

**ПОДПРОГРАММА 6**  
**«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**  
**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**  
**НА 2017 ГОД**

Паспорт  
подпрограммы «Формирование современной городской среды  
Дальнереченского городского округа»  
на 2017 год

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Формирование современной городской среды Дальнереченского городского округа» на 2017 год (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»
Соисполнители Подпрограммы	отдел архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа; финансовый отдел администрации Дальнереченского городского округа
Участники Подпрограммы	управляющие организации, жители многоквартирных домов, общественные организации, политические партии
Цели Подпрограммы	повышение уровня благоустройства территории Дальнереченского городского округа
Задачи Подпрограммы	– обеспечение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов и территорий общего пользования Дальнереченского городского округа (городского парка, аллеи Победы); – создание благоприятных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей и гостей города; – повышение уровня благоустройства дворовых территорий Дальнереченского городского округа; – повышение обустройства мест массового отдыха населения Дальнереченского городского округа; – повышение уровня вовлеченности граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Дальнереченского городского округа.
Целевые показатели Подпрограммы	– количество благоустроенных дворовых территорий; – количество и площадь благоустроенных территорий общего пользования (аллея Победы); – количество и площадь благоустроенных мест массового отдыха населения (городской парк).
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2017 год Подпрограмма реализуется в один этап.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы	общий объем финансирования – 14 788,42 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 11 771,14 тыс. рублей; средства краевого бюджета – 2 410,96 тыс. рублей; средства местного бюджета – 606,33 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Реализация подпрограммы позволит повысить уровень комфортности проживания жителей города, решить проблемы эстетического состояния города. В ходе реализации программы планируется выполнить благоустройство: - 6 дворовых территории ДГО; - 1 территории общего пользования (аллея Победы); - 1 места массового отдыха населения (городского парка).

### **1. Характеристика текущего состояния сферы благоустройства Дальнереченского городского округа.**

На территории Дальнереченского городского округа расположено 164 многоквартирных дома, из которых 151 дом – в городе Дальнереченске, 8 домов в с. Лазо, 5 домов в м-не Графский.

Благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами), в полном объеме соответствующим действующим Правилам благоустройства на территории городского округа, крайне мало. Малые архитектурные формы, установленные застройщиками при вводе жилых домов в эксплуатацию, устарели морально и физически. Деревянные игровые формы во время эксплуатации давно пришли в негодность и демонтированы, стальные сварные конструкции демонтируются во дворах по мере замены на современные МАФ, соответствующие всем действующим требованиям безопасности.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий и общественных мест массового отдыха населения за счет средств местного бюджета проводились частично, в условиях ограниченного финансирования по причине низкой доходности бюджета Дальнереченского городского округа. Часть мероприятий выполнена за счет средств внебюджетных источников.

Благоустройство – совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории муниципального образования, включающих в себя работы по строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, обустройству городской среды, созданию внешнего облика города Дальнереченска.

Проблема благоустройства территории является одной из самых насущных, требующей каждодневного внимания и эффективного решения. Необходимо принятие комплекса мер, направленных на приведение в надлежащее состояние территорий общего пользования, внутриквартальных придомовых территорий, территорий собственников.

Муниципальная подпрограмма «Формирование современной городской среды Дальнереченского городского округа» на 2017 год (далее – Подпрограмма) разработана с целью создания максимально благоприятных, комфортных и

безопасных условий проживания населения, а также развитие и обустройство мест массового отдыха населения Дальнереченского городского округа.

В ходе реализации Подпрограммы предусматривается организация и проведение основных мероприятий (приложение № 1 к Подпрограмме):

- благоустройство 6 дворовых территорий Дальнереченского городского округа;
- благоустройство территории общего пользования (аллея Победы);
- благоустройство места массового отдыха населения Дальнереченского городского округа (городской парк).

Дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения. Текущее состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. А именно: значительная часть асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий с момента застройки города многоквартирными домами истек, практически не производятся работы по озеленению дворовых территорий, отсутствие парковок для временного хранения автомобилей, недостаточно оборудованных детских и спортивных площадок.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: введение новых современных требований к благоустройству и содержанию дворовых территорий, недостаточное финансирование мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

До настоящего времени благоустройство дворовых территорий осуществлялось по отдельным видам работ, без взаимной увязки элементов благоустройства. Некоторые виды работ по благоустройству практически не производились: работы по содержанию зеленых зон дворовых территорий, организации новых дворовых площадок для отдыха детей разных возрастных групп, устройство парковок для временного хранения автомобилей. Благоустройство дворовых территорий невозможно осуществлять без комплексного подхода. При отсутствии проекта благоустройства получить многофункциональную адаптивную среду для проживания граждан не представляется возможным. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру территории дворов для определения функциональных зон и выполнения других мероприятий.

