

образовател

КОНТРАКТ № 0320300048823000004
Капитальный ремонт окон, фасада здания
ИКЗ: 233250600734025060100100090014339244

г. Дальнереченск

« 03 » марта 2023г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» Дальнереченского городского округа, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Алексева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания Окна Лидер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Волобуева Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в порядке Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), по результатам электронного аукциона, объявленного Извещением № 0320300048823000004 от 11.02.2023г., на основании протокола № 0320300048823000004 от 20.02.2023г., заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ: Капитальный ремонт окон, фасада здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 69а (далее – работы, объект) в соответствии с Проектной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), со Сводным сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Контракту), а Заказчик оплачивает выполненные надлежащим образом работы в размере и сроки, установленные настоящим Контрактом.

1.2. Объем и состав работ определяются Проектной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), Сводным сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему Контракту). Все работы должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих данный вид деятельности.

1.3. Подрядчик обязуется своевременно и надлежащим образом осуществить работы по капитальному ремонту собственными силами и средствами и (или) с привлечением субподрядных организаций, включая возможные работы, определенно в Контракте не упомянутые, но необходимые для полной и нормальной эксплуатации Объекта.

1.4. Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов и оборудования, а также за использование материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

1.5. Место выполнения работ: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина 69а.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Цена контракта составляет 2373843,73 (Два миллиона триста семьдесят три тысячи восемьсот сорок три) рубля, 73 копейки, без НДС.

2.2. Условиями настоящего контракта предусмотрено поэтапное его исполнение в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему контракту).

Этапы исполнения контракта:

1 этап: начало – с 15 марта 2023 года по 15 мая 2023 года (включительно), цена этапа 23975,82 (Двадцать три тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 82 копейки);

2 этап: начало с 16 апреля 2023 года по 24 августа 2023 года (включительно), цена этапа 2349867,91 (Два миллиона триста сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 91 копейка).

2.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.4.1. Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения контракта снизить

2.4.1
2.4.1
165 2302628, 42
165 71 215, 31

цену контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемой работы, и иных условий настоящего контракта.

2.4.2. Допускается изменение по соглашению сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту.

2.5. Цена Контракта включает в себя вознаграждение Подрядчика и компенсацию всех издержек и иных расходов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Контракту, включая стоимость материалов, конструкций, используемых машин и механизмов, оборудования, расходы на перевозку, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, иные затраты, связанные с исполнением настоящего контракта.

2.6. Обязательства Заказчика по Контракту принимаются им и исполняются в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2.7. Источник финансирования:

– Бюджет Приморского края (краевой) – 2302628,42 (Два миллиона триста две тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 42 копейки)

– Средства Бюджетного учреждения (местный) – 71215,31 (Семьдесят одна тысяча двести пятнадцать рублей 31 копейка).

Валюта платежа – российский рубль.

2.8. Оплата выполненных работ по Контракту осуществляется Заказчиком в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.9. Выплата аванса по Контракту не предусмотрена.

2.10. Оплата выполненных работ, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке составленного после завершения работ на основании графика выполнения работ.

2.11. Подрядчик, применяющий упрощенную систему налогообложения, в случае привлечения для выполнения работ по Контракту субподрядных организаций расчеты по оплате налогов субподрядным организациям производит самостоятельно за счет собственных средств без изменения объемов и стоимости работ.

2.12. Заказчик производит удержание суммы неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате подрядчику.

2.13. Размер средств на непредвиденные работы и затраты оплачиваются Подрядчику на основании подтверждающих документов.

2.14. В случае изменения банковских и иных реквизитов, в том числе фактического местонахождения, Подрядчик обязан в односторонний срок в письменной форме, путем направления дополнительного соглашения к Контракту, сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Общий срок выполнения работ по настоящему контракту:

Начало выполнения работ: 15 марта 2023 года

Окончание выполнения работ: 01 августа 2023 года, с правом досрочного выполнения подрядных работ.

3.1.1. Работы по Контракту выполняются Подрядчиком в соответствии с, Проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту), Сводным сметным расчетом (Приложение № 2 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту).

3.1.2. График выполнения работ устанавливает общие сроки выполнения работ (в том числе этапов работ), подписывается одновременно с Контрактом и является его неотъемлемой частью (Приложение № 3 к Контракту).

