

УТВЕРЖДАЮ
Глава Дальнереченского городского
округа

_____ С.В. Старков

«27» мая 2026 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ Дальнереченского городского округа

1. Общие положения

Инвестиционная стратегия Дальнереченского городского округа (далее – инвестиционная стратегия) является документом, определяющим долгосрочные цели, задачи инвестиционного развития территории и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата в Дальнереченском городском округе.

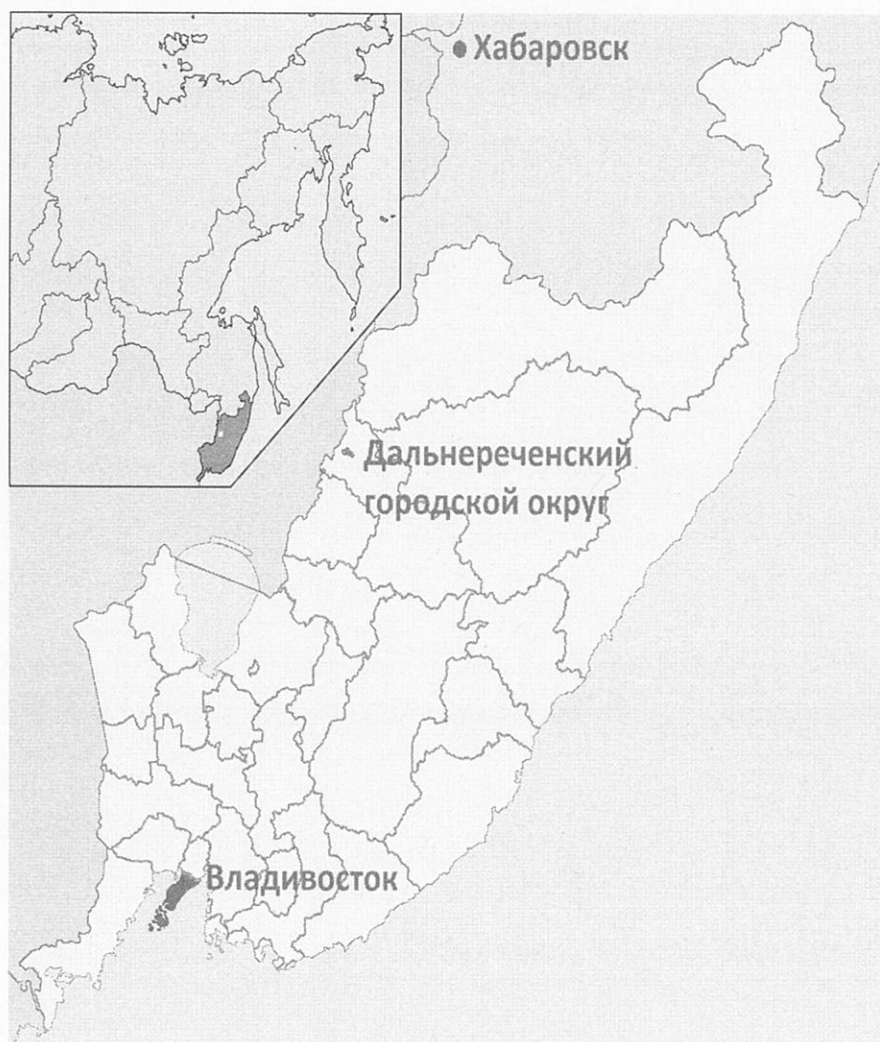
Настоящая инвестиционная стратегия разработана с учетом положений и требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденного распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп.

Раздел 2: Презентация муниципального образования Дальнереченского городского округа и демонстрация его основных показателей.

2.1 Особенности географического положения территории

Дальнереченский городской округ расположен на западной границе Приморского края в его северной части, в бассейне реки Большая Уссурка, где в неё впадают реки Малиновка и Белая, протекающие через территорию города. Через город проходят Транссибирская железнодорожная магистраль,

обеспечивающая транспортную связь с различными регионами и краевым центром Владивостоком, а также автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури», соединяющая Хабаровск и Владивосток. С севера к округу примыкает Пожарский муниципальный район, а с юга — Лесозаводский городской округ. Граничит с Пожарским, Красноармейским, Чугуевским и Лесозаводским городскими округами, а также с государственной границей Китая.



