**Договор**

**аренды земельного участка**

**для сельскохозяйственного использования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года г. Дальнереченск**

**Администрация Дальнереченского городского округа**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или на основании протокола рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся (далее – протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора во временное пользование (аренду) земельный участок (далее-Участок), находящийся в муниципальной собственности, в границах, указанных в выписке ЕГРН, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющий следующие характеристики:

Кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования.

Цель предоставления - для сельскохозяйственного использования.

Территориальная зона - зона сельскохозяйственных угодий (за пределами населенных пунктов) (Сх 1), установленная Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа.

Участок находится на приграничной территории Дальнереченского городского округа. Въезд (проход), временное пребывание и передвижение лиц и транспортных средств осуществляется в соответствии с Правилами пограничного режима.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка 49 лет с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи.

2.2. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, действие распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

* 1. **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Передача Участка Арендатору оформляется актом приёма-передачи в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем подписанного Арендатором Договора и подписывается обеими Сторонами.

3.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка. Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи.

3.3. По окончании срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения, или отказа Арендодателя от исполнения условий Договора, Арендатор осуществляет возврат Участка Арендодателю в течение 5 (пяти) дней с даты его прекращения или с даты получения письменного уведомления от Арендодателя об отказе от исполнения условий Договора.

Обязательство по возврату Участка Арендатором считается исполненным с момента подписания Арендодателем акта приёма-передачи. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендодателя.

В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения Участка, неотделимые без вреда для имущества, Арендатор не имеет права после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений.

**4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату. Моментом исполнения обязательства является день поступления арендной платы на счет Арендодателя.

4.2.Размер арендной платы за Участок, указанный в п. 1.1 Договора, определен по результатам аукциона на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет:

годовой размер арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

размер арендной платы за текущий год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

4.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_руб., внесенный Арендатором на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, согласно графику оплаты (Приложение № 3).

В начале действия Договора арендная плата вносится Арендатором с учетом задатка, оплаченного в размере \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_коп. В конце периода аренды арендная плата вносится не позднее даты окончания Договора.

4.5. Арендная плата начисляется с даты передачи земельного участка по акту приема-передачи.

Если после прекращения Договора Арендатор не передал Участок по Акту приёма-передачи земельного участка, либо передал его несвоевременно, он уплачивает арендную плату за все время просрочки возврата Участка Арендатору.

4.6. Реквизиты для перечисления арендной платы:

**УФК по Приморскому краю (Администрация Дальнереченского городского округа) ИНН 2506002729, КПП 250601001, ОКТМО 05708000, номер счета 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка РФ по Приморскому краю г. Владивосток БИК 040507001, Код бюджетной классификации: 00511105024040166120. Наименование платежа: Арендная плата за землю.** УИН (Уникальный Идентификатор Начисления) выдается в отделе земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата договора аренды, период, за который она вносится.

Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.7. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть уточнены Арендодателем путем направления письменного сообщения в адрес Арендатора.

4.8. Неиспользование Арендатором Участка, не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4.9. По требованию Арендодателя Арендатор в трехдневный срок предоставляет Арендодателю копию платежного документа об уплате арендной платы.

4.10. Арендная плата и начисленные пени уплачиваются Арендатором отдельными платежными документами.

4.11. За внесение арендной платы с нарушением сроков начисляются пени в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Реквизиты для перечисления пени: УФК по Приморскому краю (Администрация Дальнереченского городского округа, л/с 04203008800), ИНН 2506002729, КПП 250601001, ОКТМО 05708000, Банк получателя Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, р/счет 40101810900000010002. Наименование платежа: Доходы, получаемые от уплаты пени за просрочку платежей по аренде. Код бюджетной классификации: 00511690040042166140, УИН (Уникальный Идентификатор Начисления) выдается в отделе земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа.

В платежном документе на перечисление пени указываются назначение платежа, дата договора аренды.

4.12.  Размер арендной платы пересматривается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу нормативных правовых актов, на основании которых определяется или изменяется размер арендной платы, при этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения, не требуется.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов и самостоятельно производит исчисление размера арендной платы на соответствующий период. Арендодатель может оказать содействие в расчете размера арендной платы и направить в адрес Арендатора по его письменному обращению.