3.1.3. Выполнение работ по Контракту осуществляется в соответствии с Проектом производства работ, который разрабатывается Подрядчиком в полном объеме в соответствии с СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Контракта и предоставляется Заказчику на согласование. Проект производства работ предоставляется в письменной форме с сопроводительным документом. Срок согласования Проекта производства работ Заказчиком – не более 3 (трех) рабочих дней с момента официального поступления. В случае наличия замечаний к представленному Проекту производства работ, Заказчик возвращает его без согласования для их устранения. Подрядчик обязан в течение 3-х рабочих дней откорректировать Проект производства работ.

3.1.4. Сроки, установленные Графиком выполнения работ и Проектом производства работ, являются основополагающими для исчисления периода просрочки. В случае установления технических ошибок или противоречий в указанных документах, приоритет имеет График выполнения работ.

3.2. Непредставление или несвоевременное представление Подрядчиком Проекта производства работ, а равно предоставление ненадлежащим образом оформленного Проекта производства работ, является основанием для начисления неустойки.

3.3. Начальные и конечные сроки Проекта производства работ должны соответствовать начальным и конечным срокам Графика выполнения работ.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Contractом, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Contractа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения контракта передать Подрядчику Проектную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства с отметкой «В производство».

4.1.2. В случае надлежащего исполнения обязательств по Contractу Заказчик обязан принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Contractа.

4.1.3. Передать Подрядчику помещения (предоставить в распоряжение) для производства работ на период выполнения работ и до их завершения. Предоставить Подрядчику место подключения к источникам энергоснабжения на время проведения Работ.

4.1.4. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

4.1.5. Для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.1.6. При обнаружении в ходе исполнения Contractа отступлений от требований нормативно-технической документации, обязательной при исполнении контрактных обязательств, выдавать Подрядчику предписания о приостановлении работ или об устранении нарушений до установленного срока.

Заказчик выдает письменные распоряжения о приостановке или запрещении работ при нарушении технологии производства работ, несоответствия требованиям нормативных документов, применении некачественных материалов, невыполнении распоряжений и предписаний Заказчика, а также проведение работ при неблагоприятных погодных условиях и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ.

Все издержки, вызванные приостановлением работ, несет Подрядчик. При этом временное приостановление работ не может служить основанием для продления сроков завершения работ по Contractу.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ. В любое время проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.2.2. Представители Заказчика имеют право на беспрепятственный доступ ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода проведения работ, а также на внесение соответствующих записей в журналы работ.

Запись в Общем журнале работ, имеет статус предписания, и обязательна для исполнения Подрядчиком, и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Contractом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение содержащихся в ней требований (указаний).

4.2.3. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств по настоящему Contractу включая представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, подтверждающих выполнение работ, предусмотренных настоящим Contractом.

4.2.4. Отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков выполненной работы. Установить Подрядчику разумный срок для устранения допущенных им недостатков, не оплачивать расходы Подрядчика, вызванные этими обстоятельствами.

4.2.5. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных работ

4.2.6. Осуществлять лично, либо с привлечением специалистов, в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль за капитальным ремонтом (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной Проектной документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов РФ.

4.2.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2.8. Заказчик имеет иные права, определенные Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с настоящим Контрактом, требованиями соответствующих нормативных правовых актов, Проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту).

4.3.2. В течение 3 рабочих дней с момента заключения Контракта, предоставить Заказчику:

- а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ;
- б) список работников Подрядчика и соисполнителя/субподрядной организации, задействованных при выполнении работ.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные надлежащим порядком.

4.3.3. Обеспечивать постоянное присутствие на месте проведения работ представителя Подрядчика, обладающего всей необходимой информацией о ходе работ, необходимым уровнем образования и квалификации.

4.3.4. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ, всех работников подрядчика, а также работников, прибывающих или работающих на месте выполнения работ, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на месте выполнения работ.

4.3.5. В течение 3 рабочих дней с момента передачи выполнить входной контроль переданной ему для исполнения Проектной документации и передать Заказчику (при наличии) перечень выявленных в ней недостатков, проверить их устранение.

4.3.6. Обеспечить выполнение работ и размещение материалов, изделий, конструкций, оборудования и механизмов в пределах места проведения работ.

Все поставляемые Подрядчиком для капитального ремонта материалы, изделия, оборудование и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке. Замена оборудования, материалов, изделий и конструкций допустима только с письменного согласования Заказчика при условии, что предлагаемые Подрядчиком для замены оборудование, материалы, изделия и конструкции имеют улучшенные технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Проектной документации. При этом, согласование такой замены не влияет на сроки выполнения работ по Контракту, не влечет увеличение цены Контракта, а, в случае уменьшения затрат Подрядчика на приобретение такого оборудования, материалов, изделий и конструкций, не является его экономией.

4.3.7. Нести административную и гражданскую ответственность за нарушение границ места выполнения работ.

4.3.8. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а также по требованию Заказчика уборку места выполнения работ, а по завершении Работ окончательную уборку места выполнения работ от остатков материалов и отходов. Обеспечивать целостность и надлежащий внешний вид ограждения вокруг места выполнения работ.

4.3.9. Вывезти до момента подписания Заказчиком документа о приемке после окончания выполнения всех работ по контракту принадлежащие Подрядчику или субподрядным организациям, строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.

4.3.10. Вести с момента начала работ и до их завершения, оформленный и заверенный в установленном порядке Общий журнал работ, и иные документы согласно перечню исполнительной документации.

4.3.11. Представить на выполненные работы надлежащим образом оформленную исполнительную документацию, выполненную в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.12. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до готовности ответственных конструкций и скрытых работ об их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

4.3.13. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- необходимости выполнения дополнительных работ, препятствующих продолжению работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.3.14. Приступить к исполнению контракта и завершить работу в сроки, установленные настоящим контрактом. Передать Заказчику выполненные работы (результат работ), передать результат выполненных работ в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.3.15. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при капитальном ремонте материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.3.16. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании.

4.3.17. Немедленно письменно предупредить Заказчика, при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность их завершения в срок. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на месте выполнения работ, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на месте выполнения работ, несчастных случаях на месте выполнения работ, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.3.18. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный уведомлением о выявленных дефектах и недостатках Заказчика устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта. В случае, если Заказчиком такой срок не указан, то Подрядчик обязан устранить дефекты и недостатки не позднее 10 (десяти) дней с момента получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

4.3.19. В сроки, установленные Заказчиком, и за собственный счет устранять недоделки относительно качества, полноты выполненных работ, или несоответствия их условиям настоящего Контракта, действующему законодательству Российской Федерации.

4.3.20. При обнаружении недостатков в ходе принятия выполненных работ Подрядчик обязан устранить их за свой счет.

4.3.21. Выполнить пусконаладочные работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (при наличии);

4.3.22. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.23. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, которые могут привести к нарушению требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.3.24. При выполнении работ обеспечить мероприятия по пылезащите, шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

4.3.25. Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, внутри объектовый режим Заказчика.

4.3.26. Нести ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений.

4.3.27. Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.3.28. Возвести на территории объекта все временные сооружения, необходимые для выполнения работ по Контракту, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

4.3.29. Обеспечить охрану труда рабочих выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.).

4.3.30. На весь период производства ремонтных работ прилегающая территория и места работ Подрядчиком должны поддерживаться в чистоте за собственный счёт.

4.3.31. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации.

4.3.32. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Контракта.

4.3.33. Подрядчик имеет иные обязанности, определенные Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.34. Подрядчик обязан иметь на месте производства работ журнал в котором ведется учет выполненных работ.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4.4.2. Привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с условиями предусмотренными настоящим контрактом, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему контракту.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

4.4.3. Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением условий настоящего контракта, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

4.5. Представители сторон и работники Подрядчика:

4.5.1. Каждая из Сторон в течение рабочих 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта (далее - Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона.

4.5.2. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий).

4.5.3. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

4.5.4. Представители Заказчика имеют право фиксировать в общем журнале и специальных журналах, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, информацию о нарушениях требований Проектной документации с указанием сроков их устранения.

4.5.5. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Контракту, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

4.5.6. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик в день окончания работ в соответствии с графиком выполнения работ обязан известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

5.2. В день окончания работ согласно Графику выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику (формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе) документ о приемке.

