

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 «17» июня 2019г г. Дальнереченск № 414

**Об утверждении порядка проведения мониторинга**

 **инвестиционной деятельности на территории**

**Дальнереченского городского округа**

 В рамках внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Дальнереченском городском округе, постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 07.03.2019 года №147 «Об утверждении «дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнереченском городском округе Приморского края на 2019-2020 годы» и руководствуясь Уставом Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга инвестиционной деятельности на территории Дальнереченского городского округа (прилагается) .

 2. Определить уполномоченным органом за осуществление мониторинга инвестиционной деятельности на территории Дальнереченского городского округа, включающего формирование перечня инвесторов, публикацию и обновление реестра инвестиционных площадок, баз данных инвестиционных проектов, мониторинг хода реализации инвестиционных проектов на территории Дальнереченского городского округа отдел экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа.

3.Отраслевым (функциональным) органам, структурным подразделениям администрации Дальнереченского городского округа в рамках своей компетенции оказывать содействие уполномоченному органу в вопросах проведения мониторинга инвестиционной деятельности в Дальнереченском городском округе.

4. Отделу муниципальной службы, кадров и делопроизводства настоящее постановление разместить на официальном Интернет –сайте Дальнереченского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа И.Г. Дзюба

Глава администрации

Дальнереченского городского округа С.И. Васильев

Приложение

Утвержден

 постановлением администрации

Дальнереченского городского округа

от « 17 » июня 2019г № 414

**Порядок проведения мониторинга инвестиционной деятельности на территории Дальнереченского городского округа**

**1. Общие положения**

Мониторинг инвестиционной деятельности в Дальнереченском городском округе (далее – мониторинг) осуществляется путем анализа документов и материалов, предоставленных инициаторами инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, отраслевыми (функциональными) органами местного самоуправления муниципального образования.

Мониторинг осуществляется в отношении:

- земельных участков (индустриальных площадок), которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности;

- инвестиционных предложений (проектов), планируемых к реализации на территории муниципального образования;

-инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования.

**2. Реестр инвестиционных (индустриальных) площадок**

**муниципального образования**

Мониторинг земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности, а также формирование реестра инвестиционных площадок муниципального образования, осуществляется отделом экономики и прогнозирования (уполномоченным органом) на основе данных и материалов, предоставленных отделом земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа, по форме согласно приложению №1 к Порядку.

В результате проведения мониторинга земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности, формируется и актуализируется реестр инвестиционных (индустриальных) площадок.

Формирование и актуализация реестра инвестиционных (индустриальных) площадок осуществляется по форме в соответствии с приложением №4 к Порядку.

Реестр инвестиционных площадок обновляется ежеквартально и размещается на официальном сайте Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Инвестиции.

1. **Мониторинг инвестиционных предложений, планируемых к реализации на территории Дальнереченского городского округа**

Мониторинг инвестиционных предложений, планируемых к реализации на территории муниципального образования, осуществляется уполномоченным органом на основе данных и материалов, предоставленных отраслевыми (функциональными) отделами администрации Дальнереченского городского округа, субъектами инвестиционной деятельности по форме в соответствии с приложением №2 к Порядку.

Уполномоченный орган формирует и актуализирует информацию об инвестиционных предложениях, планируемых к реализации на территории города по форме в соответствии с приложением №5 к Порядку.

Информация об инвестиционных предложениях, планируемых к реализации на территории муниципального образования, обновляется уполномоченным органом ежеквартально и размещается на официальном сайте Дальнереченского городского округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://dalnerokrug.ru/investitsii.html> в разделе - Инвестиции.

**4. Мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории Дальнереченского городского округа**

Мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории города, осуществляется уполномоченным органом на основе данных и материалов, предоставленных отделами администрации Дальнереченского городского округа и субъектами инвестиционной деятельности по форме в соответствии с приложением №3 к Порядку.

Уполномоченный орган формирует и актуализирует информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Дальнереченского городского округа по форме в соответствии с приложением №6 к Порядку.

Информация о ходе реализации инвестиционных проектах, реализуемых на территории Дальнереченского городского округа, обновляется ежеквартально и размещается на официальном сайте Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://dalnerokrug.ru/investitsii.html> в разделе Инвестиции.

