

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПОБЕДЫ, УЛИЦЫ ЛЕНИНА, УЛИЦЫ ШЕВЧУКА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Уссурийск
2021 г.

Согласованно			

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПОБЕДЫ, УЛИЦЫ ЛЕНИНА, УЛИЦЫ ШЕВЧУКА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

ООО «Уссури»

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурийск
2021г.

Содержание тома
(основная часть)

Обозначение	Наименование	Примечание
924-4-ПМТ/2020-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
924-4-ПМТ/2020-1	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	

Согласовано							924-4-ПМТ/2020		
Взам. инв. №							Содержание тома (основная часть)		
Подпись и дата							Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	28
							ИП Попова А.С.		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Попова				07.21			

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	924-4-ПМТ/2020	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
I	924-4-ПМТ/2020-1	Основная часть	
II	924-4-ПМТ/2020-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						924-4-ПМТ/2020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова			07.21	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	28
							ИП Попова А.С.		

Содержание

1 Введение.....	2
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.	2
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	3
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
7 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	7
Каталог координат, образуемых (изменяемых) земельных участков и образуемых частей земельных участков	9

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

924-4-ПМТ/2020

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома (основная часть)		
Разработал	Попова				07.21			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	28
						ИП Попова А.С.		

1 Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления администрации Дальнереченского городского округа Приморского края от 05.11.2020г. № 924 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина и Шевчука в городе Дальнереченске» (Приложение №1), сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

кадастровый план территории ;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости 2021 года.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ
(в редакции от 30.12.2020г.)

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
(в редакции от 30.12.2020г.);

-Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;

- Генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края (решение Думы ДГО от 29.05.2018 г. № 31);

- Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные (решение Думы ДГО от 02.10.2020 г. № 51);

- Топографические материалы.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:29:010101 в городе Дальнереченск.

Участок граничит:

- западной стороны – ул. Победы,

- юго-восточной стороны – ул. Ленина,

- восточной – ул. Шевчука.

Согласно Генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края (решение Думы ДГО от 02.10.2020 г. № 51) территория расположена в функциональной зоне – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1).

Взам. инв. №	Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:29:010101 в городе Дальнереченск.						
	<u>Участок граничит:</u> - западной стороны – ул. Победы, - юго-восточной стороны – ул. Ленина, - восточной – ул. Шевчука.						
Полисы и дата	Согласно Генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края (решение Думы ДГО от 02.10.2020 г. № 51) территория расположена в функциональной зоне – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1).						
Инв. № подл.						924-4-ПМТ/2020-1	Лист
							2
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования	Примечание
1	:ЗУ1	1624	Деловое управление Код 4.1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:29:010101:179 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
2	:ЗУ2	933	Религиозное использование. Код 3.7	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
3	:ЗУ3	112	Религиозное	Образование	-

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
			2	:ЗУ2	933	Религиозное использование. Код 3.7	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-		
			3	:ЗУ3	112	Религиозное	Образование	-		
									924-4-ПМТ/2020-1	Лист
						3				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Инв. № подл.	Взам. инв. №																
	Подпись и дата																
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
924-4-ПМТ/2020-1					Лист												
					4												

			использование. Код 3.7	земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
4	:3У4	2193	Благоустройство территории. Код 12.0.2	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
5	:3У5	104	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
6	:3У6	755	Благоустройство территории. Код 12.0.2	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
7	:3У7	1224	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
8	:3У8	174	Благоустройство территории. Код 12.0.2	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
9	:3У9	760	Общественное питание. Код 4.6.	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:29:010101:1006 и 25:29:010101:1633	
10	:3У10	502	Общественное питание. Код 4.6.	образование путем перераспределения земельных участков	

				с кадастровыми номерами 25:29:010101:1006 и 25:29:010101:1633	
11	:ЗУ11	960	Общественное питание. Код 4.6.	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером : ЗУ9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

Проектом межевания предусмотрены сервитуты, с целью осуществления доступа к земельным участкам – таблица 2.2

Таблица 2.2

Номер п/п	Условный номер части земельного участка	Площадь, кв.м.	Условный номер земельного участка на котором образуется часть земельного участка	Условный номер земельного участка для которого образуется часть земельного участка	Назначение
1	ЧЗУ1	15	:ЗУ4	:ЗУ1	Проход, проезд
2	ЧЗУ2	38	:ЗУ4	:ЗУ3	Проход, проезд
3	ЧЗУ3	121	:ЗУ2	:ЗУ3	Проход, проезд

