

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Дальнереченск

« 19» марта 2025 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта. Код 2.7.1» земельного участка с кадастровым номером 25:29:010104:324 (разрешенный вид «Под жилую застройку индивидуальную (размещение жилого дома)»), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Дальнереченск, улица Ленина, дом 32».

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: - 1 человек - Пичкур Ольга Васильевна - собственник земельного участка и жилого дома по адресу: г.Дальнереченск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 39

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:
Протокол публичных слушаний № 01 от 17 марта 2025 года

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Пичкур Ольга Васильевна - собственник земельного участка и жилого дома по адресу: г.Дальнереченск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 39 высказалась **против** предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:29:010104:324, в связи с тем, что дом, в котором она проживает с семьей находится рядом с рассматриваемым участком, и строительство гаражей в непосредственной близости от дома, может нарушить благоприятные условия проживания ее семьи.

Пичкур Евгений Сергеевич - собственник земельного участка и жилого дома по адресу: г.Дальнереченск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 39, представил письменное возражение **против** предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:29:010104:324 по тем же причинам, что и его супруга.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

19.03.2025 на имя главы ДГО поступило обращение директора МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» Н.А. Акимовой, с подписями 27 учителей о не согласии с вынесением решения на строительство гаражей, в связи с тем, что строительство гаражей на углу улиц Ленина и 50 лет ВЛКСМ может подвергнуть опасности жизни детей, которые ходят в школу по этим улицам.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Земельный участок с кадастровым номером 25:29:010104:324, расположен в центральной части города на углу улиц Ленина и 50 лет ВЛКСМ в жилой застройке. Не огорожен. Участок площадью 600 кв.м граничит с южной стороны с жилым домом по адресу: г.Дальнереченск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 39, с западной стороны с жилым домом по адресу: г.Дальнереченск, ул. Ленина 36. Собственник жилого дома по ул. Ленина 36 на слушаниях не присутствовал, уведомление не получил (лежит в почтовом ящике).

На противоположной стороне улицы 50 лет ВЛКСМ - многоквартирный 5-эт. жилой дом (Ленина, 30), на противоположной стороне улицы Ленина средняя общеобразовательная школа №2.

Строительство гаражей на земельном участке нецелесообразно, так как напрямую затрагивает интересы жителей дома на смежном участке, а также может создавать опасную ситуацию при выезде/въезде автотранспорта для пешеходов и в частности, учащихся школы №2.

В связи с чем, Комиссия рекомендует главе Дальнереченского городского округа **не предоставлять** разрешение на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта. Код 2.7.1» земельного участка с кадастровым номером 25:29:010104:324.

Приложения: Протокол № 1 от 17.03.2025

Письменное возражение Пичкур О.В.

Письменное возражение Пичкур Е.С.

Письменное обращение МДОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:

Старикова Е.А.

Заместитель:

Фатеева Т.В.

Секретарь:

Шилова Е.В.

Члены комиссии:

Кузнецова А.В.

Серых В.Ю.

Гуменникова Д.А.

Шовкун Г.Н.

Щеглюк Н.В.