Общая площадь территории округа составляет 108,49 га, при этом общая площадь населенных пунктов – 29894 га.

Расстояние от центра до г. Владивостока:

по железной дороге – 345 км;

по автомобильной дороге – 405 км.

В соответствии с Законом Приморского края от 24 ноября 2004 года №189-КЗ «О Дальнереченском городском округе» муниципальное

образование город Дальнереченск наделено статусом городского округа, входящего в состав Приморского края. В состав Дальнереченского городского округа включены: город Дальнереченск, села Грушевое и Лазо, поселок Кольцевое.

Как административно оформленный населенный пункт, город Дальнереченск существует с 1917 года. В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 декабря 1972 года «О переименовании некоторых районов, городов, рабочих поселков и других населенных пунктов в Приморском крае»: Иманский район переименован в Дальнереченский район, а его центр – г. Иман – в г. Дальнереченск.

2.2 Ресурсно-сырьевой потенциал

Ресурсно-сырьевой потенциал Дальнереченского городского округа Приморского края включает несколько ключевых направлений: добычу полезных ископаемых, лесные ресурсы, водные объекты и потенциал для развития сельского хозяйства. Рельеф Дальнереченского округа - горно-таежный, отдельные горы достигают высоты 1600 метров над уровнем моря, еще он очень разнообразен: граница района на востоке проходит по Сихотэ-Алиньскому водоразделу, на западном склоне которого получают свое начало реки Большая Уссурка, Малиновка и другие, впадающие в реку Усури. Водные ресурсы – реки: Усури; Большая Уссурка; Малиновка; Кедровка; Дегтярка.

Почвы в округе в основном преобладают глинисто-подзольные, в низовых долинах – болотные.

Климатические особенности Дальнереченского городского округа Приморского края характеризуются муссонным дальневосточным умеренным климатом, который относится к умеренно-влажному типу. Климатические условия отличаются значительным своеобразием, обусловленным влиянием летнего и зимнего муссонов. Эти факторы

определяют значительные сезонные колебания температуры, влажности, скорости воздушных потоков, солнечной радиации и атмосферного давления

Климат на территории Дальнереченского городского округа характеризуется как муссонный, с четко выраженными сезонами.

Среднегодовая температура составляет плюс 3.6°C. В течение года среднемесячная температура воздуха изменяется от -20.2°C в январе до +21.1°C в августе.

Лесные ресурсы в Дальнереченском городском округе представлены кедрово-широколиственные леса, а также дикоросы и лекарственные растения. Крупное предприятие - ЗАО «Лес Экспорт», которое является одним из крупнейших переработчиков леса в Приморском крае.

Земельные ресурсы в округе есть используемые земельные участки, а также неиспользуемые земли, пригодные для сельскохозяйственного использования.

2.3 Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Демографическая ситуация в Дальнереченском городском округе характеризуется как неблагоприятная. Среди ключевых проблем - депопуляция, превышение уровня смертности над уровнем рождаемости, старение населения и снижение численности детского населения.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2026 года составляет 24139 человек, что на 179 человек меньше по сравнению с уровнем 2025 года. Прогнозируется дальнейшее снижение среднегодовой численности постоянного населения округа в период с 2026 по 2028 год — с 24139 до 23547 человек.

Образование

Муниципальная образовательная среда функционирует и развивается в соответствии с государственной политикой в сфере образования на основе запросов потребителей образовательных услуг городского округа с учётом

индивидуальных особенностей обучающихся и возможностей педагогических коллективов образовательных учреждений.

