

АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в
Генеральный план Дальнереченского городского округа»

г. Дальнереченск

«25» июня 2026 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106.

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

На собрании в с. Лазо присутствовало - 30 человек (Протокол №1)

На собрании в г. Дальнереченске - 54 человека (Протокол №2)

3. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- 1) Протокол публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа» № 1 от 19.06.2026;
- 2) Протокол публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа» № 2 от 23.06.2026.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

№	Входящий номер, дата, лицо, внесшее предложение/замечание	Краткое содержание предложения/замечания
1	Вх. 19.06.2026 Бондаренко Дмитрий Александрович	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны рекреационного назначения, в отношении территории расположенной между земельными

		участками 25:02:010701:250, 25:02:120103:1168 и 25:29:000000:5782, на зону сельскохозяйственного назначения
2	Вх. 1-1/1940 от 22.06.2026 Елистратов Юрий Юрьевич	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны коммунально-складская на производственную, в отношении земельного участка 25:29:010403:21.
3	Вх. 1-1/1953 от 22.06.2026 Елистратов Юрий Юрьевич	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны резервных территорий в отношении территории вблизи земельного участка 25:29:010403:21 на коммунально-складскую
4	Вх. 1-1/191 от 31.01.2025 Бюро недвижимости и кадастра	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части уточнения границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка под гаражным боксом ГСК Экспресс по ул. Олега Кошевого, 7б, расположенного в двух зонах
5	Вх. 1-1/855 от 19.03.2026 Бюро недвижимости и кадастра	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части уточнения границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка под гаражным боксом ГСК Мираж по ул. Красная, зд. 12в, расположенного в двух зонах
6	Вх. 1-1/856 от 19.03.2026 Бюро недвижимости и кадастра	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части уточнения границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка под гаражным боксом ГСК Бриз по ул. 45 лет Октября, зд. 45б, расположенного в двух зонах
7	Вх. 1-1/1393 от 06.05.2026 Бюро недвижимости и кадастра	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части уточнения границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка 25:29:010112:2181, по пер. Восточный, 10б, расположенному в двух зонах
8	Администрация Дальнереченского городского округа	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны Инженерной инфраструктуры на Производственную зону в отношении земельного участка 25:29:010111:152;
9	Администрация Дальнереченского городского округа	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на зону

		специального назначения в отношении земельного участка 25:02:000000:812 (сооружение - граница);
10	Администрация Дальнереченского городского округа	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны жилой застройки на общественную в отношении земельного участка 25:29:010302:75
11	Администрация Дальнереченского городского округа	Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны в отношении земельных участков: 25:29:000000:5529, 25:29:010301:57, 25:29:010301:1214 - на зону спецназначения (Министерство Обороны)

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно принять проект «Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа» после проведения корректировок согласно поступивших предложений от зарегистрированных участников публичных слушаний, с учетом урегулирования разногласий послуживших основанием для подготовки Сводного заключения Правительства Приморского края о несогласии с проектом изменений генерального плана Дальнереченского городского округа Приморского края от 18.06.2026 № 4327.

Приложение:

- 1) Протокол № 1 от 19.06.2026
- 2) Протокол № 2 от 23.06.2026
- 3) Сводное заключение Правительства Приморского края.

Председатель комиссии:

Старикова Е.А.

Заместитель:

Фатеева Т.В.

Секретарь:

Шилова Е.В.

Члены комиссии:

Нестреляева Л.И.

Петросян А.Г.

Шовкун Г.Н.

Щеглюк Н.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа»

г. Дальнереченск, с. Лазо
ул. Калинина, 40

«19» июня 2026 г.

время: 16.00

1. Организатор публичных слушаний: Администрация Дальнереченского городского округа, в лице Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа.

Информация о проекте: Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106.

Проект выполнен на основании постановления администрации Дальнереченского городского округа от 16.01.2025 № 17-па «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа», Технического задания на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края, согласованного с министром архитектуры и градостроительной политики Приморского края 14.02.2025 и утвержденного главой Дальнереченского городского округа 17.02.2025.