Комплексное благоустройство дворовых территорий позволит поддержать их в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей.

В соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории Дальнереченского городского округа в подпрограмму «Формирование современной городской среды Дальнереченского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Дальнереченского городского округа» на 2014-2020 годы, утвержденным постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 24 марта 2017 г. № 221,

проведен отбор дворовых территорий. По результатам отбора администрацией Дальнереченского городского округа сформирован Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых были отобраны в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму и подлежат благоустройству в 2017 году, состоящий из 6 дворовых территорий (приложение № 2 к Подпрограмме).

Общая стоимость работ по благоустройству дворовых территорий составляет 8 808,20 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 20.04.2017 № 132-па «Об утверждении распределения субсидий из краевого бюджета, в том числе источником которых являются средства федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в 2017 году» Дальнереченскому городскому округу предусмотрена субсидия в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды в 2017 году на благоустройство дворовых территорий в размере 8 446,87 тыс. рублей.

#### Текущее состояние сектора благоустройства дворовых территорий Дальнереченского городского округа

Таблица 1

№ п/п	Показатель	По состоянию на 01.01.2015	По состоянию на 01.01.2016	По состоянию на 01.01.2017
1	Количество благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованными местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами)	5	10	10
2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованными местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами), м <sup>2</sup>	1834	2494	2976
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, %	3	4,25	4,78
4.	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования), %	0,022	0,023	0,024

Скверы для любого города - это его лицо и излюбленное место прогулок горожан, проведения праздников, гуляний. Современное состояние «лица города», его облик во многом оставляют желать лучшего.

В соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования Дальнереченского городского округа, на которых планируется благоустройство в подпрограмму «Формирование современной городской среды Дальнереченского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Дальнереченского городского округа» на 2014-2020 годы утвержденным постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 24 марта 2017 г. № 222 проведен отбор наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования. По результатам отбора принято решение включить в перечень наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, подлежащих обязательному благоустройству в 2017 году объект «Аллея Победы».

В соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 20.04.2017 № 132-па «Об утверждении распределения субсидий из краевого бюджета, в том числе источником которых являются средства федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в 2017 году» Дальнереченскому городскому округу предусмотрена субсидия в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды в 2017 году на благоустройство общественных территорий в размере 2 610,78 тыс. рублей.

#### Благоустройство мест общего пользования

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Площадь благоустроенной территории	9604 м <sup>2</sup>
2.	Площадь дорог с искусственным покрытием	488 тыс. м <sup>2</sup>
3.	Общая площадь тротуаров	11488 м <sup>2</sup>

Благоустройство мест массового отдыха населения (городской парк) Дальнереченского городского округа – третье направление Подпрограммы.

К вопросам местного значения, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относятся создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Одним из факторов, формирующих положительный имидж города, является наличие благоприятных, комфортных, безопасных и доступных условий для массового отдыха населения.

Подпрограмма разрабатывалась в интересах обеспечения реализации единого подхода в использовании территорий и благоустройства мест организованного отдыха жителей и гостей Дальнереченского городского округа.

В настоящее время имеющиеся места массового отдыха населения (городской парк, аллея Победы), расположенные на территории Дальнереченского городского округа, не обеспечивают растущие потребности жителей и не удовлетворяют современным требованиям, предъявляемым к их качеству.

Использование программно-целевого метода для решения проблемы благоустройства дворовых территорий, развития и обустройства мест массового отдыха населения Дальнереченского городского округа позволит создать условия

для максимально эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми, для достижения поставленной в рамках настоящей Подпрограммы цели.

В соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 14.04.2017 № 118-па «Об утверждении распределения субсидий из краевого бюджета, в том числе источником которых являются средства федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) в 2017 году» Дальнереченскому городскому округу предусмотрена субсидия в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды в 2017 году на обустройство мест массового отдыха населения (городского парка) в размере 3 124,44 тыс. рублей.

## **2. Приоритеты политики благоустройства, формулировка целей и постановка задач муниципальной подпрограммы**

Основным приоритетом и целью Подпрограммы является создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий проживания населения, а также развития и обустройства мест массового отдыха населения Дальнереченского городского округа.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов и территорий общего пользования Дальнереченского городского округа (парк, аллея);
- создать благоприятные и безопасные условия для проживания и отдыха жителей и гостей города.
- повысить уровень благоустройства дворовых территории Дальнереченского городского округа;
- повысить уровень благоустройства мест массового отдыха населения Дальнереченского городского округа;
- повысить уровень вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Дальнереченского городского округа.

