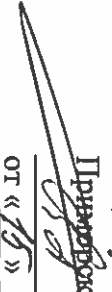


«Утверждаю»

Вице-губернатор

Приморского края

 Т.В. Казанпева

от «15» 01 2018 г.

План мероприятий,

направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета

Приморского края на 2018-2019 годы за счет повышения эффективности налогообложения имущества

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель (указывается по согласованию с ним)
1. Общие мероприятия			
1.1.	Проведение совещаний с органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края с участием УФНС России по Приморскому краю, регистрирующих органов (организаций) и других заинтересованных органов исполнительной власти Приморского края, по вопросам увеличения налоговых доходов местных бюджетов.	по мере необходимости	Администрация Приморского края, Ассоциация «Совет муниципальных образований Приморского края»
1.2.	Направлять в администрации муниципальных образований информацию о налогоплательщиках, имеющих задолженность по имущественным налогам, зачисляемым в региональные и местные бюджеты, для проведения адресных мероприятий по взысканию задолженности.	ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным	ИФНС России по Приморскому краю
1.3.	Заслушивать на заседаниях межведомственных комиссий по налоговой и социальной политике при административных муниципальных образований (МВК) налогоплательщиков, имеющих задолженность по имущественным налогам.	ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным	Администрации муниципальных образований, ИФНС России по Приморскому краю
1.4.	Обеспечить оказание во всех МФЦ на территории края услуг по приему заявлений на предоставление льготы по имущественным налогам.	до 01.02.2018	МФЦ, УФНС России по Приморскому краю

1.5. Проводить публичную информационную кампанию по информированию граждан о налоговых льготах при налогообложении имущества, в том числе по земельному налогу при предоставлении налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков в отношении одного земельного участка на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади земельного участка.	на постоянной основе	УФНС России по Приморскому краю, ИФНС по Приморскому краю
1.6. Обеспечить верификацию и обновление информации о ставках и льготах в интернет-сервисе на официальном сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».	до 01.03.2018 до 01.03.2019	ИФНС по Приморскому краю, УФНС России по Приморскому краю, Администрации муниципальных образований
2. Мероприятия по налогу на имущество организаций		
2.1. Провести информационную работу по информированию налогоплательщиков об изменениях в налоговом законодательстве.	на постоянной основе	ИФНС по Приморскому краю, УФНС России по Приморскому краю
2.2. Сформировать и представить в Управление ФНС России по Приморскому краю Перечень объектов административно-делового и торгового назначения, налоговая база по которым определяется исходя из кадастровой стоимости (далее- Перечень от КС).	до 31.12.2018 до 31.12.2019	Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края; Департамент экономики и развития предпринимательства Приморского края; Департамент лицензирования и торговли Приморского края
2.3. Сформировать перечень объектов недвижимости административно-делового и торгового назначения, принадлежащих индивидуальным предпринимателям, использующим специальные налоговые режимы (не включенным ранее в Перечень от КС) и направить в администрации муниципальных образований для включения в Перечень от КС на очередной год.	до 15.05.2018 до 15.05.2019	ИФНС по Приморскому краю, Администрации муниципальных образований, УФНС России по Приморскому краю

<p>2.4. Представлять органам муниципальных образований, департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края, департаменту лицензирования и торговли Приморского края, департаменту экономики и развития предпринимательства Приморского края по их запросам в целях корректного формирования Перечня от КС на 2019 и 2020 годы, информацию:</p> <p>- содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости, в т.ч. о наименовании, разрешенном использовании, назначении соответствующих объектов недвижимости, их кадастровом номере, кадастровой стоимости, дате возникновения и прекращения права.</p>	<p>до 01.10.2018 до 01.10.2019</p>	<p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю,</p>
<p>2.5. Обеспечить информационный обмен сведениями о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства (ОКС) в эксплуатацию для привлечения эксплуатанта-организации к своевременному учету объектов в качестве основного средства и к уплате налога на имущество организаций.</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Уполномоченный орган административных образований (по согласованию) ИФНС России по Приморскому краю</p>

3. Мероприятия по местным налогам

<p>3.1. Провести мониторинг бюджетоэффективности налоговых ставок. Результаты мониторинга налоговым инспекциям предоставить в Управление ФНС России по Приморскому краю.</p>	<p>до 01.04.2018 до 01.04.2019</p>	<p>Администрации муниципальных образований Приморского края, ИФНС России по Приморскому краю, УФНС России по Приморскому краю.</p>
<p>3.2. Провести анализ бюджетоэффективности налоговых льгот (в разрезе муниципальных образований) и налоговым инспекциям результаты предоставить в Управление ФНС России по Приморскому краю и в администрации муниципальных образований с предложениями об отмене налоговых льгот, имеющих низкую эффективность.</p>	<p>до 02.05.2018 до 01.05.2019</p>	<p>Администрации муниципальных образований Приморского края, ИФНС России по Приморскому краю, УФНС России по Приморскому краю.</p>
<p>3.3. Обеспечить проведение верификации сведений о кадастровой стоимости (налоговой базе) и площади в отношении объектов недвижимости (ОН), принадлежащих физическим лицам, по состоянию на 01.01.2018 и на 01.01.2019.</p>	<p>до 01.06.2018 до 01.06.2019</p>	<p>УФНС по Приморскому краю ИФНС по Приморскому краю, Управление Росреестра,</p>

		Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю
<p>3.4. Получать от Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данные об объектах недвижимости, в отношении которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не рассчитана кадастровая стоимость (налоговая база), в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования, установления вида разрешенного использования, не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость; - отсутствуют сведения о площади объекта; - значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 руб.; - отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя объекта (например, в части сведений о правах имеются только записи о Ф.И.О. физического лица и т.п.). - отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес объекта в соответствие со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС). 	<p>ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом</p>	<p>Администрации муниципальных образований, Управление Росреестра, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю</p>
<p>3.5. Передавать органам местного самоуправления муниципальные образований сведения о не вовлеченных в налоговый оборот объектах недвижимого имущества в целях уточнения характеристик таких объектов (площади, видов разрешенного использования и др.).</p>	<p>в срок 15.03.2018 15.03.2019</p>	<p>ИФНС по Приморскому краю УФНС России по Приморскому краю Управление Росреестра, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю</p>
<p>3.6. Проводить мероприятия по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества (в т.ч. земельных участков) с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков; установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости; - определение групп видов разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки; 	<p>на постоянной основе</p>	<p>Администрации муниципальных образований, Управление Росреестра, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю</p>

	- уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в ГКН, ЕГРН.			
3.7.	Передавать соответствующие решения (сведения) об уточнении характеристик объектов в ФГИС ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и ведение ЕГРН.		на постоянной основе	Администрация муниципальных образований, ФГИС ФГБУ «ФКП Росреестра»
3.8.	Проводить в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставление сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФГИАС. В случае выявления ошибок информировать об этом УФНС России по Приморскому краю.		на постоянной основе	Органы исполнительной власти, осуществляющие оказание государственных услуг, Администрация муниципальных образований, УФНС по Приморскому краю
3.10.	Обеспечить полную нумерацию жилых домов в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФГИАС.		не позднее 01.06.2018	Администрация муниципальных образований
3.11.	Реализация мероприятий в соответствии с Соглашением о взаимодействии налоговых органов с органами государственного земельного надзора в целях выявления находящихся в собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков (используемых не по назначению) земельных участков, в том числе земельных участков для сельскохозяйственного производства из состава земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования <i>(за исключением приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства)</i> .		на постоянной основе	УФНС по Приморскому краю, ИФНС по Приморскому краю, Управление Росреестра, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области (Управление Россельхознадзора)
3.12.	Реализовывать мероприятия в рамках муниципального земельного контроля по выявлению: не используемых по целевому назначению участков; земельных участков, на которые зарегистрированы права, но отсутствуют данные по кадастровой оценке; невостробованных земельных участков (долей, пав) из земель сельскохозяйственного назначения и принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность.		на постоянной основе	Администрация муниципальных образований, ИФНС России по Приморскому краю
3.12.	Выявлять объекты капитального строительства и земельные участки,	на постоянной основе	Администрация	

правоустанавливающие документы на которые не оформлены и проводить информационно-разъяснительную работу с гражданами-владельцами (пользователями) незарегистрированных объектов по вопросу регистрации права собственности.


основе

муниципальных образований,

4. Иные мероприятия

<p>4.1. Обратиться в Администрацию Приморского края по вопросу введения на территории края порядка исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и принятию Закона Приморского края по установлению единой даты начала применения нового порядка исчисления налога.</p>	<p>не позднее 02.05.2018</p>	<p>УФНС России по Приморскому краю, Законодательное Собрание Приморского края</p>
<p>4.2. Проведение информационно-разъяснительной работы (повышение уровня «налоговой грамотности») с использованием средств массовой информации о действующих налогах и сборах и принятых нормативных-правовых актах органов муниципальных образований.</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>УФНС России по Приморскому краю, ИФНС России по Приморскому краю Администрации муниципальных образований Приморского края</p>
<p>4.3. Разработать форму отчета по исполнению Плана мероприятий и направить ее в Управление Росреестра, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра, территориальные налоговые органы, Ассоциацию «Совет муниципальных образований Приморского края».</p>	<p>до 26.02.2018</p>	<p>УФНС России по Приморскому краю</p>

Руководитель УФНС России
по Приморскому краю


Г.В. Колесникова

Руководитель Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии по Приморскому краю


Е.А. Русецкий

Директор Филиала ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы
регистрации, кадастра и
картографии по Приморскому краю


А.И. Ащевлов

Председатель Ассоциации
«Совет муниципальных
образований Приморского края»


В.М. Новиков