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	924-4-ПМТ/2020-1

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Номер п/п	Условный или кадастровые номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ4	Благоустройство территории Код 12.0.2	2193
2	:ЗУ6	Благоустройство территории Код 12.0.2	755
3	:ЗУ8	Благоустройство территории Код 12.0.2	174
4	:ЗУ7	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	1224
5	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	104

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма «О предоставлении информации» от 18.01.2021г. № 38/135 от Министерства Лесного хозяйства и охраны объектов животного мира (Приложение №2).

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	924-4-ПМТ/2020-1	Лист
							6

7 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	672018,19	2300697,52
2	672071,12	2300799,53
3	672099,09	2300850,00
4	672096,85	2300851,07
5	672085,49	2300830,86
6	672083,58	2300832,09
7	672075,63	2300817,74
8	672064,71	2300803,47
9	672040,47	2300816,21
10	672009,68	2300831,61
11	671959,55	2300860,00
12	671951,09	2300864,99
13	671895,22	2300760,81
14	671966,47	2300723,86

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2. – Каталог координат устанавливаемых красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	672018,19	2300697,52
2	671995,45	2300709,10
3	671966,47	2300723,86
4	671967,86	2300726,91
5	671900,30	2300761,99
6	671951,25	2300853,04

924-4-ПМТ/2020-1

Лист

7

1	2	3
7	672014,21	2300818,52
8	672021,49	2300814,67
9	672036,04	2300806,68

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						924-4-ПМТ/2020-1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Каталог координат, образуемых (изменяемых) земельных участков и образуемых частей земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1624 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	672023,35	2300773,37
2	672027,57	2300781,82
3	672021,52	2300784,86
4	672027,26	2300796,29
5	672031,60	2300794,25
6	672035,17	2300802,07
7	672034,35	2300802,52
8	672035,60	2300805,15
9	672005,72	2300821,05
10	672002,46	2300814,81
11	671995,01	2300818,72
12	671988,78	2300809,07
13	671986,93	2300790,66
14	672010,56	2300778,90
15	672003,73	2300765,54
16	672009,11	2300762,85
17	672008,56	2300761,76
18	672015,07	2300758,33
19	672015,67	2300758,02
1	672023,35	2300773,37

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 933 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	671986,93	2300790,66
2	671988,78	2300809,07
3	671992,45	2300814,76
4	671977,72	2300821,29
5	671970,28	2300816,53
6	671959,46	2300809,87
7	671957,34	2300805,40
8	671957,47	2300805,17
9	671958,64	2300802,24
10	671960,22	2300797,99
11	671962,37	2300792,21
12	671962,55	2300791,61
13	671962,95	2300788,54
14	671982,80	2300779,18
15	671984,75	2300778,06
16	671985,82	2300780,44
1	671986,93	2300790,66

Взам. инв. №	
Полисы и лота	
Инв. № подл.	

						924-4-ПМТ/2020-1	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 112 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	671951,54	2300805,30
2	671954,31	2300805,87
3	671954,79	2300806,39
4	671957,34	2300805,40
5	671959,46	2300809,87
6	671957,12	2300811,64
7	671956,32	2300813,85
8	671955,44	2300814,96
9	671953,11	2300816,45
10	671951,48	2300816,76
11	671948,69	2300815,98
12	671947,14	2300814,74
13	671946,03	2300812,97
14	671945,65	2300810,86
15	671946,51	2300808,22
16	671947,46	2300806,99
17	671949,89	2300805,44
1	671951,54	2300805,30

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 2193 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	672038,12	2300791,18
2	672043,91	2300802,73
3	672036,04	2300806,68
4	672021,49	2300814,67
5	672014,21	2300818,52
6	671951,25	2300853,03
7	671925,14	2300806,38
8	671962,95	2300788,54
9	671962,55	2300791,61
10	671962,37	2300792,21
11	671960,22	2300797,99
12	671958,64	2300802,24
13	671957,47	2300805,17
14	671957,34	2300805,40
15	671959,46	2300809,87
16	671970,28	2300816,53
17	671977,72	2300821,29
18	671992,45	2300814,76
19	671995,01	2300818,72
20	672002,46	2300814,81
21	672005,72	2300821,05
22	672035,60	2300805,15
23	672034,35	2300802,52
24	672035,17	2300802,07

