**Инвестиционное предложение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные характеристики инвестиционного проекта** | | |
| Наименование инвестиционного проекта | Строительство завода по производству картонной упаковки с полным циклом переработки сырья | |
| Субъект Российской Федерации | Приморский край | |
| Цель инвестиционного проекта | Целью данного проекта является организация нового бизнеса на основе создания производственной, инженерной и материально-технической базы для производства картонной упаковки. | |
| Краткое описание инвестиционного проекта | Настоящий инвестиционный проект нацелен на строительство завода по производству картонной упаковки с полным циклом переработки сырья на территории Приморского края мощностью 50 тыс. тн/год.  Реализация проекта направлена на создание современного, экологически ориентированного предприятия, специализирующегося на выпуске транспортной, потребительской и комбинированной упаковки из вторичного сырья. Завод будет включать в себя замкнутый производственный цикл: от переработки макулатуры и производства бумажного полотна до изготовления гофрокартона, плоской упаковки и сложных комбинированных решений.  Проект позволит значительно снизить зависимость от импортной упаковочной продукции, обеспечить растущие потребности промышленных и торговых предприятий, а также внести вклад в развитие внутреннего рынка переработки и снижение экологической нагрузки за счёт повторного использования отходов. | |
| Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта | Целлюлозно-бумажная промышленность | |
| Срок и этапы реализации инвестиционного проекта | **1. Предынвестиционная стадия (оформление земельного участка в аренду): с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.: 2. Инвестиционная стадия: с 01.07.2025 г. по 31.12.2027 г.** - Инженерно-изыскательские и проектные работы, прохождение экспертизы проекта: с 01.07.2025 г. по 30.11.2025 г. - Получение разрешения на строительство: с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. - Строительно-монтажные работы: с 01.01.2026 г. по 30.11.2027 г. - Благоустройство территории: с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.  - Приобретение оборудования: с 01.10.2027 г. по 31.12.2027 г.  - Ввод производственного цеха в эксплуатацию: с 01.12.2027 г. по 31.12.2027 г.  **3. Операционная стадия: с 01.01.2028 г.** | |
| Территория реализации инвестиционного проекта | Приморский край, г. Дальнереченск | |
| Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга | Гофрокартонная упаковка  Плоскокартонная упаковка  Комбинированная упаковка | |
| Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства) | Новое производство | |
| Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально) | 1. Инженерно-изыскательские и проектные работы, прохождение экспертизы проекта: с 01.07.2025 г. по 30.11.2025 г. - **5 месяцев**. 2. Получение разрешения на строительство: с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. - **1 месяц. Итого: 6 месяцев.** | |
| Стадия инвестиционного проекта | Предынвестиционная | |
| Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте | Выручка от реализации, без НДС (с 2028 по 2034 гг.): 27 130 317 тыс. рублей, в том числе:  Гофрокартонная упаковка 13 776 763 тыс. рублей,  Плоскокартонная упаковка 11 529 975 тыс. рублей,  Комбинированная упаковка 1 823 578 тыс. рублей. | |
| Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства | **Масштабирование:** **Поэтапный запуск производства.** Проект может реализовываться в несколько этапов, что позволит гибко реагировать на изменения спроса: - Первый этап: частичное строительство и приобретение оборудование под производство упаковки из гофрокартона. - Второй этап: завершение строительства и расширение ассортимента гладкокартонной упаковки. - Третий этап: производство комбинированной упаковки​​. **Инфраструктурные возможности.** На территории предусмотрено место для дальнейшего расширения производственных мощностей и складских площадей. Близость к ключевым транспортным узлам, таким как порты Владивостока, железнодорожные магистрали и федеральные трассы, обеспечивает поддержку роста объемов производства​. **Технологическая модернизация**. Использование модульных производственных линий позволяет внедрять новые виды продукции или увеличивать объемы производства без значительных капиталовложений. **Фрагментация:** **Региональное распределение.** Возможна локализация отдельных производственных процессов в других регионах Дальнего Востока, чтобы снизить логистические расходы и улучшить доступ к сырью. Например, переработка макулатуры может быть организована ближе к местам сбора/приобретения сырья. **Диверсификация продукции.** Производство может быть разделено на линии с разными категориями продукции. **Аутсорсинг.** Возможность передачи части процессов сторонним подрядчикам для увеличения гибкости и снижения временных затрат. | |
| Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов | Производственный цех – 1 эт., 7 000 кв.м,  Склад хранения сырья и готовой продукции с административно-бытовым комплексом и лабораторией – 1 эт., 5 000 кв.м,  Технические объекты (котельная, очистные сооружения и др.) - 1 эт., 1 500 кв.м,  Транспортно-логистическая зона – 4 000 кв.м,  Озеленение – 4 300 кв.м,  Количество машино-мест на территории (открытая парковка для легковых автомобилей) – 50 шт.,  Площадь благоустройства (устройство твердых покрытий) – 5 000 кв.м. | |
