

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства объекта «Распределительный газопровод в г. Дальнереченск» (код стройки 25-22-164-1-4-00672)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Приморский край, город Дальнереченск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2281 +/- 17 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	672452.31	2307830.31	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	672452.64	2307828.06	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	672458.04	2307809.70	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	672480.91	2307732.08	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	672484.88	2307713.29	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	672495.71	2307683.34	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	672503.26	2307656.30	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	672525.57	2307586.70	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	672498.70	2307675.71	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	672474.45	2307755.63	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	672465.42	2307785.51	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	672457.80	2307810.98	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	672452.31	2307830.31	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	672539.39	2307543.57	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	672538.12	2307538.24	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	672540.41	2307530.38	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	672547.67	2307511.77	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	672557.45	2307486.68	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	672589.81	2307392.05	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	672595.69	2307373.45	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	672602.70	2307362.46	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	672605.04	2307362.21	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	672591.99	2307391.91	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	672584.67	2307410.16	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	672578.73	2307427.56	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	672562.70	2307472.60	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	672553.64	2307499.75	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	672539.39	2307543.57	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	672616.00	2307340.13	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	672615.19	2307337.74	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	672621.71	2307322.35	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	672626.69	2307315.05	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	672632.77	2307309.42	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	672630.52	2307313.21	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	672621.37	2307329.63	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	672616.00	2307340.13	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	672685.91	2307238.67	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	672692.02	2307231.18	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	672693.25	2307230.77	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	672685.91	2307238.67	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	672690.70	2307207.18	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	672677.56	2307221.81	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	672658.98	2307244.45	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	672658.98	2307247.78	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	672655.87	2307249.92	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	672643.20	2307265.03	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	672632.43	2307281.66	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
44	672624.55	2307293.08	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	672620.58	2307297.75	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	672609.99	2307316.75	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	672601.07	2307335.66	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	672592.62	2307351.65	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	672584.64	2307363.43	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	672586.47	2307359.29	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	672590.88	2307349.74	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	672605.49	2307321.15	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	672614.92	2307304.23	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	672623.64	2307289.54	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	672630.30	2307279.03	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	672637.75	2307268.90	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	672646.12	2307257.88	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	672655.87	2307245.62	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	672665.47	2307234.25	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	672684.30	2307213.95	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	672690.70	2307207.18	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	672583.02	2307367.08	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	672583.66	2307370.75	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	672552.32	2307451.43	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	672549.91	2307454.77	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	672552.75	2307446.74	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	672561.74	2307421.62	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	672567.79	2307403.90	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует



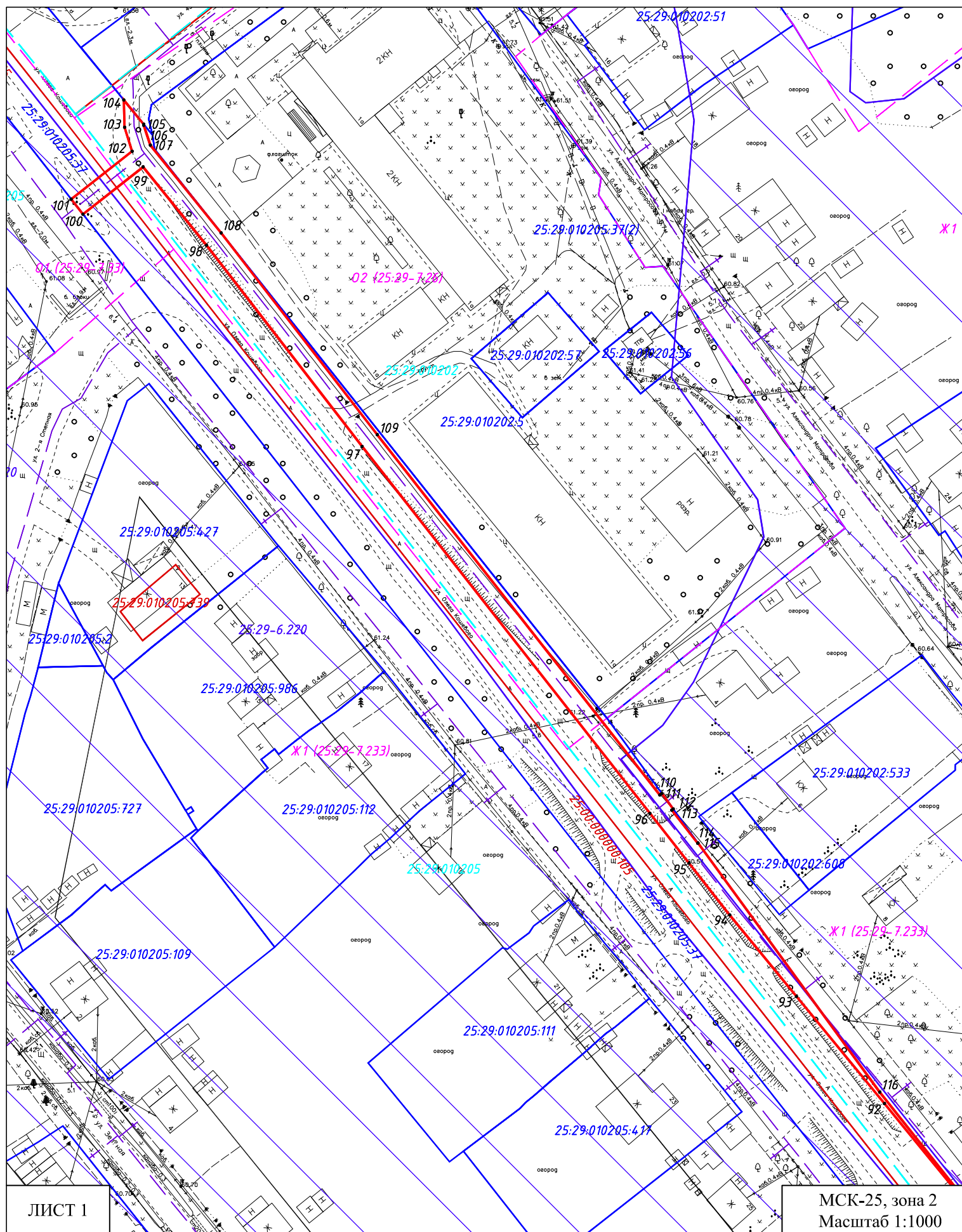
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
68	672575.34	2307385.07	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	672580.63	2307372.49	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	672583.02	2307367.08	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	672450.95	2307771.18	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	672451.70	2307774.26	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	672450.70	2307781.51	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	672448.14	2307783.11	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	672444.93	2307802.94	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	672442.69	2307816.77	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	672441.57	2307820.87	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	672438.06	2307819.91	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	672436.81	2307819.61	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	672437.86	2307815.74	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	672438.78	2307815.97	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	672440.23	2307807.02	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	672440.52	2307805.94	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	672448.18	2307780.32	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	672450.95	2307771.18	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	672711.53	2307187.29	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	672705.22	2307193.30	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	672690.96	2307206.91	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	672701.49	2307195.79	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	672711.53	2307187.29	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	672782.79	2307152.50	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	672817.58	2307123.91	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	672839.89	2307105.58	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	672856.88	2307091.62	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	672867.68	2307083.16	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	672878.05	2307075.02	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	672954.47	2307015.04	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	672996.39	2306982.60	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	673012.69	2306969.39	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
97	673002.85	2306956.86	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
98	673005.99	2306954.40	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
99	673015.97	2306967.09	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
100	673020.97	2306965.52	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
101	673026.65	2306965.37	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
102	673021.61	2306969.50	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
103	673021.38	2306969.51	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
104	673017.22	2306970.90	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
105	672998.94	2306985.66	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
106	672956.93	2307018.18	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
107	672881.87	2307077.09	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
108	672882.19	2307077.49	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
109	672878.95	2307079.86	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
110	672878.71	2307079.57	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
111	672871.83	2307084.97	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
112	672871.88	2307085.03	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
113	672819.96	2307122.92	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	672782.79	2307152.50	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