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	924-4-ПМТ/2020-1	Лист
							10

1	2	3
25	672031,60	2300794,25
1	672038,12	2300791,18
26	671957,34	2300805,40
27	671959,46	2300809,87
28	671957,12	2300811,64
29	671956,32	2300813,85
30	671955,44	2300814,96
31	671953,11	2300816,45
32	671951,48	2300816,76
33	671948,69	2300815,98
34	671947,14	2300814,74
35	671946,03	2300812,97
36	671945,65	2300810,86
37	671946,51	2300808,22
38	671947,46	2300806,99
39	671949,89	2300805,44
40	671951,54	2300805,30
41	671954,31	2300805,87
42	671954,79	2300806,39
26	671957,34	2300805,40

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 104 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	671912,45	2300770,83
2	671911,27	2300773,21
3	671923,44	2300799,53
4	671921,81	2300800,44
5	671905,32	2300770,96
1	671912,45	2300770,83

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 755 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	671967,44	2300727,13
2	671968,85	2300729,90
3	671969,89	2300732,81
4	671969,74	2300735,90
5	671967,61	2300742,09
6	671963,73	2300746,17
7	671961,61	2300741,66
8	671916,38	2300762,89
9	671912,63	2300770,47
10	671912,45	2300770,83
11	671905,32	2300770,96
12	671904,56	2300769,62
13	671900,30	2300761,99
1	671967,44	2300727,13

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Полисы и ята	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	924-4-ПМТ/2020-1	Лист
							11

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 1224 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	672005,01	2300739,54
2	672011,32	2300742,99
3	672012,72	2300747,83
4	672015,67	2300758,02
5	672015,07	2300758,33
6	671996,37	2300742,02
7	671973,48	2300752,95
8	671973,50	2300753,01
9	671984,75	2300778,06
10	671982,80	2300779,18
11	671925,14	2300806,38
12	671921,81	2300800,44
13	671923,44	2300799,53
14	671976,80	2300774,46
15	671963,73	2300746,17
16	671967,61	2300742,09
17	671969,74	2300735,90
18	671969,89	2300732,81
19	671968,85	2300729,90
20	671967,44	2300727,13
21	671967,86	2300726,91
22	671966,47	2300723,86
23	671971,40	2300721,35
24	671972,64	2300724,26
25	671981,14	2300739,43
26	671982,54	2300740,48
27	671992,90	2300732,92
1	672005,01	2300739,54

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 174 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	671974,79	2300719,62
2	671975,36	2300722,52
3	671989,36	2300729,79
4	671989,06	2300730,82
5	671992,90	2300732,92
6	671982,54	2300740,48
7	671981,14	2300739,43
8	671972,64	2300724,26
9	671971,40	2300721,35
1	671974,79	2300719,62

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						924-4-ПМТ/2020-1	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №						671989,36	2300722,52	
						671975,36	2300719,62	
						671974,79	2300709,10	
						671995,45	2300705,73	
						672002,06	2300712,97	
						672022,38		
Подпись и дата	Условный номер части земельного участка ЧЗУ1							
	Площадь земельного участка 15 м ²							
	Обозначение характерных точек границ			Координаты, м				
				X		Y		
	1			2		3		
	1			672021,70		2300814,56		
	2			672021,49		2300814,67		
	3			672014,21		2300818,52		
	4			672014,07		2300818,60		
Инв. № подл.						924-4-ПМТ/2020-1		Лист
								13
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1	2	3
5	672013,23	2300817,05
6	672020,74	2300813,06
1	672021,70	2300814,56

Условный номер части земельного участка ЧЗУ2

Площадь земельного участка 38 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	671941,19	2300798,81
2	671941,21	2300799,66
3	671947,52	2300804,25
4	671948,06	2300804,34
5	671949,89	2300805,44
6	671947,46	2300806,99
7	671946,51	2300808,22
8	671945,23	2300807,03
9	671945,06	2300806,49
10	671944,83	2300806,11
11	671943,92	2300805,46
12	671938,10	2300801,31
13	671937,69	2300801,07
14	671936,98	2300800,79
1	671941,19	2300798,81