В образовательной системе Дальнереченского городского округа функционирует 13 муниципальных бюджетных образовательных учреждений, из них: 5 дошкольных образовательных учреждений, из них 1 на селе; 4 средних общеобразовательных организаций, из них 1 на селе; 1 основная общеобразовательная школа; 1 центр образования; 1 учреждение дополнительного образования. Контингент учащихся и воспитательных составляет 4081 человек: 3160 учащихся общеобразовательных учреждений; 921 воспитанник дошкольного возраста.

2.4 Экономическое развитие и анализ деловой активности

Анализ доходов населения

За период с января по февраль 2026 года средний уровень начисленной заработной платы работников организаций округа составила 89138,2 рубля, что соответствует уровню 107,6% относительно показателей с аналогичным показателем за январь – февраль 2025 года. В Дальнереченском городском округе наблюдается сохранение положительной тенденции роста номинальной заработной платы в сравнении с аналогичным временным отрезком предыдущего года.

Трудовые ресурсы и занятость

В период с января по февраль 2026 года среднесписочная численность работников в организациях города составила 3594 человека.

По состоянию на 01.04.2026 г. в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по Дальнереченскому городскому округу учтено 388 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности, в качестве индивидуальных предпринимателей числится 730 ед., количество перешедшие на специальный налоговый режим «самозанятые» граждан 2163 человека.

Численность зарегистрированных безработных на 31.03.2026 года – 87 человек, наблюдается увеличение безработных на 6 человек по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Промышленное производство

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по всем видам деятельности за период с января по март 2026 года составил 784,5 млн. руб. Данный показатель демонстрирует увеличение на 114,9% – по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Оборот розничной торговли за период 2026 года (январь - март) составил 591,7 млн. руб., что свидетельствует о росте на 130,5% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Оборот организации за январь – март 2026 года составил 223,1 млн. рублей, что свидетельствует о росте на 108,1% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Предприятия промышленности, успешно функционирующие на территории Дальнереченского городского округа

Таблица 1

№ п/п	Организационно-правовая форма, наименование	Вид деятельности
1	Закрытое акционерное общество «Лес Экспорт»	Лесопереработка Деревообработка
2	филиал ООО «Транснефть-Дальний Восток» - РНУ «Дальнереченск»	Нефтепровод
3	Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужина Приморья»	Производство воды
4	КГУП «Примтеплоэнерго» Дальнереченский тепловой район филиала «Лесозаводский»	Производство теплоэнергии
5	АО «Пекарь и К»	Производство хлебобулочных изделий

Модернизация действующих производств и создание новых производственных мощностей в обрабатывающих отраслях: расширение номенклатуры выпускаемой продукции, внедрение наукоёмких технологий.

Деловая активность и поддержка предпринимательства

В 2025 году открылись новые объекты: гостиница «Дальнереченск», мотель «Лепрекон», кафе «Лепрекон» и «Харбин», павильон «Пекарь и К».

Реализуется муниципальная программа «Развитие предпринимательства в Дальнереченском муниципальном районе на 2025–2029 годы». Её цель - создание благоприятных условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства, включая социальное предпринимательство и перешедшие на специальный налоговый режим «самозанятые» граждан. Среди направлений поддержки - финансовая, консультационная и имущественная помощь предпринимателям, популяризация продукции местных производителей, содействие в участии в выставках и ярмарках.

Стратегические направления развития

В рамках прогноза социально-экономического развития на период с 2026 по 2028 годы планируется реализация следующих мер: создание благоприятного инвестиционного климата; развитие малого и среднего предпринимательства; развитие сельского хозяйства и промышленности; проведение ремонтных работ объектов инфраструктуры в области тепло-, водоснабжения, водоотведения; поддержание уровня развития социальной инфраструктуры (образование, культура, физическая культура и спорт); обеспечение жильём детей-сирот; благоустройство дворовых и общественных территорий; содержание, ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

2.5 Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

Инвестиционная активность в Дальнереченском городском округе направлена на формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций, развитие экономики и социальной сферы.

В течение 2025 года было предоставлено шесть земельных участков для реализации инвестиционных проектов, расположенных по следующим

адресам: г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 10; ул. Чапаева, д. 52; ориентир ул. Заводская, д. 8; ориентир ул. Красная, д. 113; ориентир ул. Рябуха, д. 18; ориентир ул. 45 лет Октября д. 27. Участки предоставлены в аренду инвесторам для реализации проектов.

