

ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



Сведения о районе



Год основания: 1972



Население: 24564 чел.



Площадь территории
муниципального
образования – 29892 га

Дальнереченский городской округ как административно-территориальная единица образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 декабря 1972 года. Границы муниципального образования «Дальнереченский городской округ» установлены Законом Приморского края от 24.11.2004 № 189-КЗ. Город Иман, переименованный в 1972 году в Дальнереченск, возник рядом с казачьей станицей Графская – форпостом на российско-китайской границе, как поселок Иман. Дальнереченский городской округ граничит с северной и восточной стороны с Дальнереченским муниципальным районом, с южной стороны с Лесозаводским городским округом, с западной – с государственной границей Российская Федерация-КНР по р.Уссури. В состав Дальнереченского городского округа входят: г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, пос. Кольцевое. Административный центр муниципального образования – г. Дальнереченск.

Зима

*Умеренно холодная и сухая. В основном ясная, солнечная.
Средняя температура: -17 °С
Самый холодный месяц –
Январь: -20,2 °С*

Весна

*Поздняя и сухая.
Средняя
температура: 3,5 °С*

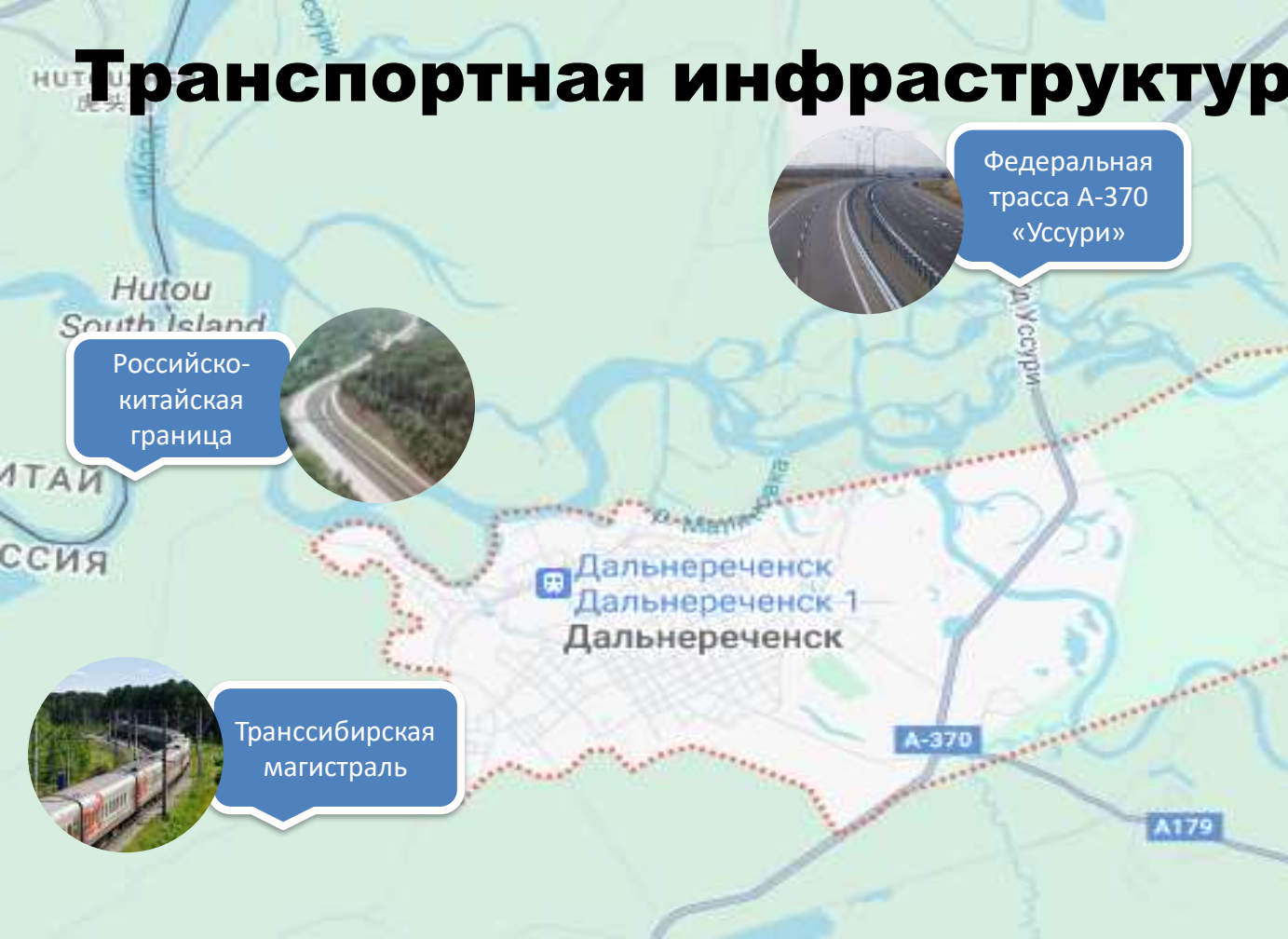
Лето

*Теплое, но влажное.
Средняя
температура
наиболее жаркого
месяца (июль): 21,1 °С*

Осень

*Для всего края теплая, сухая
с преобладанием ясной
солнечной погоды.
Средняя температура:
4,2 °С*

Транспортная инфраструктура