Условный номер части земельного участка ЧЗУ3

Площадь земельного участка 121 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	671970,49	2300784,99
2	671964,80	2300806,96
3	671959,46	2300809,87
4	671957,34	2300805,40
5	671960,50	2300803,63
6	671964,69	2300787,72
1	671970,49	2300784,99

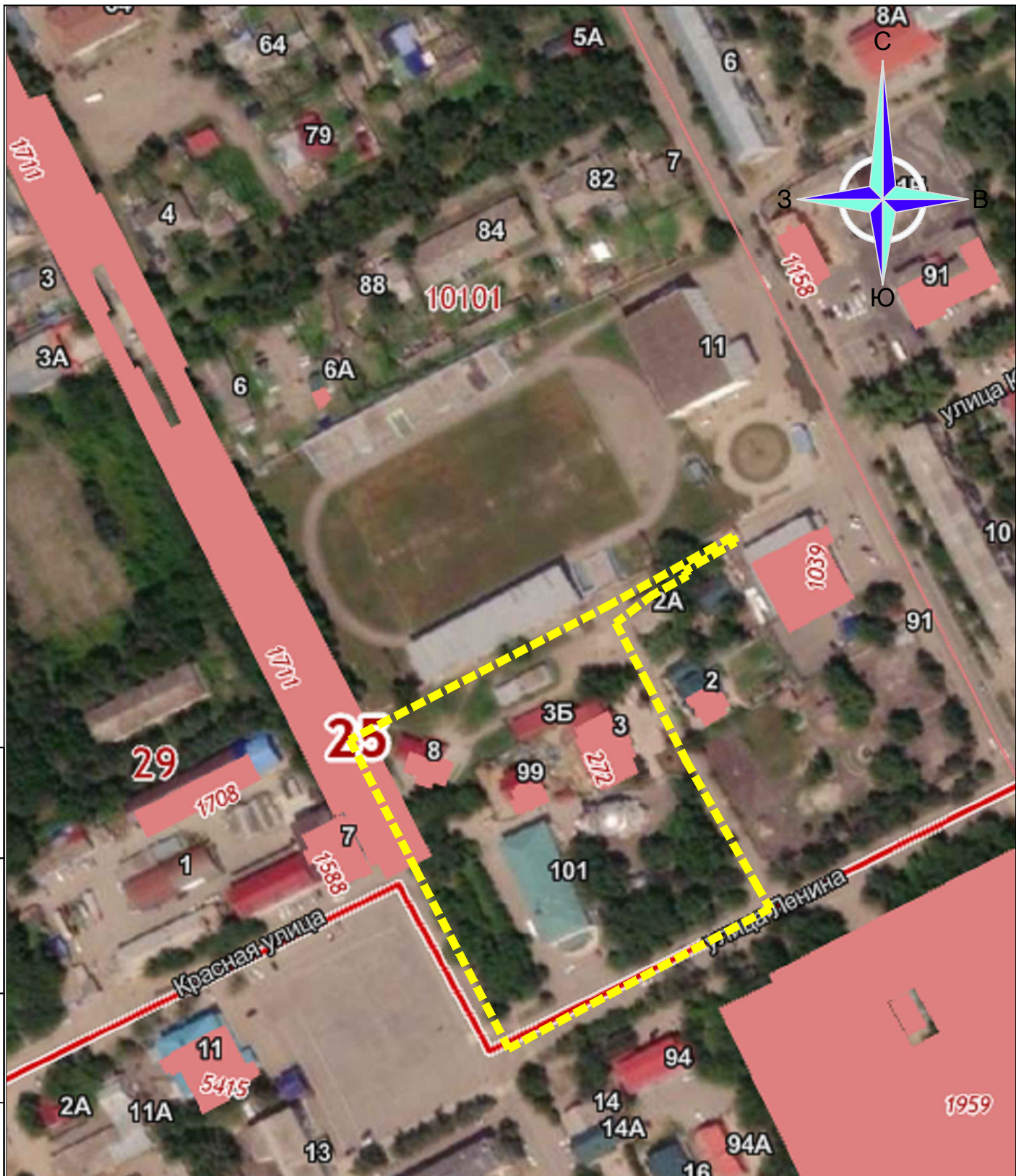
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
									14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	924-4-ПМТ/2020-1

