

Утверждаю
Глава Дальнереченского городского округа

С.В. Старков
2025 г.



Дорожная карта по выполнению работ «По капитальному ремонту участка ТК3а-ТК7 тепловой сети котельной № 1, г. Дальнереченск, Приморский край»

Сроки реализации 2025 год
Управленческая команда:

Куратор проекта	Старков Сергей Владимирович
Руководитель проекта	Старикова Екатерина Александровна
Администратор проекта	Серых Владимир Юрьевич
	Дубовицкая Наталья Борисовна
	Шевчук Ирина Сергеевна
	Сурова Татьяна Ивановна
	Довягина Наталья Александровна

Цель проекта: «Капитальный ремонт участка ТК3а-ТК7 тепловой сети котельной № 1, г. Дальнереченск, Приморский край»

Целевые показатели		2025
«Капитальный ремонт участка ТК3а-ТК7 тепловой сети котельной № 1, г. Дальнереченск, Приморский край»		1 объект

План мероприятий				
№	Мероприятие	Срок исполнения (устанавливается конкретной датой – в формате день/ месяц/год)	Ответственный	Ожидаемый результат
1	Проведение аукциона (подготовка технического задания, проведение процедуры аукциона, заключение контракта)	25.07.2025	Шевчук И.С.	Заключение муниципального контракта
2	Капитальный ремонт участка ТК3а-ТК7 тепловой сети котельной № 1, г. Дальнереченск, Приморский край	06.11.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Капитальный ремонт участка ТК3а-ТК7 тепловой сети котельной № 1, г. Дальнереченск, Приморский край

Раздел 1: Замена подземного участка сети					
1	Разработка грунта в траншеях экскаватором «Обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м ³ , группа грунтов: 3	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Разработка грунта в траншеях экскаватором «Обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м ³ , группа грунтов: 3, в объеме 0,5407805 (1000 м ³)	
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3, в объеме 0,1672517 (100 м ³)	
3	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 200 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 200 мм, протяженностью 3,7167047 (100м)	
4	Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале при номинальном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 ⁰ С, диаметр труб: 200 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале при номинальном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 ⁰ С, диаметр труб: 200 мм, протяженностью 0,3716705 (км)	
5	Трубы стальные электросварные из стали марок Ст2, 10 наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 8 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Трубы стальные электросварные из стали марок Ст2, 10 наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 8 мм, протяженностью 371,6705 (м)	
6	Отвод 90 ⁰ с радиусом кривизны R=1.5 Ду на давление до 16 Мпа, номинальный диаметр 200 мм, наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 8 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Отвод 90 ⁰ с радиусом кривизны R=1.5 Ду на давление до 16 Мпа, номинальный диаметр 200 мм, наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 8 мм, в количестве 13,1954015 (шт.)	
7	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 Мпа.	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное	

	номинальный диаметр 200х100 мм			давление до 16 Мпа, номинальный диаметр 200х100 мм, в количестве 6,5977007 (шт.)
8	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 Мпа, номинальный диаметр 200х80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 219-10,0-89х6,0 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 Мпа, номинальный диаметр 200х80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 21-10,0-89х6,0 мм, в количестве 2,1992336 (шт.)
9	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 Мпа, номинальный диаметр 200х125 мм, наружный диаметр и толщина стенки 219-10,0-133х8,0 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 Мпа, номинальный диаметр 200х125 мм, наружный диаметр и толщина стенки 219-10,0-133х8,0 мм, в количестве 2,1992336 (шт.)
10	Грунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021, на площади 2,5645263 (100 м2)
11	Изоляция трубопроводов цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из пенопласта, номинальный диаметр трубопровода: до 350 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Изоляция трубопроводов цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из пенопласта, номинальный диаметр трубопровода: до 350 мм, в объеме 15,684494 (м3)
12	Сегменты из экструзивного пенополистирола, пожарно-технические характеристики Г4, В3, Д3, Т3, прочность на сжатие при 10% теплопроводность при +25 ⁰ С не более 0,030 Вт/(м*К), длина 1000 мм, толщина стенки 50 мм, внутренний диаметр 219 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Сегменты из экструзивного пенополистирола, пожарно-технические характеристики Г4, В3, Д3, Т3, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 0,2 Мпа, теплопроводность при +25 ⁰ С не более 0,030 Вт/(м*К), длина 1000 мм,

			толщина стенки 50 мм, внутренний диаметр 219 мм, в количестве 371,6704743 (компл.)
13	Демонтаж задвижек диаметром до 100 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б. Демонтаж задвижек диаметром до 100 мм, в количестве 8,7969343 (шт)
14	Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем 30с41нж, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б. Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем 30с41нж, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм, 8,7969343 (шт.)
15	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б. Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм,, в количестве 17,5938686 (шт.)
16	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с), группа грунтов 2	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б. Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с), группа грунтов 2, в объеме 0,5575057 (1000 м3)

Раздел 2. Благоустройство

17	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня, в объеме 0,5003256 (100 м3)
18	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б. Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм, в объеме 35,7375456 (м3)