5.3. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

5.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком, исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. В ходе приемки Заказчиком также проверяется достоверность информации в документе о приемке и в приложенных к нему документах.

Заказчик производит приемку в течении 10 рабочих дней поступления Заказчику подписанного Подрядчиком документа о приемке.

5.5. Заказчик в день окончания приемки подписывает (усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает) документ о приемке либо направляет (формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе) мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.6. В случае создания приемочной комиссии согласно ч.6 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ члены приемочной комиссии в день окончания приемки подписывают (усиленными электронными подписями поступивший) документ о приемке или (формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями) мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. (При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы)

После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке, Заказчик в день окончания приемки и подписания всеми членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке (усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика,) и направляет Подрядчику (размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с требованиями п.5 ч.13 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.)

5.7. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком видов работ требованиям настоящего Контракта или применения некачественных материалов, Заказчик не принимает указанные виды работ до момента устранения выявленных нарушений.

5.8. В случае получения в соответствии с пунктом 5.6 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику исправленный документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом контракта.

5.9. В случае устранения Подрядчиком причин отказа от подписания Заказчиком документа о приемке, указанных в мотивированном отказе от подписания документа о приемке, Заказчик осуществляет приемку работ и оформление результатов приемки в порядке и сроки, установленные настоящим разделом Контракта.

5.10. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Заказчиком документа о приемке.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контрактом, Графиком выполнения работ (Приложение № 3); соответствие качества всех выполненных работ Проектной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;

6.1.2. возможность безаварийной эксплуатации результата выполненных работ на протяжении гарантийного срока;

6.1.3. высокое качество работ, материалов, бесперебойное функционирование технологического оборудования и инженерных систем, установок, механизмов, инженерных сетей, смонтированных и налаженных Подрядчиком (при наличии), в период гарантийного срока;

6.1.4. своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

6.1.5. бесперебойное функционирование инженерных систем (в случае монтажа указанных систем Подрядчиком при исполнении контракта), при эксплуатации Объекта в гарантийный срок;

6.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке после выполнения всех работ по Контракту.

6.3. Гарантийный срок на смонтированное оборудование определяется в соответствии с гарантийными обязательствами производителя или завода изготовителя (но не менее 2-х лет) с момента подписания Заказчиком документа о приемке после выполнения всех работ по контракту.

6.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Контракта.

6.5. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы или оборудование, имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт о недостатках, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

6.6. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый актом.

6.7. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта, действующим законодательством РФ, постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063» (далее по тексту контракта - постановление Правительства №1042).

7.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с условиями настоящего контракта, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, и составляет :

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, их несоответствие нормам и правилам Российской Федерации. Объем ответственности сторон определяется в соответствии с настоящим контрактом и

требованиями законодательства.

7.5. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Поставщиком, обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, и устанавливаются в следующем порядке:

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей

(включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Уплата неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.

7.15. Оплата неустоек, предусмотренных настоящим разделом, производится Подрядчиком в течение 5 дней с момента выставления Заказчиком требования об уплате неустоек, по реквизитам указанным Заказчиком, с предоставлением Заказчику в течение 2 дней, после оплаты копии платёжного поручения с отметкой банка.

7.16. В случае выполнения Подрядчиком работ с отступлением от требований настоящего Контракта Заказчик письмом уведомляет Подрядчика о выявленных нарушениях и осуществляет приемку данных работ после полного устранения дефектов и недоделок. При некачественном выполнении работ Подрядчик устраняет выявленные недостатки за свой счет.

7.17. В случае возникновения каких-либо претензий или иска, предъявленных Заказчику третьей стороной, вызванных нарушением в связи с (не) выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика и привлекает его к урегулированию претензий, исков и судебных расходов.

7.18. Подрядчик обязан возместить Заказчику все уплаченные штрафы в полном объеме в случае наложения на Заказчика штрафов, взысканий, в том числе административных за ненадлежащее состояние объекта вследствие некачественного исполнения Подрядчиком условий Контракта.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

8.1. Обеспечение исполнения контракта установлено в размере 7,5 % от начальной максимальной цены контракта и составляет 389797,50 (Триста восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто семь рублей, 50 копеек). Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.2. Обеспечение гарантийных обязательств по настоящему контракту установлено в размере 1 % от начальной (максимальной) цены контракта и составляет 51973,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят три рубля, 00 коп.).

