

Образование

Рек проект "Успех каждого ребенка"

КОНТРАКТ № 0320300048723000004
Капитальный ремонт спортивного зала
ИКЗ: 233250600731825060100100060014399612

г. Дальнереченск

«03» марта 2023г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» Дальнереченского городского округа именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Летовальцевой Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, (от имени Приморского края (для региональных казенных учреждений, от имени муниципального образования (для казенных муниципальных учреждений) и Общество с ограниченной ответственностью «Хабстрой ДВ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Маркосян Гриша Арамович, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в порядке Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), по результатам электронного аукциона, объявленного Извещением № 0320300048723000004 от 17.02.2023г., заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

СОШ № 5

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по капитальному ремонту спортивного зала (далее – работы, объект) в соответствии с Проектной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), со Сводным сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Контракту), а Заказчик оплачивает выполненные надлежащим образом работы в размере и сроки, установленные настоящим Контрактом.

1.2. Объем и состав работ определяются Проектной документацией (Приложение №1 к настоящему Контракту) Сводным сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему Контракту). Все работы должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих данный вид деятельности.

1.3. Подрядчик обязуется своевременно и надлежащим образом осуществить работы по капитальному ремонту собственными силами и средствами и (или) с привлечением субподрядных организаций, включая возможные работы, определенно в Контракте не упомянутые, но необходимые для полной и нормальной эксплуатации Объекта.

1.4. Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов и оборудования, а также за использование материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц

1.5. Место выполнения работ: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. С. Лазо, 37 МБОУ «СОШ №5» Дальнереченского городского округа.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Цена контракта составляет 950000,00 (Девятьсот пятьдесят тысяч рублей, 00 копеек) НДС не предусмотрен

933657,89 + 16342,11(НДС) = 950000,00

2.2. Условиями настоящего контракта предусмотрено поэтапное его исполнение в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту)

Этапы исполнения контракта:

1 этап: начало – с 15 марта 2023 года по 15 апреля 2023 года (включительно), цена этапа 189146,30(Сто восемьдесят девять тысяч сто сорок шесть рублей 30 копеек);

2этап: начало с 16 апреля 2023 года по 31 августа 2023 года (включительно), цена этапа 760853,70(Семьсот шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 70 копеек).

2.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому

РБ 921500

сод лб 28500

лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.4.1. Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения контракта снизить цену контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемой работы, и иных условий настоящего контракта.

2.4.2. Допускается изменение по соглашению сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту.

2.5. Цена Контракта включает в себя вознаграждение Подрядчика и компенсацию всех издержек и иных расходов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Контракту, включая стоимость материалов, конструкций, используемых машин и механизмов, оборудования, расходы на перевозку, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, иные затраты, связанные с исполнением настоящего контракта.

2.6. Обязательства Заказчика по Контракту принимаются им и исполняются в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2.7. Источник финансирования

Бюджет Приморского края (краевой)- Краевой бюджет

Бюджет Дальнереченского городского округа (местный)- Местный бюджет

Валюта платежа – российский рубль.

2.8. Оплата выполненных работ по Контракту осуществляется Заказчиком в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.9. Выплата аванса по Контракту не предусмотрена.

2.10. Оплата выполненных работ, осуществляется в срок не более 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке составленного после завершения работ на основании графика выполнения работ.

2.11. Подрядчик, применяющий упрощенную систему налогообложения, в случае привлечения для выполнения работ по Контракту субподрядных организаций расчеты по оплате налогов субподрядным организациям производит самостоятельно за счет собственных средств без изменения объемов и стоимости работ.

2.12. Заказчик производит удержание суммы неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате подрядчику.

2.13. Размер средств на непредвиденные работы и затраты оплачиваются Подрядчику на основании подтверждающих документов.

2.14. В случае изменения банковских и иных реквизитов, в том числе фактического местонахождения, Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме, путем направления дополнительного соглашения к Контракту, сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Общий срок выполнения работ по настоящему контракту

Начало выполнения работ: с 15.03.2023год

Окончание выполнения работ: 31.07.2023г, с правом досрочного выполнения подрядных работ.

