



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025

г. Дальнереченск

№ 1469-па

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь решением Думы Дальнереченского городского округа от 30.09.2021 № 88 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа», администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год (далее – Программа

профилактики рисков).

2. Организационно – информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 19.03.2025 № 469-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2025 год» считать утратившим силу с 01.01.2026.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 .

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа.

Глава Дальнереченского
городского округа



С.В. Старков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 23.12.2025 № 1469-па

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Дальнереченского городского
округа на 2026 год**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), а так же постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля устанавливает решение Думы Дальнереченского городского округа от 30.09.2021 № 88 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа».

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

(далее—контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и органов местного самоуправления Дальнереченского городского округа.

Объектами муниципального жилищного контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, помещения, сооружения и иные производственные объекты, установленные пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 248-ФЗ, в области жилищного законодательства.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

По состоянию на 01.12.2025 в рамках муниципального жилищного контроля плановые проверки контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований не проводились ввиду установления запрета на их проведение. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее — постановление Правительства) установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с которыми до 2030 года плановые контрольные мероприятия не будут осуществляться, а внеплановые контрольные мероприятия осуществляются

только при наступлении последствий, предусмотренных вышеуказанным постановлением Правительства.

В 2025 году муниципальный жилищный контроль, с учетом особенностей, внесенных в законодательство Российской Федерации, в ходе выполнения возложенных на него функций акцентировал свою работу на должном информировании юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации) по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, которая реализовывалась посредством проведения рабочих совещаний, организуемых на постоянной основе, доведения актуальной и значимой информации посредством размещения таковой в различных рабочих мессенджерах (публичные каналы и совместные чаты с представителями юридических лиц).

При внесении изменений в обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, должностным лицом муниципального жилищного контроля до сведения контролируемых лиц оперативно доводилась информация с комментариями о содержании новых требований и порядке вступления их в действие, соответствующие рекомендации по проведению необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на своевременное соответствие по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Целями Программы профилактики являются:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям путем предупреждения совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных

требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Дальнереченского городского округа;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами; повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами Программы профилактики являются:

формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда, учитывая категории риска, к которым отнесены объекты контроля, на основе сопоставления его характеристик.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Подразделение и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за организацию мероприятий
1	2	3	4
1	Информирование	по мере необходимости	специалист по муниципальному жилищному контролю

2	Обобщение правоприменительной практики	ежегодно до 15 марта года, следующим за отчетным годом	специалист по муниципальному жилищному контролю
3	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и(или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	по мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения контрольным органом указанных сведений	специалист по муниципальному жилищному контролю
4	Осуществление консультирования контролируемых лиц по вопросам в сфере жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований	не позднее 30 дней со дня получения контрольным органом указанных сведений в течение года (при наличии оснований)	специалист по муниципальному жилищному контролю
5	Профилактический визит	в течение года	специалист по муниципальному жилищному контролю

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование осуществляется посредством размещения

соответствующих сведений на официальном сайте Дальнереченского городского округа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач: обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле; выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений; анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба); подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) при отсутствии подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Консультирование может осуществляться специалистом муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Контрольный орган осуществляет учет проведенных мероприятий.

5. Профилактический визит проводится в соответствии с положением статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит может проводиться по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом отдел муниципального контроля не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Полнота и актуальность информации, размещенной контролируемым органом на официальном сайте Дальнереченского городского округа по вопросам соблюдения обязательных требований	100%
2.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100%

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

при проведении профилактических мероприятий.

Показателями эффективности и результативности мероприятий программы профилактики являются:

1. количество проведённых профилактических мероприятий (в том числе публикации в СМИ, в интернет-изданиях, консультации и т.д.);
2. количество объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности.

Ожидаемые результаты программы профилактики:

снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства на территории Дальнереченского городского округа при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.