

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ 2026 год



ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Сведения



Год основания: 1972



Население: 24139 чел.



Площадь территории
муниципального
образования – 108,49 кв. м.

Дальнереченский городской округ как административно-территориальная единица образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 декабря 1972 года. Границы муниципального образования «Дальнереченский городской округ» установлены Законом Приморского края от 24.11.2004 № 189-КЗ. Город Иман, переименованный в 1972 году в Дальнереченск, возник рядом с казачьей станицей Графская – форпостом на российско-китайской границе, как поселок Иман. Дальнереченский городской округ граничит с северной и восточной стороны с Дальнереченским муниципальным районом, с южной стороны с Лесозаводским городским округом, с западной – с государственной границей Российская Федерация-КНР по р.Уссури. В состав Дальнереченского городского округа входят: г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, пос. Кольцевое. Административный центр муниципального образования – г. Дальнереченск.

Зима

*Умеренно холодная и сухая. В основном ясная, солнечная.
Средняя температура: -17 °С
Самый холодный месяц –
Январь: -20,2 °С*

Весна

*Поздняя и сухая.
Средняя
температура: 3,5 °С*

Лето

*Теплое, но влажное.
Средняя
температура
наиболее жаркого
месяца (июль): 21,1 °С*

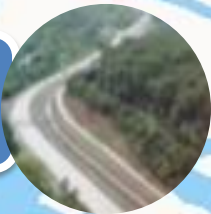
Осень

*Для всего края теплая, сухая
с преобладанием ясной
солнечной погоды.
Средняя температура:
4,2 °С*

Транспортная инфраструктура



Федеральная трасса А-370 «Усури»



Российско-китайская граница



Транссибирская магистраль

Дальнереченск

Дальнереченский городской округ представляет собой крупный транспортный узел в северной части Приморского края. Здесь имеются: аэропорт местных транспортных авиалиний, в настоящее время приватизированный и осуществляющий лишь коммерческие рейсы; участок железной дороги г. Владивосток – г. Хабаровск со стратегическим полукольцевым объездом города; автомобильная дорога общего пользования федерального значения А (А-370) «Усури» от Хабаровска до Владивостока и две автодороги общего пользования регионального значения, одна из которых осуществляет связь с Дальнереченским муниципальным районом, а другая – с Красноармейским муниципальным районом.

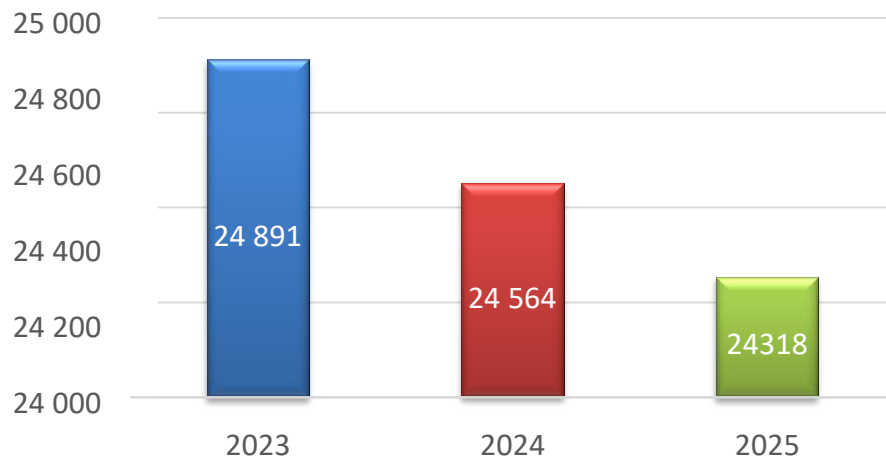
С севера к округу примыкает Пожарский муниципальный район, а с юга – Лесозаводский городской округ, лежащие на основной транспортной оси. Через город проходит транссибирская железнодорожная магистраль, связывающая его со всей страной и краевым центром – Владивостоком, автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Усури» от Хабаровска до Владивостока. Город находится в 4-х км от российско-китайской границы. Напротив Дальнереченска, на китайском берегу р. Усури развивается город Хутоу, соединенный с центром железной и автомобильной дорогой (Внесение изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа 10 0585014-2017-ГП.ТМ 2). За последние годы в этом городе возникла рекреационно-реабилитационная инфраструктура, рассчитанная на международные связи.