На текущий момент инвесторами ведется строительство следующих объектов:

1. Административное здание по адресу: г. Дальнереченск, ул. Чапаева, д. 52.
2. Здание для изготовления памятников по адресу: г. Дальнереченск, ориентир ул. 45 лет Октября, д. 27.

В стадии разработки проектной документации находятся следующие инвестиционные проекты:

1. Строительство гостиницы с баней по адресу: г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 10.

В перспективе планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

1. Автомойка самообслуживания по адресу: г. Дальнереченск, ориентир ул. Заводская, д. 8.
2. Двухэтажное здание (первый этаж под коммерческое использование, второй этаж – офисные помещения) по адресу: г. Дальнереченск, ориентир ул. Рябуха, д. 18.
3. Коммерческое здание (магазин) по адресу: г. Дальнереченск, ориентир ул. Красная, д. 113.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского городского округа» выполнены работы по капитальному ремонту (замена) участка канализационной сети:

- ориентир, ул. Пушкина, 19 – КНС № 1;
- от КНС № 4 до поворота ул. Уссурийская;
- от КНС № 1 до поворота ул. Фадеева;

- от КНС №2 до ул. Михаила Личенко, 13.

Инвестиционная политика администрации включает создание экономических и правовых условий для активизации инвестиционной деятельности, улучшение инвестиционного климата, содействие развитию хозяйствующих субъектов, формирование взаимоприемлемых отношений с малым и средним бизнесом.

Для сопровождения инвестиционных проектов в Дальнереченском городском округе утверждён Регламент сопровождения инвестиционных проектов (постановление администрации Дальнереченского городского округа от 20 сентября 2024 года №1097-па).

Перечень инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, промышленных (инвестиционных) площадок.

Таблица 2

Инвестиционные площадки Дальнереченского городского округа					
Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь	Адрес	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки
1	2	3	4	5	6
№1	Помещение 25:29:010101:1525	18 кв.м.	Приморский край г. Дальнереченск, ул. Уссурийская, д. 50	Офисное помещение	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы д. 13
№2	Помещение 25:29:000000:4744	42,7 кв.м.	Приморский край г. Дальнереченск, ул. Советская д. 54-3	Офисное помещение	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы д. 13
№3	Земельный участок 25:02:010706:4	272 га	Ориентир жилой дом, Почтовый адрес ориентира: Приморский край г. Дальнереченск, пос. Кольцевое, дом офицерского состава, дом 314.	Земли населенных пунктов /под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы д. 13

№4	Земельный участок 25:29:010401:10	2,69 га	Приморский край г. Дальнереченск, ул. Кедровая, земельный участок 41	Земли населенных пунктов / склады	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы д. 13
№5	Нежилое здание-гараж 25:29:000000:4177 с земельным участком 25:02:010702:550	251,00 кв. м. с земельным участком площадью 2,62 га	Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Ярошенко, 30.	Земли населенных пунктов /обеспечение сельскохозяйственного производства. Код.1.18	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы д. 13
№6	Земельный участок 25:29:010201:1105	2,2 га	Ориентир здание – жилой дом. Участок находится примерно в 12 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край г. Дальнереченск, ул. Комсомольская, дом 23	Земли населенных пунктов / Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы д. 13

Раздел 3: Состояние инфраструктуры Дальнереченского городского округа

3.1 Инфраструктура Дальнереченского городского округа

Инфраструктура Дальнереченского городского округа включает несколько ключевых направлений: жилищно-коммунальное хозяйство, транспортную сеть, социальную сферу и гидротехнические сооружения.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Жилищный фонд составляет около 702,58 тыс.м² общей площади, включая муниципальный жилой фонд - 55,56 тыс.м²; государственный- 78,02 тыс. м²; частной - 512,87 тыс. м²

Состояние инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства тыс. м²

- общая площадь жилых помещений на начало года - всего 644,49 тыс. м²
- прибыло общей площади за год - всего новое строительство 1,28 тыс. м²
- прибыло за счет уточнения при инвентаризации 0,15 тыс. м²
- выбыло общей площади за год - всего 1,7 тыс. м²

Управление многоквартирными домами на территории Дальнереченского городского округа:

- 11 товариществ собственников жилья (ТСЖ) (12 многоквартирных домов).