Согласовано

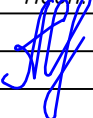
Взам. инв. №

Подп. и дата

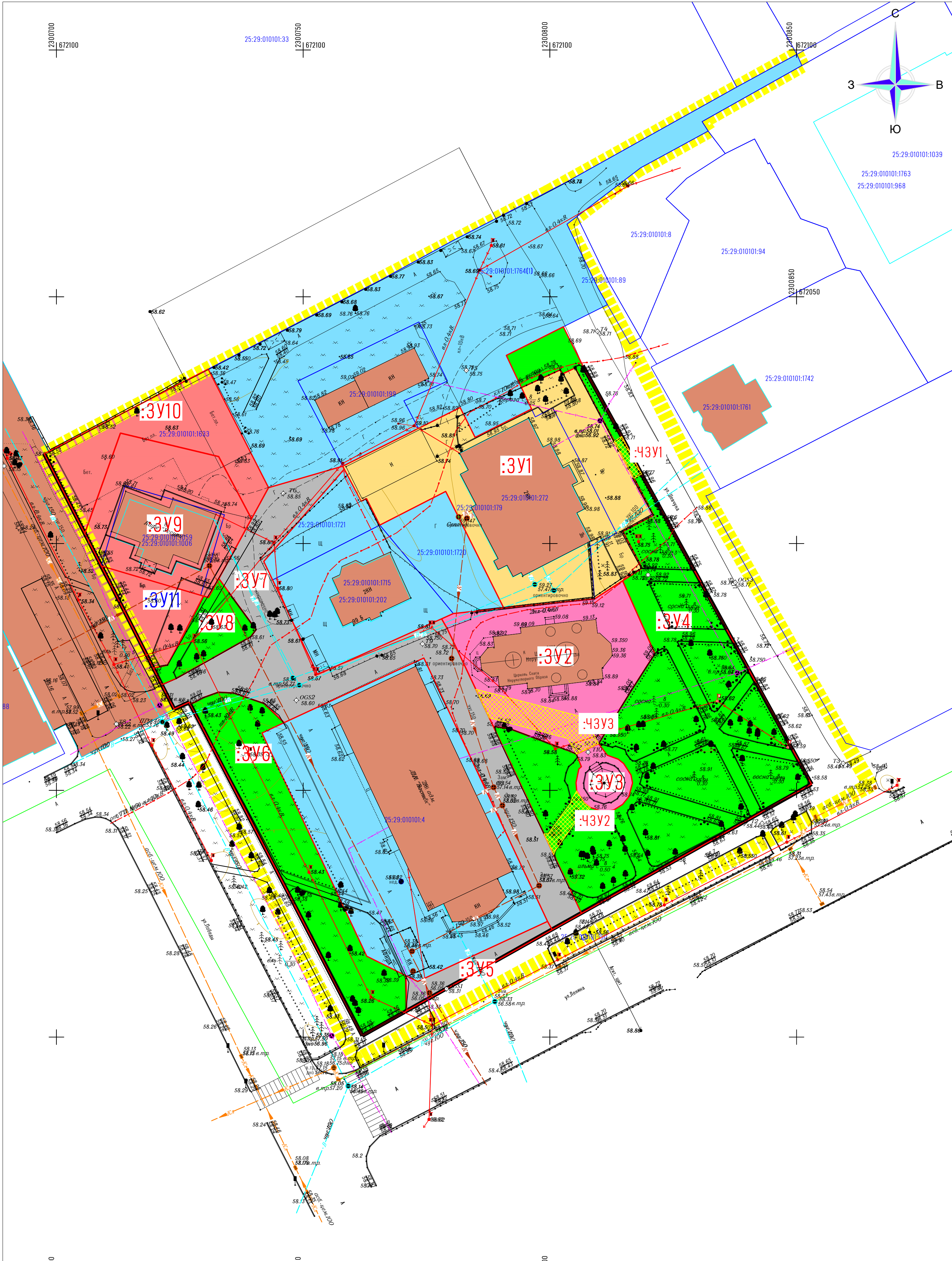
Инв. № подл.