Преимущества Дальнереченского городского округа



Группы	Преимущества
Инфраструктура	Транспортная инфраструктура (дорожная сеть, общественный транспорт); социальная инфраструктура (детские сады, школы, дом творчества, ДЮСШ, спортплощадки, стадионы, аптеки, больница, розничные магазины)
Географическое положение	Город Дальнереченск, расположен на Западной границе Приморского края, в северной его части, в долине р. Большая Уссурка, в которую впадают реки Малиновка и Белая, протекающие по территории города. Дальнереченский городской округ граничит с северной и восточной стороны с Дальнереченским муниципальным районом, с южной стороны с Лесозаводским городским округом, с западной – с государственной границей Российская Федерация-КНР по р.Уссури. В состав Дальнереченского городского округа входят: г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, пос. Кольцевое.
Отрасль экономики	Предприятия и организации – 389 ед.; индивидуальные предприниматели – 717 ед.; перешедшие на специальный налоговый режим (самозанятые) -2163 человек.
Экономически активное население	13923 человека
Культурно-историческое наследие	На территории Дальнереченского городского округа находятся памятные места, которые важны для всех жителей Приморья – памятники павшим в Великой Отечественной войне и мемориальный комплекс войнам – пограничникам, погибшим при защите государственной границы на острове Даманском 2 марта 1969 года.
Логистика	Дороги общего пользования, соединяющие Дальнереченский городской округ с соседними районами Приморского края
Промышленное развитие	ЗАО «Лес Экспорт» с численностью порядка 199 работника, является одним из крупнейших переработчиков леса на территории Приморского края. Компания занимается лесозаготовкой и переработкой древесины. Ежегодно им заготавливается и перерабатывается более 100 000 м ³ древесины. Общая площадь завода составляет 50000м ² , из них 35000м ² - непосредственно производственные мощности и 15000 м ² - складские помещения. Филиал ООО «Транснефть – Дальний Восток» РНУ «Дальнереченск»; ООО «Эгида»; АО «Пекарь и К»;
Потребительский рынок	На территории Дальнереченского городского округа действует 549 предприятий потребительского рынка
Инвестиционные площадки	6 шт.

Численность населения



Трудовые ресурсы



Дальнереченского городского
оцен. численность населения
округа на 01.01.2026 года –
24 139 человека



Наименование показателя	2025* год	2026* год
Численность занятых в экономике, тыс.чел.	10,270	10,900
Среднесписочная численность работников, чел.	3514	3575
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям номинальная, руб.	80684,6	90689,5
Уровень зарегистрированной безработицы на конец года	0,7	0,7
Численность зарегистрированных безработных, чел.	75	93

* - данные январь-февраль 2025, 2026 года.

Социальное предпринимательство



В 2026 году на территории Дальнереченского городского округа зарегистрированы 3 социальных предпринимателя (3 организации), имеющих статус социального предприятия.

По видам деятельности:

1. Отдых и развлечения;
2. Торговля розничная лекарственными средствами;
3. Образование в области культуры.

Формы поддержки

Муниципальные	Региональные
Финансовая поддержка (субсидия на возмещение части затрат для реализации проекта в сфере социального предпринимательства в рамках, утвержденным постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 20.03.2023 № 312-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Дальнереченского городского округа на 2023-2027 годы»)	1% на УСН «Доходы» Заём «Социальный» по ставке от 1.5% годовых (МКК «Фонд развития Приморского края»)
Имущественная поддержка	Консультационная поддержка
Консультационная поддержка	Имущественная поддержка



Инвестиционная политика



Основной целью инвестиционной политики администрации Дальнереченского городского округа является формирование благоприятной среды, способствующей привлечению и повышению эффективности использования инвестиционных ресурсов для развития экономики и социальной среды.