Федеральная
трасса А-370
«Уссури»

Российско-
китайская
граница

Транссибирская
магистраль

Дальнереченский городской округ представляет собой крупный транспортный узел в северной части Приморского края. Здесь имеются: аэропорт местных транспортных авиалиний, в настоящее время приватизированный и осуществляющий лишь коммерческие рейсы; участок железной дороги г. Владивосток – г. Хабаровск со стратегическим полукольцевым объездом города; автомобильная дорога общего пользования федерального значения А (А-370) «Уссури» от Хабаровска до Владивостока и две автодороги общего пользования регионального значения, одна из которых осуществляет связь с Дальнереченским муниципальным районом, а другая – с Красноармейским муниципальным районом.

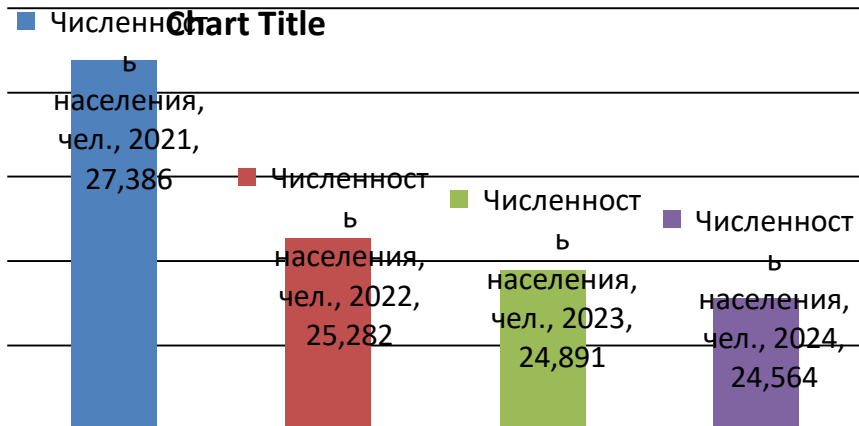
С севера к округу примыкает Пожарский муниципальный район, а с юга – Лесозаводский городской округ, лежащие на основной транспортной оси. Через город проходит транссибирская железнодорожная магистраль, связывающая его со всей страной и краевым центром – Владивостоком, автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока. Город находится в 4-х км от российско-китайской границы. Напротив Дальнереченска, на китайском берегу р. Уссури развивается город Хутоу, соединенный с центром железной и автомобильной дорогой (Внесение изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа 10 0585014-2017-ГП.ТМ 2). За последние годы в этом городе возникла рекреационно-реабилитационная инфраструктура, рассчитанная на международные связи.