Управляющие компании: ООО «Дальнереченская жилищная компания», ООО «Округ» и ИП Порошина Е.Н.

Теплоснабжение

Постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 13 октября 2018 года № 774 КГУП «Примтеплоэнерго» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории Дальнереченского городского округа. Котельные в эксплуатации КГУП «Примтеплоэнерго» № 1, 2, 5, 18, 27, 31, 40, 42, 43; 45;

- блочные модульные котельные № 3, 7, 14, 15, 25, 26, 32, 39, 22;

- электрические котельные: ул. Киевская, 53, ул. Постышева, 63.

Водоснабжение

КГУП «Примтеплоэнерго» наделено статусом гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории Дальнереченского городского округа с 01 сентября 2021 года.

Постановление администрации Дальнереченского городского округа постановление от 17.09.2021 № 856-па «Об определении гарантирующей организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дальнереченского городского округа».

ИП Малюк, ООО «Жемчужина Приморья» осуществляют доставку воды для населения городского округа транспортом организации, добыча воды из артезианских скважин, находящихся в частной собственности организаций.

Всего на территории Дальнереченского городского округа имеется источников водоснабжения:

- водозабор «Дальнереченский» в комплексе с водоочистными сооружениями производительностью 6,0 тыс. м³ /сутки,
 - водозабор «Вагутонский» (п.ЛДК) в комплексе с водоочистными сооружениями производительностью 4,0 тыс.м³ /сутки;
 - водозаборные скважины – 7 ед., в том числе: в муниципальной собственности: село Лазо – 2 ед. водозаборные скважины, село Грушевое – 1 ед. водозаборные скважины, микрорайон Графское – 3 ед. водозаборные скважины;
- в частной собственности:
- г. Дальнереченск – 1 ед. ИП Малюк; г. Дальнереченск, район «СПТУ» –1 ед. ООО «Жемчужина Приморья».

Сети водоотведения

КГУП «Примтеплоэнерго» наделено статусом гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории Дальнереченского городского округа с 01 сентября 2021 года. Постановление администрации Дальнереченского городского округа постановление от 17.09.2021 № 856-па «Об определении гарантирующей организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дальнереченского городского округа».

Комплекс канализационных сооружений включающий в себя сети канализации, коллектора и канализационные насосные станции за исключение канализационных очистных сооружений, были приобретены в муниципальную собственность в ноябре 2023 года и переданы КГУП «Примтеплоэнерго» в аренду на основании договора аренды имущества (срок не определен).

В муниципальной собственности находятся:

- канализационные насосные станции – 12 ед.
- сети холодного водоснабжения протяженностью – 70,812 км.
- сети водоотведения – 48,467 км

-многоквартирные дома по ул. Авиаторская, д.1а; ул. Киевская, д.53; ул. Промышленная, д.6а, ул. Свободы д.37, ул. Постышева, 61 без централизованного водоотведения, стоки от домов принимаются в септики.

В системе водоотведения не входящего в муниципальную собственность включено: - канализационные очистные сооружения канализации - 2 ед. (город – 1 ед., по ул. Постышева, микрорайон ЛДК – 1 ед. по ул. Строительная) производительностью 10,5 тыс. м³/сутки. В настоящее время очистные сооружения находятся в полуразрушенном и неработоспособном состоянии.

Электроснабжение

Гарантирующий поставщик электрической энергии на территории городского округа ПАО "ДЭК, сетевые организации: ООО «Дальневосточная электросетевая компания», АО «ДРСК», ОАО «Оборонэнерго».

