От 12.04.2022г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**(ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ) ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010205:514

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

Проект, выносимый на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010205:514, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

с 5 метров до 2 метров с северной и западной границ земельного участка**;**

с 5 метров до совмещения границ с восточной границы земельного участка.

2. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Межведомственная комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

3. Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

пять человек из числа жителей г.Дальнереченска

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) (реквизиты акта)

Постановление главы Дальнереченского городского округа № 9-пг от 21.04.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010205:514».

5. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 20 до 27 дней.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) (название, номер, дата печатных изданий, официальных сайтов, др. формы)

на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа: в сети Интернет [www.dalnerokrug.ru](http://www.dalnerokrug.ru), в газете «Ударный фронт» № 12 от 24.03.2022г.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена)

на официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа: в сети Интернет [www.dalnerokrug.ru](http://www.dalnerokrug.ru),

8. Сведения о проведении собрания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний, представленных участниками в ходе собрания) Место проведения: территория земельного участка, расположенного по адресу: г. Дальнереченск, ул. Олега Кошевого, 3/2.

Дата проведения публичных слушаний: 4 апреля 2022г. Время проведения: 17:00 - 18:00ч.

Количество участников – пять человек из числа жителей г.Дальнереченска

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний | Количество |
| В ходе слушаний жители проголосовали **за** предоставление разрешения предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010205:514 | 1 |

(предложения и замечания участников публичных слушаний, количество, выводы (учтено/учтено частично/отклонено)

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний) (реквизиты)

Протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) № 01 от 04.04.2022г.

10. Выводы и рекомендации общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

На земельном участке с кадастровым номером 25:29:010205:514 в ходе слушаний выявлена самовольная двухэтажная постройка. Расстояние от постройки до границы участка определить не представилось возможным в связи с отсутствием межевых знаков границы участка.

В соответствии с п.6.1. ст.40 Градостроительного кодекса РФ при выявлении самовольной постройки не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка.

Комиссия не рекомендует предоставление Юхневичу Г.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010205:514.

Председатель общественных обсуждений

(публичных слушаний)

Заместитель главы администрации

Дальнереченского городского округа

Е.А.Старикова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

12.04.2022г.