Информация о разработчике проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План», в рамках муниципального контракта от 23 июня 2025 года № 0120300000125000006

Постановление главы Дальнереченского городского округа от 01.06.2026 № 18-пг «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106» опубликовано в сетевом издании «Портал правовой информации Дальнереченского городского округа» и размещено на официальном сайте Дальнереченского городского округа с 05.06.2026.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний, о размещении информационных материалов размещено с 05.06.2026 на информационных стендах:

в здании администрации Дальнереченского городского округа по адресу:
г. Дальнереченск ул. Победы, 13;
в здании сельсовета по адресу: с. Лазо, ул. Калинина, 40;
в здании библиотеки по адресу: г. Дальнереченск ул. Ленина 61;
дополнительно, на информационных стендах МКД в с. Лазо по ул.
Стрелковая

Место проведения публичных слушаний: в здании сельсовета по адресу: с. Лазо, ул. Калинина, 40.

2. Присутствовали:

2.1. от организатора публичных слушаний:	
Фатеева Татьяна Валерьевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Шилова Елена Владимировна	главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа, секретарь комиссии;
Серых В.Ю.	депутат Думы Дальнереченского городского округа.
2.2. участники публичных слушаний:	
Физические лица - 30 человек	Приложение к протоколу №1

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа»
- 2) Вопросы и предложения присутствующих.

По первому вопросу заслушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа Т.В.Фатееву, которая выступила с информацией о порядке проведения публичных слушаний, сообщила о целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план. Все присутствующие были ознакомлены с картографическим материалом проекта генерального плана, в котором отображены изменения границ населенных пунктов город Дальнереченск и село Лазо, путем передачи в состав г. Дальнереченска около 417,8 га из территории с. Лазо.

В процессе обсуждения проекта, от участников публичных слушаний, в устной форме поступили многочисленные вопросы, касающиеся оформления земельных участков, огородов, хозяйственных построек, расположенных в границах земельного участка, с кадастровым номером 25:02:010702:1, и находящихся в пользовании у граждан во время действующего военного гарнизона. Гражданам даны разъяснения, что изменение границ города и села

не затронут личные интересы граждан на использование земельных участков, а путем подготовки документации по планировке территории, после утверждения генерального плана, они смогут реализовать свои планы по оформлению документов.

В письменной форме поступило одно предложение от зарегистрированного участника публичных слушаний Бондаренко Д.А. Просит изменить границу территориальной зоны сельскохозяйственного назначения, рядом с земельными участками 25:02:010701:250, 25:02:120103:1168 и 25:29:000000:5782, увеличив ее за счет зоны рекреационного назначения.

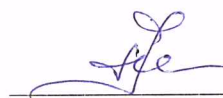
Все остальные вопросы и предложения, прозвучавшие от присутствующих к теме обсуждения не относились.

Решение по результатам публичных слушаний:

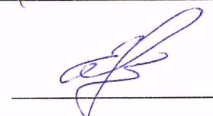
Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа» соответствуют действующему законодательству и рекомендованы к утверждению после внесения следующих дополнений:

1) изменить границу территориальной зоны сельскохозяйственного назначения, рядом с земельными участками 25:02:010701:250, 25:02:120103:1168 и 25:29:000000:5782, увеличив ее за счет зоны рекреационного назначения.

Заместитель председателя комиссии

 Фатеева Т.В.

Секретарь

 Шилова Е.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа»

г. Дальнереченск,
ул. Победы, 13

«23» июня 2026 г.

время: 15.00

1. Организатор публичных слушаний: Администрация Дальнереченского городского округа, в лице Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа, в составе утвержденном постановлением администрации ДГО от 16.01.2025 № 17-па.

Информация о проекте: Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106.

Проект выполнен на основании постановления администрации Дальнереченского городского округа от 16.01.2025 № 17-па «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа», Технического задания на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края, согласованного с министром архитектуры и градостроительной политики Приморского края 14.02.2025 и утвержденного главой Дальнереченского городского округа 17.02.2025.