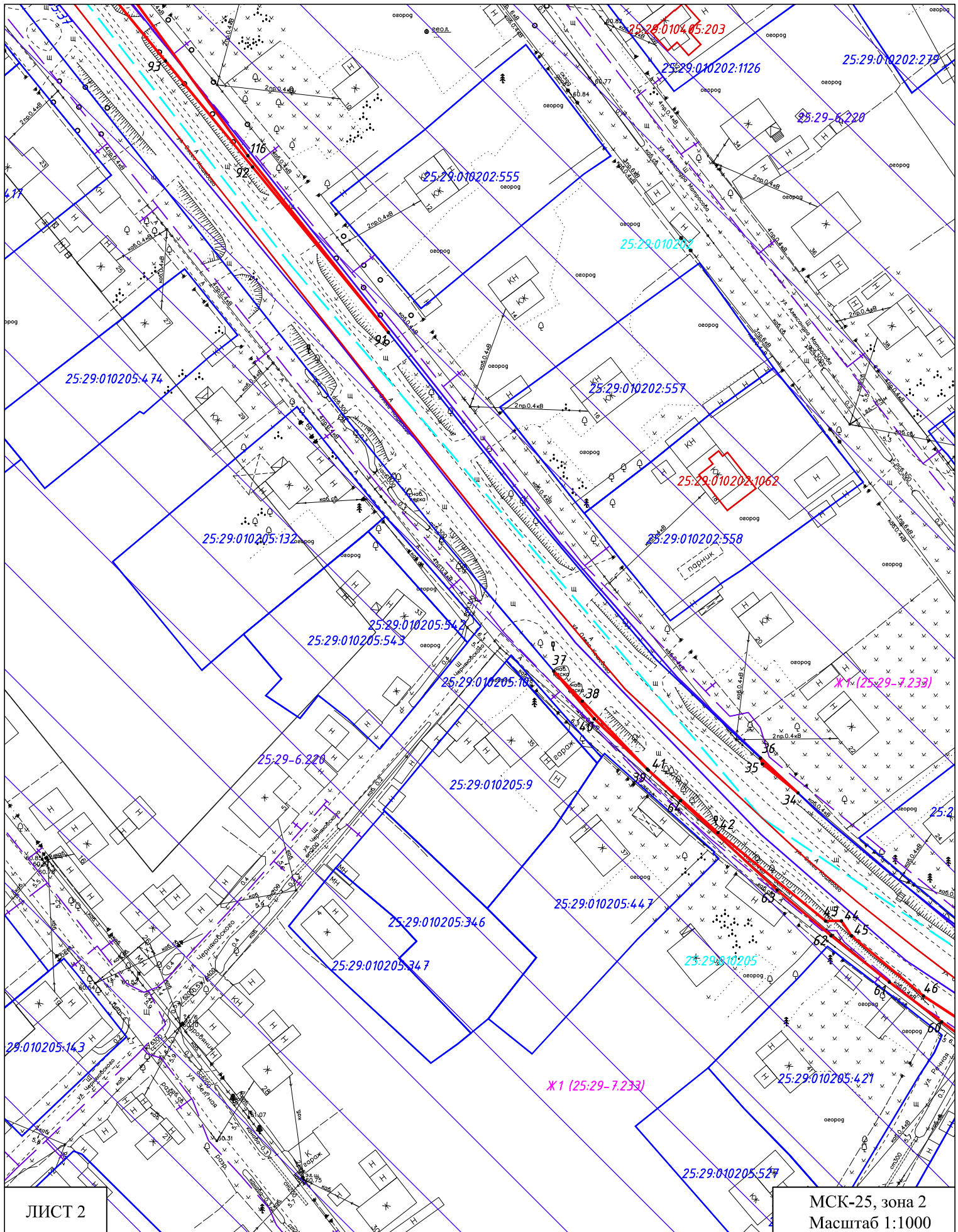
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**для прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Приморского края "Дальнереченск-Рошино-Восток" в целях строительства распределительного газопровода в г. Дальнереченск (код стройки 25-22-164-1-4-00672) (кадастровый номер земельного участка 25:29:010205:37)**



# СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Приморского края "Дальнереченск-Рошино-Восток" в целях строительства распределительного газопровода в г. Дальнереченск (код стройки 25-22-164-1-4-00672) (кадастровый номер земельного участка 25:29:010205:37)





Для прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Приморского края "Дальнереченск-Рошино-Восток" в целях строительства распределительного газопровода в г. Дальнереченск (код стройки 25-22-164-1-4-00672) (кадастровый номер земельного участка 25:29:010205:37)

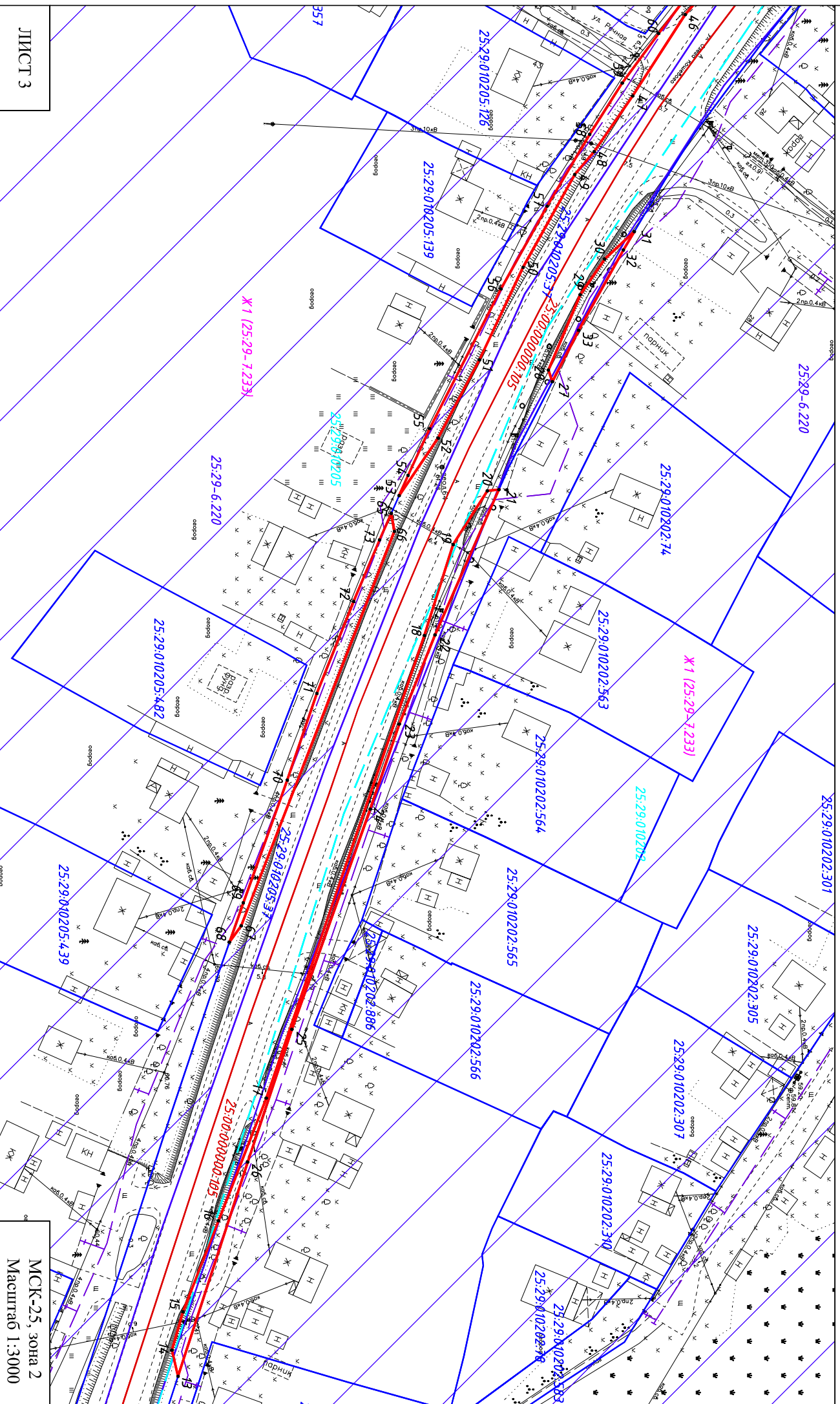
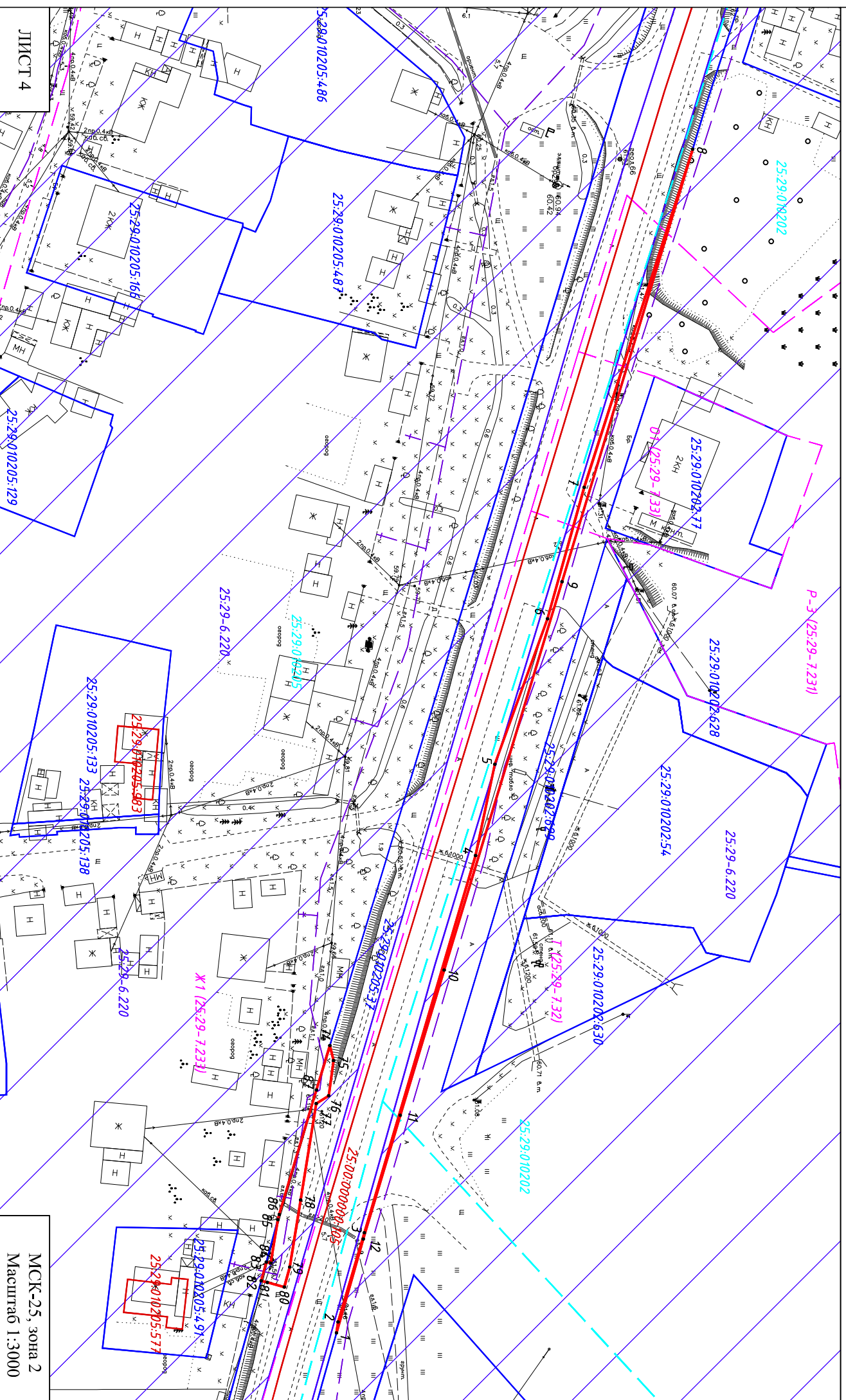





СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
для прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
Приморского края "Дальнереченск-Рошино-Восток" в целях строительства распределительного газопровода в г. Дальнереченск (код стройки 25-22-164-1-4-00672)  
(кадастровый номер земельного участка 25:29:010205:37)





Условные обозначения:

	- проектные границы публичного сервитута
	- проектное местоположение линейного объекта
1 ●	- обозначение и номер характерной точки испрашиваемых земель
<u>25:29:010205:37</u>	- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
<u>25:00:000000:105</u>	- граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
25:29:010201	- номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	- граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
25:29-6.220	- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории "Зона затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Большая Уссурка и Малиновка в пределах г. Дальнереченск"
<u>Ж1 (25:29-7.233)</u>	- граница и реестровый номер территориальной зоны по сведениям ЕГРН

Площадь полосы отвода публичного сервитута 2281 кв. м.

Протяженность линейного объекта 1 753 метров

**ДОГОВОР № 34124**  
**на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в**  
**границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального**  
**значения Приморского края**

г. Владивосток

02 февраля 2024 г.

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемое в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице министра Игнатенко Алексея Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 22.10.2019 № 690-па, с одной стороны и Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»), в лице начальника Приморского производственно-эксплуатационного управления (далее – ППЭУ) Чугуя Кирилла Игоревича, действующего на основании доверенности от 01.01.2024 г. № 2538-01/3404, именуемое в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010205:37, при выполнении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владелцем инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги (далее – технические требования), являющихся приложением к настоящему Договору.

1.2 Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «Распределительный газопровод в г. Дальнереченск (код стройки 25-22-164-1-4-00672)».

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения Приморского края «Дальнереченск-Рощино-Восток»;

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:29:010205:37, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края (номер и дата государственной регистрации права № 25:29:010205:37-25/062/2023-1 от 20.02.2023).

**2. Права и обязанности Владельца инженерной коммуникации**

**2.1 Владелец инженерной коммуникации обязан:**

2.1.1 Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки инженерной коммуникации и ее дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.1.2 Своевременно проинформировать Владельца автомобильной дороги о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее чем за десять рабочих дней до их начала.



2.1.3 Обеспечить выполнение технических требований, установленных Владелцем автомобильной дороги, являющихся приложением к настоящему Договору.

2.1.4 До начала работ по прокладке инженерной коммуникации получить разрешение на строительство (прокладку), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для прокладки инженерной коммуникации требуется получение разрешения на строительство).

2.1.5 Осуществить работы по прокладке инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями, являющимися приложением к настоящему Договору, а по окончании выполнения работ восстановить в первоначальный вид место производства работ.

2.1.6 Согласовать с Владелцем автомобильной дороги проектную документацию на прокладку инженерной коммуникации, разработанную в соответствии с требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.7 По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владелцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019.

2.1.8 По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору в установленный срок.

2.1.9 Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия обеспечения безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.10 Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору.

2.1.11 Возмещать Владелцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.12 Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении по вине Владельца инженерной коммуникации ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.13 Нести материальную ответственность в случае возникновения по вине Владельца инженерной коммуникации дорожно-транспортных происшествий в течение срока выполнения работ по прокладке инженерных коммуникаций, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

## **2.2 Владелец инженерной коммуникации имеет право:**

2.2.1 Получать информацию от Владельца автомобильной дороги о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

## **3. Права и обязанности Владельца автомобильной дороги**

### **3.1 Владелец автомобильной дороги обязан:**

3.1.1. Своевременно информировать Владельца инженерной коммуникации о сроках и условиях проведения работ в границе полосы отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерной коммуникации.

### **3.2 Владелец автомобильной дороги имеет право:**



3.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владелцем инженерных коммуникаций технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору, в соответствии с приказом Минтранса России от 10.08.2020 № 296.

3.2.2. Требовать прекращения работ по прокладке инженерной коммуникации в случае нарушения технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору.

3.2.3. Участвовать в приемке инженерной коммуникации в эксплуатацию.

3.2.4. Давать предписания Владелцу инженерной коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору.

3.2.5. Вносить по согласованию с Владелцем инженерных коммуникаций необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Владелцем инженерной коммуникации обязанностей, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора и технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору.

**4. Порядок осуществления Владелцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владелцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению**

4.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

4.2. При проектировании прокладки инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг соответствия разрабатываемой проектной документации (до её утверждения) на размещение инженерной коммуникации техническим требованиям, являющихся приложением к настоящему Договору, подлежащим обязательному исполнению Владелцем инженерной коммуникации.

4.3. При производстве работ по прокладке инженерной коммуникации Владелец автомобильной дороги осуществляет мониторинг:

4.3.1. Соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владелцем инженерной коммуникации, являющихся приложением к настоящему Договору.

4.3.2. Прав Владельца инженерной коммуникации осуществлять работы по прокладке инженерной коммуникации.

4.3.3. Прав Владельца инженерной коммуникации на использование земельного участка полосы отвода автомобильной дороги на условиях публичного сервитута.

4.3.4. Соблюдения Владелцем инженерной коммуникации установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации документов, регламентирующих размещение инженерной коммуникации, требований по обеспечению сохранности автомобильной дороги.

4.3.5. Соблюдения Владелцем инженерной коммуникации обязательств по Договору, согласно которому осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации.

4.4. Мониторинг проводится Владелцем автомобильной дороги систематически, начиная с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.5. Для осуществления мониторинга Владелец инженерной коммуникации с момента заключения Договора на прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации предоставляет Владелцу автомобильной дороги копии следующих документов:

4.5.1. Согласованной в установленном порядке проектной документации по прокладке инженерной коммуникации.

4.5.2. Договор, заключенный с Владелцем автомобильной дороги, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, содержащий технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.



4.5.3 Согласование, выданное в письменной форме Владелцем автомобильной дороги, на планируемое размещение инженерной коммуникации.

4.5.4 Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владелцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

4.5.5 Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

4.6 По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчет, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Договора.

4.7 В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

## **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания соглашения, предусматривающего размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного (земельных) участка (участков) в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором (которых) осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации, а в случае, если в соответствии с действующим законодательством публичный сервитут подлежит государственной регистрации, то с даты государственной регистрации такого публичного сервитута и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

## **6. Ответственность сторон за несоблюдение условий договора**

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые нельзя было предвидеть или предотвратить.

6.3 Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, то такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

6.4 В случае отступлений от технических требований, являющихся приложением к настоящему Договору, и (или) не предоставление заверенных копий исполнительной документации и актов на скрытые работы, Владелец автомобильной дороги не несет



7.1 При намечаемой смене Владельца инженерных коммуникаций предыдущий Владелец инженерных коммуникаций обязан в срок не менее чем за два месяца до смены уведомить об этом Владельца автомобильной дороги.

7.2 Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3 К настоящему Договору прилагаются технические требования, являющиеся его неотъемлемой частью.

7.4 Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Споры, неурегулированные Сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

7.5 Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.6 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелец инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

## Владелец автомобильной дороги

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края  
690033, г. Владивосток  
ул. Бородинская, д. 12  
Министерство финансов Приморского края (министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края л/с 03202003810),  
ИНН 2538030581, КПП 253801001,  
казначейский счет  
03221643050000002000, кор.счет  
40102810545370000012 Дальневосточное  
ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002,  
ОКТМО 05701000

АО «Газпром газораспределение Дальний  
Восток»

680011, г. Хабаровск,  
ул. Брестская, 51

ИНН 2722010548  
КПП 272201001  
ОГРН 1022701128317  
Р/с 40702810300010006482  
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»,  
г. Москва  
БИК 044525220  
К/с 30101810145250000220

Министр

А.В. Игнатенко

Начальник ППЭУ

К.И. Чугуй



**Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелец инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги**

1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); Постановлением Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*; СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 48.13330.2019 «Организация строительства», (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр); ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями N 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».
2. Содержание и эксплуатацию инженерных коммуникаций производить в соответствии с отраслевой нормативно-технической документацией.
3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерных коммуникаций осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.
4. Строительно-монтажные работы по прокладке инженерных коммуникаций выполнить до 30.11.2025.
5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владелец автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется данное свидетельство) в количестве четырех разделов: пояснительная записка, проект полосы отвода, проект организации строительства технологические и конструктивные решения до 30.11.2024.



6. В проекте предусмотреть:

6.1 Прокладку инженерной коммуникации на участке км 1+557 автомобильной дороги «закрытым» способом (методом ГНБ; ННБ) под прямым углом к автомобильной дороге.

6.2 Прокладку инженерной коммуникации обеспечить в защитном кожухе на глубине не менее глубины промерзания грунта, не менее 1,7 метров от дна кювета (поверхности земли, подошвы насыпи) до верхней образующей защитного футляра, способным выдержать нагрузку на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля в соответствии с требованиями пункта 8.1. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги». В случае прокладки инженерной коммуникации на нулевых отметках предусмотреть заглубление участков инженерной коммуникации не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.

6.3 Смотровые колодцы, рабочий и приемный котлован, расположить за пределами полосы отвода автомобильной дороги, на расстоянии не менее 3 метров от крайнего конструктивного элемента автомобильной дороги (подошвы насыпи, выемки, внешней бровки кювета).

6.4 Концы футляра (кожуха) вывести на расстояние, не менее 3 метров от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва).

6.5 Прокладку инженерной коммуникации в случае параллельного следования (на участке км 1+557-км 2+687 справа и слева) автомобильной дороги обеспечить за пределами полосы отвода автомобильной дороги, на расстоянии не менее 3 метров от крайнего конструктивного элемента автомобильной дороги.

6.6 В случае, если участки пересечения и (или) параллельного следования инженерной коммуникацией автомобильной дороги затрагивают границы размещения перспективных линейных объектов регионального значения в отношении которых документация по планировке территории утверждена в установленном порядке, то выполнение условий, указанных в пунктах 6.3-6.5 настоящих технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению Владелец инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги, необходимо обеспечить от границ размещения данных перспективных объектов, определенных соответствующей документацией по планировке территории.

6.7 Мероприятия по предотвращению подмыва или подтопления автомобильной дороги при повреждении инженерной коммуникации.

6.8 Сопутствующие элементы, необходимые для прокладки инженерной коммуникации, расположить за пределами полосы отвода автомобильной дороги.

6.9 Конструкция размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги должна обеспечивать ее ремонт и эксплуатацию без перерыва движения по пересекаемой автомобильной дороге.

6.10 Рекультивацию земель в границах полосы отвода автомобильной дороги.

6.11 Календарный график производства работ по прокладке инженерной коммуникации.

6.12 Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по прокладке инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2019 и ОДМ 218.6.019-2016.

7. Необходимо предусмотреть обязанность действующих, будущих Владелец инженерной коммуникации считать согласованным проведение Владелец автомобильной дороги работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги.

8. Устройство съездов, в том числе временных для выполнения работ, непосредственно с автомобильной дороги не допускается.

9. Не допускается размещение на проезжей части, обочинах, откосах и других конструктивных элементах, в полосе отвода автомобильной дороги, техники, материалов,



конструкций и иных элементов, задействованных при выполнении строительно-монтажных работ.

10. Производство строительно-монтажных работ без согласованной министерством в установленном порядке проектной документации, схемы организации движения и ограждения места производства работ не допускается.

При строительстве и эксплуатации инженерной коммуникации запрещается без согласования с Владелецом автомобильной дороги:

- осуществлять погрузочно-разгрузочные операции на проезжей части и обочинах автомобильной дороги;

- складировать строительные материалы и оборудование на проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна автомобильной дороги;

- осуществлять монтаж строительных конструкций и оборудования с автомобильной дороги;

- размещать на земельном участке, отведённом для размещения инженерной коммуникации, другие здания и сооружения (линии электропередач, связи, газораспределительные станции и др.).

- движение крупногабаритных и тяжеловесных транспортных средств без специального разрешения Владельца автомобильной дороги в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.10.2022 № 418.

11. Работы по прокладке инженерной коммуникации в границах земельных участков, указанных в пункте 1.2 Договора, производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

12. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги о начале производства работ не менее чем за десять дней до начала производства работ по прокладке инженерной коммуникации.

13. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2019.

14. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

15. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги. При необходимости предусмотреть очистку асфальтобетонного покрытия проезжей части механическими щетками и поливомоечными машинами.

16. На период прокладки инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

17. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.2 Договора, на участке производства работ, за свой счет, в случае, если прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги повлечет за собой необходимость реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги.

18. Обеспечить перенос или переустройство инженерной коммуникации вследствие капитального ремонта, реконструкции, ремонта автомобильной дороги за свой счет по первому требованию Владельца автомобильной дороги.

19. В случае реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, строительства перспективных объектов регионального значения, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец автомобильной дороги не несет

ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

20. Для проездов дорожной техники вдоль земляного полотна в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги в местах расположения инженерной коммуникации во время выполнения Владельцем автомобильной дороги работ по реконструкции, капитальному ремонту и содержанию не будут требоваться согласования и разрешения Владельца инженерной коммуникации.

21. В случае неисполнения Владельцем инженерной коммуникации обязательств по переносу или переустройству инженерной коммуникации при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, а также ненадлежащего исполнения обязательств по проведению работ по прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, по реконструкции или капитальному ремонту автомобильной дороги, в соответствии с условиями Договора Владелец инженерной коммуникации обязан возместить Владельцу автомобильной дороги, причиненные такими действиями (бездействием) убытки. Расчет убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. Продление сроков, установленных пунктами 4 и 5 настоящих технических условий, осуществляется Владельцем автомобильной дороги на основании уведомления Владельца инженерной коммуникации, направленного в срок не позднее, чем за 60 дней до истечения таких сроков.

23. Данные технические условия и требования не являются основанием для начала производства строительно-монтажных работ.

Министр

А.В. Игнатенко



**ДОГОВОР № ХБ38-02-07/05-СУБ**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ**

г. Санкт-Петербург

« 27 » АПР 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройГазКомплект» (ООО «СтройГазКомплект»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Плисса Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСервис» (ООО «ИнтерСервис»)**, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице генерального директора Мандрыкина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Субподрядчик обязуется по заданию Подрядчика выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложении № 1 к настоящему Договору), а Подрядчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Сроки выполнения работ определены в Календарном плане (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Готовая документация в соответствии с Техническим заданием (Приложении № 1 к настоящему Договору) передается Субподрядчиком Подрядчику по Акту приема-передачи выполненных работ (по форме согласованной в Приложении №3 к настоящему Договору) в срок, указанный в Календарном плане (Приложение № 2 к настоящему Договору), в виде и в количестве экземпляров, указанном в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Работы выполняются иждивением Субподрядчика - из его материалов, его силами и средствами и(или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц.

1.5. С даты приемки результатов выполнения проектных и (или) изыскательских работ исключительные права на результаты выполненных проектных и (или) изыскательских работ принадлежат Подрядчику.

1.6. Гарантийный срок на результат работ определяется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору) и исчисляется с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ (по форме согласованной в Приложении №3 к настоящему Договору).

1.7. Настоящий Договор заключен Подрядчиком в целях исполнения договора на выполнение проектно-изыскательских работ №ХБ38-02-07/05 от «11» января 2023 года, заключенного между ООО «СтройГазКомплект» (Подрядчик) и АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Заказчик).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Передать Субподрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору);

2.1.2. Оплатить Субподрядчику стоимость работ на условиях, предусмотренных в настоящем договоре;

2.1.3. Принять надлежаще исполненный результат работ, выполненных Субподрядчиком, по Акту приема-передачи выполненных работ (по форме согласованной в Приложении №3 к настоящему Договору).

2.1.4. выдать Субподрядчику необходимые доверенности на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, по его обоснованному запросу.

**2.2. Субподрядчик обязуется:**

2.2.1. Подготовить и передать проектно-сметную документацию и результат инженерных изысканий в объеме, указанном в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и в сроки, установленные Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору), соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для работ, и вправе отступить от них только с согласия Подрядчика;

2.2.2. Не передавать проектно-сметную документацию и сведения, содержащиеся в ней, третьим лицам без письменного согласия Подрядчика;

2.2.3. Согласовать готовую проектно-сметную документацию с Подрядчиком, а при необходимости - с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, иными заинтересованными организациями:



22.4. При возникновении необходимости в дополнительных работах или в разработке документации, получении разрешений и иных документов, не вошедших в Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору), но необходимых в дальнейшем для строительства и эксплуатации объекта, письменно уведомить Подрядчика в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения данных обстоятельств; Указанные изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением.

22.5. Гарантировать Подрядчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Субподрядчиком проектной документации;

22.6. Предоставлять ежемесячный отчет о ходе выполнения проектно-сметных работ Подрядчику по электронной почте [spb@stroigazcomplekt.ru](mailto:spb@stroigazcomplekt.ru).

22.7. Участвовать по требованию Подрядчика в еженедельных селекторных совещаниях о ходе выполнения проектно-сметных работ.

22.8. Использовать денежные средства по целевому назначению.

2.3. Субподрядчик вправе:

2.3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 744 ГК РФ внести изменения в Задание на сбор исходных данных (Приложение № 1), Техническое задание на выполнение проектных и изыскательских работ (Приложение № 2), учитывающие дополнительные работы, по стоимости не превышающие 10% стоимости настоящего договора. В таком случае Подрядчик направляет Субподрядчику соответствующее уведомление. Выполнение дополнительных работ в соответствии с настоящим пунктом не влечет увеличения цены настоящего договора и, соответственно, не налагает на Подрядчика дополнительных финансовых обязательств.

Внесение в Задание на сбор исходных данных, Техническое задание на выполнение проектных и изыскательских работ изменений, предусматривающих дополнительные работы, стоимость которых превышает 10% от стоимости настоящего договора, осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3.2. Стороны пришли к соглашению, о том, что, если в соответствии с императивными нормами гражданского законодательства стоимость настоящего договора будет подлежать увеличению в любой момент в течение действия настоящего договора, будет обязан оплатить указанное увеличение стоимости настоящего договора только в части, превышающей 10% от стоимости настоящего договора.