■ ■ ■ границы территории, отведенные для разработки документации по планировке территории

						924-4-ПМТ /2020-1			
						Документация по планировки территории (проект проект планировки и проект межевания) территории в городе Дальнереченск в границах улицы Победы, улицы Ленина, улицы Шевчука			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Попова А.С.			06.21		ПМТ	1	3
						Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	ИП Попова А.С.		

Создано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

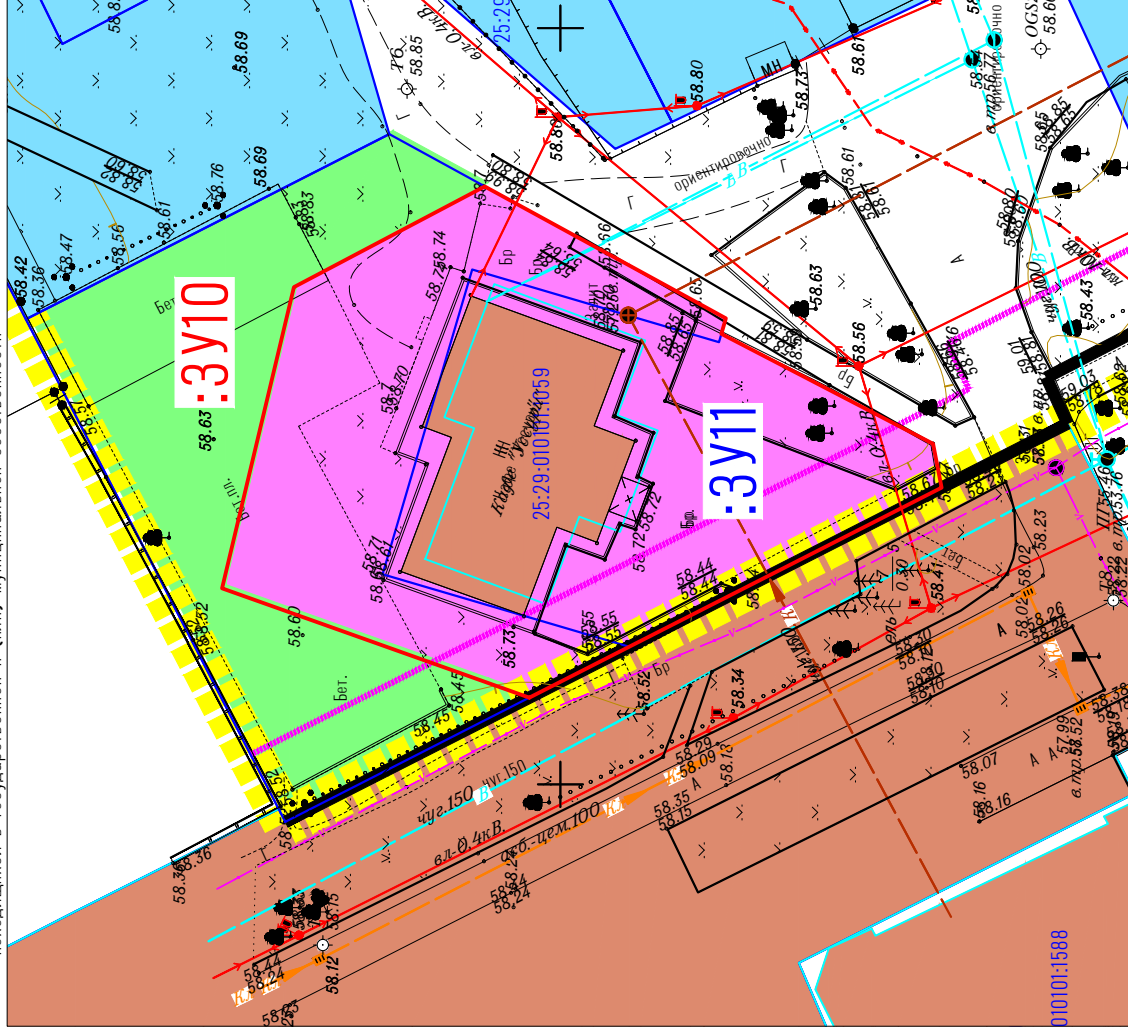


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории, отведенные для разработки документации по планировке территории
 - объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - устанавливаемые красные линии
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - благоустройство территории
 - улично-дорожная сеть
 - общественное питание
 - религиозное использование
 - деловое управление
- Публичные сервитуты проектом межевания не предусмотрены