Протяженность линий электропередач для населения городского округа 0,4 Квт; 10 кВт составляет 391,6 км, трансформаторных подстанций – 84 шт. собственник ООО «Дальнереченская электросетевая компания».

Вывоз ТБО

Компания перевозчик Регионального оператора по твёрдо-коммунальным отходам Приморского края с территории Дальнереченского городского округа ООО «Доверие».

3.2 Транспортная инфраструктура

Дальнереченский городской округ обладает развитой транспортной инфраструктурой, включающей в себя следующие элементы:

Федеральная трасса А-370 «Уссури»: автомобильная дорога общего пользования федерального значения, соединяющая Хабаровск и Владивосток.

Транссибирская железнодорожная магистраль: обеспечивает железнодорожное сообщение между Владивостоком и Москвой.

Аэропорт местных воздушных линий: осуществляет коммерческие авиаперевозки.

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» в 2025 году проводились работы по капитальному ремонту автомобильной дороги, связывающей Дальнереченск со станцией Лазо.

3.3 Связь и телекоммуникации

Система связи Дальнереченского городского округа функционирует на базе Дальнереченского линейно-транспортного цеха приморского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком». Данная система обеспечивает коммуникационные услуги для населения и организаций округа. В Дальнереченском городском округе телекоммуникационные услуги предоставляет ПАО «Ростелеком», включая широкополосный доступ в интернет, интерактивное телевидение (Wink), мобильную связь, системы видеонаблюдения и услуги «умного дома» для физических и юридических лиц. На территории городского округа также осуществляют свою деятельность операторы сотовой связи: МТС, Билайн, Мегафон, Tele2 и Ростелеком.

3.4 Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура Дальнереченского городского округа включает объекты, обеспечивающие электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и другие коммунальные услуги. Электроснабжение

В округе расположены различные электрические подстанции: подстанция «ЛДК» (Рабочий переулок, 2В, Дальнереченск); подстанция «Иман» (Светлая улица, 62, Дальнереченск).

Газоснабжение

До 2027 года в рамках муниципальной программы «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Дальнереченском городском округе на 2025–2027 годы» планируется построить 81,6 км газораспределительных сетей: 59,5 км газопроводов высокого давления и 22,1 км газопроводов среднего давления.

В 2026 году введена в эксплуатацию первая газифицированная котельная - блочно-модульная котельная микрорайона ЛДК в Дальнереченске. Она работает на природном газе и обеспечивает отоплением и горячим водоснабжением около 2,7 тысяч абонентов, включая Центральную городскую больницу, школу, промышленно-технологический колледж и административные здания.

Для газификации построены газопровод-отвод и газораспределительная станция «Дальнереченск» (ГРС), а также 10 км межпоселкового газопровода от ГРС до Дальнереченска.

Водоснабжение и водоотведение

В Дальнереченском городском округе действуют предприятия, занимающиеся водоснабжением и водоотведением. КГУП «Примтеплоэнерго» осуществляет деятельность в этих сферах.

Теплоснабжение

На территории округа работают котельные, которые обеспечивают отопление объектов социальной сферы и жилищного фонда. Основной вид топлива — уголь и мазут.

3.5 Финансовая инфраструктура

Финансовая инфраструктура Дальнереченского городского округа включает систему управления муниципальными финансами, бюджетную политику, механизмы формирования и исполнения бюджета, а также инструменты контроля за расходованием средств.

Управление финансов администрации Дальнереченского городского округа, который осуществляет управление финансовыми ресурсами округа.

Его основные полномочия: разработка основных направлений бюджетной и налоговой политики; формирование проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период; исполнение бюджета; контроль за исполнением бюджета. Управление действует в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, федеральными и региональными законами, а также муниципальными правовыми актами.