Преимущества Дальнереченского городского округа



Группы	Преимущества
Инфраструктура	Транспортная инфраструктура (дорожная сеть, общественный транспорт); социальная инфраструктура (детские сады, школы,, дом творчества, ДЮСШ, спортплощадки, стадионы, аптеки, больница, розничные магазины)
Географическое положение	Город Дальнереченск, расположен на Западной границе Приморского края, в северной его части, в долине р. Большая Уссурка, в которую впадают реки Малиновка и Белая, протекающие по территории города. Дальнереченский городской округ граничит с северной и восточной стороны с Дальнереченским муниципальным районом, с южной стороны с Лесозаводским городским округом, с западной – с государственной границей Российская Федерация-КНР по р.Уссури. В состав Дальнереченского городского округа входят: г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, пос. Кольцевое.
Кадровый потенциал	11 200 человек экономически активного населения
Культурно-историческое наследие	На территории Дальнереченского городского округа находятся памятные места, которые важны для всех жителей Приморья – памятники павшим в Великой Отечественной войне и мемориальный комплекс войнам – пограничникам, погибшим при защите государственной границы на острове Даманском 2 марта 1969 года.
Логистика	Дороги общего пользования, соединяющие Дальнереченский городской округ с соседними районами Приморского края
Промышленное развитие	Крупнейшим в городе является предприятие ЗАО «Лес Экспорт» с численностью порядка 500 работников. На сегодняшний день предприятие является одним из крупнейших переработчиков леса на территории Приморского края. Ежегодно им заготавливается и перерабатывается более 150 000 м ³ древесины. Общая площадь завода составляет 50000м ² , из них 35000м ² - непосредственно производственные мощности и 15000 м ² - складские помещения.
Потребительский рынок	На территории Дальнереченского городского округа расположено 591 предприятие потребительского рынка
Инвестиционные площадки	10 Инвестиционных площадок

Численность населения. Демография



**Численность населения
Дальнереченского городского
округа на 01.01.2024 года –
24 564 человека**

**Средний возраст населения
на начало 2024 года – 69 лет**
женщины – 70 лет
мужчины – 68 лет



Естественное движение населения

2023*

Умерло 206
Родилось 98
Естественный
прирост, убыль (-):
108 человек

2024*

Умерло 187
Родилось 87
Естественный
прирост, убыль (-):
100 человек

**Миграционный прирост на 01.06.2023 года –
-36 человек**

**Миграционный прирост на 01.06.2024 года –
-44 человек**



* - данные на 01 июня 2023, 2024 года.

Трудовые ресурсы



Наименование показателя	2023* год	2024* год
Численность занятых в экономике, тыс.чел.	11,2	11,1
Численность зарегистрированных безработных, чел.	219	157
Среднесписочная численность работников, чел.	3600	3539
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, руб.	59962,18	71654,8
Уровень зарегистрированной безработицы на конец года	1,3	1,1

* - данные на 01 июня 2023, 2024 года.

Социальное предпринимательство



В 2024 году на территории Дальнереченского городского округа зарегистрированы 3 социальных предпринимателя и 3 организации, имеющих статус социального предприятия. По видам деятельности:

1. Отдых и развлечения;
2. Торговля розничная лекарственными средствами;
3. Спорт;
4. Образование.

Меры поддержки

Муниципальные

Финансовая поддержка (субсидия на возмещение части затрат в соответствии с положением, утвержденным постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 20.03.2023 № 321-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Дальнереченского городского округа на 2023-2027 годы»)

Имущественная поддержка

Консультационная поддержка

Региональные

1% на УСН «Доходы»

Заём «Социальный» по ставке от 1.5% годовых (МКК «Фонд развития Приморского края»)

