

г Дальнереченск ул Героев Даманского д.40

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	3001.40
2	В том числе жилых помещений	1712.30
	— нежилых помещений	28.00
	— помещений общего пользования	нет данных
3	Кадастровый номер	25:29:010103:100
4	Год ввода в эксплуатацию	1989
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ТСЖ "Рассвет"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	121-013/1ПК
2	Описание местоположения	
	Дом имеет следующие географические координаты 45°55'43" СШ 133°43'58" ВД и расположен на пересечении улиц Героев Даманского и Дальнереченской, напротив центрального городского рынка, рядом с домом имеется автобусная остановка,	
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1989
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м²	3001.40
12	Площадь жилых помещений всего, м²	1712.30
	— Частная	2948.30
	— Муниципальная	53.10
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м²	28.00
14	Площадь участка, м²	2955.00
15	Площадь придомовой территории, м²	нет данных
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	25:29:010103:100
18	Количество квартир	60
19	Количество жителей	128
20	Количество лицевого счетов	60

21	Конструктивные особенности дома	
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.39
23	Класс энергоэффективности	нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	01.12.1992

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	нет данных
2	Степень износа фундамента	нет данных
3	Степень износа несущих стен	нет данных
4	Степень износа перекрытий	нет данных

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м²	нет данных
2	Площадь фасада оштукатуренная, м²	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м²	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м²	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м²	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м²	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м²	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м²	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м²	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м²	нет данных
11	Площадь отмостки, м²	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м²	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м²	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м²	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м²	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м²	24.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м²	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
Кровля		

19	Площадь кровли общая, м²	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м²	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м²	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м²	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м²	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2004
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м²	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2006
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м²	нет данных
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2011
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	3060.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2006
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных

14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	1264.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2007
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	нет данных
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	Нет данных
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	1264.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2007
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2010
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газа	нет данных
37	Отпуск газа производится	нет данных

7. Участие в программах фонда ЖКХ

№	Наименование показателя	Значение показателя
Программы капремонта		

1	Выделено средств всего, руб.	1 650 486
	- выделено фондом ЖКХ, руб.	0
	- выделено Субъектом РФ	0
	- выделено муниципалитетом, руб.	0
	- выделено собственниками жилья, руб.	0
2	По видам работ	
3	Акт приемки МКД в эксплуатацию	
4	Протокол общего собрания жителей об утверждении Акта	