Раздел 4: Стратегический план развития Дальнереченского городского округа

4.1 Стратегические цели и задачи инвестиционного развития Дальнереченского городского округа

Цели и задачи инвестиционной стратегии Дальнереченского городского округа

Анализ вызовов и возможностей инвестиционного развития Дальнереченского городского округа:

Таблица 3

Вызовы	Возможности
1	2
Жилая и общественно-деловая застройка	
- нарушение целостности застройки центра города; - неэффективное использование территорий	- развитие городских территорий в направлении наиболее эффективного использования
Социальная инфраструктура	
- высокий уровень износа объектов образования; - низкий уровень посещаемости объектов культуры; - доступность и качество спортивных объектов не удовлетворяют потребности граждан; - недостаточная обеспеченность объектами здравоохранения	- строительство и капитальный ремонт школ и детских садов; - развитие социокультурной программы, строительство и обновление объектов культуры; - размещение новых объектов спорта и реконструкция существующих; - строительство и реконструкция объектов здравоохранения
Транспорт и мобильность	
- недостаточно развитая сеть городского общественного транспорта; - слабые транспортные связи Дальнереченского городского округа с центрами агломерации	- комплексное развитие городского общественного транспорта; - развитие внешних автомобильных связей Дальнереченского городского округа и ж/д сообщения (электричка)
Инженерная инфраструктура	
- высокий физический износ сетевого	- капитальный ремонт сетевого хозяйства;

хозяйства; - высокий износ гидротехнических сооружений	- реконструкция дамбоограждающих сооружений
Рекреация и экология	
- загрязнение воды и воздуха; наличие несанкционированных свалок;	- восстановление водно-зеленого каркаса; - благоустройство свалок и площадок ТБО
Туризм	
- низкое качество туристической инфраструктуры; - необеспеченность сервисами точек притяжения; - неразвитая инфраструктура для семейного отдыха	- создание единой туристической городской сети; - высокий потенциал спортивного и развлекательного туризма; - развитие сервисной инфраструктуры у точек туристического притяжения; - развитие территорий для семейного отдыха

Целью инвестиционного развития Дальнереченского городского округа является создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Дальнереченского городского округа, улучшение инвестиционного климата в Дальнереченском городском округе, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Для достижения цели инвестиционной стратегии определены следующие задачи:

- развитие приоритетных отраслей экономики Дальнереченского городского округа;
- обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов;
- привлечение новых источников инвестирования, в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства;
- повышение эффективности взаимодействия органов местного самоуправления с предпринимательским сообществом, в том числе за счет минимизации административных барьеров, возникающих при реализации инвестиционных проектов;
- позиционирование Дальнереченского городского округа как привлекательного для инвестора муниципального образования,

формирование и продвижение его положительного инвестиционного имиджа.

4.2 Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП)

На основании муниципального контракта от 23.06.2025 года проведена работа по внесению изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 года (с изменениями от 2018 года) в части приведения границ городского округа в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе путем изменения границ города в районе аэропорта и с.Лазо. Проведена работа по внесению изменений в Правила землепользования застройки Дальнереченского городского округа (далее - ПЗиЗ), по предложениям заинтересованных лиц, в части изменения максимальных параметров земельных участков для отдельных территориальных зон, для возможности размещения социально значимых объектов капитального строительства. Изменения в ПЗиЗ утверждены постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 27.03.2025 №503-па.

4.3 Перспективные стратегические инвестиционные проекты

Перспективные стратегические инвестиционные проекты Дальнереченского городского округа связаны с развитием туризма, промышленности, инфраструктуры и других ключевых направлений. Эти проекты отражены в стратегических документах округа, муниципальных программах и инвестиционных декларациях.

Туризм и рекреация

Создание туристско-логистического комплекса «Графское» с набережной и пристанью.

Развитие инфраструктуры экскурсионных маршрутов и информационной среды в сфере туризма.

Создание национального музейного культурно-развлекательного комплекса «Казачья станица Графская».

Организация ежегодного Международного фестиваля исторической и военно-исторической реконструкции.

Развитие туризма на территории

Промышленность (промышленная сфера)

Модернизация действующих производств и создание новых производственных мощностей в обрабатывающих отраслях

Запуск новых производств, что создало рабочих мест и увеличило налоговые поступления в бюджет.