**4. ПРАВА ИОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. По своему усмотрению определять необходимость, время и место отбора проб почвы Участка по агрохимическим показателям согласно ГОСТ. Расстояние между точками отбора проб должно составлять не менее 100 метров, количество которых для оценки снижения качества Участка должно быть не менее трех.

Направить уведомление Арендатору об отборе проб почв не менее чем за 5 календарных дней до даты отбора проб почв.

4.1.5. При нарушении Арендатором условий Договора о размере, порядке и сроках уплаты арендной платы Арендодатель имеет право направить Арендатору уведомление, претензию о задолженности (недоимке, пене), направить документы в суд.

4.1.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных  Договором.

**4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

4.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.2.4. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков, устанавливаемых за счет собственных средств Арендатора.

  4.2.5. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Приморского края и нормативно-правовые акты Дальнереченского городского округа, связанных с изменением арендной платы, уведомить Арендатора о них.

**4.3 АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.3.1. Самостоятельно  осуществлять  хозяйственную  деятельность  на Участке в соответствии с целями и условиями их предоставления. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.3.4. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.3.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

4.3.6. Проводить  в  установленном  порядке  в  соответствии  с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии  с  установленными  законодательством  экологическими, строительными  и  иными  специальными  требованиями  и  разрешенным использованием Участка.

**4.4 АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.4.2. Использовать Участок в размере не менее 90% от общей площади Участка в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В случае невозможности использования всего земельного участка по целевому назначению в связи с необходимостью проведения дополнительных мероприятий по освоению земельного участка, стороны совместно определяют план-график освоения части земельного участка с указанием планируемых мероприятий и сроков их реализации.

4.4.3. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, а также в  случае  изменения  размера  арендной  платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В случаях, установленных законодательством, в месячный срок с даты подписания Договора осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и представить Арендодателю зарегистрированные Договор и изменения к нему.

4.4.6. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

Вся корреспонденция, направленная по средствам почтовой связи по адресу, указанному в настоящем Договоре и/или по адресу, указанному в Едином реестре юридических лиц и/или адресу регистрации физического лица, считается полученной на 7 календарный день с даты отправки документа. Каждая сторона настоящего Договора обязана обеспечить получение корреспонденции, несет риски ее неполучения.

Вся корреспонденция, направленная по средствам почтовой связи, может быть дополнительно направлена в форме сканированных документов по средствам электронной почты по сети Интернет. Корреспонденция, направленная по электронной почте, считается полученной в 9 часов 00 минут на третий рабочий день после даты отправки электронного письма.

В случае необходимости допускается извещение сторон по средствам телефонной связи, СМС сообщениями, сообщениями по мессенджерам и.т.п. по номерам, указанным в разделе реквизиты сторон настоящего договора.

Электронная корреспонденция будет иметь юридическую силу только в случае направления оригинала документа по средствам почтовой связи.

4.4.8. Обеспечить проведение работ по рекультивации земель.

4.4.9. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.10. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.11. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка, выразившееся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.12.Соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки, загрязнению, деградации и ухудшению плодородия почв на Участке.

Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли почвы.

4.4.13. Соблюдать при использовании Участка экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.14. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия Участка, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

4.4.15. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений, находящихся на Участке, получить разрешение в администрации Дальнереченского городского округа в установленном порядке.

4.4.16. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране Участка (защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения, пожаров и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами и др.).

4.4.17. В течение срока аренды обеспечивать вывоз мусора и твердых бытовых отходов с Участка.

4.4.18. Арендатор ежеквартально (не позднее последнего дня календарного месяца соответствующего квартала) предоставлять Арендодателю сведения о характере использования земельного участка с указанием вида и количественных показателей его использования. Допускается представление сведений по формам, утвержденным Минсельхозом России. В случае предоставления сведений в неполном объеме или сведений, требующих дополнительных уточнений, Арендатор обязан в срок не позднее 10 календарных дней предоставить недостающие сведения по требованию Арендодателя.

Неисполнение настоящего условия в установленный срок является существенным нарушением настоящего Договора.

4.4.19. Обеспечивать за счет собственных средств определение границ земельного участка на местности.

4.4.20. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов на Участке.

4.4.21. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований Участка.

4.4.22. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации и загрязнения почв Участка.

