АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского

городского округа"

г. Дальнереченск "09" августа 2021 г.

**1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

"Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа"**.**

**2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

На собрании присутствовало 17 человек.

**3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушанийпо проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа" № 1 от" 30 " июля 2021 г.

**4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

Во время обсуждения проекта от зарегистрированных участников публичных слушаний поступили предложения о внесении дополнений в градостроительные регламенты и по изменению границ территориальных зон для земельных участков, находящихся в собственности или ином праве, граждан и юридических лиц:

"Социального и коммунально-бытового" (О2) и "Застройки индивидуальными жилыми домами "(Ж1) для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:29:010102:104, 25:29:010301:440.

"Иного рекреационного назначения" (Р3) и "Делового, общественного и коммерческого назначения"(О1) для увеличения земельного участка с кадастровым номером: 25:29:010205:422 до границ автомобильной дороги с кадастровым номером: 25:29:010205:37.

"Транспортная" (Т) и "Индивидуального жилищного строительства"(Ж1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:29:010112:1706.

"Инженерной инфраструктуры" (И) и "Производственная"(П1) для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:29:010301:820, 25:29:010301:528, 25:29:010301:819, 25:29:010301:821.

"Делового, общественного и коммерческого назначения"(О1) и "Производственная"(П1) для земельного участка с кадастровым номером:

25:29:010301:818.

"Застройка среднеэтажными жилыми домами" (Ж3) и "Индивидуального жилищного строительства"(Ж1) для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:29:010104:78; 25:29:010104:901.

"Застройки индивидуальными жилыми домами"(Ж1) и "Делового, общественного и коммерческого назначения"(О1) для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:29:010107:132 и 25:29:010107:133.

"Коммунально-складская"(П2) и "Делового, общественного и коммерческого назначения"(О1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:29:010101:1561.

"Иного рекреационного назначения"(И) и "Инженерная инфраструктура" для земельного участка, расположенного рядом с недействующими очистными сооружениями на земельном участке с кадастровым номером: 25:29:010301:17.

**5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:**

Все обратившиеся граждане и юридические лица, являются собственниками земельных участков и (или) объектов капитального строительства, чьи интересы затрагиваются в результате применения правил землепользования и застройки. Земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, не реализуются права и законные интересы граждан.

Все предложения учтены в проекте, как целесообразные.

Комиссия рекомендует утвердить проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа", утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 г. № 107, (в редакции решений Думы Дальнереченского городского округа от 29.07.2014 № 64, 29.05.2018 № 32, 27.08.2019 № 78, 02.10.2020 № 51, с учетом поступивших предложений, согласно прилагаемого протокола.

Приложение:

- протокол публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа" от 30.07.2021 № 1

ПОДПИСИ:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахметжанова Н.А. - и.о. заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сафонова С.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа