

Инвестор ~~Дальнереченского~~

Г.Г. Торосян

« 10 » \_\_\_\_\_  
сентября \_\_\_\_\_  
года

УТВЕРЖДЕН

Глава Дальнереченского  
городского округа

С.В. Старков

« 10 » / 110418 дод. год

по реализации инвестиционного проекта на территории Дальнереченского городского округа по строительству гостиницы с баней на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010106:1155

расположенном по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск ул. Рыбуха, д. 10. Инвестор проекта - Торосян Гурген Гарники

| №                                                      | Основные направления деятельности, задачи | Мероприятия по достижению результата                                                                        | Срок реализации     | Ответственные исполнители                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Информация об исполнении |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Осуществление взаимодействия с финансовыми институтами |                                           |                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Предынвестиционная фаза инвестиционного проекта        |                                           |                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 1                                                      | Технико-экономическое обоснование         | Определение площади под инвестиционный проект;                                                              | февраль – март 2025 | Шовкун Галина Николаевна – начальник отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа; Кузнецова Анна Владимировна - начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа; Фатеева Татьяна Валерьевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа | исполнено                |
|                                                        |                                           | запрос технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства; |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | исполнено                |
|                                                        |                                           | подготовка градостроительного плана                                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | исполнено                |

|                                             |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                                                             |                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2                                           | Бизнес-планирование                     | Инвестиционное предложение; бизнес план инвестиционного проекта; презентация инвестиционного проекта                                                                                                                                                                   | март 2025                                            | Кузнецова Анна Владимировна - начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа | исполнено                  |
| Инвестиционная фаза инвестиционного проекта |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                                                             |                            |
| 1                                           | Получение земельного участка            | Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; заключение договора аренды земельного участка; проведение государственной регистрации прав на объекты недвижимости (аренда земельного участка)                                             | август – сентябрь 2025                               | Шовкун Галина Николаевна – начальник отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа            | исполнено                  |
| 2                                           | Подключение к инженерным сетям          | Составление баланса водопотребления и водоотведения гостиницы и бани; получение технологических условий подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения; получение технологических условий подключения к системе теплоснабжения | сентябрь – октябрь 2025<br><br>ноябрь - декабрь 2025 | ИП Горбань Артем Алексеевич<br><br>Дальнереченский тепловой район филиала «Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго»            | исполнено<br><br>исполнено |
| 3                                           | Проектирование                          | Разработка проектной документация                                                                                                                                                                                                                                      | декабрь 2025- июнь 2026                              | Общество с ограниченной ответственностью «Дальсервис проект»                                                                | исполнено                  |
| 4                                           | Подготовка территории для строительства | Отсыпка территории, строительство ограждения                                                                                                                                                                                                                           | апрель - май 2026                                    | Торосян Гурген Гарники                                                                                                      | исполнено                  |
| 5                                           | Выдача разрешения на                    | Получение разрешения на                                                                                                                                                                                                                                                | июнь 2026                                            | Фатеева Татьяна Валерьевна –                                                                                                |                            |

|                                               |                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                               | строительство              | строительство                                                                                                                                                                                                                                   |                            | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа                                                        |  |
| 6                                             | Строительство              | Реализация строительного проекта                                                                                                                                                                                                                | июнь 2026 -<br>ноябрь 2027 | Торосян Гурген Гарники                                                                                                                                    |  |
| Эксплуатационная фаза инвестиционного проекта |                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                           |  |
| 1                                             | Запуск в эксплуатацию      | Получение акта о подключении (технологическом присоединении) построенного объекта строительства; получение схемы, отображающей расположение построенного объекта строительства; получение технического плана объекта капитального строительства | ноябрь 2027                | Торосян Гурген Гарники                                                                                                                                    |  |
| 2                                             | Открытие гостиницы с баней | Предоставление услуги гостиницы и бани                                                                                                                                                                                                          | февраль 2028               | Фатеева Татьяна Валерьевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа<br>Торосян Гурген Гарники |  |