| **Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг** | | |
| Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги | Рынок сбыта картонной упаковки в России, и особенно в регионах Дальнего Востока, демонстрирует устойчивый рост, что обусловлено расширением торговли, аграрного сектора, и экспортно-ориентированных отраслей. В 2023 году производство картона и упаковки в России превысило **5,2 млн тонн**, при этом потребление практически сопоставимо из-за высокой доли внутреннего использования. В структуре упаковочного рынка России доля гофротары составляет около **30%**, что эквивалентно более **1,5 млн тонн гофроупаковки** ежегодно.  На Дальнем Востоке, несмотря на потребность до **150 тыс. тонн гофроупаковки в год,** суммарные мощности действующих предприятий (Уссурийская картонная фабрика, «ДВ-Ресурс» в Амурске и др.) оцениваются не более чем в **80–100 тыс. тонн в год**, что формирует **устойчивый дефицит в пределах 30–50 тыс. тонн**. Только в Приморском крае спрос составляет **40–50 тыс. тонн в год**, из которых значительная часть ранее покрывалась поставками из Сибири или Китая, что увеличивало себестоимость упаковки на **15–25%** за счёт логистики.  Основные потребители продукции — **предприятия пищевой промышленности (рыбные комбинаты, мясопереработка, кондитерские фабрики**, агрохолдинги, птицефабрики, овощеводы и садоводы, торговые сети и интернет-магазины. Например, ежегодный объем рыбной продукции, вылавливаемой и перерабатываемой в Приморье, превышает **400 тыс. тонн**, значительная часть которой нуждается в влагостойкой картонной таре для заморозки и транспортировки. Кроме того, растущий сектор интернет-торговли (рост более **20% в год** по России, до **1 млрд заказов** в 2023 году) формирует стабильный и масштабный спрос на коробки и лотки малых и средних размеров.  В регионе действуют **более 400 компаний**, регулярно закупающих упаковку (по данным Уссурийского гофрокомбината), при этом малый и средний бизнес (фермеры, ИП, ремесленники) также формируют гибкий спрос на продукцию небольшими партиями. В условиях продолжающегося роста онлайн-торговли, расширения логистических центров, а также потребностей в экологичной и локальной упаковке, рынок Дальнего Востока формирует ёмкость, превышающую **160–170 тыс. тонн к 2028 году**, при ежегодном приросте **4–6%.**  Учитывая, что текущие мощности в Приморье (включая Уссурийскую фабрику и Приморский гофрокомбинат) работают на высоком уровне загрузки, планируемое предприятие способно закрыть **до 30% неудовлетворенного спроса региона**, снизить логистические издержки и расширить доступ к упаковке для малого бизнеса. Также учитывается экспортный потенциал — **граница с Китаем в пределах 30 км**, а китайский импорт вторичной упаковки из России в 2023 году вырос на **25%**, что делает возможным выход на международный рынок сбыта, прежде всего в северные провинции КНР. | |
| Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами) | Потребление картонной упаковки в Приморском крае и на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО) в целом характеризуется высокой концентрацией спроса и ограниченным предложением, что формирует устойчивую рыночную нишу для новых производителей. По оценке отраслевых экспертов и ассоциации «Бумпром», ежегодное потребление упаковки из гофрокартона в России превышает **1,5 млн тонн**, при этом основная часть мощностей сосредоточена в центральной и европейской части страны.  На долю ДФО, с учётом его промышленной и логистической специфики, может приходиться **до 150 тыс. тонн гофроупаковки в год**, из которых около **40–50 тыс. тонн — в пределах Приморского края**. При этом местные производственные мощности покрывают не более **65–70%** текущего спроса. Для сравнения, Уссурийская картонная фабрика и связанные с ней предприятия, по оценке, способны производить до **30–35 тыс. тонн упаковки в год**, в то время как такие регионы, как Хабаровский край и Амурская область, частично зависят от поставок с юга Приморья или из Китая.  Дополнительный фактор — **сезонные пики потребления**. В период путины и сбора урожая (лето–осень) потребность в таре увеличивается на **20–30%**, особенно в сегментах рыбной, плодоовощной и яичной продукции. При этом значительная часть упаковки ввозится из-за пределов региона, включая Сибирь и Китай, что приводит к росту себестоимости и логистическим издержкам.  За пределами Приморского края целевыми рынками являются соседние субъекты ДФО — Хабаровский край, Амурская область, Сахалин, Еврейская автономная область, а также Республика Саха (Якутия), где суммарный спрос составляет **60–80 тыс. тонн в год**, особенно с учётом северного завоза и оптовых поставок через транспортно-логистические узлы.  Дополнительно, в рамках внешнеэкономической деятельности, растёт интерес к поставкам картонной упаковки в Китай. Согласно данным РЖД и экспортной статистике, в 2023 году **экспорт тарного картона и макулатурной упаковки из России в КНР вырос на 20–25%**, что объясняется снижением внутреннего производства в Китае после введённого запрета на импорт необработанной макулатуры. Таким образом, суммарный внешний и внутренний потенциал потребления аналогичной продукции оценивается в **более 200 тыс. тонн в год**, включая экспортно-ориентированную долю **до 20–30 тыс. тонн** при выходе на приграничные рынки. | |
| Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/ к оказанию услуги | **Потенциальными потребителями продукции — картонной упаковки и гофротары — являются предприятия различных секторов экономики, где упаковка играет ключевую роль в транспортировке, хранении и продаже товаров. Основные сегменты потребителей включают:**  **Пищевая и рыбоперерабатывающая промышленность**  В Приморском крае и на Дальнем Востоке в целом наблюдается высокая концентрация предприятий, связанных с производством и переработкой рыбы, мяса, овощей, молочной и консервной продукции. Например, только в Приморье ежегодно перерабатывается более **400 тыс. тонн рыбы и морепродуктов**, большая часть которых требует влагостойкой картонной тары. Также активно развиваются птицефабрики, для которых необходимы специализированные картонные лотки для яиц, и овощные базы, закупающие лотки и короба для сезонной продукции.  **Сельское хозяйство и агропромышленный сектор**  Фермерские и аграрные хозяйства — ключевые потребители лотков, гофрокоробов и прокладок для упаковки фруктов, ягод, грибов, зелени, овощей, мёда и переработанной продукции. Для них критично наличие доступной упаковки в сезонных объёмах. На территории Приморья действует более **1 300 сельхозпроизводителей**, многие из которых закупают упаковку небольшими партиями через оптово-розничные базы.  **Торговые сети, логистические и складские операторы**  Федеральные и региональные сети супермаркетов, а также дистрибьюторы и логистические центры используют картонную упаковку для межфилиальной транспортировки товаров. В том числе — как складскую тару и для выкладки продукции. Особо высока потребность в стандартных и усиленных коробах для упаковки бытовой техники, стройматериалов, косметики, товаров первой необходимости.  **Интернет-торговля и маркетплейсы**  Сектор электронной коммерции — один из самых быстрорастущих потребителей упаковки. По оценкам Ассоциации компаний интернет-торговли (АКИТ), в 2023 году в России обработано более **1 млрд интернет-заказов**, и каждая посылка требует индивидуальной упаковки. В Приморье активно работают маркетплейсы Wildberries, Ozon, Sbermegamarket и местные игроки. Для них важна стандартизированная, брендированная, а также прочная и лёгкая упаковка.  **Малый бизнес и крафтовое производство**  Частные пекарни, кондитерские, крафтовые мастерские, производители мыла, свечей, сувениров и т.п. — это потребители малых партий упаковки, которые нуждаются в гибком ассортименте, возможности заказа небольших тиражей, а также в эстетике упаковки (дизайн, печать, брендирование). Данная категория особенно чувствительна к цене и доступности.  **Государственные учреждения и социальный сектор**  Учреждения образования, здравоохранения, муниципальные структуры закупают картон для нужд хранения, архивирования, транспортировки гуманитарных грузов и т.п. Также упаковка используется при подготовке социально ориентированных поставок — например, в проектах региональной продовольственной поддержки, детского питания, школьных обедов и др.  **Промышленные и машиностроительные предприятия**  Компании, выпускающие оборудование, запасные части и электронику, используют гофроупаковку для амортизации при транспортировке. Особенно актуальна плотная и прочная упаковка с прокладками и индивидуальными вырубками. В Приморье работают машиностроительные и судостроительные предприятия, в том числе в рамках оборонного заказа.  **Экспортно-ориентированные компании**  Предприятия, поставляющие продукцию на экспорт (рыба, морепродукты, сельхозпродукция, фармацевтика), используют упаковку, соответствующую международным требованиям. Китай, Южная Корея и Вьетнам — основные партнёры Приморья по экспорту, и в этих направлениях особенно востребованы влагостойкие и экологичные виды тары. | |
| Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации | **Производство картонной упаковки и гофротары в России — это один из наиболее динамично развивающихся сегментов целлюлозно-бумажной промышленности. По данным Российского союза производителей бумаги и картона (РАО «Бумпром»), в 2023 году объём выпуска картона всех видов в стране превысил 6,3 млн тонн, из которых более 5,2 млн тонн пришлось на тарные сорта, включая гофрокартон и переработанную упаковку. Основные производственные мощности сконцентрированы в европейской части России — в Архангельской, Ленинградской, Московской, Вологодской, Нижегородской и Иркутской областях.**  Крупнейшие игроки на рынке — «Архбум», «Илим Групп», «Готэк», «Сыктывкар Тиссью Групп», «Mondi» и другие. Например, один из крупнейших проектов — линия по производству тарного картона «Илим Групп» в Усть-Илимске — имеет мощность **до 600 тыс. тонн в год**.  