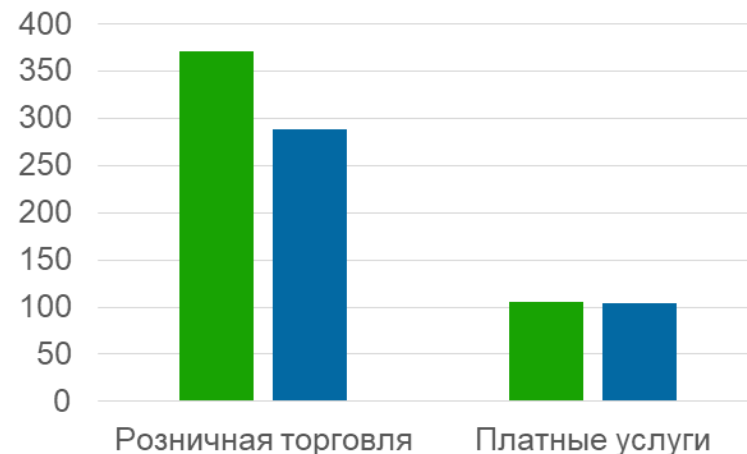
Период	Инвестиции, млн. руб.	в том числе за счёт средств	
		Собственных	Привлеченных
1 квартал 2025 года	1027,1	991,5	35,7
1 полугодие 2025 года	2072,6	1985,1	87,4
9 месяцев 2025 года	3558,969	3405,18	153,789
12 месяцев 2025 года	4706,385	4519,997	186,388



Потребительский рынок



Динамика



■ Январь- февраль 2026 год, млн. руб.

■ Январь- февраль 2025 год, млн. руб.

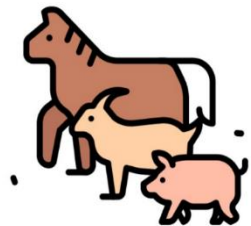
На территории Дальнереченского городского округа расположено 549 предприятий потребительского рынка на 01.04.2026, из которых:

- ✓ торговые склады и холодильники - 36
- ✓ магазины дискаунтеры - 2
- ✓ супермаркеты - 5
- ✓ Торговый комплекс – 1
- ✓ продовольственные магазины – 104
- ✓ непродовольственные магазины – 140
- ✓ маркетплейсы (Ozon и Wb) - 24
- ✓ иные объекты (киоски, павильоны) – 115
- ✓ объекты общественного питания – 24
- ✓ бытовое обслуживание - 98

Справочно: универсальная ярмарка круглогодичного функционирования на 120 мест.



Сельское хозяйство



105,4% к 2024 г.

Скот и птица на убой в живом весе 95 тонн за 2025 год



146,4% к 2024 г.

Производство молока 507 тонн 2025 год

- Посевная площадь сельскохозяйственных культур на территории с. Лазо, с. Грушевое Дальнереченского городского округа
В 2026 г. – 3460,0 га;
В 2025 г. - 3303,0 га ;
В 2024 г. – 2807,3 га.

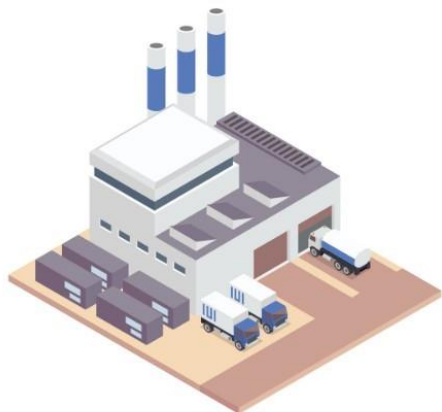


111,9% к 2024 г.