924-4-ПМТ/2020-1					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в городе Дальнереченск в границах улицы Победы, улицы Ленина, улицы Шевчука					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.	Попова А.С.	А.С.	07.21		
Проект межевания территории					
Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:500					
ИП Попова А.С.					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ЧЕРТЕЖУ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

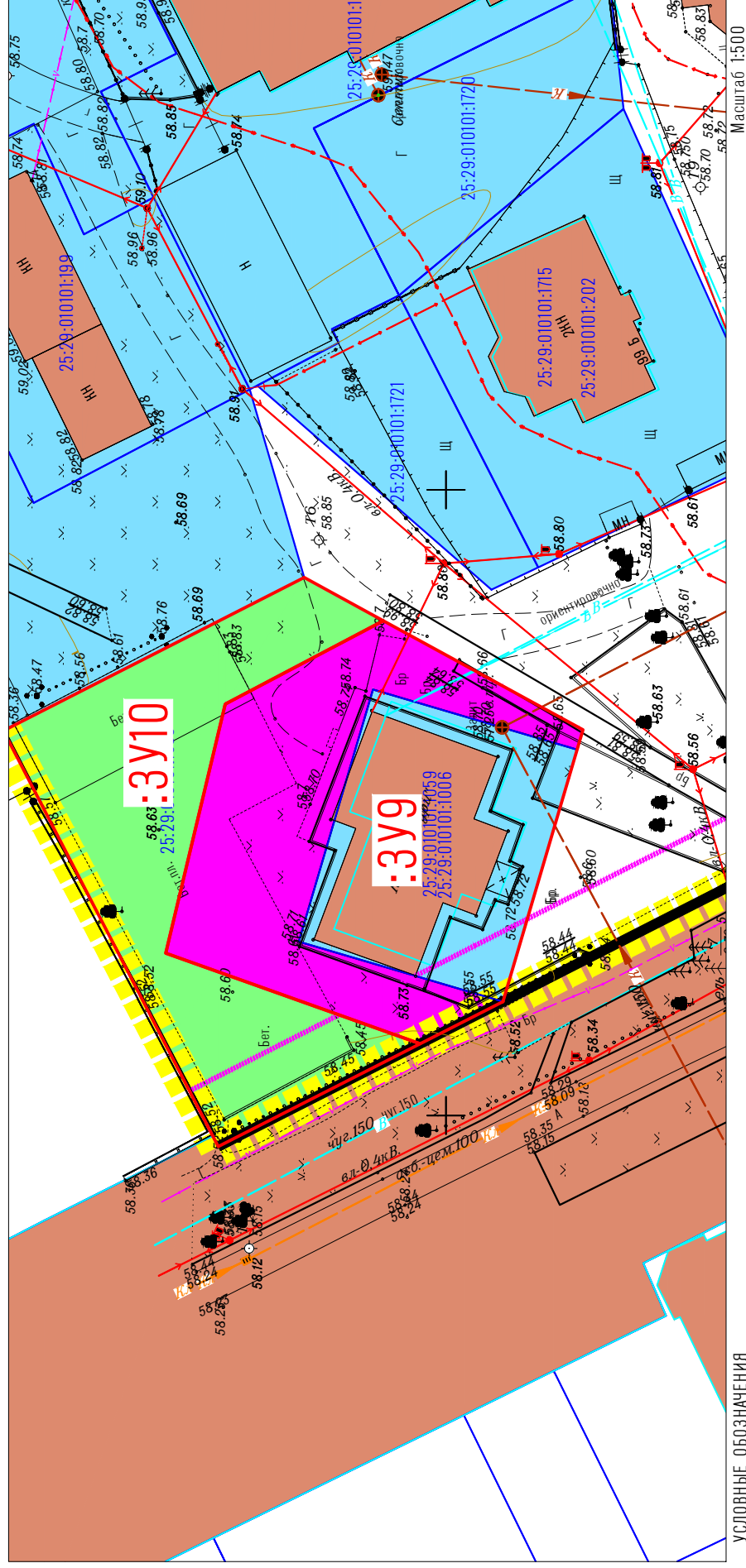
1. условные номера земельных участков: 3У11