8.3. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантией, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

8.4. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств,

которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.5. В случае предоставления независимой гарантии в нее должно быть включено условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

8.6. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, не должен превышать *30 (тридцать) дней* с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

8.7. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения применяется Подрядчиком), не должен превышать *30 (тридцать) дней* с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

8.8. Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств Заказчику за 3 рабочих дня до формирования, подписания и размещения им в единой информационной системе документа о приемке после выполнения всех работ по контракту.

Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа (ов) исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ в порядке и сроки, которые установлены Контрактом.

8.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч.ч.7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст.96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч.7 ст.34 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.10. В случае нарушения обязательств по Контракту Заказчик вправе удовлетворить требования за счет обеспечения исполнения обязательств по Контракту.

9. ФОРС МАЖОР

9.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Контракту, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, возникшие после его подписания. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в установленный срок, то срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно времени действия данного обстоятельства.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в срок, не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы, известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Контракт, может быть расторгнут.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

10.1. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ. В случае, если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2.1. Контрактом предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8-11, 13-19, 21-23 и 25 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случаях неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за нарушение Подрядчиком сроков, установленных настоящим Контрактом. Заказчик также вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае предусмотренном частью 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ, а именно если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, и потребовать возмещения убытков.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) подрядчик и (или) поставляемый товар (при наличии) перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении подрядчика, подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

10.5. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.6. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры, возникшие по настоящему Контракту, разрешаются путем переговоров сторон или в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Приморского края.

11.2. Соблюдение претензионного порядка при разрешении споров для сторон обязательно. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения претензии.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с 15.03.2023г. и действует по 31.08.2023г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту, в том числе при наличии неисполненных обязательств.

12.2. Все сроки в настоящем Контракте исчисляются в календарных днях, если иное не установлено специальными положениями настоящего Контракта.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

13.2. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта в отношении контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.3. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов.

13.4. Все, что не урегулировано настоящим контрактом, регулируется действующим законодательством РФ.

13.5. К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие

приложения:

- Приложение № 1 – Проектная документация;
- Приложение № 2 – Сводный сметный расчет;
- Приложение № 3 – График выполнения работ.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Подрядчик

МБОУ ДОД «ДЮСШ»

Дальнереченского городского округа

692132 Приморский край, г. Дальнереченск,

ул. Михаила Личенко, 55А

тел.: 8 (42356) 34-1-56

ИНН 2506007340

КПП 250601001

ОГРН 1022500640062

УФК по Приморскому краю

(МБОУ ДОД «ДЮСШ» л/сч 21206Ц04540)

р/сч 03234643057080002000

к/сч 40102810545370000012

Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по

Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

Общество с ограниченной ответственностью

«Компания Окна Лидер»

680051, Хабаровский край, г. Хабаровск,

Ул. Панфиловцев, 16 кв. 286

Тел.8/4212/520805

ИНН 2723157462

КПП 272301001

ОГРН 1132723000332

р/сч 40702810400490001717

к/сч 30101810200000000803

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

г. Владивосток

БИК 040507803

Директор

_____ А.В. Алексеев

Директор

_____ В.М. Волобуев

Приложение № 1

к контракту

№ 0320300048823000004

от 03.03.2023 г.