3.1.1. Работы по Контракту выполняются Подрядчиком в соответствии с Проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту), Сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту).

3.1.2. График выполнения работ устанавливает общие сроки выполнения работ, подписывается одновременно с Контрактом и является его неотъемлемой частью (Приложение № 3 к Контракту).

3.1.3. Выполнение работ по Контракту осуществляется в соответствии с Проектом производства работ, который разрабатывается Подрядчиком в полном объеме в соответствии с СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Контракта и предоставляется Заказчику на согласование. Проект производства работ предоставляется в письменной форме с сопроводительным документом. Срок согласования Проекта производства работ Заказчиком – не более 3 (трех) рабочих дней с момента официального поступления. В случае наличия замечаний к представленному Проекту производства работ, Заказчик возвращает его без согласования для их устранения. Подрядчик обязан в течение 3-х рабочих дней откорректировать Проект производства работ и предоставить для повторного согласования и утверждения.

3.1.4. Сроки, установленные Графиком выполнения работ и Проектом производства работ, являются основополагающими для исчисления периода просрочки. В случае установления технических ошибок или противоречий в указанных документах, приоритет имеет График выполнения работ.

3.2. Непредставление или несвоевременное представление Подрядчиком Проекта производства работ, а равно предоставление ненадлежащим образом оформленного Проекта производства работ, является основанием для начисления неустойки.

3.3. Начальные и конечные сроки Проекта производства работ должны соответствовать начальным и конечным срокам Графика выполнения работ.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения контракта передать Подрядчику Проектную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства с отметкой «В производство».

4.1.2. В случае надлежащего исполнения обязательств по Контракту Заказчик обязан принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.3. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

4.1.4. Для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.1.5. При обнаружении в ходе исполнения Контракта отступлений от требований нормативно-технической документации, обязательной при исполнении контрактных обязательств, выдавать Подрядчику предписания о приостановлении работ или об устранении нарушений до установленного срока.

Заказчик выдает письменные распоряжения о приостановке или запрещении работ при нарушении технологии производства работ, несоответствия требованиям нормативных документов, применении некачественных материалов, невыполнении распоряжений и предписаний Заказчика, а также проведение работ при неблагоприятных погодных условиях и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ.

Все издержки, вызванные приостановлением работ, несет Подрядчик. При этом временное приостановление работ не может служить основанием для продления сроков завершения работ по Контракту.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ. В любое время проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.2.2. Представители Заказчика имеют право на беспрепятственный доступ ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода проведения работ, а также на внесение соответствующих записей в журналы работ.

Запись в Общем журнале работ, имеет статус предписания, и обязательна для исполнения Подрядчиком, и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение содержащихся в ней требований (указаний).

4.2.3. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств по настоящему Контракту включая представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, подтверждающих выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.2.4. Отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков выполненной работы. Установить Подрядчику разумный срок для устранения допущенных им недостатков, не оплачивать расходы Подрядчика, вызванные этими обстоятельствами.

4.2.5. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных работ.

4.2.6. Осуществлять лично, либо с привлечением специалистов, в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль за капитальным ремонтом (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной Проектной документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов РФ.

4.2.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2.8. Заказчик имеет иные права, определенные Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с настоящим Контрактом, требованиями соответствующих нормативных правовых актов, Проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту).

4.3.2. В течение 3 рабочих дней с момента заключения Контракта, предоставить Заказчику:

- а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ;
- б) список работников Подрядчика и соисполнителя/субподрядной организации, задействованных при выполнении работ.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные надлежащим порядком.

4.3.3. Обеспечивать постоянное присутствие на месте проведения работ представителя Подрядчика, обладающего всей необходимой информацией о ходе работ, необходимым уровнем образования и квалификации.

4.3.4. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ, всех работников подрядчика, а также работников, прибывающих или работающих на

месте выполнения работ, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на месте выполнения работ.