Информация о разработчике проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План», в рамках муниципального контракта от 23 июня 2025 года № 0120300000125000006

Постановление главы Дальнереченского городского округа от 01.06.2026 № 18-пг «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106» опубликовано в сетевом издании «Портал правовой информации Дальнереченского городского округа» и размещено на официальном сайте Дальнереченского городского округа с 05.06.2026.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний, о размещении информационных материалов размещено с 05.06.2026 на информационных стендах:

в здании администрации Дальнереченского городского округа по адресу:

г. Дальнереченск ул. Победы, 13;

в здании сельсовета по адресу: с. Лазо, ул. Калинина, 40;

в здании библиотеки по адресу: г. Дальнереченск ул. Ленина 61;

Место проведения публичных слушаний: в здании сельсовета по адресу:
г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

2. Присутствовали:

2.1. от организатора публичных слушаний:	
Старикова Екатерина Александровна	первый заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа, председатель комиссии
Фатеева Татьяна Валерьевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Шилова Елена Владимировна	главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа, секретарь комиссии;
Петросян А.Г.	начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа
Шовкун Г.Н.	начальник отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа
Щеглюк Н.В.	начальник правового отдела администрации Дальнереченского городского округа
2.2. участники публичных слушаний:	
Физические лица - 54 человек	Приложение к протоколу №2

Повестка дня:

1) Презентации проекта «Внесение изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа»

2) Вопросы и предложения присутствующих.

По первому вопросу заслушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа Т.В.Фатееву, которая выступила с информацией о порядке проведения публичных слушаний, сообщила о целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план и основаниях для его подготовки.

Презентация проекта «Внесение изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа», подготовленная разработчиками проекта ООО «ППМ Мастер-план», осуществлялась через монитор на большой экран.

В процессе обсуждения проекта, от участников публичных слушаний, в устной форме поступили вопросы уточняющего характера. На все вопросы даны ответы. Предложений в устной форме не поступало.

В письменной форме, до дня проведения публичных слушаний поступили предложения от заинтересованных лиц об изменении функциональных зон для конкретных земельных участков, в целях использования, расположенных на них объектов капитального строительства, по назначению:

1) Елистратов Ю.Ю.:

- Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны коммунально-складская на производственную, в отношении земельного участка 25:29:010403:21,

- Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны резервных территорий в отношении территории вблизи земельного участка 25:29:010403:21 на коммунально-складскую, согласно приложенной схемы с координатами;

2) Бюро недвижимости и кадастра: Предложение о внесении изменений в Генеральный план, в части уточнения границ:

- функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка под гаражным боксом ГСК Экспресс по ул. Олега Кошевого, 7б, расположенного в двух зонах ;

- функциональной зоны транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка под гаражным боксом ГСК Мираж по ул. Красная , зд. 12в, расположенного в двух зонах;

- застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка под гаражным боксом ГСК Бриз по ул. 45 лет Октября, зд. 45б, расположенного в двух зонах;

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка 25:29:010112:2181, по пер. Восточный, 10б, расположенному в двух зонах;

3) Администрация Дальнереченского городского округа: Предложения о внесении изменений в Генеральный план, в части изменения функциональных зон:

- в отношении земельного участка 25:29:010111:152 на производственную зону;

- в отношении земельных участков 25:02:000000:812 (сооружение - граница), 25:29:000000:5529, 25:29:010301:57, 25:29:010301:1214 на зону спецназначения (Министерство Обороны);

- в отношении земельного участка 25:29:010302:75 на общественную зону.

Решение по результатам публичных слушаний:

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа» соответствуют действующему законодательству и рекомендованы к утверждению, с учетом внесения корректировок по поступившим предложениям зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель

Заместитель председателя
комиссии

Секретарь

Члены комиссии:

Старикова Е.А.

Фатеева Т.В.

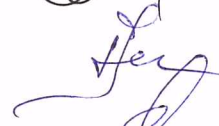

Шилова Е.В.

Нестреляева Л.И.