Масштаб 1:500

РИЛОЖЕНИЕ № 1 К ЧЕРТЕЖУ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. условные номера земельных участков: ЗУ9, ЗУ10
2. способ образования земельных участков: образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 25:29:0101016:1006 и 25:29:0101016:1633



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2020

г. Дальнереченск

№ 924

О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина и Шевчука в городе Дальнереченске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Уставом Дальнереченского городского округа, Положением о составе и порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана на территории Дальнереченского городского округа, утвержденным постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 12.11.2019 № 832, Генеральным планом Дальнереченского городского округа, утвержденным решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 (акт. ред. от 29.05.2018 г. № 31), Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа,

утвержденными решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 г. № 107 (акт. ред. от 02.10.2020г. № 51), рассмотрев заявление генерального директора ООО «Уссури» Мельник А.Н., администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории, в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске (прилагается).

2. Генеральному директору ООО «Уссури» Мельник Александру Николаевичу осуществить подготовку документации по планировке территории, в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в г.Дальнереченске, в соответствии с заданием, указанным в п.1 настоящего постановления, за счет собственных средств.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа (Фатеева Т.В.):

3.1. организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске;

3.2. осуществить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске на соответствие требованиям Генерального плана Дальнереченского городского округа, Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, нормативами градостроительного проектирования, с учетом защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске, могут быть представлены в письменном виде в администрацию Дальнереченского городского округа по адресу: г. Дальнереченск, ул. Победы, 13 или в электронном виде на адрес: dalnerechensk@mo.primorsky.ru

5. Отделу муниципальной службы, кадров и делопроизводства администрации Дальнереченского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Ахметжанову Н.А.

И.о. главы администрации
Дальнереченского городского округа



С.И.Васильев



Приложение № 4

К административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории».

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от «05» мая 2020 года №
924

ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории в части разработки Проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Заявление ООО «Уссури» о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от 19.10.2020
2	Заказчик	ООО Уссури
3	Источник финансирования	Денежные средства заказчика
4	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Сроки и этапы подготовки проекта	Сроки подготовки Проекта планировки территории, в части разработки Проекта межевания территории уточняются договором между заказчиком и подрядчиком работ. Проект выполняется в 2 этапа. 1 этап – инженерно-геодезические изыскания, подготовка актуализированной цифровой топографической основы в масштабе 1:500 или 1:1000 2 этап – проект межевания территории с установлением границ территорий общего пользования (сквер, улица Шевчука, проезды, пешеходные дорожки), границ земельных участков под объектами капитального строительства, в том числе, под объектом культурного наследия (Храм)
6	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Территория в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука, площадью примерно 1.690 га

7	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Уточняются договором между заказчиком и подрядчиком работ
8	Цель работы	Обеспечение устойчивого развития территорий, путем установления границ территорий общего пользования (сквер, улица Шевчука, проезды, пешеходные дорожки); границ земельных участков под объектом культурного наследия (Храм); определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Основные требования к проектным решениям	Проект межевания территории, выполнить на актуализированной цифровой топографической основе в масштабе 1:500, созданной в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25), и содержать следующие элементы: рельеф с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в системе высот - Балтийская 1977 года, с подземными и надземными коммуникациями, согласованными с сетедержателями, в соответствии с материалами документов генерального плана и Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа
10.	Состав проекта	В соответствии с частями 3 – 6 ст. 43 ГрК РФ
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, <u>требования</u> к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Для проведения публичных слушаний - материалы предоставляются на дисках (CD и (или) DVD) и на бумажном носителе. Текстовые документы на бумажных носителях выдаются Заказчику в виде томов в 2 экземплярах, электронная часть материалов на дисках (CD и (или) DVD) – в 2 экземплярах после утверждения проекта. По одному экземпляру материалы передаются в

		отдел архитектуры и градостроительства для размещения на сайте Дальнереченского городского округа и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
12.	Дополнительная информация	Проведение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий не требуется, в связи с тем, что размещение новых объектов капитального строительства в границах территории не планируется.

Приложение
к заданию на выполнение
проекта планировки территории
в части разработки Проекта
межевания

СХЕМА

границ территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории, в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске

Площадь проектируемой территории составляет - 1.692 га