4.3.5. В течение 3 рабочих дней с момента передачи выполнить входной контроль переданной ему для исполнения Проектной документации и передать Заказчику (при наличии) перечень выявленных в ней недостатков, проверить их устранение.

4.3.6. Обеспечить выполнение работ и размещение материалов, изделий, конструкций, оборудования и механизмов в пределах места проведения работ.

Все поставляемые Подрядчиком для капитального ремонта материалы, изделия, оборудование и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке. Замена оборудования, материалов, изделий и конструкций допустима только с письменного согласования Заказчика при условии, что предлагаемые Подрядчиком для замены оборудование, материалы, изделия и конструкции имеют улучшенные технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Проектной документации. При этом, согласование такой замены не влияет на сроки выполнения работ по Контракту, не влечет увеличение цены Контракта, а, в случае уменьшения затрат Подрядчика на приобретение такого оборудования, материалов, изделий и конструкций, не является его экономией.

4.3.7. Нести административную и гражданскую ответственность за нарушение границ места выполнения работ.

4.3.8. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а также по требованию Заказчика уборку места выполнения работ, а по завершении Работ окончательную уборку места выполнения работ от остатков материалов и отходов. Обеспечивать целостность и надлежащий внешний вид ограждения вокруг места выполнения работ.

4.3.9. Вывезти до момента подписания Заказчиком документа о приемке после окончания выполнения всех работ по контракту принадлежащие Подрядчику или субподрядным организациям, строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.

4.3.10. Вести с момента начала работ и до их завершения, оформленный и заверенный в установленном порядке Общий журнал работ, и иные документы согласно перечню исполнительной документации.

4.3.11. Представить на выполненные работы надлежащим образом оформленную исполнительную документацию, выполненную в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 1128 от 26.12.2006 (РД 11-02-2006); Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12.01.2007 г. (РД 11-05-2007).

4.3.12. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до готовности ответственных конструкций и скрытых работ об их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

4.3.13. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- необходимости выполнения дополнительных работ, препятствующих продолжению работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.3.14. Приступить к исполнению контракта и завершить работу в сроки, установленные настоящим контрактом. Передать Заказчику выполненные работы (результат работ), передать результат выполненных работ в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.3.15. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при капитальном ремонте материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.3.16. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании.

4.3.17. Немедленно письменно предупредить Заказчика, при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность их завершения в срок. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на месте выполнения работ, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на месте выполнения работ, несчастных случаях на месте выполнения работ, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.3.18. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный уведомлением о выявленных дефектах и недостатках Заказчика устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта. В случае, если Заказчиком такой срок не указан, то Подрядчик обязан устранить дефекты и недостатки не позднее 10 (десяти) дней с момента получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

4.3.19. В сроки, установленные Заказчиком, и за собственный счёт устранять недоделки относительно качества, полноты выполненных работ, или несоответствия их условиям настоящего Контракта, действующему законодательству Российской Федерации.

4.3.20. При обнаружении недостатков в ходе принятия выполненных работ Подрядчик обязан устранить их за свой счет.

4.3.21. Выполнить пусконаладочные работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (при наличии);

4.3.22. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.23. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, которые могут привести к нарушению требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.3.24. При выполнении работ обеспечить мероприятия по пылезащите, шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

4.3.25. Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, внутриобъектовый режим Заказчика.

4.3.26. Нести ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений.

4.3.27. Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.3.28. Возвести на территории объекта все временные сооружения, необходимые для выполнения работ по Контракту, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

4.3.29. Обеспечить охрану труда рабочих выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.).

4.3.30. Вести работы в условиях действующего учреждения. Отступления от режима выполнения работ согласовывать с Заказчиком.

4.3.31. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации.

4.3.32. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Контракта.

4.3.33. Подрядчик имеет иные обязанности, определенные Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.34. Подрядчик обязан иметь на месте производства работ журнал в котором ведется учет выполненных работ.