Реализация цели и задач комплексного благоустройства дворовых территорий и территорий общего пользования Дальнереченского городского округа будет осуществляться за счет выполнения системы мероприятий по основным направлениям муниципальной подпрограммы.

## **3. Положения, включаемые в Подпрограмму**

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств субсидии, включает ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, установку урн.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, размещен в приложении № 5 к Подпрограмме.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный перечень таких работ составляется на основе Методики определения стоимости строительной продукции

на территории Российской Федерации (МДС 81 33.2004) в редакции 2014 года – ресурсным методом в текущих ценах на 1 квартал 2017 года.

Величина накладных расходов определяется Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

Величина сметной прибыли расходов определяется Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

**Нормативная стоимость работ составляет по минимальному перечню:**

**Таблица 3**

Вид работ	единица измерения	сумма на ед. изм., не более, тыс. рублей
ремонт дворового проезда и подъезда к дворовой территории	1 м <sup>2</sup>	2,63
установка скамеек	шт	17,2
установка урн	шт	3,5
освещение	1 светильник	22,36

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории Дальнереченского городского округа в подпрограмму «Формирование современной городской среды Дальнереченского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Дальнереченского городского округа» в 2017 году утвержден постановлением администрации ДГО от 24 марта 2017 года № 221 и Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования Дальнереченского городского округа, на которых планируется благоустройство в подпрограмму «Формирование современной городской среды Дальнереченского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Дальнереченского городского округа» в 2017 году утвержден постановлением администрации ДГО от 24 марта 2017 года № 222.

Данные порядки предусматривают условия, которые должны выполнить заинтересованные лица при подготовке предложений на участие в отборе территорий МКД и наиболее посещаемой территории общего пользования, критерии отбора, порядок рассмотрения и оценки предложений участников отбора, а также унифицированные формы, по которым заинтересованные лица (граждане, организации) представляют соответствующие предложения.

Все работы по благоустройству территорий должны соответствовать требованиям обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

#### **4. Прогноз ожидаемых результатов реализации муниципальной подпрограммы и характеристика вклада муниципального образования в достижение результатов**

Результатом реализации Подпрограммы является достижение цели по комплексному благоустройству дворовых территорий и территорий общего

пользования Дальнереченского городского округа. Кроме того, результатом от улучшения качества благоустройства станет:

- обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;
- сохранение и улучшение внешнего вида мест общего пользования и массового отдыха населения;
- формирование положительного имиджа Дальнереченского городского округа.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы**

**Таблица 4**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей на 01.01.2018 год
1.	Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий	ед.	6
2.	Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования (аллея)	ед.	1
3.	Площадь благоустроенных территорий общего пользования (аллея Победы)	кв.м	550,82
4.	Количество обустроенных мест массового отдыха населения (городской парк)	ед.	1
5.	Площадь обустроенных мест массового отдыха населения (городской парк)	кв.м	1101,00

**5. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Подпрограммой предусмотрена реализация трех направлений:

- благоустройство дворовых территорий Дальнереченского городского округа;
- благоустройство муниципальных территорий общего пользования (аллея Победы);
- благоустройство мест массового отдыха населения (городской парк) Дальнереченского городского округа.

Перечень подпрограммных мероприятий представлен в приложении № 1.

Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых были отобраны в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму представлен в приложении № 2 к Подпрограмме.

Сроки реализации мероприятий Подпрограммы отражены в приложении № 3.

**6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Реализацию Подпрограммы предполагается осуществить за счет предоставленных в установленном порядке субсидий из краевого и федерального бюджетов в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных



обязательств Дальнереченского городского округа, а также средств бюджета Дальнереченского городского округа.

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств Дальнереченского городского округа на поддержку муниципальной подпрограммы Дальнереченского городского округа «Формирование современной городской среды Дальнереченского городского округа» на 2017 год.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 14 788,42 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 11 771,14 тыс. рублей, за счет краевого бюджета – 2 410,96 тыс. рублей, за счет местного бюджета 606,33 тыс. рублей.

В разрезе мероприятий Подпрограммы объем финансирования распределен следующим образом:

- благоустройство дворовых территорий Дальнереченского городского округа – 8 808,00 тыс. рублей;
- благоустройство общественных территорий – 2 722,40 тыс. рублей;
- обустройство мест массового отдыха населения (городской парк) Дальнереченского городского округа – 3 258,02 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы на 2017 год представлено в приложении № 4.

## **7. Система управления реализацией Подпрограммы**

Руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа». Разрабатывает в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для реализации Подпрограммы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Подпрограммы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Подпрограммой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Подпрограммы.

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Подпрограммы в соответствии с установленным порядком.

Контроль хода реализации Подпрограммы осуществляется заместителем главы администрации Дальнереченского городского округа.