2.3.3. В случае задержки сроков начала выполнения Работ не по вине Субподрядчика, в том числе при необходимости выполнения дополнительных работ, он имеет право на соответствующее продление сроков окончания выполнения Работ, о чем письменно уведомляет Подрядчика. Сроки выполнения Работ, указанные в настоящем договоре, продлеваются путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая договорная стоимость работ, а также стоимость выполнения этапов работ указаны в Календарном плане (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2. Цена Работ по настоящему Договору составляет **3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Цена Работ остается предельной, даже если на дату заключения Договора исключалась возможность определить полный объем Работ, в рамках Технического задания. Стоимость дополнительных работ, согласно п. 2.2.4 Договора, согласовывается Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3.3. Стоимость работ по настоящему Договору, указанная в пункте 3.2 Договора, включает в себя все расходы Субподрядчика на выполнение Работ, в том числе расходы на внесение изменений в Проектную документацию (если их выполнение связано с необходимостью устранения недостатков, замечаний, допущенных при выполнении Работ, выявленных в процессе строительства Объектов), расходы на повторное прохождение негосударственной экспертизы и/или иных видов экспертиз сметной документации, а также вознаграждение Субподрядчика.

3.4. Подрядчик в счёт предстоящего выполнения Работ по Договору перечисляет Субподрядчику аванс в следующем порядке и размере:

- 30 % (тридцать процентов) от Цены Работ, указанной в п.3.2. настоящего Договора, в том числе НДС 20%, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения аванса от АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Заказчик) на основании выставленного Субподрядчиком счета на оплату.

- 20 % (двадцать процентов) от Цены Работ, указанной в пункте 3.2. Договора, в том числе НДС 20%, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком результатов работ по



первому этапу «Инженерные изыскания», при условии отсутствия замечаний со стороны Подрядчика/Заказчика и выставления счета на оплату Субподрядчиком.

При получении сумм оплаты, частичной оплаты (авансов) в счет предстоящего выполнения Работ Субподрядчик не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных сумм выставляет Подрядчику счет-фактуру в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Аванс погашается пропорционально стоимости принятых Подрядчиком Работ по каждому из Объектов до полного его погашения.

3.5. Авансовый платеж (или его часть) подлежит возврату по требованию Подрядчика в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, установленных настоящим Договором, и/или по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Субподрядчиком письменного требования Подрядчика с указанием банковских реквизитов счета, на который Субподрядчик должен перечислить истребованную Подрядчиком сумму.

В случае одностороннего внесудебного отказа Подрядчика от Договора Субподрядчик лишается права на экономическое стимулирование (бесплатное пользование авансом), и к авансу (или его соответствующей части) применяются правила статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации о коммерческом кредите. Проценты за пользование коммерческим кредитом в виде аванса (или его соответствующей части) уплачиваются, начиная с даты, следующей после даты получения авансового платежа (или его соответствующей части) по дату фактического возврата денежных средств Подрядчику.

Плата за пользование коммерческим кредитом устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты процентов, от суммы денежных средств, подлежащих возврату за каждый день пользования денежными средствами как коммерческим кредитом.

3.6. Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется путем перечисления Подрядчиком денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в течение 35 (тридцати пяти) дней с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ по каждому объекту (по форме согласованной в Приложении №3 к настоящему Договору), при условии предоставления Субподрядчиком счета на оплату и должным образом оформленного счета-фактуры и поступления денежных средств от Заказчика по договору на выполнение проектно-изыскательских работ №ХБ38-02-07/05 от 11.01.2023г.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

4.1. Субподрядчик после выполнения работ, передает на рассмотрение Подрядчику Акт приема-передачи выполненных работ по каждому объекту в двух экземплярах по форме Приложения №3 к настоящему Договору.

4.2. Подрядчик в течение 70 (семидесяти) календарных дней со дня получения от Субподрядчика акта приема-передачи выполненных работ на проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий в составе и форме, установленной Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), обязан направить Субподрядчику подписанный Подрядчиком акт приема-передачи выполненных работ либо письменный мотивированный отказ от приемки.

Основанием для отказа в приемке результатов работ является их несоответствие требованиям Обязательных норм и правил РФ, а также требованиям Подрядчика, указанным в Приложениях № 1 к настоящему договору.

4.3. В случае мотивированного отказа Подрядчика от приемки результатов работ составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.4. В случае досрочного выполнения работ Подрядчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и расторжение договора производится по письменному соглашению между Подрядчиком и Субподрядчиком.

5.2. В случае существенного нарушения условий договора одной из Сторон, невиновная Сторона может потребовать у виновной Стороны возмещения убытков и (или) расторжения договора.

5.3. В случае прекращения договора не по вине Субподрядчика, Подрядчик обязуется перечислить ему часть договорной цены, определенной по согласованию Сторон в соответствии с выполненным объемом работ.

5.4. Любая договоренность между Подрядчиком и Субподрядчиком о внесении изменений и дополнений в настоящий договор, влекущая за собой возникновение новых обязательств Сторон, должна быть оформлена дополнительным соглашением к настоящему договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим договором.

5.5. Если в процессе выполнения Работ Субподрядчик выявит невозможность получения ожидаемых результатов Работ или нецелесообразность их дальнейшего продолжения, то он в течение 5



(пяти) календарных дней письменно информирует об этом Подрядчика. Решение о прекращении работ оформляется двусторонним актом.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При обнаружении ошибок в проектно-сметной документации в течение гарантийного срока Субподрядчик по письменному требованию Подрядчика обязан за свой счет устранить их или доработать проектно-сметную документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случае расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора, Подрядчик обязуется оплатить Субподрядчику стоимость работ, выполненных на момент расторжения договора, а Субподрядчик – передать Подрядчику результат незавершенных работ.

6.4. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном разглашении или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

6.5. В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ по вине Субподрядчика последний уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,2% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать 10% цены договора.

6.6. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Субподрядчик обязан возместить все расходы Подрядчика, связанные с проведением повторной или новой негосударственной экспертизы (далее - НЭ) и/или иных видов экспертиз в случае получения отрицательного заключения негосударственной экспертизы (НЭ) и/или иных видов экспертиз в отношении сметной документации, если получение отрицательного заключения НЭ и/или иных видов экспертиз вызвано действиями (ненадлежащими действиями, бездействием) Субподрядчика в рамках исполнения настоящего Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все положения настоящего договора обязательны для правопреемников и законных представителей Подрядчика и Субподрядчика.

7.2. Все вопросы, относящиеся к настоящему договору, Подрядчик решает с Субподрядчиком. Подрядчик имеет право устанавливать прямые контакты с субсубподрядчиками и привлекаемыми Субподрядчиком консультантами.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, в том числе нарушение сроков по независящим от Субподрядчика причинам, Стороны будут стремиться решить претензионным путем. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней от даты получения претензии.

7.4. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения истца.

7.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, либо по основаниям, установленным в настоящем Договоре.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно



сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 31.08.2023, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.4. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание;
- Приложение № 2 – Календарный план;
- Приложение № 3 – Акт приема-передачи выполненных работ (форма).

## **10. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

10.1. Каждая из Сторон заверяет, что:

10.1.1. Является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение Договора.

10.1.2. Способна надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору. В отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом.

10.1.3. Совершены все действия, соблюдены все условия и получены все разрешения и согласия, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.

10.1.4. Соблюдает требования законодательства в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов.

10.2. Каждая из Сторон заверяет на момент подписания настоящего Договора и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по настоящему Договору, что основной целью совершения сделки (совершения операций) по настоящему Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

10.3. Субподрядчик заверяет на момент подписания настоящего Договора и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по настоящему Договору, что:

10.3.1. Не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения.

10.3.2. Субподрядчик стремится приобретать товары у производителей, избегая многоступенчатого процесса перепродажи.

10.3.3. Субподрядчики являются добросовестными поставщиками товаров (работ/услуг) и



обладают достаточными имущественными и трудовыми ресурсами. Субподрядчиком получены от субсубподрядчика подтверждающие данный факт заверенные копии документов: выписок из ЕГРН, свидетельств о регистрации транспортных средств, ПТС, сведений о застрахованных лицах (форма СЗВ-М с закрытыми колонками СНИЛС/ИНН) и иных документов в случае необходимости.

10.3.4. Обязательства по сделкам (операциям) по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону, при этом Субподрядчик гарантирует, что все его действия по привлечению субсубподрядчиков будут оформлены документально, соответствовать гарантиям и содержать заверения, указанные в настоящем разделе Договора. Субподрядчик несет полную ответственность за действительность соответствующих отношений, полноту, и достоверность всех документов и сведений в них.

10.3.5. Все операции, совершенные в рамках настоящего Договора, будут полностью отражены в первичных документах Субподрядчика и субсубподрядчиков, привлеченных им в целях исполнения настоящего Договора, в обязательной бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности.

10.3.6. Предоставит (в том числе обеспечит предоставление субсубподрядчиками) Подрядчику достоверные, полностью соответствующие законодательству Российской Федерации первичные документы, которые подлежат оформлению в рамках исполнения настоящего Договора.

10.3.7. Предоставит (в том числе обеспечит предоставление субсубподрядчиками) по первому требованию Подрядчика, органов государственного контроля или суда, необходимые доказательства, в том числе, надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к осуществлению операций по исполнению Договора и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем разделе Договора.

10.4. Нарушение Субподрядчиком заверений или неисполнение гарантий, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Подрядчика от Договора путем письменного уведомления, при этом Субподрядчик не вправе требовать от Подрядчика возмещения каких-либо убытков, вызванных отказом Подрядчика от Договора. Отказ от Договора по этому основанию не лишает Подрядчика права на возмещение убытков или взыскания неустойки.

