



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА
И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Пушкинская, 13, г. Владивосток, 690091
Телефон: (423) 226-72-96, факс (423) 222-67-21
E-mail: sodef@primorsky.ru

16.03.2023 № 26/3133

На № _____ от _____

Главам муниципальных
образований
Приморского края

Уважаемые коллеги!

Информируем, что согласно пункту 6 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В. от 14.11.2022 № ММ-ПЗ1-19466 в случае рождения **третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2023 года для граждан, проживающих на территории Приморского края**, предусмотрено увеличение размера государственной поддержки семьям с детьми в части погашения ипотеки с 450 тысяч рублей до 1 миллиона рублей.

Таким образом, Приморский край стал **пилотным** регионом в России, в котором увеличена государственная мера поддержки для многодетных семей.

Право на погашение ипотеки в отношении семей, имеющих детей, у которых в период с 1 января 2023 года родились третий ребенок или последующие дети:

в размере 450 000 руб. осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

в размере 550 000 руб. - в соответствии законом Приморского края от 26.01.2023 № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

Кроме того, в случае рождения третьего ребенка или последующих детей в Приморском крае предоставляется региональный материнский (семейный) капитал (в 2023 году его размер 218,712 рублей), который можно расходовать на приобретение или строительство жилого помещения, а также направить на

погашение основного долга и уплату процентов по кредитам

Таким образом, семьи, имеющие детей, у которых в период с 1 января 2023 года родились третий ребенок или последующие дети, в **Приморском крае** могут погасить обязательства по ипотечным жилищным кредитам (займам) в размере **более 1 миллиона рублей**.

В целях информирования граждан о новой мере поддержки (550 000 рублей на погашение ипотеки) министерство труда и социальной политики Приморского края:

- разместило полезную информацию по выплате на своем сайте:

<https://soctrud.primorsky.ru/page/>

programma_dlia_semei_s_i_bolee_detmi_na_pogashenie_ipoteki (вкладка «ПРОГРАММА 450 000 + 550 000 = 1 000 000 ДЛЯ СЕМЕЙ С 3 И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ»);

- подготовило памятки:

«Программа 450 000 + 550 000 = 1 000 000 с QR - кодами для получения подробной информации на сайте АО «ДОМ.РФ»;

«Региональный материнский (семейный) капитал при рождении третьего и последующих детей».

В целях **увеличения** способов информирования семей с детьми прошу:

1) довести информацию до Ваших сотрудников, в том числе до сотрудников муниципальных учреждений, родивших с 1 января 2023 года третьего ребенка или последующих детей и проживающих на территории Приморского края, посредством отдела кадров (для возможности реализовать право на погашение ипотеки за счет бюджетных средств);

2) разместить важную информацию для многодетных семей, проживающих на территории Приморского края, о возможности получения мер поддержки, способствующих улучшению жилищных условий и погашению ипотечного кредита (информация и памятки прилагаются):

на сайте органа местного самоуправления и в иных публичных источниках информации, в том числе местных СМИ;

на стендах дошкольных детских учреждений.

Также в целях дополнительного информирования граждан просим вручать (направлять) информацию (памятки) семьям с 3 и более детьми при обращении их в органы местного самоуправления, в том числе при рассмотрении обращений граждан, при проведении публичных мероприятий.

Кроме того, учитывая что в отдаленных сельских территориях семьи с детьми могут не пользоваться сайтами и иными электронными источниками информации, прошу привлечь к информированию глав сельских поселений, путем организации ими подомовых обходов семей с 3 и более детьми с распространением информации (памятки).

Обращаем внимание, что вышеназванные бюджетные средства могут быть направлены на **погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) целью которого является строительство** на территории Приморского края объекта индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, семьи с детьми, имеющие земельный участок или после получения участка бесплатно, имеют возможность реализовать право на улучшение жилищных условий с привлечением значительной суммы бюджетных средств.

Следовательно, при обращении семей с 3 и более детьми за предоставлением земельных участков с целью строительства на них жилых объектов, необходимо в обязательной порядке информировать о возможности снижения ипотеки за счет бюджетных средств.

При этом, для получения бюджетных средств до 1 млн руб. (за исключением РМК) рождение 3 или последующих детей должно быть **с 1 января 2023 года.**

Информацию о проделанной Вами работе в части информирования о государственных мерах поддержки для многодетных семей прошу сообщить **до 01.04.2023**, далее до 5 числа месяца следующего за отчетным.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



А.А.Нечухаев

Горбенко Ирина Викторовна
8 423 226 77 49

Меры поддержки,
способствующих улучшению жилищных условий
и погашению ипотечного кредита

Информируем, что при рождении с 01.01.2023 третьего или последующий детей многодетные семьи, проживающие в Приморском крае, **могут получить более 1 млн рублей на погашение ипотеки.**

До 1 млн рублей выплата предоставляется АО «ДОМ.РФ» (450 000 руб. - федеральная выплата по закону от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»; 550 000 руб. - региональная выплата по закону от 26.01.2023 № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»).