19	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 5(3)-20 мм	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 5(3)-20 мм, в объеме 14,2950182 (м3)
20	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтокладчиками: третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см.	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтокладчиками: третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см., на площади 0,1429502 (1000 м2)
21	Смеси асфальтобетонные пористые крупнозернистые, марка П	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Смеси асфальтобетонные пористые крупнозернистые, марка П, массой 12,9455685 (т.)
22	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90, массой 0,1000651 (т.)
23	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтокладчиками : третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтокладчиками : третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см, на площади 0,1429502 (1000 м2)
24	Смеси асфальтобетонные пористые крупнозернистые, тип Б марка П	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Смеси асфальтобетонные пористые крупнозернистые, тип Б марка П, массой 14,0462849 (т)
25	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90, массой 0,1000651 (т)
Раздел 3. Вывоз демонтированных труб и ЗРА				
26	Погрузка в транспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Погрузка в транспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3, массой 15,8421131 (т)
27	Перевозка грузов I класса автомобилями самосвалами грузоподъемностью до 15 т. По	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Перевозка грузов I класса автомобилями самосвалами

	дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием, на расстоянии 3 км			грузоподъёмностью до 15 т. По дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием, на расстоянии 3 км, массой 15,8421131 (т)
28	Разломка асфальтобетонного покрытия с погрузкой в автосамосвал: экскаватором 0,25 м3, толщина покрытия до 10 см	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Разломка асфальтобетонного покрытия с погрузкой в автосамосвал: экскаватором 0,25 м3, толщина покрытия до 10 см, на площади 1,4295018 (100 м2)
29	Перевозка грузов I класса автомобилями самосвалами грузоподъёмностью до 15 т. По дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием, на расстоянии 105 км	18.07.2025-30.09.2025	Серых В.Ю. Дубовицкая Н.Б.	Перевозка грузов I класса автомобилями самосвалами грузоподъёмностью до 15 т. По дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием, на расстоянии 105 км, массой 16,3306288 (т)

Нормативно правовой акт

Уровень (муниципальный, региональный, федеральный)	Наименование и реквизиты НПА		
Муниципальный	Постановление администрации Дальнереченского городского округа О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского городского округа» на 2025-2027 годы, утвержденную постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 01.07.2024 № 801-па		

Финансовое обеспечение			
Объем финансирования	Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Муниципальный бюджет
Всего: 4 909 890,84	-	4 885 341,39	24 549,45

№	Наименование вида работ	Форма финансирования	Всего	Сметная стоимость работ руб. коп.
Раздел 1: Замена подземного участка сети				
1	Разработка грунта в траншеях экскаватором «Обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов: 3	субсидия	2025	53 503,32
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3	субсидия	2025	38 955,49
3	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 200 мм	субсидия	2025	203 549,42
4	Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150 ⁰ С, диаметр труб: 200 мм	субсидия	2025	563 320,85
5	Трубы стальные электросварные из стали марок Ст2, 10 наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 8 мм	субсидия	2025	1 272 845,09
6	Отвод 90 ⁰ с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 200 мм, наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 8 мм	субсидия	2025	57 849,70
7	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 200х100 мм	субсидия	2025	88 742,44

8	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 Мпа, номинальный диаметр 200х80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 219-10,0-89х6,0 мм	субсидия	2025	26 532,61
9	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 Мпа, номинальный диаметр 200х125 мм, наружный диаметр и толщина стенки 219-10,0-133х8,0 мм	субсидия	2025	26 687,48
10	Органовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	субсидия	2025	21 850,20
11	Изоляция трубопроводов цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из пенопласта, номинальный диаметр трубопровода: до 350 мм	субсидия	2025	515 337,31
12	Сегменты из экструзивного пенополистирола, пожарно-технические характеристики Г4, В3, Д3, Т3, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 0,2 Мпа, теплопроводность при +25°С не более 0,030 Вт/(м*К), длина 1000 мм, толщина стенки 50 мм, внутренний диаметр 219 мм	субсидия	2025	710 132,19
13	Демонтаж движжек диаметром до 100 мм	субсидия	2025	12 341,55
14	Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем 30с41нж, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 Мпа, номинальный диаметр 100 мм	субсидия	2025	114 211,57
15	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 Мпа, номинальный диаметр 100 мм	субсидия	2025	18 366,06
16	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с), группа грунтов 2	субсидия	2025	11 890,45

Раздел 2. Благоустройство

17	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	субсидия	2025	72 578,83
18	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм	субсидия	2025	65 618,06
19	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 5(3)-20 мм	субсидия	2025	25 504,74
20	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками: третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см.	субсидия	2025	12 293,14
21	Смеси асфальтобетонные пористые крупнозернистые, марка П	субсидия	2025	57 245,30
22	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	субсидия	2025	4 014,17

23	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками : третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см	субсидия	2025	12 218,09
24	Смеси асфальтобетонные пористые крупнозернистые, тип Б марка П	субсидия	2025	77 915,16
25	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	субсидия	2025	4 014,17

Раздел 3. Вывоз демонтированных труб и ЗРА

26	Погрузка в транспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	субсидия	2025	1 328,04
27	Перевозка грузов I класса автомобилями самосвалами грузоподъемностью до 15 т. По дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием, на расстояние 3 км	субсидия	2025	1 632,85
28	Разломка асфальтобетонного покрытия с погрузкой в автосамосвал: экскаватором 0,25 м3, толщина покрытия до 10 см	субсидия	2025	8 210,93
29	Перевозка грузов I класса автомобилями самосвалами грузоподъемностью до 15 т. По дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием, на расстояние 105 км	субсидия	2025	12 957,70
Итого по смете				4 091 646,91
Всего прямые затраты				3 371 247,53
Накладные расходы				451 678,13
Сметная прибыль				268 721,25
Итого по проекту:				4 909 890,84
В том числе:				
Коэффициент перехода в НМЦК 1,199979115				4 909 890,84

Согласованно:

Администратор проекта Н.А. Ловягина