#### 10.5. Возмещение имущественных потерь и (или) убытков:

10.5.1. Субподрядчик в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместит Подрядчику полностью все имущественные потери и (или) убытки Подрядчика, которые возникнут в случаях невозможности уменьшения Подрядчиком налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с Субподрядчиком и (или) субсубподрядчиками, определенные актом государственного органа, в частности, решением налогового органа или постановлением о возбуждении уголовного дела. Акт государственного органа является достаточным доказательством потерь Подрядчика в независимости от факта его обжалования.

Каждая из Сторон в случае поступления соответствующего запроса другой Стороны оказывает обратившейся Стороне содействие в реализации права на участие в процессе обжалования Акта государственного органа, вынесенного в отношении Стороны договора, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Сторон договора и (или) субсубподрядчиков.

Для целей применения настоящего пункта, Стороны заранее оценили размер имущественных потерь и (или) убытков как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Подрядчиком сумм налогов, в вычете которых Подрядчику было отказано, сумм, уплаченных или подлежащих уплате Подрядчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из настоящего Договора, доначислений налогов, а также суммы пени, размер которой будет определен в предусмотренном законодательством порядке, и суммы соответствующих штрафов за неуплату (неполную уплату) налогов, предъявленных налоговыми органами.

10.5.2. Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику имущественные потери и (или) убытки Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего требования Подрядчика, подтвержденного соответствующими документами, указанными в п. 10.5.1. Налоговой оговорки. В случае направления указанного требования по почте заказным письмом оно считается полученным Субподрядчиком по истечении 6 (шести) дней с даты направления заказного письма.

10.5.3. Подрядчик вправе удовлетворить требования к Субподрядчику о возмещении имущественных потерь и (или) убытков из денежных средств, причитающихся выплате Субподрядчику по любым основаниям, в порядке зачета встречных денежных требований, направив соответствующее заявление о зачете Субподрядчику.

#### 10.6. Поворот возмещения убытков и имущественных потерь:

10.6.1. Уплаченная Субподрядчиком сумма в счет возмещения имущественных потерь и (или)



убытков подлежит возврату Подрядчиком, без применения к Подрядчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по Договору, в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке.

10.6.2. Подрядчик возвращает денежные средства Субподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком приложенных копий документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в п. 10.6.1. Налоговой оговорки.

#### 10.7. Прочие условия:

10.7.1. Стороны признают, что положения Налоговой оговорки направлены на обеспечение имущественных интересов Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают положения настоящей Налоговой оговорки в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящей Налоговой оговорки сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.

10.7.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно известить другую Сторону о том, что указанные в настоящем Договоре заверения перестают быть достоверными из-за изменений в правовом, имущественном или финансовом положении.

### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### ПОДРЯДЧИК:

ООО «СтройГазКомплект»

Адрес (место нахождения): 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. В, ч. пом./ком. 1-Н/15.

Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, литер А, оф. А-203.  
Тел.: 8(812) 332-96-23

Е-mail: [spb@stroigazkomplekt.ru](mailto:spb@stroigazkomplekt.ru)  
ИНН 0601003655, КПП 784201001  
ОГРН 1020600507806

Банковские реквизиты:  
р/с 40702810300000095567  
в Банк ГПБ (АО), г. Москва  
БИК 044525823  
к/с 30101810200000000823

#### СУБПОДРЯДЧИК:

ООО «ИнтерСервис»

Адрес (место нахождения): 394018  
г. Воронеж ул. 9 Января д. 30 оф. 3  
Телефон: 8 (900) 299-85-55

Е-mail: [office@interservis-vm.ru](mailto:office@interservis-vm.ru)  
ИНН 3664095206, КПП 366401001  
ОГРН 1093668000722

Банковские реквизиты:  
р/сч 40702810902940005064  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
БИК Банка 044525593  
к/сч 30101810200000000593

Директор



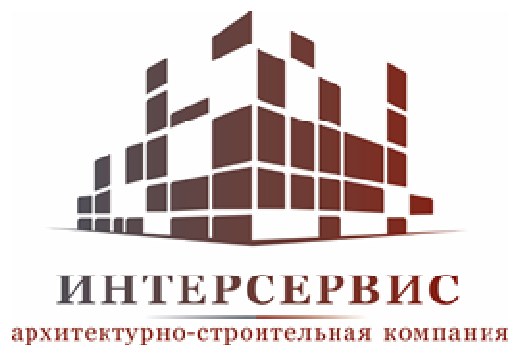
/ А.П. Плисс /

Зам. директора по  
проектированию  
С.В. Есимова по дов.  
№ 183/1 от 09.01.2023г.

Генеральный директор



/ С.В. Мандрыкин /



ООО "ИНТЕРСЕРВИС"  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ  
СРО

П-139-003664095206-0377

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "РАЗВИТИЕ"

ЗАКАЗЧИК – ООО «СтройГазКомплект»

**«Распределительный газопровод в г. Дальнереченск**

**(Код стройки 25-22-164-1-4-00672)»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Расчетная схема»**

**11П-3-2023-РС**

Генеральный директор

Главный инженер проекта

С. В. Мандрыкин

Е. В. Телегин

**ВОРОНЕЖ**

**2023**

Взам. инв. №

Подпись и дата


Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
11П-3-2023-РС.С	Содержание тома	3
11П-3-2023-РС.ТЧ	Текстовая часть	5
11П-3-2023-РС	Графическая часть	

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

						11П-3-2023-РС.С				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разраб.		Власов			07.23	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Телегин			07.23			П	1	1
								ООО "ИнтерСервис"		
Н.Контр.		Телегин			07.23					

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Марка листа	Номер страницы
<b>Текстовая часть</b>			
<b>1.</b>	<b>Общая часть</b>	11П-3-2023-РС.ТЧ	
1.1	Основание для разработки проекта		
1.2	Характеристика газоснабжаемого населенного пункта		
1.3	Источник газоснабжения, основные проектные решения по газоснабжению		
<b>2.</b>	<b>Система газоснабжения</b>	11П -3-2023-РС.ТЧ	
2.1	Схема газоснабжения		
2.2	Расчетные показатели и расходы газа		
2.3	Гидравлический расчет газопроводов		
2.4	Газорегуляторные пункты		
2.5	Газопроводы и сооружения на них		

	<b>Прилагаемые документы</b>		
Приложение 1	Письмо от администрации Дальнереченского городского округа приморского края от 05.07.2023 №1-9/3807		
Приложение 2	Письмо от администрации Дальнереченского городского округа приморского края от 25.07.2023 №1-9/4264		
	<b>Графическая часть</b>		
1	Ситуационный план	11П -3-2023-РС	
2	Расчетная схема газопроводов среднего и высокого давления от ГРПШ	11П -3-2023-РС	

11П-3-2023-РС.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата
Разраб.	Власов				07.23
Проверил	Телегин				07.23
Н.Контр.	Телегин				07.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО "ИнтерСервис"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## 1. Общая часть

### 1.1 Основание для разработки проекта

Схема газоснабжения города Дальнереченск, расположенного в Приморском крае разработана на основании технического задания, выданного заказчиком.

Проектная документация ««Распределительный газопровод в г. Дальнереченск» (Код стройки 25-22-164-1-4-00672) разработана на основании следующих исходных данных:

1. ДОГОВОР №ХБ38-02-07/20-СУБ: «Распределительный газопровод в г. Дальнереченск» (Код стройки 25-22-164-1-4-00672).

2. Письмо от администрации Дальнереченского городского округа приморского края от 05.07.2023 №1-9/3807 с информацией по потребителям г. Дальнереченск (Приложение 1).

3. Письмо от администрации Дальнереченского городского округа приморского края от 25.07.2023 №1-9/4264 о согласовании расчетной схемы (Приложение 2).

Перечень основных действующих нормативных документов, в соответствии с которыми выполнен раздел проектной документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190 ФЗ от 29 декабря 2022 г.

2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 6 февраля 2023 г.

3. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" с изменениями от 14 июля 2022 г.

4. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Федеральным законом с изменениями от 2 июля 2013 г.;

5. Федеральный закон № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г. "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" с изменениями от 29 декабря 2022 г.;

6. "Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления", утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870 (с изменениями от 14 декабря 2018 г.);

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до		Дата

11П-3-2023-РС.ТЧ

Лист  
2

7. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).
8. "Правила охраны газораспределительных сетей", утв. постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (с изменениями от 17 мая 2016 г.)
9. "Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 (с изменениями 13 сентября 2022 г.).
10. ГОСТ 18599-2001 "Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия".
11. ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях". Раздел 3.
12. ГОСТ Р 58121.2-2018 "Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия".
13. ГОСТ 34011-2016 "Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования".
14. СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов".
15. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
16. СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы" Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1018/пр.
17. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".
18. СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".
19. СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов".
20. СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне".

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до		Дата

11П-3-2023-РС.ТЧ

Лист  
3

## 1.2 Характеристика газоснабжаемого населенного пункта.

Город Дальнереченск расположен в Приморском края.

Застройка города представляет собой индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками, сблокированные 2-квартирные дома и многоквартирные дома.

Количество газифицируемых индивидуальных жилых домов – 758шт (в том числе перспективных 7шт ).

Количество газифицируемых жилых 2-квартирных домов – 40шт (80 квартир).

Количество газифицируемых многоквартирных домов – 57шт (1899 квартир).

Основным видом топлива является природный газ.

