

**ДОГОВОР № 02/23-09**  
**на выполнение сметной документации**

г. Владивосток

27.02.2023 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа" Дальнереченского городского округа, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Алексеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СМЕТА-2020», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Никифорова Никиты Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании п.4 ч.1 ст. 93, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ИКЗ 233250600734025060100100010000000244**

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить сметную документацию на объект: «**Капитальный ремонт фасада здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 69а**», в соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение № 1).

1.2. Сметная документация должна быть выполнена в полном соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, СанПиН и другими нормативно-правовыми документами РФ, действующими на момент выполнения сметной документации; а также достаточной для прохождения экспертизы сметной документации.

1.3. Срок выполнения работ: 40 рабочих дней с момента подписания данного Договора и выдачи исходной документации.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.**, без НДС.

НДС не взимается, так как Исполнитель освобожден от уплаты налога на добавленную стоимость в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 статьи 346.12 Налогового кодекса РФ.

2.2. Оплата производится безналичным расчетом по факту выполненных работ.

Заказчик оплачивает в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения выполненной сметной документации и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Дополнительные работы, не предусмотренные договором, а также возникшие изменения оформляются дополнительным соглашением к основному договору.

2.4 Затраты по оплате договора экспертизы заказчик берет на себя.

**3. Порядок сдачи и приемки работ.**

3.1. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику сметную документацию и передает положительное заключение экспертизы сметной документации. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается между Исполнителем и Заказчиком после получения положительного заключения экспертизы.

3.2. В случае выявления Заказчиком или органами, осуществляющими экспертизу, обоснованных замечаний к документации Исполнитель обязан в срок, согласованный Сторонами, выдать письменный ответ или при необходимости устранить выявленные недостатки без дополнительной оплаты.

3.3. Если по сметной документации, направленной на экспертизу, получено положительное заключение, Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки работ и направить Исполнителю подписанный со своей стороны акт.

3.4. Заказчик приобретает право владения, пользования и распоряжения полученной сметной документацией после исполнения обязанности по оплате выполненных работ в полном объеме.

00012

И.Б. 009. 1102074 0152680. 612 (225) - 60000.00

810 00000 - 000462

6x 353  
09.03.2023



## **4. Обязанности сторон.**

### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Оплатить работы Исполнителя в соответствии с условиями, определенными в разделе 2 настоящего договора.

4.1.2. Заказчик осуществляет использование документации, полученной от Исполнителя в любой форме и любым, не противоречащим закону способом, по своему усмотрению.

4.1.3. В случае изменения исходных данных, повлекших за собой удорожание проектных работ, возместить Исполнителю возникшие в связи с этим дополнительные расходы с оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.1.4. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении сметных работ.

4.1.5. Своевременно производить приемку и оплату выполняемых Исполнителем в соответствии с Договором работ.

4.1.6. Обеспечить, в срок до 5 (пяти) рабочих дней, ответ на любые письменные обращения Исполнителя.

### **4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. Выполнять работы в соответствии с Техническим заданием и настоящим договором.

4.2.2. Гарантировать качество выполненных работ.

4.2.3. Не передавать документацию, разработанную по настоящему договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

4.2.4. Регулярно информировать Заказчика о состоянии дел по выполнению работ по настоящему договору.

4.2.5. Консультировать Заказчика в ходе разработки сметной документации.

4.2.6. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки готовую сметную документацию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Исполнителем срока разработки сметной документации, предусмотренного пунктом 1.3. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель по письменному требованию Заказчика обязан выплатить пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 10% от стоимости по Договору.

5.3. В случае нарушения Заказчиком срока приемки и оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе требовать, а Заказчик по письменному требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты по Договору, но не более 10% от стоимости по Договору.

5.4. Выплата пени не освобождает Сторону, не исполнившую обязательство, от исполнения обязательства в натуре.

5.5. Претензии и споры между Заказчиком и Исполнителем по Договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров Сторон за исключением случаев одностороннего расторжения Договора. Любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 10 (десять) календарных дней с даты получения другой Стороной претензии.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых исполнение Договора является невозможным.