Консультационная поддержка

Имущественная поддержка

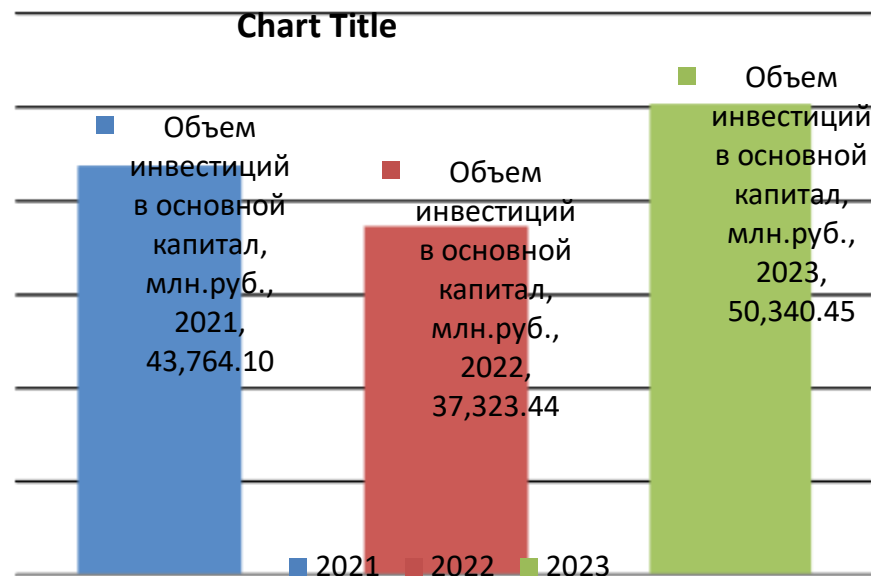
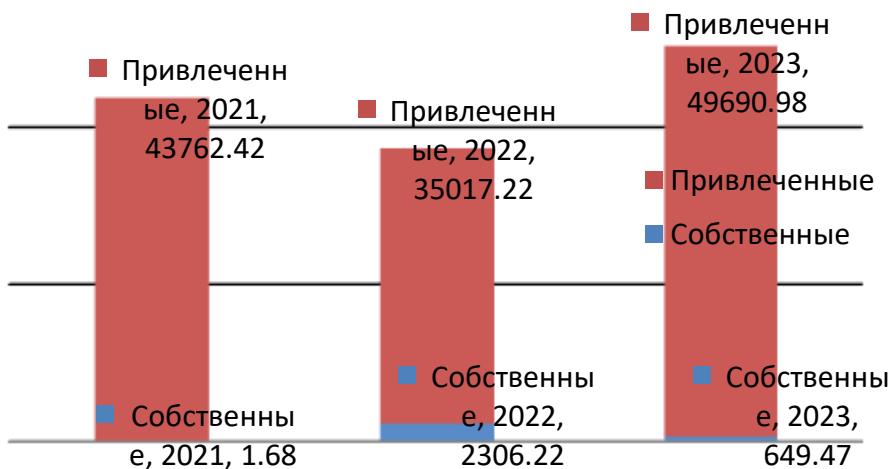


Инвестиционная политика



Основной целью инвестиционной политики администрации Дальнереченского городского округа является формирование благоприятной среды, способствующей привлечению и повышению эффективности использования инвестиционных ресурсов для развития экономики и социальной среды.

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, млн.руб.



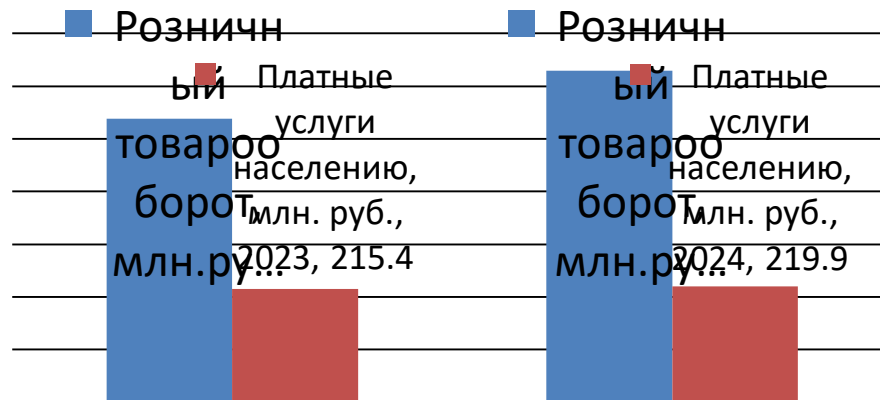
Потребительский рынок



На территории Дальнереченского городского округа расположено **591** предприятие потребительского рынка, из которых:

- ✓ торговые магазины-склады - 52
- ✓ супермаркеты - 5
- ✓ торговые центры – 1
- ✓ продовольственные магазины – 125
- ✓ непродовольственные магазины – 153
- ✓ иные объекты (павильоны и тд.) – 129
- ✓ объекты общественного питания – 23
- ✓ бытовое обслуживание - 103
- ✓ Универсальная ярмарка круглогодичного функционирования, мест – 120

Динамика



- Розничный товарооборот, млн.руб.
- Платные услуги населению, млн. руб.



Сельское хозяйство



96,9% к 2023 г.

Скот и птица на убой в живом весе 47 тонн за 2024 год



1,6202 к 2023 г.

Производство молока 296 тонн за 2024 год

- Посевная площадь сельскохозяйственных культур на территории с. Лазо, с. Грушевое Дальнереченского городского округа в 2024 году составляет **2807,3 га.** (В 2023 г. – 2342,9 га).