4.4. **Подрядчик вправе:**

4.4.1. Выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4.4.2. Привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с условиями предусмотренными настоящим контрактом, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему контракту.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

4.4.3. Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением условий настоящего контракта, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

4.5. **Представители сторон и работники Подрядчика:**

4.5.1. Каждая из Сторон в течение рабочих 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта (далее - Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона.

4.5.2. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий).

4.5.3. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

4.5.4. Представители Заказчика имеют право фиксировать в общем журнале и специальных журналах, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, информацию о нарушениях требований Проектной документации с указанием сроков их устранения.

4.5.5. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Контракту, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

4.5.6. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик в день окончания работ в соответствии с графиком выполнения работ обязан известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

5.2. В день окончания работ согласно Графику выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику (формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе) документ о приемке.

5.3. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

5.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком, исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. В ходе приемки Заказчиком также проверяется достоверность информации в документе о приемке и в приложенных к нему документах.

Заказчик производит приемку в течении 10 рабочих дней поступления Заказчику подписанного Подрядчиком документа о приемке.

5.5. Заказчик в день окончания приемки подписывает (усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает) документ о приемке либо направляет (формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе) мотивированный отказ от подписания документа о приёмке с указанием причин такого отказа.

5.6. В случае создания приемочной комиссии согласно ч.6 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ члены приемочной комиссии в день окончания приемки подписывают (усиленными электронными подписями поступивший) документ о приемке или (формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями) мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. (При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы)

После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке, Заказчик в день окончания приемки и подписания всеми членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке (усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика,) и направляет Подрядчику (размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с требованиями ч.5 ч.13 ст.94 Федерального закона № 44-ФЗ не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.)

5.7. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком видов работ требованиям настоящего Контракта или применения некачественных материалов, Заказчик не принимает указанные виды работ до момента устранения выявленных нарушений.

5.8. Выявленные нарушения устраняются в течении 3-х рабочих дней с даты поступления Подрядчику мотивированного отказа от подписания документа о приемке.

5.9. В случае устранения Подрядчиком причин отказа от подписания Заказчиком документа о приемке, указанных в мотивированном отказе от подписания документа о приемке, Заказчик осуществляет приемку работ и оформление результатов приемки в порядке и сроки, установленные настоящим разделом Контракта.

5.10. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Заказчиком документа о приемке.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта, Графиком выполнения работ (Приложение № 3); соответствие качества всех выполненных работ Проектной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;

6.1.2. возможность безаварийной эксплуатации результата выполненных работ на протяжении гарантийного срока;

6.1.3. высокое качество работ, материалов, бесперебойное функционирование технологического оборудования и инженерных систем, установок, механизмов, инженерных сетей, смонтированных и налаженных Подрядчиком (при наличии), в период гарантийного срока;

6.1.4. своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

6.1.5. бесперебойное функционирование инженерных систем (в случае монтажа указанных систем Подрядчиком при исполнении контракта), при эксплуатации Объекта в гарантийный срок;

6.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке после выполнения всех работ по Контракту.

6.3. Гарантийный срок на смонтированное оборудование определяется в соответствии с гарантийными обязательствами производителя или завода изготовителя (но не менее 2-х лет) с момента подписания Заказчиком документа о приемке после выполнения всех работ по контракту.

6.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Контракта.

6.5. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование, имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт о недостатках, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

6.6. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый актом.

6.7. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта, действующим законодательством РФ, постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063» (далее по тексту контракта - постановление Правительства №1042).

7.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с условиями настоящего контракта, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, далее - цена контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, и составляет :

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, их несоответствие нормам и правилам Российской Федерации. Объем ответственности сторон определяется в соответствии с настоящим контрактом и требованиями законодательства.

7.5. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Поставщиком, обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, и устанавливаются в следующем порядке:

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Уплата неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.

7.15. Оплата неустоек, предусмотренных настоящим разделом, производится Подрядчиком в течение 5 дней с момента выставления Заказчиком требования об уплате неустоек, по реквизитам указанным Заказчиком, с предоставлением Заказчику в течение 2 дней, после оплаты копии платёжного поручения с отметкой банка.