Что касается **Приморского края**, то его доля в общероссийском производстве остается крайне незначительной — **менее 3%**. В регионе действуют две основных площадки:   * **Уссурийская картонная фабрика (УКФ)** — производит до **30–35 тыс. тонн** гофрокартона и упаковки в год, в том числе яичной, овощной и рыбной тары * **Приморский гофрокомбинат** — выпускает примерно **15–20 тыс. тонн** гофроупаковки различного типа в год.   Совокупные мощности по производству упаковки в Приморском крае оцениваются в пределах **50–55 тыс. тонн в год**, при том, что потенциальный региональный спрос может достигать **40–50 тыс. тонн** ежегодно. Тем не менее, значительная часть упаковки по-прежнему поступает из других регионов (Сибири, центральной части России) и из Китая, особенно в период сезонного роста потребления (лето–осень).  На уровне **всего Дальневосточного федерального округа**, включая Амурскую область, Хабаровский край, Сахалин и Якутскую Республику, суммарные мощности по производству упаковки из гофрокартона (включая предприятие «ДВ-Ресурс» в Амурске — до **25 тыс. тонн/год**) составляют около **80–100 тыс. тонн**. Это обеспечивает не более **60–70%** внутреннего спроса округа, формируя устойчивый дефицит | |
| Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами | ​**Внутри Приморского края возможно формирование кооперационных связей со следующими категориями предприятий:**  **Предприятия по сбору и сортировке макулатуры**  – поставщики вторичного сырья (включая МСП и операторы ТКО), – возможно заключение долгосрочных договоров с пунктами приёма и региональными операторами.  **Типографии и полиграфические предприятия**  – поставка упаковки под печать для брендов, промо-акций, потребительской тары.  **Агропромышленный комплекс (АПК)**  Птицефабрики, тепличные хозяйства, овощеводческие и рыбохозяйственные предприятия нуждаются в сезонных объемах упаковки. Выстраивание контрактных отношений с ними позволит обеспечить стабильный сбыт, а также возможно внедрение схем возвратной тары и брендированной упаковки.  **Рыбоперерабатывающие заводы**  Компании, занятые выловом и переработкой морепродуктов (например, в Находке, Уссурийске, Владивостоке), постоянно закупают влагостойкую и морозостойкую тару для экспортных и внутренних поставок.  **Производители стройматериалов, бытовой химии и товаров народного потребления**  Данные сегменты потребляют упаковку для внутренней транспортировки продукции, логистики и оптовой торговли.  **Логистические хабы и склады**  Кооперация возможна как по поставкам упаковки, так и в части складского хранения продукции, формирования готовых логистических комплектов (упаковка + маркировка).  **Создаются условия для кооперации с инфраструктурными объектами**, такими как региональные **экотехнопарки**, перерабатывающие комплексы ТКО (включая площадки сбора макулатуры), что позволит выстроить замкнутую цепочку «сырьё – переработка – производство – потребитель». Это важно с точки зрения перехода к **экономике замкнутого цикла** и устойчивого развития.  **За пределами субъекта РФ** возможна кооперация со следующими направлениями:  **Хабаровский край, Амурская область, Сахалин**  Данные регионы имеют дефицит местных упаковочных производств и логистически связаны с Приморьем. В частности, заводы по производству напитков, мясной и молочной продукции в Благовещенске, Комсомольске-на-Амуре и Южно-Сахалинске являются потенциальными потребителями упаковки.  **Республика Саха (Якутия)**  Северный завоз требует прочной и облегчённой упаковки для логистики в условиях Крайнего Севера. Здесь актуальны поставки гофрокартонной тары для розничной и оптовой торговли.  **Китай и страны АТР**  Поставки в приграничные провинции Китая (Хэйлунцзян, Гирин) возможны по каналам экспортной кооперации, особенно на фоне растущего спроса в КНР на вторичную упаковку из-за ограничений на использование макулатуры. Также возможна кооперация с логистическими операторами в рамках трансграничной торговли. | |
| Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги | Приморский край обладает уникальным географическим и логистическим положением, обеспечивающим высокую экспортную привлекательность для предприятий, производящих продукцию с высокой добавленной стоимостью — в том числе картонную упаковку. Близость к ключевым рынкам Азиатско-Тихоокеанского региона (Китай, Южная Корея, Вьетнам, Япония) делает экспорт картонной тары перспективным направлением сбыта.  Одним из наиболее приоритетных экспортных направлений является **Китайская Народная Республика**. С 2021 года в Китае действует жёсткий запрет на ввоз необработанной макулатуры, что вызвало **дефицит вторичного сырья и переработанной упаковки**. На этом фоне возрос импорт готовой упаковочной продукции из соседних стран, включая Россию. По данным ФТС РФ, в 2023 году **экспорт российской упаковки из макулатурного сырья в КНР вырос на 25%**, а потребность китайского рынка оценивается **в десятки миллионов тонн в год**, особенно в северо-восточных провинциях, расположенных в непосредственной близости от Приморья (Хэйлунцзян, Гирин, Ляонин).  