

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

от 16 ноября 2015 г.

г. Дальнереченск

06 ноября 2015 г. состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, образуемого при разделе земельного участка с кадастровым номером 25:29:010102:51, «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Свободы, д.50-а». Участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), под многоквартирным домом. Публичные слушания организованы Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Дальнереченского городского округа и проведены в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса РФ, на основании постановления главы Дальнереченского городского округа № 23 от 15.10.2015г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размера земельного участка», которое принято по результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица Замятина Ю.М.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Дальнеречье» от 22.10.2015г. и размещена на официальном Интернет-сайте администрации ДГО.

Двухэтажная пристройка к дому с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г.Дальнереченск, ул.Свободы, д.50-а/1, является собственностью Замятина Ю. М. Для оформления земельного участка под собственностью, возникла необходимость раздела земельного участка с кадастровым номером 25:29:010102:51. В соответствии с

градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденными решением Думы ДГО от 25.12.2012 г. предельная минимальная площадь под многоквартирным домом составляет 800 кв. м. При разделе, с учетом интересов жителей многоквартирного дома, по адресу: г.Дальнереченск, ул.Свободы, д.50-а, площадь участка под двухэтажной пристройкой, составила 450 кв.м, в связи с чем, Замятин Ю.М. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка.

На слушаниях присутствовало 3 человека, проживающих в г.Дальнереченске. Присутствующие на публичных слушаниях проголосовали за предоставление такого разрешения. Комиссия рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка, образуемого при разделе земельного участка с кадастровым номером 25:29:010102:51.

Заключение подготовлено для последующего принятия решения главой администрации Дальнереченского городского округа

Заместитель председатель  
Комиссии



Т.В.Фатеева