6.2. Сторона, для которой создавалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (Семи) дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течение 10 (десяти) дней подписать дополнительное соглашение, в котором определить порядок и сроки передачи документации, возврата аванса, оплаты работ Исполнителя.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 27.02.2023г. и действует до 31.12.2023г., а в части финансовых обязательств действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, путем предъявления письменных претензий со сроком ответа на претензию не более 10 (десяти) календарных дней, а в случае их не урегулирования - в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

7.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо по соглашению Сторон.

7.5. В случае расторжения договора Стороны обязаны разумно, с учетом взаимных интересов, урегулировать взаимоотношения, совершить необходимые процедуры и завершить все взаиморасчеты, предусмотренные настоящим договором.

## 8. Перечень приложений к Договору

8.1. К настоящему договору прилагается:

8.1.1. Техническое задание на проектирование (приложение №1).

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:  
МБОУ ДОД «ДЮСШ»  
692132, Приморский край, г Дальнереченск,  
ул Михаила Личенко, зд. 55А  
ИНН 2506007340 КПП 250601001  
ОГРН 1022500640062  
УФК по Приморскому краю (МБОУ ДОД «ДЮСШ»  
л/сч 21206Ц04540)  
р/сч 03234643057080002000  
к/сч 40102810545370000012  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК  
по Приморскому краю г. Владивосток  
БИК 010507002

Исполнитель:  
ООО «СМЕТА-2020»  
690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Кали-  
нина, д. 84, оф. 8  
ИНН 2540265044, КПП 254001001  
р/счет 40702810801500110232  
в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
Кор./счет 30101810845250000999  
БИК 044525999

  
Директор \_\_\_\_\_ Алексеев А.В./  
м.п.

  
Директор \_\_\_\_\_ /Никифоров Н.К./  
м.п.

АДМИНИСТРАЦИЯ

14. 04. 2023

ПРОВЕРЕНО

Итого  
с/ч 3025 от  
14. 04. 23  
60 000

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку сметной документации

объекта: «Капитальный ремонт фасада здания, расположенного по  
адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 69а»

| № п/п | Перечень основных требований                           | Содержание требования  |
|-------|--|--|
| 1     | Основание для проектирования                           | Решение Заказчика  |
| 2     | Заказчик   | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа" Дальнереченского городского округа  |
| 3     | Генеральная проектная организация                      | ООО «СМЕТА-2020»   |
| 4     | Источник финансирования                                | Бюджетные средства   |
| 5     | Район площадки строительства                           | 692132, Приморский край, Дальнереченск, улица Ленина, 69а  |
| 6     | Вид строительства                                      | Капитальный ремонт   |
| 7     | Перечень работ и услуг, выполняемых Генпроектировщиком | 1. Разработка сметной документации в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости<br>2. Прохождение экспертизы сметной документации и получение положительного заключения  |
| 8     | Стадийность проектирования                             | Разделы проектной:<br>1. Сметная документация  |
| 9     | Сроки проектирования                                   | 40 рабочих дней с момента подписания Договора, предоставления исходных данных  |
| 10    | Особые условия строительства                           | <p><b>10.1.</b> По карте климатического районирования в соответствии с СП 131.13330.2012, территория для строительства относится к зоне II Г;</p> <p><b>10.2.</b> Снеговая нагрузка - II район (карта 1) SokПа (кгс/м<sup>2</sup>) - 1,2 (120);</p> <p><b>10.3.</b> Ветровая нагрузка - IV район (карта) WokПа (кгс/м<sup>2</sup>) - 0,48 (48);</p> <p><b>10.4.</b> Сейсмичность площадки строительства в соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» по карте А – 6 баллов.</p> <p><b>10.5.</b> При определении сейсмичности площадки, для объектов с нормальным уровнем ответственности применяется карта А.</p> <p><b>10.6.</b> Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II</p> |



