



ДУМА ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 сентября 2025 г.

г. Дальнереченск

№ 83-МПА

Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», Уставом Дальнереченского городского округа, отчетом об оценке стоимости объектов оценки, оценщика, занимающегося частной практикой Отрок Александра Афанасьевича от 18.09.2025 № 94, Дума Дальнереченского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных в административном центре г. Дальнереченска (за исключением микрорайонов ЛДК, Графское), - 102920 (Сто две тысячи девятьсот двадцать) рублей.

2. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных на территории г. Дальнереченска (микрорайонов ЛДК, Графское), за исключением его административного центра:

- в микрорайоне ЛДК - 88418 (Восемьдесят восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей;

- в микрорайоне Графское - 82515 (Восемьдесят две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей.

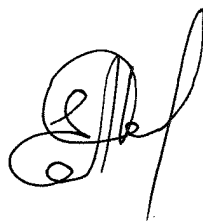
3. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных на территории г. Дальнереченска (с. Лазо), - 51205 (Пятьдесят одна тысяча двести пять) рублей.

4. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа в целях предоставления регионального свидетельства лицам из числа детей-сирот в 2026 году, - 101225 (Сто одна тысяча двести двадцать пять) рублей.

5. Решение Думы Дальнереченского городского округа от 16.12.2024 № 129-МПА «Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа на 2025 год в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» считать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

И.о. главы Дальнереченского
городского округа



Е.А. Старикова