Производство яиц 962 тыс. шт. за 2025 год

- На территории Дальнереченского городского округа основным видом сельскохозяйственной культуры посева является соя.
- Посев в 2026 году осуществляют 10 сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Ключевые предприятия ГО



№	Наименование предприятия
1	ЗАО «Лес Экспорт»
2	КГБУЗ «Дальнереченская центральная городская больница»
3	Приморское ЛПУМГ ООО «Газпром Трансгаз Томск»
4	Управление РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть Дальний Восток»
5	КГУП «Примтеплоэнерго» Дальнереченский тепловой район филиала «Лесозаводский»
6	АО «Пекарь и К»

Перспективы действующего бизнеса



Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.03.2026 г.		
Основные виды экономической деятельности	Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
Добыча полезных ископаемых	13	-
Сельское хозяйство	23	35
Обрабатывающее производство	20	22
Организация сбора и утилизация отходов	9	3
Торговля оптовая, розничная; ремонт автотранспортных средств	63	321
Транспортировка и хранение	106	71
Деятельность в области информатизации и связи	3	15
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	7	35
Строительство	20	62
Обеспечение электрической энергией	2	-
Иные	123	153
Итого	389	717

Реализуемые инвестиционные проекты



- В 2026 году запланирована реализация проекта по возведению гостиницы с баней и административного здания осуществляемого за счет собственных средств инвестора.
- Проект реализуется на земельном участке, предназначенном для гостиничного обслуживания (кадастровый номер 25:29:010106:1155). Планируется предоставление услуг временного проживания в гостинице на 20 койко-мест для гостей города. Административное здание на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010106:39



Наименование проекта	Дата начала реализации проекта	Срок реализации (продолжительность инвестиционной фазы) проекта	Номерной фонд модульного некапитального средства размещения	Количество мест в модульном некапитальном средстве размещения	Размер субсидии, млн.руб	Объем инвестиций в проект, млн.руб	Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта (количество рабочих мест, налоговые платежи и иные показатели при наличии)
Строительство гостиницы с баней	2025 г.	2026 гг.	10	20	0	12	Количество рабочих мест – 3
Строительство административного здания	2025 г.	2026 гг.	1	0	0	12	Количество рабочих мест -2



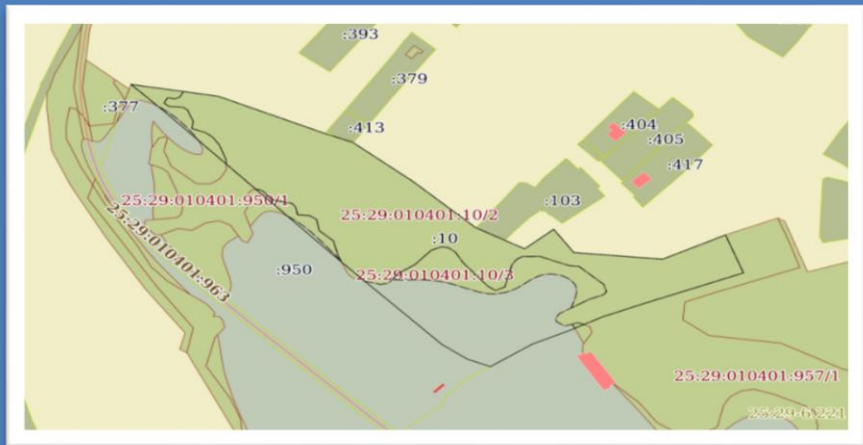
Поиск инвестора для строительства завода по производству картонной упаковки с полным циклом переработки сырья

Организация нового бизнеса на основе создания производственной, инженерной и материально-технической базы для производства картонной упаковки.

Объем производства: 50 тыс. тонн/год

Целевые рынки: Приморский край, Хабаровский край

Экспортный потенциал: КНР



Кадастровый номер: 25:29:010401:10

Местоположение: Приморский край,
г. Дальнереченск, ул. Кедровая,
земельный участок 41.

Площадь, м²: 26884.

Интегральные показатели эффективности проекта

Показатель по итогам 10 лет

IRR - внутренняя норма доходности, 34,48 %

WACC - средневзвешенная стоимость капитала, 18,41 %

PV - стоимость проекта, 2 581 406 тыс. руб.

NPV - чистая приведенная стоимость проекта,
440 934 тыс. руб.