Приморье располагает развитой **транспортной инфраструктурой**, включая международные автомобильные и железнодорожные переходы, морские порты (Владивосток, Находка, Восточный), а также свободный порт Владивосток и территории опережающего развития (ТОР), что обеспечивает **логистическую доступность рынков АТР** и снижает экспортные издержки на фоне высокой плотности грузопотоков. Благодаря этому доставка упаковки в северные и центральные районы Китая занимает **1–3 суток**, а экспортная наценка по сравнению с внутренним рынком может достигать **20–30%**.  Дополнительные экспортные направления включают **Южную Корею и Вьетнам**, где также наблюдается интерес к импортной упаковке в связи с ограничениями на переработку отходов и высокими экологическими стандартами. Российская продукция из вторичного сырья обладает преимуществом в виде **экологичности, конкурентной цены и близости поставок**.  Также перспективным направлением является **экспорт упаковки для продукции российского происхождения, направляемой на внешние рынки**. Речь идет, например, о поставках рыбы, мяса, удобрений и изделий лёгкой промышленности — всё это нуждается в брендированной, прочной и сертифицированной упаковке. Производство упаковки в Приморье для сопутствующих экспортных отраслей (сельское хозяйство, рыбная промышленность) может стать частью единой логистической цепочки, в том числе в рамках **экспорта под ключ**.  Таким образом, экспортный потенциал планируемой продукции из Приморья оценивается как высокий и устойчивый. Он может достигать **до 20–30% от объема производства предприятия** при соответствующем уровне сертификации, адаптации к международным стандартам и логистической организации. Это направление способно стать как источником дополнительной прибыли, так и драйвером интеграции региона в трансграничные производственно-сбытовые цепочки. | |
| Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта | Приморский край, как территория реализации проекта по производству картонной упаковки, обладает рядом существенных конкурентных преимуществ, выгодно отличающих его от других регионов России и обеспечивающих устойчивость инвестиционного проекта.  **Географическое положение и логистика**  Приморье занимает стратегическое положение на пересечении транспортных коридоров между Россией и странами Азиатско-Тихоокеанского региона (Китай, Корея, Япония, Вьетнам). Близость к крупнейшим сухопутным переходам (Пограничный–Суйфэньхэ, Хасан–Хуньчунь), морским портам (Владивосток, Находка, Восточный) и международным железнодорожным маршрутам (Транссиб, транспортный коридор «Приморье-1» и «Приморье-2») создаёт **уникальные условия для логистики** — как сырья, так и готовой продукции, включая экспортные направления. Город Дальнереченск, выбранный для локализации проекта, расположен на пересечении федеральной трассы А370 и железной ветки, обеспечивая оперативную транспортную доступность.  **Наличие перерабатываемого сырья и экотехнопарков**  В регионе функционируют современные площадки по сбору и переработке макулатуры, действуют региональные операторы по обращению с отходами, формируется система **экотехнопарков и инфраструктуры вторичного сырья**, что создаёт возможности для формирования замкнутого цикла — от сбора до переработки и производства. По оценкам, Приморский край генерирует до **100 тыс. тонн макулатуры в год**, из которых более половины пока не вовлечены в переработку, что формирует **сырьевую базу для нового производства**.  **Государственная поддержка инвесторов**  Приморье входит в число приоритетных регионов по привлечению инвестиций и развитию несырьевого экспорта. Предприятия, локализованные в границах **Территорий опережающего развития (ТОР)** и **свободного порта Владивосток (СПВ)**, могут рассчитывать на **льготный налоговый режим (0% на прибыль, имущество, землю — до 5 лет), ускоренное оформление земельных участков, субсидии на инфраструктуру и логистику**. Дополнительно действует поддержка со стороны Фонда развития промышленности, регионального Агентства по привлечению инвестиций и Минвостокразвития РФ.  **Доступ к экспортным рынкам**  Проект получает прямой выход к внешнеэкономическим партнёрам — Китай, Корея, Вьетнам, Монголия — без необходимости преодолевать тысячи километров внутрироссийской логистики. Экспорт продукции в КНР может осуществляться в течение **1–3 суток** через сухопутные или морские каналы, с минимальными логистическими издержками.  **Потенциал рынка и промышленного спроса**  Приморский край — самый густонаселённый субъект Дальнего Востока с населением **1,8 млн человек**, сосредоточением **около 40% промышленного потенциала ДФО**. Развитие пищевой, рыбной, сельскохозяйственной, торговой и логистической отраслей создает **стабильный локальный рынок** потребления упаковочной продукции. Дополнительно регион участвует в проектах продовольственной безопасности, импортозамещения и развития внутреннего товарооборота, что увеличивает потребность в качественной упаковке.  **Квалифицированные трудовые ресурсы и образовательные площадки**  В регионе работают профессиональные ВУЗы, колледжи и техникумы, готовящие специалистов в области переработки сырья, упаковочного производства, логистики и машиностроения. Возможна организация целевого набора и профессиональной переподготовки кадров под конкретные задачи предприятия | |
| **Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)** | | |
| Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет: 1. существующих мощностей в субъекте Российской Федерации; 2 внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации); 3 импорта из иностранных государств | Для функционирования завода по производству картонной упаковки с полным циклом переработки требуется стабильное и качественное обеспечение макулатурой — основным сырьем для выпуска гофрокартона.  Сырьевое обеспечение проекта может быть организовано по трём основным направлениям: за счёт местных мощностей, внутреннего рынка России и импорта.  **Существующие мощности в Приморском крае**  На территории Приморья действует развитая инфраструктура по сбору и сортировке макулатуры, в том числе в крупнейших городах — Владивостоке, Уссурийске, Артёме и Находке. По оценке региональных операторов по обращению с отходами, совокупный потенциал сбора вторичного бумажного сырья в Приморье превышает **80–100 тыс. тонн в год**, при этом только **40–50%** вовлечено в промышленную переработку. В рамках нацпроекта «Экология» и региональных программ обращения с ТКО активно создаются **экотехнопарки и пункты приёма макулатуры**, а также налаживается взаимодействие с предприятиями торговли, логистики, образования и здравоохранения по возврату бумажных отходов.  Кроме того, в регионе работают профильные компании — ООО «Макулатурный центр», ИП-операторы и переработчики, осуществляющие сбор, сортировку и первичную обработку макулатуры, что позволяет формировать **локальный устойчивый сырьевой пул**. Это дает возможность обеспечить завод до **50% объема потребления** за счёт собственного региона, особенно при развитии системы возврата тары и отходов от предприятий-партнёров.  **Внутренний рынок Российской Федерации (с учетом логистических возможностей)**  Внутренний рынок макулатуры в России оценивается в **более 5,5 млн тонн в год**, из которых около **70% вовлечено в повторную переработку**. Основные поставщики вторсырья находятся в Центральном, Приволжском и Сибирском федеральных округах (Москва, Нижний Новгород, Екатеринбург, Красноярск, Иркутск), однако действуют и межрегиональные логистические схемы.  Благодаря наличию железнодорожного сообщения (включая станцию Дальнереченск на Транссибирской магистрали), внутренние поставки макулатуры возможны из соседних регионов Сибири и Дальнего Востока — **Иркутской, Читинской областей, Хабаровского края, Амурской области**. Стоимость перевозки одного тонно-километра в данном направлении остаётся относительно стабильной при использовании вагонных отправок. Кроме того, доставка с центральных баз может быть организована с помощью субсидий на внутреннюю логистику, действующих в рамках промышленной и экологической господдержки.  Таким образом, внутренний рынок способен покрыть **до 40–50% потребностей предприятия**, особенно в периоды пиковых нагрузок и сезонного роста.  **Импорт из иностранных государств**  Несмотря на высокую вовлечённость российского внутреннего рынка, проект может предусматривать **дополнительный резервный канал поставок сырья из-за рубежа**, прежде всего из **Китая, Монголии и Казахстана**. Китай, как крупнейший производитель и переработчик упаковки, до 2021 года активно импортировал макулатуру, но после введения запрета на ввоз необработанных отходов — стал экспортером отсортированных фракций и целлюлозных полуфабрикатов.  Импорт макулатуры или полуфабрикатов возможен через **пункты пропуска Суйфэньхэ, Хуньчунь и Маньчжурия**, что географически близко к Приморью. Также может быть использован морской импорт из Кореи и Японии (через порты Находка и Владивосток). Хотя импортная составляющая имеет более высокую себестоимость, она обеспечивает **дополнительную гибкость и резервный объем**, особенно в случае нестабильности внутреннего рынка. | |
| **Локализация инвестиционного проекта** | | |
| Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка | кадастровый номер 25:29:010401:10 | |
| Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность | |
| Предполагаемый тип сделки с земельным участком | Договор аренды | |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 26 884 | |
| Категория земельного участка | Земли населенных пунктов | |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Склады | |
| Наличие преференциального режима | Нет | |
| Льготы в отношении земельного участка | Возможно предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии со ст.14 Закона Приморского края №90-КЗ от 29.12.2003г. «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» | |
| Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке | Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе |  |
| Электроэнергия, МВт |  |
| Водоотведение, м3/ч |  |
| Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км | Нет |
| Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы) | Федеральная трасса А370 (Уссури). Данная трасса проходит непосредственно через г. Дальнереченск |
| Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка: | Не имеются |
| Возможность подключения к инженерной инфраструктуре, включая прогнозируемые сроки и стоимость: |  |
| Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке |  |