7.16. В случае выполнения Подрядчиком работ с отступлением от требований настоящего Контракта Заказчик письмом уведомляет Подрядчика о выявленных нарушениях и

осуществляет приемку данных работ после полного устранения дефектов и недоделок. При некачественном выполнении работ Подрядчик устраняет выявленные недостатки за свой счет.

7.17. В случае возникновения каких-либо претензий или иска, предъявленных Заказчику третьей стороной, вызванных нарушением в связи с (не) выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика и привлекает его к урегулированию претензий, исков и судебных расходов.

7.18. Подрядчик обязан возместить Заказчику все уплаченные штрафы в полном объеме в случае наложения на Заказчика штрафов, взысканий, в том числе административных за ненадлежащее состояние объекта вследствие некачественного исполнения Подрядчиком условий контракта.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

8.1. Обеспечение исполнения контракта установлено в размере 1% от начальной максимальной цены контракта. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

Обеспечение гарантийных обязательств по настоящему контракту установлено в размере 1% от начальной (максимальной) цены контракта.

8.2. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантией, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

8.3. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.4. В случае предоставления независимой гарантии в нее должно быть включено условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

8.5. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

8.6. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения применяется Подрядчиком), не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

8.7. Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств Заказчику за 3 рабочих дня до формирования, подписания и размещения им в единой информационной системе документа о приемке после выполнения всех работ по контракту.

Оформление документа о приемке исполнения контракта, выполненной работы осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ в порядке и сроки, которые установлены Контрактом.²

8.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч.ч.7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст.96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч.7 ст.34 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.9. В случае нарушения обязательств по Контракту Заказчик вправе удовлетворить требования за счет обеспечения исполнения обязательств по Контракту.

9. ФОРС МАЖОР

9.2. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Контракту, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, возникшие после его подписания. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в установленный срок, то срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно времени действия данного обстоятельства.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в срок, не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы, известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Контракт, может быть расторгнут.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

10.1.Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ. В случае, если предметом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.3. Контрактом предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 и 25 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случаях неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за нарушение Подрядчиком сроков, установленных настоящим Контрактом. Заказчик также вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае предусмотренном частью 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ, а именно если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, и потребовать возмещения убытков.

10.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) подрядчик и (или) поставляемый товар (при наличии) перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении подрядчика, подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

10.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.7. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.2. Все споры, возникшие по настоящему Контракту, разрешаются путем переговоров сторон или в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Приморского края.

11.3. Соблюдение претензионного порядка при разрешении споров для сторон обязательно. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения претензии.

11.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта в отношении контракта, заключенного по результатам электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

12.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует по 31.08.2023 г.

12.3. Все сроки в настоящем Контракте исчисляются в календарных днях, если иное не установлено специальными положениями настоящего Контракта.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

13.3. Любое уведомление, информация или документы, в том числе прямо предусмотренные Контрактом, дается в письменной форме путем нарочного вручения, в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу.

13.4. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов.

13.5. Все, что не урегулировано настоящим контрактом, регулируется действующим законодательством РФ.

13.6. К настоящему контракту прилагаются, и являются его неотъемлемой частью

следующие приложения:

- Приложение № 1 – Техническое задание;
- Приложение № 2– Сводный сметный расчет;
- Приложение № 3 – График выполнения работ;

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| Заказчик | Поставщик |
|---|--|
| <p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» Дальнереченского городского округа г. Дальнереченска Приморского края п. Лазо, ул. Сергея Лазо 37 ИНН 2506007318 КПП 250601001 УФК по Приморскому краю (МБОУ «СОШ № 5», л/сч .21206Ц04570) р/сч.03234643057080002000 к/сч.40102810545370000012 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 01050700?</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Хабстрой ДВ» 680018 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Саратовская, д. 2А, офис 1 ИНН 2724228878 КПП 272401001 ОГРН 1182724012448 р/сч 40702810506560000480 к/сч 30101810145250000411 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 Тел. 89842909095 Эл. почта : hab.stroy.dv@mail.ru</p> |
| Директор МБОУ «СОШ№5» / Летовальцева С.Ю. / | Генеральный директор /Маркосян Г.А/ |