Климатические показатели и исходные данные (для г. Владивосток) для расчета приведены в табл.1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	2	3	4
1	Продолжительность отопительного периода, $P_{от}$ , дней	199	СП 131.13330.2020
2	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, $t_{ср.о}$ , °С	-4,2	СП 131.13330.2020
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92, °С $t_{р.о}$ ,	-22	СП 131.13330.2020
4	Расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, $t_{в.н}$ .	+20	СП 30.13330.2020
5	Температура холодной воды в зимний период, °С, $t_{х.з}$ .	+5	СП 30.13330.2020
6	То же в летний период, °С $t_{х.л}$ .	+15	СП 30.13330.2020
7	Количество часов работы системы горячего водоснабжения, $Z$ $t_{г.в}$ .	24	СП 30.13330.2020
8	Количество дней в году работы системы горячего водоснабжения $P$ $t_{г.в}$ .	350	СП 30.13330.2020

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Дата

11П-3-2023-РС.ТЧ

Лист  
4

9	Теплотворная способность газа, $Q^p_n$ ; ккал/м <sup>3</sup>	8300	ГОСТ 31369-2021
10	Теплотворная способность условного топлива, $Q^p_y$ ; ккал/кг	7000	

### 1.3 Источник газоснабжения.

Точка подключения – газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края высокого давления ( $P_{пр} \leq 0,6$  МПа) Ø108 мм, после шарового крана d100мм.

Направление использования газа по всем категориям потребителей приведено в табл.№2

Таблица №2

Потребитель	Назначение расходуемого газа
Население	Приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-бытовых нужд, отопления жилого сектора.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до		Дата

11П-3-2023-РС.ТЧ

Лист

5



## 2. Система газоснабжения.

### 2.1 Схема газоснабжения

Схема газоснабжения города решена исходя из условий расположения шкафного газорегуляторного пункта, планировки города.

Распределение газа по городу проектируется по двухступенчатая схеме:

- первая ступень - высокое давление 2 категории  $P \leq 0,6$  МПа;
- вторая ступень - газопроводы среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа. Схема газопроводов среднего давления принята тупиковая.

К газопроводам среднего давления подключаются:

- жилые дома.

Схемы газопроводов высокого и среднего давления представлены на чертежах 11П-3-2023-РС.

Для отключения газа предусмотрена установка стальных шаровых кранов:

- $du50$  на входе газопровода высокого ( $P_{вх} \leq 0,6$  МПа) давления в проектируемый ГРПШ.
- $du80$  на выходе газопровода среднего ( $P_{вх} \leq 0,3$  МПа) давления из проектируемого ГРПШ.

Класс герметичности — А по ГОСТ 9544-2015.

### 2.2 Расчетные показатели и расходы газа.

Расчетная максимально-часовая потребность природного газа для газоснабжения жилой застройки в г. Дальнереченск с учетом перспективы составляет  $1563,18 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

Расчетные показатели приняты по данным заказчика и приведены в табл.3.

Таблица 3.

Потребители	Показатель, шт.
1. Жилые здания	
Индивидуальные жилые дома $S=60 \text{ м}^2$ , в том числе перспективные	758
2-хквартирные жилые дома	40 (80квартир)
Многоквартирные дома	57 (1899 квартир)

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Дата

11П-3-2023-РС.ТЧ

Лист  
6

Отопление зданий предусматривается местное от индивидуальных обогревательных приборов. В качестве топлива используется природный газ.

Покрытие тепловых нагрузок города на перспективу его развития в одноэтажной застройке планируется в основном от местных источников.

### 2.2.1 Годовые расходы газа.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категории потребителей, приведенными в табл.4 и удельными нормами расхода газа. Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-01-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и теплоты сгорания используемого газа, равной  $Q=34$  Мдж/м<sup>3</sup>. Удельные нормы расхода приведены в табл.4

Таблица 4.

Потребители	Ед.измерения	Расход газа
1. Квартиры без газовых колонок при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (100%)	на 1 чел. в год	165

Годовые расходы газа на нужды отопления жилого фонда определены по общепринятой формуле в соответствии с отапливаемой площадью (согласно методике определения потребности в топливе Академии коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова от 12.08.2003 г.).

Результаты расчетов годовых расходов газа по всем категориям потребителей на расчетный срок сведены в таблицу 5.

Таблица 5.

Потребители	Расход газа (тыс. м <sup>3</sup> /год)
1. Жилые здания	266,070

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Дата

11П-3-2023-РС.ТЧ

Лист

7

### 2.2.2 Часовые расходы газа

Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категории потребителей отдельно. Приняты согласно расчету «Определение величины максимального часового расхода газа для газоснабжения жилых домов» 11П-3-2023-Р, выполненному ООО «ИНТЕРСЕРВИС». По расчету общий максимально-часовой расход газа на город составит 1563,18 м<sup>3</sup>/ч из них: 1135,91 м<sup>3</sup>/ч на ИЖС в том числе перспективные, 427,27 на МКД.

Для гидравлического расчета принимается средний часовой расход газа с учетом коэффициента одновременности:

- на один дом  $q=1135,91/838=1,4$  м<sup>3</sup>/ч.
- на одну квартиру –  $q=427,27/1899=0,23$  м<sup>3</sup>/ч.

Выполнение гидравлического расчета и разработка принципиальной схемы для г.Дальнереченск делалось с учетом возможной перспективы подключения к сети газораспределения.

Результаты расчетов максимально-часовых расходов газа по городу по всем категориям потребителей на расчетный срок приведены в таблице 6.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							11П-3-2023-РС.ТЧ	Лист 8
			Изм.	Кол.	Лист	№ до		Дата		

Таблица 6.

## Сводная таблица расчетных максимально-часовых расходов газа

Равномерно-распределенные нагрузки						Сосредоточенные нагрузки, м³/ч			Расчетные расходы, м³/ч		Общий расход газа м³/ч
Кол-во газосн. квартир	Индивид бытовые нужды	Отопление жилых зданий	Сельско хозяйст в нужды	Предпр здраво охран	Коммун бытовой сектор	Отопление объектов соцкульт быта	С/х потребители	Итого	На сеть низкого давления	На сеть среднего давления	
	Расход газа, м³/ч										
2737	615,83	947,36	-	-	-	-	-	-	-	1563,18	1563,18

**2.3 Гидравлический расчет газопроводов.**

Пропускная способность газопроводов может приниматься из условий создания при максимально допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы ГРПШ, а также работы горелок потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Расчетные внутренние диаметры газопроводов определяются исходя из условий обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

Расчетные потери давления в газопроводах высокого и среднего давления принимаются в пределах категории давления, принятой для газопровода.

Значения расчетной потери давления газа при проектировании газопроводов всех давлений для газоснабжения жилых домов принимаются в зависимости от давления газа в месте подключения с учетом технических характеристик принимаемого к установке газового оборудования, устройств автоматики безопасности и автоматики регулирования технологического режима тепловых агрегатов.

Гидравлические расчеты газопроводов среднего и высокого давления выполнены в программе АСПО-ПРИС (АСПО-ГАЗ). Методика расчета принята по СП 42-101-2003.

Результаты гидравлического расчета газопроводов высокого и среднего давления см. на чертежах 11П-3-2023-РС л.2.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до		Дата

**11П-3-2023-РС.ТЧ**

Лист

9



## 2.4 Газорегуляторные пункты.

Для понижения давления с  $R_{вх} \leq 0,6$  МПа до  $R_{вых} \leq 0,3$  МПа и поддержания его в заданных пределах предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа

Общий расчетный часовой расход на объект – 1563,18 м<sup>3</sup>/ час (с учетом перспективы).

## 2.5 Газопроводы и сооружения на них.

Прокладка газопроводов среднего и высокого давления выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р 58121.2-2018. Согласно СП 62.13330.2011 коэффициент запаса прочности полиэтиленовых труб, применяемых в строительстве газопроводов не менее 2,7. Согласно СП 42-103-2003 при рабочем давлении до 0,3 МПа коэффициент запаса прочности труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 58121.2-2018 составляет 2,7.

От места врезки до ШРП предусмотрена подземная прокладка газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 63х5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности 3.2 и от места врезки в ШРП до границ жилых участков предусмотрена подземная прокладка газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 90х8,2 и 63х5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности 2,7.

Трасса подземного газопровода проложена с соблюдением норм прохождения от подземных и надземных инженерных коммуникаций, зданий и сооружений. На основании постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» проектом предусмотрена охранный зона вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны с обременениями, приведенными в п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей» (вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов-10 м.).

По всей трассе газопровода на расстоянии 0,25 м. от верха трубы прокладывается полиэтиленовая сигнальная лента с несмываемой надписью «ГАЗ» шириной 0,2 м.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до		Дата

11П-3-2023-РС.ТЧ

Лист  
10

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры.

При переходе через автодороги (местного значения) полиэтиленовые газопроводы прокладываются в футлярах. Коэффициент запаса прочности труб - не менее 2,7. Концы футляров выводятся не менее 2 м от подошвы насыпи. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. Переходы через автодороги выполняются открытым способом с восстановлением асфальтового покрытия. Глубина заложения под автодорогами - 1,5 м до верха защитного футляра.

Протяженность газопровода по диаметрам приведена в таблице 8.

Таблица 8.

Протяженность газопровода по диаметрам.

Газопроводы	Всего, м	В том числе по диаметрам, мм				
		225x20,5	160x14,6	110x10	90x8,2	63x5,8
1	2	3	4	5	6	
Среднее давление P=0,3МПа	30770	-	-	-	638	30132
Высокое давление P=0,6МПа	2	-	-	-	-	2
Итого	30772				638	30134

Интв. № инв. №	Взам. инв. №
Интв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Дата
------	------	------	------	------

11П-3-2023-РС.ТЧ

Лист  
11



Для возможности отключения газопровода и потребителей (жилые дома), на входе и выходе из газорегуляторных пунктов предусматривается установка шаровых кранов.