PP - срок окупаемости, 5,36 лет

PPD - дисконтированный срок окупаемости, 6,61 лет

PI - индекс рентабельности инвестиций, 1,34

Дополнительные сведения:

Отрасль: целлюлозно-бумажной промышленности (ЦБП)

Стоимость: 1 269 463 тыс. руб.:

Количество рабочих мест: 52



Тип продукции:

Гофрокартонная упаковка;

Плоскокартонная упаковка;

Комбинированная упаковка.

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв.м.)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 1	Помещение 25:29:010101:1525	18	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Уссурийская, д.50	Офис	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 2	Помещение 25:29:000000:4744	42,7	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Советская, 54-3	Офис	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 3	Земельный участок 25:29:010401:10	2.69 га	Ориентир Приморский край Дальнереченск ул. Кедровая, земельный участок 41	Земли населенных пунктов / склады	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 4	25:02:010706:4	279	Ориентир жилой дом, Почтовый адрес ориентира: Приморский край г. Дальнереченск, пос. Кольцевое, дом офицерского состава, дом 314	Под промышленные объекты	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 5	Нежилое здание-гараж 25:29:000000:4177 С земельным участком 25:02:010702:550	0,06 га	Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Ярошенко, 30.	Земли населенных пунктов/ обеспечение сельскохозяйственного производства. Код 1.18	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 6	Земельный участок 25:29:010201:1105	2,2 га	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Комсомольская, дом 23	Земли населенных пунктов / Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13



Тарифы на коммунальные услуги хозяйствующих субъектов

Вывоз мусора руб./кв.м (с НДС)
2026 года – 4,46

Теплоснабжение руб/Гкалл (с НДС)
с 01 января 2026 года – 8485,1

Водоснабжение руб./куб.м (с НДС)
с 01 января 2026 года – 59,7

Водоотведение руб./куб.м (с НДС)
с 01 января 2026 года – 59,63

Электроснабжение руб./КВт.час (с НДС)
с 01 января 2026 года – 4,65



QR на сайт
ресурсоснабжающей
организации

***Электричество**



QR на сайт
ресурсоснабжающей
организации

***Тепло**



QR на сайт
ресурсоснабжающей
организации

***Вода**

Инвестиционная команда ДГО



Состав инвестиционной команды

Глава Дальнереченского городского округа, председатель инвестиционной команды	Старков Сергей Владимирович
Инвестиционный уполномоченный, и.о. заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа	Онищук Татьяна Николаевна
Начальник финансового управления администрации Дальнереченского городского округа	Гаврилова Светлана Викторовна
Начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа	Петросян Армине Грайровна
Начальник отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа	Шовкун Галина Николаевна
И.о. начальника отдела муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа	Пузынкина Оксана Владимировна
Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа	Фатеева Татьяна Валерьевна
Начальник отдела по разработке программ по вопросам жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»	Шашацкая Анастасия Олеговна

Инвестиционный портал Приморского края



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ



КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ИНВЕСТОРОВ С
РУКОВОДСТВОМ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ПРИМОРСКОГО
КРАЯ



Каналы для связи



Онищук Татьяна Николаевна
И.о. заместителя главы Дальнереченского городского округа

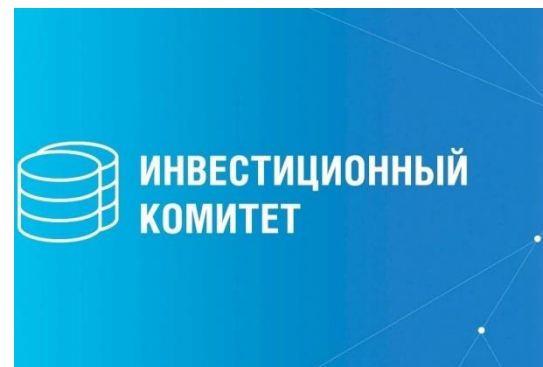
Инвестиционный уполномоченный
Дальнереченского городского округа
+7 (42356)25-5-55 доб. 146
priemn-adm@dalnerokrug.ru



Старков Сергей Владимирович
Глава Дальнереченского городского округа



**QR на канал
прямой связи с
Главой МО**



Инвестиционный комитет МО



**QR на форму для
направления
заявления для
рассмотрения**



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