| № п/п | Перечень основных требований  | Содержание требования   |
|-------|---|---|
|       |   | (в соответствии с п. 4.4 СП 14.13330.2014 расчетная сейсмичность площадки не регламентируется);<br><b>10.7.</b> Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 24 °С;<br><b>10.8.</b> Нормативная глубина сезонного промерзания -1,56 м;<br><b>10.9.</b> Уровень ответственности зданий, согласно ФЗ РФ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - <b>нормальный</b> .   |
| 11.   | Требования по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения                                | Не требуется  |
| 12.   | Отнесение объекта к особо опасным, технически сложными уникальным объектам, к объектам культурного наследия | Проектируемый объект не относится:<br>– к технически сложным объектам;<br>– к особо опасным;<br>– к уникальным объектам.  |
| 13.   | Требования к составу и содержанию проектной документации  | Сметная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для прохождения экспертизы сметной документации.<br>Предусмотреть в сметной документации:<br>- капитальный ремонт фасада с устройством вентилируемой подсистемы;<br>- капитальный ремонт входных дверных блоков в здание.  |
| 14.   | Требования к составу и содержанию сметной документации  | При разработке сметной документации использовать следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования, включенные в федеральный реестр сметных нормативов:<br><br>- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства ...» утверждена приказом Минстроя и ЖКХ России от 04.09.2020 №421/пр.<br><br>- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства предназначена для определения методов разработки и применения нормативов накладных расходов, используемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства от 21.12.2020 №812/пр.<br><br>- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства предназначена |

| № п/п | Перечень основных требований  | Содержание требования  |
|-------|---|--|
|       |   | <p>для определения методов разработки и применения нормативов накладных расходов, используемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства от 11.12.2020 №774/пр.</p> <p>Сметную документацию составить базисно-индексным методом по ФЕР редакции 2020 года, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Для перевода в текущий уровень цен года применить индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам прямых затрат к ФЕР по Приморскому краю.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Учесть условия производства работ в соответствии с требованиями, согласованными заказчиком.</li> <li>- Учесть затраты по перевозке материалов до объекта и вывоза строительного мусора. Транспортную схему согласовать с заказчиком</li> </ul> |
| 15.   | Исходные данные предоставляемые Заказчиком                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический паспорт здания;</li> <li>- Акт с указанием дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (п. 27 Положения о порядке и проведении государственной экспертизы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2007 г. №145 от)</li> <li>- Документ о финансировании для определения достоверности сметной стоимости;</li> <li>- Приказ о создании комиссии по обследованию;</li> <li>- Доверенность для подачи документов на экспертизу.</li> </ul>  |
| 16.   | Требования к оформлению и порядку предоставления проектной документации | <p>Документация передается Заказчику:</p> <p>на бумажном носителе – в 3-х экземплярах;</p> <p>в электронном виде – на компакт-диске в формате pdf.</p>   |

Заказчик:


  
 Директор  
 /Алексеев А.В./

Исполнитель:


  
 Директор  
 /Никифоров Н.К./



**Отчет  
о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов определения  
поставщика (исполнителя, подрядчика)**

|   |  |   |
|---|--|---|
| Наименование заказчика                                  | <b>Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» Дальнереченского городского округа</b> |   |
|   |  | Обоснование   |
| Способ определения поставщика (исполнителя, подрядчика) | Единственный поставщик (исполнитель, подрядчик)  | «Заказчиком принято решение об осуществлении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) соответствует требованиям на основании п.4 ч.1 ст.93 44-ФЗ в связи с тем, что проведение конкурентных процедур нецелесообразно»<br>ИКЗ 233250600734025060100100010000000244   |
| Существенные условия договора                           |  |   |
| Реквизиты учреждения                                    |  | <b>Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» Дальнереченского городского округа</b><br>г.Дальнереченск ул.Михаила Личенко, 55А<br>ИНН 2506007340 КПП 250601001<br>ОГРН 1022500640062<br>УФК по Приморскому краю<br>(МБОУ ДОД «ДЮСШ» л/сч 21206Ц04540)<br>р/сч.03234643057080002000<br>к/сч.40102810545370000012<br>ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток<br>БИК 010507002<br>e-mail: DALNSPORT@mail.ru |
| Объект закупки  | Выполнение сметной документации  | Выполнение сметной документации необходимо для капитального ремонта здания  |
| Телефон: 8/42356/ 34-1-56                               |  |   |
| Цена товара / срок оплаты/ срок действия договора       | 60000,00 (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)   | Оплата за счет средств <u>местного бюджета</u> , муниципальная программа <u>00012</u> . Договор действует до 31.12.2023г.   |
| Сроки оказания услуг                                    | На основании договора  |   |
| Дата подготовки отчета                                  | 27.02.2023   |   |

Специалист в сфере закупок \_\_\_\_\_

*Блинова И.В.*

/Блинова И.В./