

АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа»

от 30 января 2018 г.

г. Дальнереченск

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Дальнереченского городского округа, на основании постановления главы Дальнереченского городского округа от 09.11.2017 № 18 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки», 22 января 2018 г. в конференц-зале администрации проведены публичные слушания. Публичные слушания организованы Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (далее – Комиссия).

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Дальнеречье» от 16 ноября 2017 и размещена на официальном Интернет-сайте Дальнереченского городского округа вместе с графическими и текстовыми материалами. Повторная публикация постановления вместе с кратким содержанием проекта опубликована в газете Дальнеречье от 18 января 2018 года.

Публичные слушания состоялись с участием двух специалистов проектной мастерской ООО «Проектстрой» (г. Владивосток), с которой по итогам проводимого аукциона, был заключен муниципальный контракт, представителей Комиссии, в количестве 4 человек и граждан в количестве 30 человек.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществлено в связи с внесением изменений в генеральный план, на основании перечня предложений от органов местного самоуправления физических и юридических лиц по вопросам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, который утвержден постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 22 марта 2017 г. № 206 и предусматривает частичное изменение границ территориальных зон по заявлениям заинтересованных лиц, имеющих в собственности или на другом вещном праве земельные участки и объекты недвижимости, использование которых невозможно без изменения разрешенных видов их использования, а также изменении

градостроительных регламентов. Перечень предложений опубликован в газете «Дальнеречье» 30 марта 2017 года. По мере подготовки проекта внесения изменений, перечень предложений постоянно дополнялся. В связи с изменением законодательства Российской Федерации, Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа приведены в соответствие с действующим на 01.01.2018 г. градостроительным законодательством, а виды разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах Правил, приведены в соответствие с Классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Во время обсуждения проекта от присутствующих вопросов не поступило. Поступили предложения и дополнения к проекту, которые внесены в протокол.

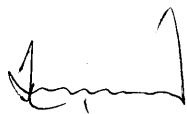
Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует утвердить проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа», утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа, от 25.12.2012 № 107 (с изменениями утвержденными решением Думы ДГО от 29.07.2014 № 64) с учетом предложений и дополнений, согласно прилагаемого протокола.

Приложение:

- протокол публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки», от 22.01.2018 года.

Заместитель главы администрации
Дальнереченского городского округа,
заместитель председателя Комиссии



Черных А.А.