Отводы до границ земельных участков выполнены для домовладений, учтенных в расчете.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							11П-3-2023-РС.ТЧ	Лист 12
			Изм.	Кол.	Лист	№до		Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Победы, 13, г. Дальнереченск, 692135

Телефон: 25-5-55, факс: 32-8-75

E-mail: [dalnerechensk@mo.primorsky.ru](mailto:dalnerechensk@mo.primorsky.ru)

ОКПО 04020844 ОГРН 1032500638895

ИНН/КПП 2506002729/250601001

Генеральному директору  
ООО «Интер-сервис»  
С.В.Мандрыкину

От 05.07.2023 № 1-9/3942

По Вашему запросу № 145/23 от 23.06.2023 взамен ранее направленной информации от 30.06.2023 № 1-9/3807, направляем реестр домохозяйств для включения в проект газификации, согласно представленной Вами предварительной схемы газоснабжения.

Ранее направленная информация от 26.04.2023 №1-10/2523 и от 15.06.2023 № 1-10/3409 не корректна и не подлежит использованию.

Приложение: Реестр на 29 страницах в электронном виде

И.о. заместителя главы администрации  
Дальнереченского городского округа

Н.А.Ахметжанова

Исп. Т.В.Фатеева  
(42356) 25555(вн.123)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Победы, 13, г. Дальнереченск, 692135

Телефон: 25-5-55, факс: 32-8-75

E-mail: [dalnerechensk@mo.primorsky.ru](mailto:dalnerechensk@mo.primorsky.ru)

ОКПО 04020844 ОГРН 1032500638895

ИНН/КПП 2506002729/250601001

от 25.07.2023 № 1-9/ 4264  
На № 216/23 от 19.07.2023

Генеральному директору ООО  
«ИнтерСервис»

С.В.Мандрыкину

Администрацией Дальнереченского городского округа рассмотрена и согласована откорректированная, с учетом исходных данных, предоставленных нами письмом от 05.07.2023 № 1-9/3942, расчетная схема газопровода для г.Дальнереченск.

Первый заместитель главы администрации  
Дальнереченского городского округа

Е.А. Старикова

Исп. Т.В.Фатеева  
(42356) 25453(вн.123)





Распределительный газопровод в г.Дальнереченск (код стройки 25-22-164-1-4-00672)							
Протяженность газопроводов, км (без учета вводов к жилым домам)			Кол-во проектируемых газорегуляторных пунктов, шт.	Кол-во подключаемых объектов (по данным администрации)			Источник газоснабжения
Высокое давление 2 категории	Среднее давление	Низкое давление		ИЖС	МКД	Перспектива	
0,02	30,770	-	1	831	57	7	Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г.Дальнереченск Приморского края
Всего: 30772 м				Всего: 895 домов			

Максимально-часовой расход газа на г. Дальнереченск				
Наименование объекта	Часовой расход газа на 1 дом (квартиру) м³ / ч	Кол-во домов (квартир), шт.	Расход газа ген. схеме, м³ / ч	Расход газа по расчету, м³ / ч
ИЖС	1,4*	831	-	1126,1
МКД	0,23	1899	-	427,28
ИЖС перспектива	1,4	7	-	9,8
Всего		2737	1732	1563,18

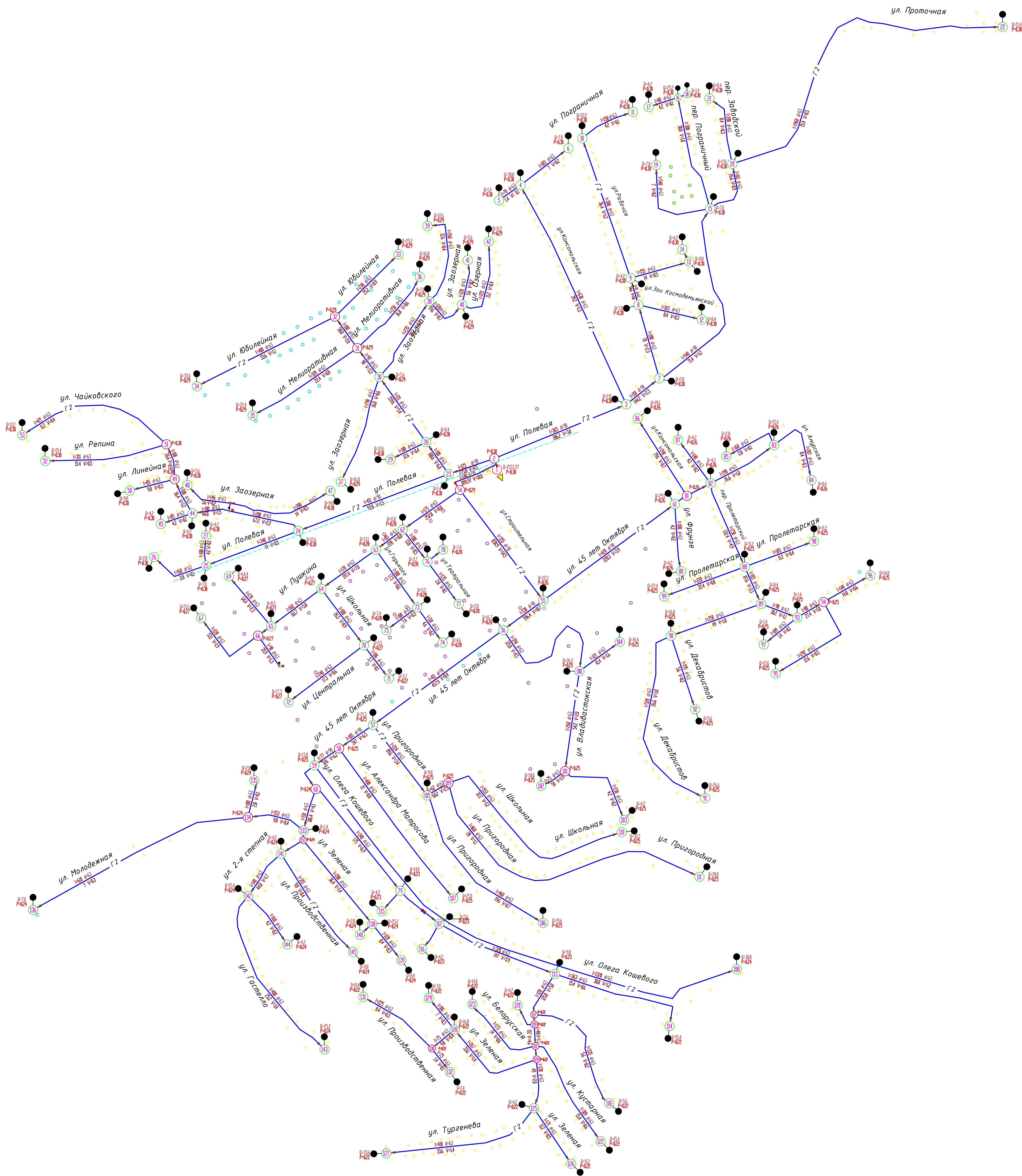
\*-q – средний часовой расход газа с учетом коэффициента одновременности на один дом, м³ / ч, по расчету “Определение величины максимального часового расхода газа для газоснабжения жилых домов” 11П-3-2023-Р

- Условные обозначения
- границы кадастровых участков
  - ГЗ — межпоселковый газопровод высокого давления 2 категории
  - ГЗ — проектируемый газопровод высокого давления 2 категории
  - Г2 — проектируемый газопровод среднего давления
  - газопровод-ввод к жилому дому
  - газопровод-ввод к двухквартирному жилому дому
  - газопровод-ввод к многоквартирному жилому дому
  - — подключаемый дом
  - — подключаемый двухквартирный дом
  - — подключаемый многоквартирный дом
  - — перспектива подключения к газопроводу
  - — проектируемый газорегуляторный пункт

						11П-3-2023-РС			
						Распределительный газопровод в г.Дальнереченск (код стройки 25-22-164-1-4-00672)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Расчетная схема	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Измайлова				07.23		П	1	2
Проверил	Богомолова				07.23	Ситуационный план	ООО "ИнтерСервис"		
ГИП	Телегин				07.23				
Н.контр.	Телегина				07.23				



Расчетная схема газопровода среднего и высокого давления



Условные обозначения

— Г3 — Газопровод высокого давления  $P < 0,6$  МПа  
— Г2 — Газопровод среднего давления  $P < 0,3$  МПа

– узел подключения к межпоселковому газопроводу;

0-1553.97 1000 МЕДИЦИНСКИЕ РАБОТНИКИ (СРПШ)

6. дома





8  $Q=7.8$   
 $P=0.29914$  - узел сосредоточенной нагрузки;

89,3 - расчетный расход газа, м<sup>3</sup>/ч;  
l=100 - длина расчетного участка газопровода, м;

$d=63$  – диаметр газопровода, мм;  
 $V=3,16$  – скорость газа на участке, м/с;  
 $P=0,29968$  – давление газа в цзле газопровода среднего давления, МПа

Протяженность газопроводов по диаметрам, м					
Давление газопровода	φ160×14,6	φ110×10,0	φ90×8,2	φ63×5,0	Всего, м
Среднее давление Р=0,3 МПа	-	-	638	30132	30770
Высокое давление Р<0,6 МПа	-	-	-	2	2
					30772

Часовой расход газа на 1 дом -  $1,4 \text{ м}^3/\text{ч}$ .  
Часовой расход газа на 1 квартиру -  $0,23 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

						11П-3-2023-РС			
						Распределительный газопровод в г. Дальнереченск (код строки 25-22-164-1-4-00672)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страница	Лист	Листов
Разработал		Измайлова			07.23	<div> <div>Расчетная схема</div> <div>Расчетная схема газопроводов среднего и высокого давления</div> </div>	П	2	2
Проверил		Богомолова			07.23				
ГИП		Телегин			07.23				
Н.контр.		Телегина			07.23				
								ООО "ИнтерСервис"	