Обязательные условия для получения выплат до 1 млн рублей:

- приобретение (строительство) жилого помещения на территории Приморского края;
- наличие гражданства Российской Федерации, действующего ипотечного кредита и статуса - заемщик (поручитель);
- проживание на территории Приморского края (регистрация по месту жительства (пребывания));
- третий ребенок или последующие дети рождены с 01.01.2023 и их регистрация рождения произведена в органах ЗАГС на территории Приморского края.

Для получения выплат до 1 млн рублей необходимо обратиться:

- за региональной выплатой (550 тыс. рублей) через кредитора *(в случае если до 01.01.2023 получили федеральную выплату 450 тыс. руб., а с 01.01.2023 у Вас родился очередной ребенок)*;
- за региональной и федеральной выплатами (1 млн руб.) через кредитора или «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru/>) *(в случае если с 01.01.2023 у Вас родился 3 и последующий ребенок)*.

Более подробную информацию по федеральной и региональной выплате можно получить по телефону горячей линии коллцентра АО «ДОМ.РФ» 8-800-775-11-22 или у кредитора где оформили (будете оформлять) ипотечный кредит.

Кроме того, при рождении третьего ребенка или последующих детей в Приморском крае КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края» предоставляется региональный материнский (семейный) капитал в размере 218.712 рублей, который можно расходовать на приобретение или строительство жилого помещения или направить на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам.

Право на региональный материнский (семейный) капитал устанавливается в беззаявительном порядке.

Обратиться с заявлением о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала и необходимым пакетом документов можно в одну из следующих организаций по своему выбору:

отделение КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края» по месту жительства (пребывания) в письменной форме почтовым отправлением или в виде электронного документа (пакета документов) через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru/>), «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» (<https://gosuslugi.primorsky.ru/>);

любой офис КГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае».

Дополнительную консультацию по распоряжению средствами регионального материнского (семейного) капитала Вы можете получить по многоканальному телефону: 8-800-302-21-45.

**«ПРОГРАММА 450 000 + 550 000 = 1 000 000 ДЛЯ СЕМЕЙ
С 3 И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ**



Семьи с тремя и более детьми

Информируем, что при рождении с 01.01.2023 третьего или последующий детей, **Вы можете получить до 1 млн рублей на погашение ипотеки.** Выплата состоит из двух частей: 550 тыс. рублей (из краевого бюджета), 450 тыс. рублей (из федерального бюджета).

ВАЖНО: обязательные условия для получения региональной выплаты 550 тыс. рублей:

- ★ наличие действующего ипотечного кредита и статуса — заемщик (поручитель);
- ★ приобретение (строительство) жилого помещения на территории Приморского края;
- ★ наличие гражданства Российской Федерации;
- ★ проживание на территории Приморского края (регистрация по месту жительства (пребывания) на территории Приморского края);
- ★ третий ребенок или последующие дети рождены с 01.01.2023 и их регистрация рождения произведена в органах ЗАГС на территории Приморского края.

Мера социальной поддержки **предоставляется АО «ДОМ.РФ».**

Более подробную информацию по федеральной и региональной выплате можно получить по QR - коду:



либо обратиться по телефону горячей линии коллцентра АО «ДОМ.РФ»
8-800-775-11-22

В настоящее время обратиться в АО «Дом РФ» можно:

- за региональной выплатой (550 тыс. рублей) **через кредитора** (с которым заключен действующий кредит (займ));
- за региональной и федеральной выплатами через кредитора или портал Госуслуг

ВАЖНО: региональную выплату (550 тыс. рублей) можно получить однократно и только при реализации права на федеральную выплату (450 тыс. рублей)

РЕГИОНАЛЬНЫЙ МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ ПРИ РОЖДЕНИИ ТРЕТЬЕГО И ПОСЛЕДУЮЩИХ ДЕТЕЙ

С 1 января 2023 года материнский (семейный) капитал

установлен в размере **218 712** рублей

Размер материнского (семейного) капитала определяется на дату рождения ребенка и впоследствии остается неизменным

Средства материнского (семейного) капитала могут быть использованы в полном объеме либо по частям по следующим направлениям:



оказание
медицинских услуг



улучшение
жилищных
условий



проведение текущего
и капитального
ремонта



получение
образования
ребенком
(детьми)



социальная
адаптация
детей-
инвалидов