Петросян А.Г.

Шовкун Г.Н.

Щеглюк Н.В.





18.06.2026

ВХ-05-01988

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru

18.06.2026 № 11/4327

На № ИСХ-09-00071 от 21.05.2026

Главе Дальнереченского
городского округа

Старкову С.В.

О несогласии с проектом изменений генерального
плана Дальнереченского городского округа

Уважаемый Сергей Владимирович!

По результатам рассмотрения проекта изменений генерального плана Дальнереченского городского округа направляем Сводное заключение Правительства Приморского края о несогласии с таким проектом (прилагается).

Приложение: на 2 л.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



О.Н. Иванникова

Глушков Антон Александрович
8 (423) 202-29-12
glushkov_aa@primorsky.ru

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о несогласии с проектом изменений генерального плана Дальнереченского городского округа Приморского края

Сводное заключение о несогласии с проектом изменений генерального плана Дальнереченского городского округа (далее - проект) подготовлено в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

На основании ст. 9 Градостроительного кодекса РФ администрацией Дальнереченского городского округа 20.05.2026 обеспечен доступ к проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП).

Уведомление об обеспечении доступа к проекту в ФГИС ТП от 21.05.2026 № ИСХ-09-00071 (карточка согласования проекта в ФГИС ТП: УИН 0570800002020302202604121).

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ проект содержит:

положение о территориальном планировании (Том 1., Книга 1.);

графические материалы в векторном формате на цифровой картографической основе в ФГИС ТП (утверждаемая часть): карты планируемого размещения объектов местного значения; карта границ населенных пунктов; карты функциональных зон.

К проекту прилагаются:

материалы по обоснованию генерального плана (Том 2., Книга 1.);

материалы по обоснованию в виде карт в векторном формате на цифровой картографической основе в ФГИС ТП: карты современного использования территории городского округа; карты комплексного развития территории и размещения объектов местного значения городского округа; карты существующих и прогнозируемых ограничений использования территории городского округа.

Проект направлен на рассмотрение в 21 орган исполнительной власти Приморского края.

Заключения о согласии с проектом представлены: министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (от 04.06.2026 № 19-3341/8); министерством имущественных и земельных отношений Приморского края (от 10.06.2026 № 20/6250); министерством промышленности и торговли Приморского края (от 01.06.2026 № 30/2300); министерством сельского хозяйства Приморского края (от 04.06.2026 № 25/2654); министерством экономического развития Приморского края (от 09.06.2026 № 29/2643); министерством здравоохранения Приморского края (от 08.06.2026 № 18-5525); министерством физической культуры и спорта Приморского края

(от 15.06.2026 № 42/2135); министерством образования Приморского края (от 02.06.2026 № 23/4397); министерством профессионального образования и занятости населения Приморского края (от 10.06.2026 № 21/3993).

Министерством энергетики и газоснабжения Приморского края проект согласован в части объектов энергетики (от 16.06.2026 № 45/2603).

Заключение о согласии с проектом с учетом предложений представлено министерством цифрового развития и связи Приморского края (от 22.04.2026 № 40/2109).

Заключение о несогласии с проектом представлены: инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края (от 09.06.2026 № 65-01-08/1405); министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края (от 10.06.2026 № 38/8237); агентством по гидротехническим сооружениям, мелиорации и гидрологии Приморского края (от 04.06.2026 № 43/1636); министерством по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края (от 05.06.2026 № 47/2113); министерством труда и социальной политики Приморского края (от 08.06.2026 № 26/7294).

Проект считается согласованным по основаниям ч. 8 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, министерством культуры и архивного дела Приморского края, министерством туризма Приморского края, министерством строительства Приморского края.

Министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края согласовывает проект без замечаний.

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, на основании указанных заключений о несогласии с проектом проект считается **несогласованным** с Правительством Приморского края.

Заключения органов исполнительной власти Приморского края размещены по ссылке: <https://nextcloud.primorsky.ru/s/QxMrY6oFKs599sf>

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



О.Н. Иванникова