Приложение №1

к порядку утвержденному

постановлением администрации

Дальнереченского городского округа

от « 17 »июня 2019г № 414

СВЕДЕНИЯ

О СВОБОДНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки (участка, территории) |  |
| Место расположения (адрес) |  |
| Кадастровый номер участка |  |
| Владелец (Ф.И.О. или наименование юридическоголица, права владения, данные о собственнике) |  |
| Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование юридического лица, должность) |  |
| Адрес |  |
| Телефон (с кодом местности) |  |
| Факс (с кодом местности)  |  |
| Е-mail |  |

1. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка (м2) |  |
| Ориентировочная длина участка (м) |  |
| Ориентировочная ширина участка (м) |  |
| Возможность расширения (м2) |  |
| Собственность (частная, государственная, муниципальная) |  |
| Категория земли |  |
| Характеристика территории площадки |  |
| Заключение по составу почв и качеству грунтов (описание) |  |
| Близлежащие объекты: |  |
| Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км) |  |
| Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности) |  |
| Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов) |  |
| Транспортная доступность участка, расстояния от: |  |
| - центра населенного пункта (км) |  |
| Автомобильное сообщение: |  |
| Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км) |  |
| Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием (да/нет) |  |
| Расстояние от площадки до точки присоединения к автомобильным дорогам общего пользования (км) |  |
| Описание способов присоединения к существующим к автомобильным дорогам общего пользования |  |
| Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой, (имеющиеся сети): |  |
| Электроснабжение (МВт) |  |
| Водоснабжение (м3/сутки): |  |
| - общее (м3/сутки)  |  |
| - питьевое (м3/сутки)  |  |
| - техническое (м3/сутки)  |  |
| Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки): |  |
| Теплоснабжение (Гкал) |  |
| Телекоммуникации: |  |
| Наименования провайдеров |  |
| Расстояние от оптоволоконной линии до площадки, км |  |
| Возможности развития инженерной и энергетической инфраструктуры: |  |
| Электроснабжение (МВт)  |  |
| Описание способов развития систем электроснабжения до указанного уровня |  |
| Описание способов развития систем водоснабжения до указанного уровня |  |
| Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки) |  |
| Теплоснабжение (Гкал) |  |
| Телекоммуникации: |  |
| Мощности оптоволоконных линий, которые могут быть созданы для площадки, Гбит/c |  |
| Описание способов развития систем телекоммуникаций до указанного уровня |  |
| Условия пользования площадкой |  |
| Аренда (руб./м2 в год) |  |
| Покупка (руб./м2) |  |
| Дополнительная информация(фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png) |  |

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено- вание здания, сооружения | Пло- щадь, помещений (м2) | Этаж-ность | Высотапотол-ков (м) | Шаг колонн (м) | Максимальная нагрузка на пол (тонн/м2) | Строит. материал | Состояние(степень износа) | Возможность расширения (стр-ва) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

факс /\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к порядку утвержденному

постановлением администрации

Дальнереченского городского округа

от « 17 »июня 2019г № 414

ПАСПОРТ

инвестиционного предложения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется на каждое предложение)

|  |
| --- |
| Наименование предложения  |
| Краткая характеристика предложения(создание, реконструкция предприятия, продажа бизнеса)  |  |
| Вид деятельности, производимыетовары, работы, услуги |  |
| Инициатор:-наименование,-реквизиты,- контактное лицо, телефон, факс, E-mail |  |
| Статус (прямой инвестор, заказчик, посредник, иное) |  |
| Форма обращения (письмо, личная встреча, иное) |  |
| Дата обращения |  |
| Ориентировочный объеминвестиций | Всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб., из них:собственные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;заемные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб.;другое (указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб. |
| Количество создаваемых рабочих мест | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек |
| Срок окупаемости | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет |
| Платежи в бюджет(по годам реализации) |  |
| Оценка конкурентоспособностипродукции, уникальность технологии |  |
| Оценка преимуществ инедостатков предложения |  |
| Необходимость государственной/муниципальной поддержки (при наличии - формы, объем) |  |
| Дополнительная информация(фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png) |  |
| Технические требования к участку: | В периодстроительства | В период основного производства |
| Площадь земельного участка (м2) |  |  |
| Водоснабжение (м3/ч) |  |  |
| Электричество (кВт/ч) |  |  |
| Теплоснабжение (Гкал) |  |  |
| Газ (м3/ч) |  |  |
| Подъездные пути |  |  |
| Наличие зданий и сооружений  | обязательно/ не обязательно |

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

факс /\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к порядку утвержденному