97,5% к 2023 г.

Производство яиц 464 тыс. шт. за 2024 год

- На территории Дальнереченского городского округа основным видом сельскохозяйственной культуры посева является соя.
- Посев осуществляют 9 сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Ключевые предприятия ГО



№	Наименование предприятия
1	ЗАО «Лес Экспорт»
2	КГБУЗ «Дальнереченская центральная городская больница»
3	Управление РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть Дальний Восток»
4	КГУП «Примтеплоэнерго» Дальнереченский тепловой район филиала «Лесозаводский»

Перспективы действующего бизнеса



Количество субъектов малого и среднего предпринимательства

Основные виды экономической деятельности	Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
Добыча полезных ископаемых	11	-
Сельское хозяйство	25	33
Обрабатывающее производство	22	25
Организация сбора и утилизация отходов	10	5
Торговля оптовая, розничная; ремонт автотранспортных средств	56	322
Транспортировка и хранение	108	62
Деятельность в области информатизации и связи	7	11
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	7	30
Итого	246	488

Реализуемые инвестиционные проекты



В 2025-2026гг. году планируется создание модульных некапитальных средств размещения с использованием мер государственной поддержки в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439.

Земельный участок планируемого размещения модульных некапитальных гостиниц, глэмпингов – микрорайон Графское (кадастровый номер 25:29:010301:1509). Удобное место для размещения туристов на территории парка культуры и отдыха.



Наименование проекта	Дата начала реализации проекта	Срок реализации (продолжительность инвестиционной фазы) проекта	Номерной фонд модульного некапитального средства размещения	Количество мест в модульном некапитальном средстве размещения	Размер субсидии, млн.руб	Объем инвестиций в проект, млн.руб	Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта (количество рабочих мест, налоговые платежи и иные показатели при наличии)
Туристический отдых	2025 г.	2025-2026 гг.	10	2-4	12,5	25	Количество рабочих мест - 3

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв.м.)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 1	Помещение 25:29:010101:1525	18	г. Дальнереченск, ул. Уссурийская, д.50	Офис	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 2	Помещение 25:29:000000:4744	42,7	г. Дальнереченск, ул. Советская, 54-3	Офис	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 3	Земельный участок 25:02:010708:1	1995.68	Дальнереченский район п. Филино ул. Дом офицерского состава, д. 119	-	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 4	25:02:010706:4	279	г. Дальнереченск, пос. Кольцевое, дом офицерского состава, дом 314.	Под промышленные объекты	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 5	Земельный участок 25:29:010405:252	0.44	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Кирпичная, д. 10н	Для размещения производственных зданий	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 6	Земельный участок 25:29:010102:1088	2.9726	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Заводская, дом 18	Для размещения промышленных объектов. Код.143.1	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 7	Земельный участок 25:02:010705:550	2.6241	Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Ярошенко, 30.	Сельскохозяйственное	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 8	Земельный участок 25:29:010201:1105	2.2	г. Дальнереченск, ул. Комсомольская, дом 23	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

Инвестиционная команда ГО



**СТАРКОВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Глава Дальнереченского
Городского округа



**ФЕСЮК НАТАЛЬЯ
ЕВГЕНЬЕВНА**

Заместитель главы
администрации
Дальнереченского
Городского округа



**КУЗНЕЦОВА АННА
ВЛАДИМИРОВНА**

Начальник отдела экономики
и прогнозирования
администрации
Дальнереченского
Городского округа



**ШОВКУН ГАЛИНА
НИКОЛАЕВНА**

Начальник отдела
Земельных отношений
администрации
Дальнереченского
Городского округа



**ЧЕРНЫШЕВА ЮЛИЯ
ВАЛЕНТИНОВНА**

Начальник отдела
Муниципального имущества
Администрации
Дальнереченского
Городского округа



**ШАШАЦКАЯ АНАСТАСИЯ
ОЛЕГОВНА**

Начальник отдела по разработке
программ и вопросам жилищно-
коммунального хозяйства МКУ
«Управление ЖКХ Дальнереченского
Городского округа»

Инвестиционный портал Приморского края



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ



КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ИНВЕСТОРОВ С
РУКОВОДСТВОМ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ПРИМОРСКОГО
КРАЯ

