

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

город. Дальнереченск

05 июня 2025 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины. Код 4.4» земельного участка с кадастровым номером 25:29:010205:989 (разрешенный вид «Отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками»), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Дальнереченск, улица Олега Кошевого, дом 13».

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: – отсутствовали.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний № 05 от 05.06.2025.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: отсутствовали.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Земельный участок с кадастровым номером 25:29:010205:989, расположен по улице Олега Кошевого в жилой застройке. Огорожен. Участок площадью 1445 кв.м граничит с жилым домом по адресу: г. Дальнереченск, ул. Олега Кошевого, д. 15.

В связи с отсутствием на публичных слушаниях непосредственных участников публичных слушаний, правообладателей земельного участка с кадастровым номером 25:29:010205:986, по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Олега Кошевого, д. 15, публичные слушания считаются

состоявшимися, в соответствии с пунктом 8 статьи 6 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Дальнереченского городского округа, утвержденного решением Думы Дальнереченского городского округа от 06.10.2020 № 52.

Комиссия рекомендует главе Дальнереченского городского округа предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Магазины». (код классификатора – 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:29:010205:989, площадью 1445 кв.м, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Дальнереченск, улица Олега Кошевого, дом 13.

Приложение: Протокол № 05 от 05.06.2025

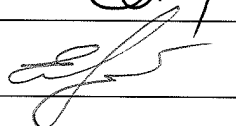
ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:



Е.А. Старикова

Секретарь:



Е.В. Шилова

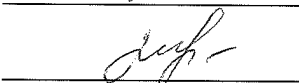
Члены комиссии:



Т.В. Фатеева



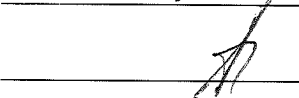
А.В. Кузнецова



Д.А. Гуменникова



Г.Н. Шовкун



А.А. Мальцева

Протокол публичных слушаний № 05

город Дальнереченск

05 июня 2025 года

время 11.00

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа Приморского края, в соответствии с постановлением главы Дальнереченского городского округа Приморского края от 14.05.2025 № 18-пг «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:29:010205:989».

2. Присутствовали:

Фатеева Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа – заместитель председателя комиссии

Шилова Е.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа – секретарь комиссии

Гуменникова Д.А. – и.о. начальника отдела муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа

Кузнецова А.В. – начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа

Шовкун Г.Н. – начальник отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа

Мальцева А.А. – и.о. начальника правового отдела администрации Дальнереченского городского округа

участники публичных слушаний: отсутствовали.

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

05.06.2025 в 11.00 по адресу: Приморский край, город Дальнереченск, улица Олега Кошевого, дом 13, состоятся публичные слушания по проекту:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора – 4.4) земельного участка с кадастровым номером 25:29:010205:989, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Дальнереченск, улица Олега Кошевого, дом 13, с участием правообладателей земельного участка с кадастровым номером 25:29:010205:986, по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Олега Кошевого, д. 15.

Постановление от 14.05.2025 № 18-пг «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:29:010205:989» опубликовано в газете «Ударный фронт» № 20 от 22.05.2025. Оповещение опубликовано в газете «Ударный фронт» № 19 от 15.05.2025.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:29:010205:989;
- Фрагмент с карты градостроительного зонирования;
- Фрагмент с публичной кадастровой карты.

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Дальнереченского городского округа с 22.05.2025.

Правообладатели земельного участка с кадастровым номером 25:29:010205:986, по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Олега Кошевого, д. 15, о проведении публичных слушаний уведомлены должным образом.

4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания по проекту принимались до 02.06.2025 в устной форме в ходе проведения собрания и в письменной форме по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, д.13, на имя председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа.

Предложений и замечаний по проекту не поступило.

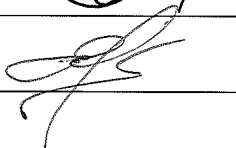
В связи с отсутствием на публичных слушаниях непосредственных участников публичных слушаний, правообладателей земельного участка с кадастровым номером 25:29:010205:986, по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Олега Кошевого, д. 15, выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний - отсутствовали.

Председатель комиссии:



Е.А. Старикова

Секретарь:



Е.В. Шилова