Проектная (рабочая) документация

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Формула расчёта, расчёт объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5
Фасад				
1	Облицовка стен фасада по металлическому каркасу с устройством пароизоляции из пленки 3-хслойной полиэтиленовой: металлосайдингом толщиной 0,5 мм	м2	45	$4,9*10,1-2,1*0,9*2$
2	Облицовка дверных проемов откосной планкой с полимерным покрытием	м2	2,04	$(2,1*2+0,9)*2*0,2$
Окна				
Демонтаж				
3	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	49	$10+4+1+8+1+19+5+1$ Мусор: 5,2234 т
4	Снятие оконных переплетов остекленных	м2	151,77	$2,1*0,9*1+1,2*1,5*4+1,5*0,9*1+1,2*1,2*5+2,1*1,2*10+2,1*1*1+1,2*2,4*8+2,1*2,1*19$ Мусор: 5,190534 т
5	Снятие подоконных досок деревянных	м2	38,28	$95,7*0,4$ Мусор: 1,3398 т
6	Погрузка мусора вручную	т	3,590431	$(5,2234 + 5,190534 + 1,3398 + 0,214368) * 0,3$
7	Погрузка мусора экскаваторами емкостью ковша 0,5 м3	т	8,377671	$5,2234 + 5,190534 + 1,3398 + 0,214368$
8	Перевозка мусора на полигон ТБО на расстояние 106 км	т	11,9681	$5,2234 + 5,190534 + 1,3398 + 0,214368$
Монтаж				
9	Монтаж блоков оконных из ПВХ-профилей, одностворчатых, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2	1,89	$2,1*0,9*1$
10	Монтаж блоков оконных из ПВХ профиля двухстворчатых, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2	15,75	$1,2*1,5*4+1,5*0,9*1+1,2*1,2*5$
11	Монтаж блоков оконных пластиковых: двухстворчатых, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2	м2	27,3	$2,1*1,2*10+2,1*1*1$
12	Монтаж блоков оконных из ПВХ-профилей, трехстворчатых, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м2	м2	83,79	$2,1*2,1*19$
13	Монтаж блоков оконных из ПВХ-профилей, трехстворчатых, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3 м2	м2	23,04	$1,2*2,4*8$
14	Монтаж утеплителя ПЕНОПЛЭКС-45 под подоконную доску	м3	1,5175	1,5175
15	Установка досок подоконных из ПВХ, шириной 500 мм	м	1,2	$(1+0,2)*1$
16	Установка досок подоконных из ПВХ, шириной 300 мм	м	80,5	$(1,5+0,2)*4+(0,9+0,2)*1+(2,4+0,2)*8+(2,1+0,2)*19+(0,9+0,2)*1+(1,2+0,2)*5$
17	Установка досок подоконных из ПВХ, шириной 400 мм	м	14	$(1,2+0,2)*10$
18	Установка заглушек торцевых на подоконные доски 40x480 мм	шт	98	$49*2$
19	Монтаж утеплителя ПЕНОПЛЭКС-45 по внутренним оконным откосам	м3	3,6386	$259,9*0,35*0,04$

20	установка: уголок из ПВХ, размер 25x25 мм	м	259,9	24+12,0+3,9+38,4+2,2+119,7+18+5,1
21	Облицовка оконных и дверных откосов панелями пластиковыми для откосов "Реас Пласт" шириной 0,4 м, длиной: 6,0 м, белые матовые, ламинированные	м2	90,965	259,9*0,35
22	Установка: Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый	м2	76	10,55+5,3+1,035+22,24+2,43+24,795+6,975+2,7
23	Монтаж отливов: Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	15,312	95,7*0,15
24	Штукатурка поверхностей оконных откосов по бетону и камню: плоских	м2	38,985	259,9*0,15
25	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (Краска водоземлюльсионная для внутренних работ ВАК-10)	м2	38,985	259,9*0,15

Составил: _____ /Никифоров Н.К./

Приложение № 2
к контракту
№ 0320300048823000004
от 03.03.2023 г.

Сводный сметный расчет

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден" " " 2022г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 5 197,300 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Капитальный ремонт окон, фасада здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 69а

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 3 кв.2022г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. ру			
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных работ)	монтажных работ	оборудования	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
2.2	02-01-01	Архитектурные решения	4 246,16			
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	4 246,16			

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории

	Итого по Главам 1-7	4 246,16				
--	---------------------	----------	--	--	--	--

Глава 8. Временные здания и сооружения

	Итого по Главам 1-8	4 246,16				
--	---------------------	----------	--	--	--	--

Глава 9. Прочие работы и затраты

	Итого по Главам 1-9	4 246,16				
--	---------------------	----------	--	--	--	--

Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы

	Итого по Главам 1-12	4 246,16				
--	----------------------	----------	--	--	--	--

Непредвиденные затраты

3	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	84,92			
			2%Г1.С:Г12.С	2%Г1.М:Г12.М	2%Г1.О:Г12.О	
	Итого "Непредвиденные затраты"		84,92			
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		4 331,08			

Налоги и обязательные платежи

2	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	866,22			
			20%Г1.С:Г14.С	20%Г1.М:Г14.М	20%Г1.О:Г14.О	20%Г1.П:Г14.П
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		866,22			
	Итого по сводному расчету		5 197,30			

Руководитель проектной организации

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик
МБОУ ДОД «ДЮСШ»

Подрядчик

А.В. Алексеев

/ /

Приложение №3
к контракту
№ 0320300048823000004
от 03.03.2013 г.