4.4.23. Приступать к использованию Участка в течение первого года действия договора аренды.

4.4.24.Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.4.25. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по Договору имущественных прав, в частности переход их к иным лицам.

**5 . ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы подлежащего внесению платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.6 Договора. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

5.3. При отсутствии уведомления о вручении корреспонденции, или отметки о получении претензионного письма нарочным, данная корреспонденция (претензия) считается полученной другой стороной не ранее десятого рабочего дня с даты ее отправки в адрес Арендатора.

5.5. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, которые должны были быть обнаружены Арендатором после заключения Договора.

5.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый Участок свободен от прав третьих лиц, препятствующих передаче Участка в аренду.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

- использования Арендатором Участка с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде;

- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п.1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

6.5 Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством до возврата земельного участка.

6.6. Арендодатель и Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.7. Безусловным основанием для расторжения Договора является факт неиспользования земельного участка сельскохозяйственного назначения в течение трех лет подряд.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ по месту нахождения Участка.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1 Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не являются основанием для расторжения Договора.

8.3. В соответствии с п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка на основании договора (соглашения) третьим лицам.

9.2. В соответствии с п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.

9.3. Арендатор не вправе предоставлять Участок в субаренду, за исключением случаев предоставления в субаренду части земельного участка, необходимого для строительства подземных линейных объектов.

9.4. В случаях, указанных в п. 9.2. Договора, при передачи в субаренду части земельного участка необходимо письменное согласие Арендодателя. К заявлению о получении согласия прилагается проект договора субаренды, содержащие сведения о субарендаторе.

**10. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМЫХ ЧАСТЕЙ ПРИЛОЖЕНЫ:**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).
3. Расчет размера арендной платы в месяц и сроки оплаты (Приложение № 3).
4. Форма уведомления об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием (Приложение № 4).

**11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

Администрация Дальнереченского городского округа

г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

ИНН 2506002729, КПП 250601001, л/с 04203008800

УФК по Приморскому краю

(Администрация Дальнереченского городского округа)

Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток

р/с 40101810900000010002, БИК 040507001

Глава администрации

Дальнереченского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

## А К Т

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ город Дальнереченск

На основании договора аренды земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **администрация Дальнереченского городского округа**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны»,составили настоящий акт о том, что «\_\_\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_**2019 года Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок (далее – Участок), из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв.м., местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости). Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Арендатор в день подписания акта принял в пользование земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта, состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению и разрешенному использованию.

Арендатором земельный участок осмотрен, претензий к его состоянию не имеется.

С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал Арендодатель:**  Администрация  Дальнереченского городского округа  692135, г.Дальнереченск, ул. Победы, 13  телефон 8(42356) 25555, факс 8(42356) 25503  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Принял Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к договору аренды земельного участка  № \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. |
| **Расчет размера арендной платы в месяц и сроки оплаты**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№п/п** | **Отчетный период** | **Срок оплаты** | **Размер арендной платы в месяц, руб.** | | 1 | январь | до 01 февраля расчетного года |  | | 2 | февраль | до 01 марта расчетного года |  | | 3 | март | до 01 апреля расчетного года |  | | 4 | апрель | до 01 мая расчетного года |  | | 5 | май | до 01 июня расчетного года |  | | 6 | июнь | до 01 июля расчетного года |  | | 7 | июль | до 01 августа расчетного года |  | | 8 | август | до 01 сентября расчетного года |  | | 9 | сентябрь | до 01 октября расчетного года |  | | 10 | октябрь | до 01 ноября расчетного года |  | | 11 | ноябрь | до 01 декабря расчетного года |  | | 12 | декабрь | до 01 января, следующего за расчетным |  | | **ИТОГО: размер арендной платы в год** | | |  | | | |

Приложение № 4

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе администрации Дальнереченского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. арендатора земельного участка)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Уведомление

Об использовании земельного участка по целевому назначению

В соответствии с разрешённым использованием

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсьарендаторомземельногоучастка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

- кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- площадь \_\_\_\_\_\_ кв. м,

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вид разрешённого использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- цельиспользования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уведомляю, чтоиспользуюуказанныйземельныйучастокпоцелевомуназначениювсоответствиисразрешеннымиспользованием.

Приложение: фото-таблицы использования земельного участка на \_\_\_ л. в 1 экз.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)