Приложение №4

к Положению о формировании и ведении реестра

инвестиционных площадок на территории Приморского края

**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:29:010201:1463 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Дальнереченского городского округа |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) |  |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | нет\*находится ли инвестиционная площадка в зонах ТОР, СПВ или площадка предоставляется для заключения соглашения на принципах ГЧП |
| Лицо для контактов  | Фесюк Наталья Евгеньевна |
| Должность  | Инвестиционный уполномоченный, заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа |
| Телефон  | 8 (42356) 2-55-55 |
| Факс  | 8 (42346) 2-55-55 |
| Электронная почта  | fesyuk\_ne@dalnerokrug.rueconom@dalnerokrug.ru |
| Веб-сайт  | Отсутствует  |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Ориентир Нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-запад. Приморский край, г. Дальнереченск, ул.45 лет Октября, строение 27 |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого  | г.Дальнереченск |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 3.2 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | ж/д – 1.33  |
| Удаленность от аэропорта, км  | 12.6 |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, га  | 0,06 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенного пунктаБытовое обслуживание. Код 3.3. |
| Возможность расширения  | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта  |  |
| Уровень грунтовых вод, м  | 5 |
| Глубина промерзания, м  | Не более 190 |
| Возможность затопления во время паводков  | При повышении уровня грунтовых вод |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | Нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Электроэнергия | Да | кВт | 429.4 кВт | 10 | Нет | Нет |
| Отопление | Нет | Гкал/час |  |  | Нет | Летний период |
| Канализация | Нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Газ | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Пар | Нет | бар | - | - | Нет | Нет |
| Очистные сооружения | Нет | куб. м/год |  |  | Нет | Нет |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц | - | - | Нет | Нет |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | Автодорога улица 45 лет Октября, асфальтАвтодорога улица Центральная, асфальт |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | «Ростелеком» |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь,кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Земельный участок предоставляется в аренду на торгах в порядке ст. 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. Кадастровая стоимость земельного участка: 92977,27 руб. |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| \*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства. |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
| C:\Users\Лиза\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\45 лет октября 27 (спутник).png45 лет октября 27 |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 х 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения). |

Исполнитель:

Главный специалист отдела экономики и прогнозирования Кузьменкова Елизавета Ивановна

21.04.2025г.