Техническое задание

Капитальный ремонт спортивного зала

По адресу Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. С. Лазо, 37

- 1. Срок гарантии:** Гарантийный срок на качество выполненных работ исчисляется с момента получения сдачи-приемки результатов выполненных работ и составляет 60 месяцев.
Обязательства Подрядчика в течение срока гарантийной эксплуатации включают устранение и исправление дефектов (недоделок), вызванных применением некачественных материалов и некачественным выполнением работ.
При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в пункте недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику. В течении пяти дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. В случае уклонения Подрядчика в течении десяти дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области. При этом расходы на соответствующую экспертизу несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.
- 2. Требования к качеству работ.**
Исполнитель должен обеспечить качество всех выполняемых работ, а также поставляемых в ходе их выполнения материалов, в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также, требованиям СНиП), действующим государственным стандартам в сфере безопасности.
Частичное выполнение работ не допускается.
Работы должны быть выполнены в полном объеме и в установленные сроки.
Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и правилами (СНиП)
Режим работы Персонала при производстве работ согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.
В процессе выполнения и по завершению отдельных видов работ, осуществляется операционный контроль, при котором проверяется соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций техническому заданию и нормативной документации, распространяющейся на данные работы.
- 3. Требования к безопасности работ:** соблюдение требований правил по пожарной безопасности ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», соблюдение требований НПБ 77-98 «Технические средства оповещения и управления эвакуацией пожарные»; соблюдение правил ПУЭ-03 «Правила устройства электроустановок»; Прокладку проводов и кабелей проводить в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31565-2012.
- 4. Мероприятия по охране труда и технике безопасности:** Выполнение работ должно осуществляться с проведением мероприятий по технике безопасности и охране труда, проведение обязательного инструктажа перед началом выполнения работ в соответствии с установленными нормами и правилами охраны труда и технике безопасности. Подрядчиком должны быть обеспечены следующие мероприятия по охране труда: назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда на объекте, проведен инструктаж по охране труда и технике безопасности непосредственно перед началом производства работ. На Исполнителя возлагается обязанность обеспечить здоровые и безопасные условия труда всех работников. С этой целью он обязан внедрять современные средства техники безопасности,

предупреждающие производственный травматизм и обеспечивающие санитарно-гигиенические условия труда.

Инструктаж по технике безопасности всех вновь поступающих рабочих и обучение их безопасным методам работы должны производиться непосредственно на рабочих местах перед допуском к работе, а повторные инструктажи – в сроки, установленные действующими правилами

Исполнитель обязан обеспечить рабочих исправным инструментом и, предусмотренными типовыми нормами, спецодеждой, спецобувью, касками, шлемами, перчатками, защитными очками и т.д.

5. Требования к техническим характеристикам материалов, оборудования предполагаемого к использованию в процессе производства работ, используемые для определения соответствия потребностям заказчика предлагаемого к использованию при выполнении работ, товара: Все закупаемые и используемые в ходе проведения работ материалы, оборудование, комплектующие изделия и конструкции должны соответствовать государственным стандартам, иметь соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствие требованиям действующих ГОСТов

Приобретение оборудования, материалов и конструкций, бывших в употреблении, не допускается. Оборудование, материалы приобретаются за счет средств Подрядчика. Применяемые в работах материалы и оборудование, должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню техники и качества в данной отрасли.

Все материалы и оборудование, используемые в ходе выполнения работ должны соответствовать стандартам Российской Федерации.

В случае указания в проектной документации товарных знаков, допускается при выполнении работ использование эквивалентных материалов, заявленных в проектной документации.

6. Проектная документация.