График выполнения строительно-монтажных работ
Выполнение подрядных работ по объекту:
По капитальному ремонту окон, фасада здания, расположенного по адресу:
Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 69 а

Выполнение подрядных работ по объекту:

"Капитальный ремонт окон, фасада здания, расположенного по адресу:

Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 69 а"

№ пп	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ		Стоимость работ руб. с НДС	% от общего объема выполнения вида работ
1	2	3	4	5	6	6
I этап						
Фасад						
1	Облицовка стен фасада по металлическому каркасу с устройством пароизоляции из пленки 3-хслойной полиэтиленовой: металлосайдингом толщиной 0,5 мм	15.03.23-15.04.23	45	м2	48 420,07	0,93%
2	Облицовка дверных проемов откосной планкой с полимерным покрытием		2,04	м2	3980,86	0,08%
ИТОГО I этап					52 400,93	1,01%
2 этап						
Окна						
Демонтаж, Монтаж						
3	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	16.04.23-01.08.23	49	шт	14 340,77	0,28%
4	Снятие оконных переплетов остекленных		151,77	м2	15 748,01	0,30%
5	Снятие подоконных досок деревянных		38,28	м2	16 437,80	0,32%
6	Монтаж блоков оконных из ПВХ-профилей, одностворчатых, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2		1,89	м2	70 945,55	1,37%
7	Монтаж блоков оконных из ПВХ профиля двухстворчатых, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2		15,75	м2	585 053,42	11,26%
8	Монтаж блоков оконных пластиковых: двухстворчатых, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2		27,3	м2	935 063,62	17,99%
9	Монтаж блоков оконных из ПВХ-профилей, трехстворчатых, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м2		83,79	м2	2 342 478,38	45,07%
10	Монтаж блоков оконных из ПВХ-профилей, трехстворчатых, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3 м2		23,04	м2	698 732,93	13,44%

коэф 0,456 44556596

11	Монтаж утеплителя ПЕНОПЛЭКС-45 под подоконную доску	1,3173	м3	31996,89	0,62%
12	Установка досок подоконных из ПВХ, шириной 500 мм	1,2	м	28403,54	0,55%
13	Установка досок подоконных из ПВХ, шириной 300 мм	80,5	м	32924,07	0,63%
14	Установка досок подоконных из ПВХ, шириной 400 мм	14	м	7802,48	0,15%
15	Установка заглушек торцевых на подоконные доски 40x480 мм	98	шт	347,14	0,01%
16	Монтаж утеплителя ПЕНОПЛЭКС-45 по внутренним оконным откосам	3,6386	м3	93884,86	1,81%
17	Установка: Уголок из ПВХ, размер 25x25 мм	259,9	м	14183,67	0,27%
18	Облицовка оконных и дверных откосов панелями пластиковыми для откосов "Реас Пласт" шириной 0,4 м, длиной: 6,0 м, белые матовые, ламинированные	90,965	м2	101797,21	1,96%
19	Установка: Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый	76	м2	94295,65	1,81%
20	Монтаж отливов: Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	15,312	м2	22767,48	0,44%
21	Штукатурка поверхностей оконных откосов по бетону и камню: плоских	38,985	м2	28465,39	0,55%
22	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (Краска вододисперсионная для внутренних работ ВАК-10)	38,985	м2	9230,19	0,18%
ИТОГО 2 этап				5 144 899,06	98,99%
Всего				5 197 300	100,00%

Общая стоимость работ составляет 5 197 300 рублей (Пять миллионов сто девяносто семь тысяч триста рублей)

Директор МБОУ ДОД "ДЮСШ"

Алексеев А.В.

Заказчик

Подрядчик

МБОУ ДОД «ДЮСШ»

_____ А.В. Алексеев

_____ / _____ /

2 313 444,21 -
60 099,52