

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  05.12. 2022 г. Дальнереченск № 2062 -па |

**Об утверждении Проекта планировки территории и проекта**

**межевания территории Дальнереченского городского округа**

**в границах земельного участка с кадастровым номером**

**25:02:010702:552**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372039&date=17.11.2021) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

руководствуясь статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 30.11.2022 №4 и заключения о результатах публичных слушаний от 02.12.2022, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552 (прилагается).

2. Настоящее постановление в течение семи дней со дня регистрации, подлежит опубликованию в газете «Ударный фронт».

3. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Димова) настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Старикову Е.А.

Глава Дальнереченского

городского округа С.В. Старков

Приложение

к постановлению администрации

Дальнереченского городского округа от 05.12.2022 № 2062 -па

**Документация по планировке территории Дальнереченского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 25:02:010702:552**

Расположение проектируемой территории в границах сельского населенного пункта с.Лазо Дальнереченского городского округа



Данным проектом предложено разместить 88 жилых индивидуальных домов со средней площадью участка 2100 кв.м,(60\*35) с (ориентировочной) численностью населения в 440 человек.

Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора. Доступность размещения таких площадок – 100м и с соблюдением санитарно-защитной зоны – 20м, проектом планировки территории предлагается устройство 5 площадок.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала. Создание площадок различного назначения: для игр детей – 1198 м2; -физкультурные площадки -866 м2.



Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

