



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

Дальнереченск

№ 1019-па

О подготовке документации по планировке территории, в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры водоотведения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнереченского городского округа, Генеральным планом Дальнереченского городского округа, утвержденным решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 (акт. ред. от 29.05.2018 № 31), Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденными решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 107 (акт. ред. от 12.04.2023 № 400-па), принимая во внимание обращение ООО «Дальводпроект», администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры водоотведения от участка строительства КНС, с кадастровым номером: 25:29:010204:1407 до участка строительства КОС с кадастровым номером: 25:29:010204:20 (далее - линейный объект) (приложение №1).

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта (приложение №2).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа:

3.1. организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта;

3.2. осуществить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта, на соответствие требованиям Генерального плана Дальнереченского городского округа, Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, на соответствие местным нормативам градостроительного проектирования, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в кадастровом квартале: 25:29:010204, могут быть

представлены в письменном виде в администрацию Дальнереченского городского округа по адресу: г. Дальнереченск, ул. Победы, 13 или в электронном виде на адрес: priemn-adm@dalnerokrug.ru.

5. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа и опубликовать в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Старикову Е.А.

Глава Дальнереченского
городского округа



С.В.Старков

ОТ 15.09.2023 № 1019-нв

Схема с указанием участков работ по объекту:
«Строительство канализационных очистных сооружений п. ПДК г. Дальнереченска
Приморского края производительностью 2500 м³/сутки»

Согласовано:

И.о. начальника управления
МКУ «Управление жилищно-
коммунального хозяйства
Дальнереченского ГО

17.05.202

М.П.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕРВИС"
ОГРН 1045000000000

Экспликация сооружений

№	Наименование
1	Канализационная насосная станция
2	Напорные коллекторы диаметром 300 мм
3	Комплекс очистных сооружений производительностью 2500 куб/сутки
4	Напорные коллекторы диаметром 300 мм

Приложение №2
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 15.09.2013 № 1019-пк

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и проекта межевания
территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения
линейного объекта

№	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в кадастровом квартале: 25:29:010204
2	Заказчик	Администрация Дальнереченского городского округа
3	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от «О подготовке документации по планировке территории, в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204» для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры»
4	Описание границ территории проектирования	Территория (трасса) от участка строительства КНС, на земельном участке с кадастровым номером: 25:29:010204:1407 до участка строительства КОС, на земельном участке с кадастровым номером: 25:29:010204:20
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	Канализационные очистные сооружения п. ЛДК г.Дальнереченска Приморского края, производительностью 2500 куб м/сутки

	строительства и его основные характеристики	
6	Цели подготовки документации по планировке территории	<p>Цели подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта; - обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейного объекта; - установления границ территорий общего пользования. - установление границ зон планируемого размещения линейных объектов; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов; - определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков; - определение характеристик планируемого к размещению линейного объекта.
7	Нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 5. Приказ Министерства строительства и

	<p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>6. Приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края».</p> <p>7. Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 (акт. ред. от 29.05.2018 №31).</p> <p>8. Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 107 (акт ред. от 12.04.2023 № 400-па)</p> <p>9. Иные требования технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>
--	---

8	Состав материалов документации по планировке территории	<p>8.1. Проект планировки территории.</p> <p>8.1.1. Основная часть которая подлежит утверждению:</p> <p>8.1.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</p> <p>Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, пункты 12-14.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>8.1.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</p> <p>Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>8.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>8.1.2.1. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</p> <p>Схемы, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального</p>
---	---	--

		<p>хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 3 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, пункты 19-26.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>8.1.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>8.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой</p>
--	--	--

		<p>разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8.1.2.2. Обязательное приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p>
--	--	--

		<p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Дополнительно:</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>8.2. Проект межевания территории:</p> <p>8.2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>8.2.2.1. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр:</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с <u>пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или</p>
--	--	---

		<p>муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>8.2.1.2. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень</p>
--	--	--

	<p>и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального</p>
--	--

		<p>строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>8.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>8.2.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих
--	--	---

		<p>объектов капитального строительства.</p> <p>8.2.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
9	Форма материалов документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется в электронном виде в формате соответствующем Приказу Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края» (в векторном и растровом виде) для согласования в КГБУ «Центр развития территорий» и в формате jpg на согласование в администрации ДГО.</p> <p>Проектные материалы представляются в двух экземплярах в бумажном виде и на магнитном носителе. Приложения к проекту постановления администрации Дальнереченского городского округа об утверждении документации по планировке территории предоставляются на бумажной основе и на магнитном носителе в составе документации по планировке территории.</p>
10	Проверка документации по планировке территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской</p>

		Федерации.
11	Публичные слушания по документации по планировке территории	В соответствии со ст. 7 Федерального закона Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ, постановлением Правительства Приморского края от 18.04.2022 № 247-пп публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в кадастровом квартале: 25:29:010204 - не проводятся.
12	Особые условия	<p>12.1.Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>12.2. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>