



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2024

г. Дальнереченск

№ 1337-па

**Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Дальнереченского городского округа на 2025 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Дальнереченского городского округа от 31.08.2021 № 78 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дальнереченского городского округа», руководствуясь Уставом Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2025 год (приложение).

2. Организационно - информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Каменецкая В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

И.о. главы Дальнереченского
городского округа



Н.Е. Фесюк

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
Дальнереченского городского округа на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2025 год (далее - программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа) реализуется администрацией Дальнереченского городского округа в лице отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа (далее – контрольный орган) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оцениваются в рамках муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа (далее - муниципальный земельный контроль).

1.2. Предмет муниципального земельного контроля и его основные направления, а также объекты контроля определяются в соответствии с решением Думы Дальнереченского городского округа от 31 августа 2021 № 78 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дальнереченского городского округа (далее - Положение).

1.3. Основным видом нарушений является использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством прав на указанные земельные участки, сознательное бездействие правообладателей земельных участков, самовольное занятие земельных участков, что приводит к незнанию о наличии нарушений, в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствию сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади, в том числе неиспользование земель сельскохозяйственного назначения, приводящее к деградации и обесцениванию таких земель.

1.4. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми

рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям являются низкий уровень знаний земельного законодательства контролируемыми лицами, источником которых является непроверенные информационные ресурсы, а также толкование требований законодательства, использование земельного участка не по целевому назначению. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, что способствует повышению ответственности контролируемых лиц, побуждению к добросовестности и снижению выявляемых нарушений обязательных требований.

1.5. Главной задачей контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивающей приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, контрольный орган осуществляет мероприятия по профилактике в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

За 2024 год на территории Дальнереченского городского округа плановые и внеплановые проверки не проводились.

В соответствии со статьями 45, 56 Федерального закона от 31 июля 2020 года 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Администрацией Дальнереченского городского округа в отношении индивидуальных предпринимателей проведены профилактические мероприятия (в форме устного консультирования), направленные на снижение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля.

В ходе консультирования разъяснён порядок использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, дана информация о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования соблюдения земельного законодательства, градостроительных регламентов, установленных на территории Дальнереченского городского округа.

1.6. Размещение на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результат обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности.

1.7. Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия	Ответствен- ный исполнитель
1	2	3	4
1. Информирование			
1.	Размещение и актуализация следующих сведений на официальном сайте Дальнереченского городского округа в сети «Интернет»:	В течение года (по мере необходимости).	Должностное лицо контрольного органа
1.1	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;		
1.2	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;		
1.3	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих		

	обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;		
1.4	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица при проведении проверки;		
1.5	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;		
1.6	сведения о применении мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;		
1.7	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действия (бездействия) его должностных лиц;		
1.8	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;		
1.9	доклады о муниципальном контроле;		
1.10	иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами субъекта Российской Федерации, муниципальными		

	правовыми актами.		
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.	<p>Ежегодный доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Дальнереченского городского округа в сети «Интернет» до 1 апреля года, следующего за отчетным.</p>	1 раз в год	Должностное лицо контрольного органа
3. Объявление предостережения			
3.	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о</p>	В течение года (по мере необходимости).	Должностное лицо контрольного органа

	<p>недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается контрольным органом в течение 15 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или с несогласием с возражением.</p>		
4. Консультирование			
4.	<p>Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться по телефону, в письменной форме, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия. Время консультирования при личном приеме составляет не более 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p>	<p>В течение года (по мере необходимости).</p>	<p>Должностное лицо контрольного органа</p>

<ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля; - разъяснение положений нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в части осуществления муниципального земельного контроля. 		
--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным социально-экономическим результатом профилактического воздействия программы профилактики является доведение до сведения контролируемых лиц информации об обязательных требованиях, установленных земельным законодательством, в понятной и удобной форме, мотивирующих контролируемых лиц к снижению нарушений указанных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

№ п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Дальнереченского городского округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100%