Развитие производственной сферы способствует сложившаяся в округе стабильная экономическая ситуация, обеспечение условий для дальнейшего привлечения инвестиций в сферу производства. Дальнейшие перспективы развития производственной деятельности Дальнереченского городского округа связаны с развитием таких направлений как пищевая промышленность и производство строительных материалов;

Инфраструктура

Разработка инвестиционной программы по обновлению и ремонту системы водоснабжения и водоотведения. Это направлено на улучшение качества коммунальных услуг и обеспечение комфорта жителей.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, создание комфортной городской среды (организация детских и спортивных площадок, развитие парковочного пространства, сети городских автомобильных дорог).

Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, жилья. Жилищное строительство рассматривается в качестве ключевого инструмента улучшения жилищных условий населения, решения проблем расселения из аварийного жилья. Доступное для населения жилье является основным фактором повышения благосостояния населения, мотивация роста трудовой активности и социальной стабильности общества

в целом. Дальнереченский городской округ обладает необходимым ресурсным потенциалом для развития комплексной мало- и среднеэтажной жилищной застройки.

Другие направления

Развитие сельского хозяйства.

Проекты в сфере обращения с отходами. в рамках обращения с ТКО.

Инвестиционная политика.

В соответствии с Инвестиционной декларацией Дальнереченского городского округа, приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

1. создание и реконструкция объектов социальной инфраструктуры;
2. совершенствование деятельности обрабатывающих отраслей промышленного производства;
3. развитие дорожно-транспортной инфраструктуры и городской среды;
4. развитие инфраструктуры туризма и отдыха;
5. развитие социального сервиса и бытовых услуг;
6. создание и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, строительство жилья.

Устойчивое развитие экономики, благоприятный инвестиционный климат должны привлечь внимание инвесторов и способствовать дальнейшему развитию Дальнереченского городского округа.

В 2026 году планируется реализовать следующие проекты:

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Дальнереченского городского округа» запланированные мероприятия по благоустройству:

Двух общественных территорий:

Благоустройства общественной территории Сквер «Студенческий» расположенный по адресу г. Дальнереченск, ул. 45 лет Октября д.63

Благоустройство общественной территории Парк ул. Тополиная, г. Дальнереченск, (IV этап).

Благоустройство двух дворовых территорий расположенных по адресу: г. Дальнереченск, ул. Героев Даманского д.4, ул. Ленина д.71а.

Устройство двух спортивных площадок по проекту «Молодежный бюджет» на территории МБОУ «ООШ №12», МБОУ «Центр образования «Импульс»» Дальнереченского городского округа.

По проекту «Твой проект» устройство асфальтирования тротуаров ул. 45 лет Октября, ул. Ленина.

Также администрация Дальнереченского городского округа приняла решение об участии в V Всероссийском конкурсе лучших проектов благоустройства на территории Дальневосточного Федерального округа в 2026 г., в рамках которого запланировано благоустройство центральной площади и пешеходных тротуаров вдоль автомобильной дороги по ул. Ленина от ул. Победы до ул. Героев Даманского г. Дальнереченска по обе стороны.

4.4 Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии к 2030 году Дальнереченского городского округа

Стратегия социально-экономического развития Дальнереченского городского округа будет осуществляться с учетом приоритетных проектов в I этап. Срок реализации инвестиционной стратегии с 2026 по 2030 годы.

Повышение инвестиционной привлекательности направлено на привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства.

Ключевые показатели реализации инвестиционной стратегии Дальнереченского городского округа

Таблица 4

Наименование показателя	2025 г.	2030 г.
1	2	3
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	4,706	5,122

Ожидаемые результаты реализации Стратегии к 2030 году включают:

- увеличение объемов и темпов роста инвестиций в основной капитал;
- рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг;
- расширение спектра источников финансирования, в том числе за счет привлечения бюджетных инвестиций;
- увеличение доли малого и среднего бизнеса в ключевых экономических показателях деятельности Дальнереченского городского округа, таких как инвестиции, поступление местных налогов и сборов, а также снижение уровня напряженности на рынке труда.