Проектно - сметная документация прилагается отдельным файлом

Заказчик:

МБОУ СОШ № 5

Дальнереченского городского округа

Директор

_____ Летовальцева С.Ю.

Подрядчик:

ООО «Хабстрой ДВ»

Генеральный директор

_____ Маркосян Г.А.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

| Капитальный ремонт спортивного зала | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---|---|---|
| Основания для расчета: | | | | | |
| 1. Заключение государственной экспертизы от 26.04.2022г. № 25-1-1-2-025585-2022 | | | | | |
| 2. Утвержденный сводный сметный расчет (смета) №02-01-01. Руб. | | | | | |
| Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 1 кв. 2022 | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта 1 квартал 2023 | Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Строительно-монтажные работы | 933 657,89 | 1,0548 | 933657,89 | 1,0146 | 933657,89 |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 0 | 1,0548 | 0 | 1,0146 | 0 |
| Стоимость без учета НДС | 933 657,89 | 1,0548 | 933657,89 | 1,0146 | 933657,89 |
| НДС (20%) | 16342,11 | | 16342,11 | | 16342,11 |
| Стоимость с учетом НДС | 950000,00 | | 950000,00 | | 950000,00 |

Начало капитального ремонта- 15.03. 2023г.

Окончание капитального ремонта - 31.07.2023г.

Заказчик:
МБОУ СОШ № 5
Дальнереченского городского округа
Директор
_____ Летовальцева С.Ю.

Подрядчик:
ООО «Хабстрой ДВ»
Генеральный директор
_____ Маркосян Г.А.

| График выполнения строительно-монтажных работ Выполнение подрядных работ по объекту: По капитальному ремонту окон, фасада здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 69 А | | | | | | | |
|--|--|--|------------------------|--------|----------------------------|--|--|
| Капитальный ремонт спортивного зала расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. С. Лазо, 37 МБОУ "СОШ №5" ДГО | | | | | | | |
| № пп | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Физический объем работ | | Стоимость работ руб. с НДС | % от общего объема выполнения вида работ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | |
| 1 этап | | | | | | | |
| Демонтажные работы | | | | | | | |
| 1 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 15.03.23-15.04.23 | 48,32 | м | 11240,07 | 0,97% | |
| 2 | Разборка оснований покрытия полов: дощатых оснований щитового паркета | | 148,6 | м 2 | 136655,64 | 11,82% | |
| 3 | Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусьев | | 148,6 | м 2 | 82343,02 | 7,12% | |
| | ИТОГО 1 этап | | | | 230238,73 | 20% | |
| 2 этап | | | | | | | |
| Монтажные работы | | | | | | | |
| 4 | Укладка лаг: по кирпичным столбикам | 16.04.23-31.07.23 | 148,6 | м 2 | 64423,03 | 5,57% | |
| 5 | Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2 | | 297,2 | м 2 | 399349,64 | 34,53% | |
| 6 | Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2 | | 148,6 | м 2 | 332480,28 | 28,75% | |
| 7 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | | 48,32 | м | 6542,05 | 0,57% | |
| | Полы с покрытием из керамогранита | | | | | | |
| 8 | Устройство стяжек: цементных толщиной | | 34м2 | м | 11300,86 | 0,98% | |

| | | | | | | |
|--|--|--|-------------|--------|------------------|------------|
| | 20 мм | | | 2 | | |
| 9 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | | 0,0200 6 | т | 1616,05 | 0,14% |
| 10 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см | | 34 | м 2 | 110438,83 | 9,55% |
| ИТОГО 2 этап | | | | | 926150,74 | 80% |
| Всего | | | | | 950000,00 | |
| Общая стоимость работ составляет 950000,00 рублей 00 копеек (Девятьсот пятьдесят тысяч рублей, 00 копеек) | | | | | | |

Заказчик:
МБОУ СОШ № 5
Дальнереченского городского округа
Директор
_____ Летовальцева С.Ю.

Подрядчик:
ООО «Хабстрой ДВ»
Генеральный директор
_____ Маркосян Г.А.