| **Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта** | | |
| Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта; | **Земельный участок**  Возможно предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии со ст.14 Закона Приморского края №90-КЗ от 29.12.2003г. «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»  **Льготное кредитование**  Льготные условия кредитования обеспечены за счёт региональных Программ «Основные фонды», «Модернизация и развитие» и «Оборот» в Микрокредитной компании «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края» (ФРП ПК), а также за счет государственной программы «Проекты развития» «Фонда развития промышленности». | |
| Возможность софинансирования инвестиционного проекта | В рамках проекта возможно получение льготных кредитов/займов:  - в размере до 200 млн. рублей на срок до 7 лет, под 1-7% годовых по виду деятельности «Обрабатывающее производство»;  - в размере до 50 млн. рублей на срок до 3 лет, под 7% годовых на пополнение оборотных средств;  - в размере до 150 млн. рублей на срок до 7 лет, под 5-6% годовых на модернизацию и развитие производства;  - в размере до 150 млн. рублей на срок до 7 лет, под 5-6% годовых на приобретение оборудования и инженерных систем.  Льготные условия кредитования могут быть обеспечены за счёт региональных Программ (например, таких, как: «Займы промышленности», «Основные фонды», «Модернизация и развитие», «Оборот») в Микрокредитной компании «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края» (ФРП ПК).  Также в рамках государственной Программы «Проекты развития» Фонда развития промышленности (ФРП) возможно предоставление финансирования на приобретение оборудования в полном объеме, на срок до 5 лет, под 3-5%.  Таким образом, финансирование проекта будет осуществляться за счет собственных средств Инвестора и кредитных/заемных средств в пропорции, принятой в расчетах – 64%/36%.  Дополнительно, в период инвестиционной стадии проекта будет возникать потребность в дополнительных средствах, которые должны быть направлены на погашение процентов по кредитам/займам и оплату комиссии Банку за открытие кредитной линии за счет средств Инвестора. | |
| Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии) |  | |
| Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта | 1. **Возможности для инвесторов**   **Растущий рынок и устойчивый спрос**  Проект ориентирован на выпуск гофрокартонной, плоской и комбинированной упаковки, востребованной во многих отраслях: логистика, сельское хозяйство, пищевая промышленность, e-commerce. Завод с полным циклом переработки сырья обеспечивает устойчивый сбыт и сниженные логистические издержки.  **Государственная поддержка и снижение инвестиционных рисков**  Проект предусматривает использование инструментов государственной поддержки, в том числе:   * Получение земельного участка под строительство без проведения торгов; * Доступ к программам льготного финансирования и субсидирования; * Приоритет в участии в федеральных и региональных мерах по развитию вторичной переработки и импортозамещения.   **Гибкость в выборе направлений инвестиций**  Инвесторы могут финансировать как весь проект в целом, так и его отдельные составляющие:   * Линию по производству бумаги из макулатуры; * Участок гофропроизводства или плоскокартонной упаковки; * Транспортно-логистическую и складскую инфраструктуру; * Энергообеспечение или технические объекты (очистные, котельные и пр.).   **Экспортная ориентация**  Завод способен производить экологичную и конкурентоспособную упаковку, в том числе для экспорта в страны Азиатско-Тихоокеанского региона (Китай, Корея, Вьетнам), где отмечается устойчивый спрос на вторичную и биоразлагаемую упаковку.  **Устойчивое развитие и экологическая повестка**  Проект поддерживает принципы ESG и устойчивого развития, что делает его привлекательным для экологически ориентированных инвесторов.  **2. Условия для инвесторов**  **Долевое участие в проекте**  Инвесторам предлагается участие на условиях долевого финансирования, с возможностью вложений как в основной капитал, так и в инфраструктурные элементы. Процент участия определяется объёмом инвестиций и фиксируется в партнёрском соглашении.  **Разнообразие моделей взаимодействия**  Проект предусматривает гибкие форматы партнёрства:   * Софинансирование строительства и приобретения оборудования; * Совместное управление предприятием после запуска; * Концессия или аренда производственных мощностей с последующей монетизацией продукции.   **Прозрачные финансовые условия**  Взаимодействие с инвесторами будет оформлено в рамках юридически защищённого соглашения, предусматривающего:   * Прозрачную структуру затрат и возврата инвестиций; * Распределение прибыли пропорционально вложениям; * Гарантированный доступ к ключевым финансовым и производственным показателям.   **Участие в управлении**  Инвесторы смогут принимать участие в стратегическом и операционном управлении проектом: от выбора поставщиков и партнёров до маркетинговой и сбытовой стратегии.  **3. Инвестиционные гарантии**  **Правовая защищенность**  Все инвестиции и условия участия будут закреплены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края, что обеспечивает защиту прав инвесторов.  **Контроль со стороны государства**  Проект будет реализовываться в рамках региональных программ развития и сопровождаться органами власти, что минимизирует административные барьеры и снижает операционные риски.  **4. Дополнительные стимулы**  **Маркетинговые возможности и брендинг**  Инвесторы могут участвовать в продвижении продукции под своим брендом или в ко-брендинге, а также формировать лояльную клиентскую базу через устойчивые каналы сбыта.  **Приоритет в новых инициативах**  Партнёры проекта получат доступ к участию в других региональных инициативах, включая строительство перерабатывающих предприятий, экотехнопарков и логистических узлов. | |
| Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы); | **Локализация инвестиционного проекта** в г. Дальнереченск Приморского края подчеркивает его стратегические конкурентные преимущества.  Приморский край и, в частности, город Дальнереченск, обладает значительными логистическими преимуществами, способствующими успешной реализации проекта по производству картонной упаковки. Регион расположен вблизи ключевых транспортных маршрутов, включая федеральные автомобильные и железнодорожные магистрали, что обеспечивает оптимальные условия для поступления вторичного сырья (макулатуры), поставки технологических материалов и эффективного распределения готовой упаковочной продукции как по территории Дальнего Востока, так и в соседние регионы и страны Азиатско-Тихоокеанского региона.  Первым ключевым фактором является близость к крупнейшим портам Дальнего Востока, включая порт Владивосток, Находка и Восточный порт. Эти транспортные узлы обеспечивают доступ к международным рынкам, включая страны Азиатско-Тихоокеанского региона (Китай, Южная Корея, Япония), что особенно важно для экспорта продукции. Высокая пропускная способность портов и развитая инфраструктура способствуют сокращению логистических издержек и ускорению доставки.  Важным преимуществом также является наличие развитой железнодорожной инфраструктуры, включая Транссибирскую магистраль. Железные дороги обеспечивают прямое сообщение с центральными регионами России и странами АТР, что критически важно для стабильной поставки вторичного сырья (макулатуры) и оперативной отгрузки готовой упаковочной продукции. Близость железнодорожных веток к территории реализации проекта позволит сократить логистические расходы, повысить скорость доставки и снизить себестоимость продукции.  Кроме того, Приморский край имеет развитую сеть автомобильных дорог, включая федеральную трассу А370 «Уссури», которая соединяет Владивосток с Хабаровском, что обеспечивает быструю доставку продукции на региональные рынки и транспортировку грузов до портов или железнодорожных станций. Современное состояние трасс способствует высокой скорости перевозок и снижению риска задержек.  Наконец, важным аспектом является географическая близость к ключевым рынкам сбыта. Развитие региона в рамках интеграции с Азиатско-Тихоокеанским регионом создает перспективы для быстрого выхода продукции на международный рынок, что особенно актуально для упаковочной продукции из картона, востребованной в разных проектах. | |
| Кадровое обеспечение | Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.) | 1 806,4  \*по данным Росстата на 2024 г. |
| Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.) | 396,1  \* по данным Росстата среднесписочная численность работников организаций на декабрь 2024 г. |
| Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.) | г. Дальнереченск – 22,7  \*по данным Росстата на 2024 г. |
| Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.) | 99,7  \* по данным Росстата среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций на декабрь 2024 г. |
| Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования) | **Высшие учебные заведения:**   * **Дальневосточный федеральный университет (ДВФУ)** (Владивосток) – специальности: электротехника, материаловедение, инженерия, автоматизация производственных процессов. * **Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет (Дальрыбвтуз)**(Владивосток) – специальности: автоматизация и управление производственными системами, инженерное обеспечение. * **Владивостокский государственный университет (ВГУ, ранее - ВГУЭС)** (Владивосток) – специальности: управление производственными предприятиями, логистика, экономика промышленных объектов.   **Средние специальные учреждения:**   * **Спасский индустриально-экономический техникум** (Спасск-Дальний) – специальности: монтаж и эксплуатация электрического оборудования, промышленная автоматика. * **Владивостокский промышленный колледж** (Владивосток) – специальности: электротехника, автоматизация технологических процессов, сварочное производство. * **Уссурийский техникум агро- и промышленных технологий**(Уссурийск) – специальности: механика, технологии производства, инженерное обеспечение. * **Арсеньевский индустриальный колледж** (Арсеньев) – специальности: электротехника, управление производственными процессами.   **Дальнереченский многопрофильный техникум** (Дальнереченск) – специальности: техническое обслуживание и ремонт оборудования, электроснабжение, организация производственных процессов. |