



ДУМА ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

31 октября 2024 г.

г.Дальнереченск

№ 98-МПА

О налоге на имущество физических
лиц на территории
Дальнереченского городского
округа

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 12 июля 2024г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дальнереченского городского округа, Дума Дальнереченского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Дальнереченского городского округа налог на имущество физических лиц (далее - налог) исходя из кадастровой стоимости.
2. Категории плательщиков налога, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, и другие элементы обложения налогом определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговые ставки, особенности определения налоговой базы (Приложение 1).

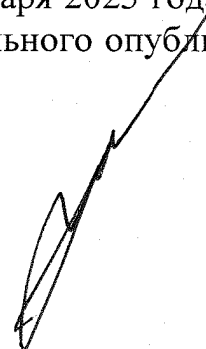
4. Установить налоговые льготы, основания и порядок их применения (Приложение 2).

5. Признать утратившим силу решение Думы Дальнереченского городского округа от 15 октября 2019 года № 92 «О налоге на имущество физических лиц на территории Дальнереченского городского округа».

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава Дальнереченского
городского округа



С.В. Старков

Приложение 1
к решению Думы
Дальнереченского городского
округа
от 31.10.2024 № 98-МПА

Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Дальнереченского городского округа устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,1 процент в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Приложение 2
к решению Думы
Дальнереченского городского
округа
от 31.10.2024 № 98-МПА

Налоговые льготы

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

Кроме граждан, указанных в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют многодетные семьи в соответствии с документом, подтверждающим статус многодетной семьи.

Налоговая льгота многодетным семьям предоставляется в размере 100 % подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы, налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.