постановлением администрации

Дальнереченского городского округа

от « 17 »июня 2019г № 414

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование проекта)

|  |
| --- |
| 1. Инициатор |
| Полное наименование организации |  |
| Статус: прямой инвестор, заказчик,посредник, иное |  |
| Почтовый и юридический адрес |  |
| Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail) |  |
| Полные Ф.И.О. контактного лица илиответственного исполнителя |  |
| Полные Ф.И.О. должность руководителя |  |
| 2. Общая информация об инициаторе |
| Основная деятельность организации ипроизводимая продукция |  |
| Имеющиеся производственные мощности |  |
| 3. Краткое содержание проекта |
| Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее)  |  |
| Цель проекта: - создание нового предприятия,техническое перевооружение, расширениедействующего производства, пополнениеоборотных средств, продажа бизнеса;- вид деятельности |  |
| Производимые по проекту товары, работы,услуги |  |
| Показатели выпуска продукции:- в натуральном выражении (в единицах измерения), - в денежном выражении (в рублях) |  |
| Технология  |  |
| Ориентировочный объем инвестиций | Всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей; из них: собственные средства организаций\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб.;средства областного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.; Заемные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб.;другое (указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.  |
| Срок окупаемости | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет  |
| Возможность привлечения стороннегоинвестора (да/нет, объем участия в %)  |  |
| Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне иза рубежом  |  |
| Рынок сбыта |  |
| Сроки реализации проекта:-начало реализации, -этапы,- квартал, год ввода в эксплуатацию  |  |
| Описание стадии реализации на моментподготовки информации, объемы вложенных средств |  |
| Наличие проектно-сметной документации  |  |
| Наличие бизнес-плана |  |
| Экологичность производства (классопасности основных отходов производства) |  |
| Объем государственной поддержки изфедерального и областного бюджетов, другая государственная/муниципальная поддержка (при наличии) |  |
| Социально-экономические обязательствапри реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении |  |
| 4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура для реализацииинвестиционного проекта |
| Площадь земельного участка (м2) |  |
| Трудовые ресурсы | Всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе: (указать по специальностям)  |
| Водоснабжение (м3/ч)  |  |
| Электричество (кВт/ч)  |  |
| Теплоснабжение (Гкал)  |  |
| Газ (м3/ч)  |  |
| Сырьевые ресурсы  |  |
| Подъездные пути  |  |
| Наличие зданий и сооружений  |  |
| Дополнительная информация(фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png) |  |

5. Основные показатели проекта

(в тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | \_\_\_ год | \_\_\_ год | \_\_\_ год | Последующие 5 лет (в среднем по году) |
| Выручка от реализации инвестиционного проекта |  |  |  |  |
| Чистая прибыль от реализацииинвестиционного проекта |  |  |  |  |
| Социальная эффективностьинвестиционного проекта: -число создаваемых рабочих мест,-средний уровень заработной платы, -повышение уровня и качества жизнинаселения |  |  |  |  |
| Платежи в бюджет: -всего, - федеральный бюджет,-областной бюджет, -муниципальный бюджет |  |  |  |  |

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

факс /\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к порядку утвержденному

постановлением администрации

Дальнереченского городского округа

 от « 17 »июня 2019г № 414

РЕЕСТР

Инвестиционных (индустриальных) площадок Дальнереченского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Информация о земельном участке  | Основные сведения о расположении площадки | Инфраструктура инвестиционной площадки (наличие или возможность подключения, с указанием расстояния до точки подключения) | Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт) |
| улица или сведения о местоположении | общая площадь площадки, кв. м | категория земель | вид разрешенного использования | удаленность от ц, км | удаленность от автомагистралей, км | Подъездные пути | Сети теплоснабжения | Сети электроснабжения | Сети водоснабжения  | Сети канализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №5

к порядку утвержденному

постановлением администрации

Дальнереченского городского округа

 от « 17 »июня 2019г № 414

Реестр инвестиционных предложений, планируемых к реализации на территории

Дальнереченского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата обращения | Инициаторинвестиционного предложения | Суть инвестиционного предложения | Ориентировочный объем инвестиций, млн.руб. | Площадь земельного участка, необходимая для реализации инвестиционного предложения | Ориентировочные сроки реализации предложения | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Приложение № 6

к порядку утвержденному

постановлением администрации

Дальнереченского городского округа

от « 17 »июня 2019г № 414

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории

Дальнереченского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Инициатор | Суть инвестиционного проекта | Ориентировочный объем инвестиций, руб. | Площадь земельного участка, кв. м, дата выделения | Мощность объекта | Начало реализации проекта по инвестиционному паспорту | Окончание реализации проекта по инвестиционному паспорту | Ожидаемый срок реализации проекта | Освоено с начала строительства на 01 число месяц, следующего за отчетным кварталом | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |