

ДАЛЬВОДПРОЕКТ

проектно-изыскательский
научно-исследовательский институт

Свидетельство СРО-П-203-08112018 от 23.04.2019

Заказчик – МКУ "ЖКХ Дальнереченского ГО"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры водоотведения (канализационного
коллектора и водовода) объекта

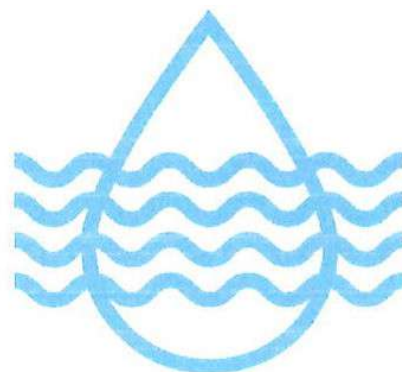
**«Строительство канализационных очистных
сооружений п. ЛДК г. Дальнереченска Приморского
края производительностью 2500 м³/сутки»**

Основная часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ДВП-23.07– ПМТ.2

Изм	№ док.	Подп.	Дата



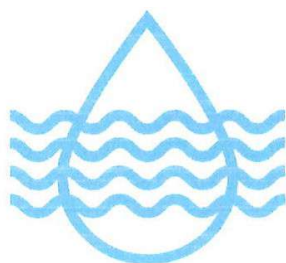
2023

Согласованно

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ДАЛЬВОДПРОЕКТ

проектно-изыскательский
научно-исследовательский институт

Свидетельство СРО-П-203-08112018 от 23.04.2019

Заказчик – МКУ "ЖКХ Дальнереченского ГО"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры водоотведения (канализационного
коллектора и водовода) объекта

«Строительство канализационных очистных
сооружений п. ЛДК г. Дальнереченска Приморского
края производительностью 2500 м³/сутки»

Основная часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая
часть

ДВП-23.07– ППМ.2

Генеральный директор

Главный инженер проекта

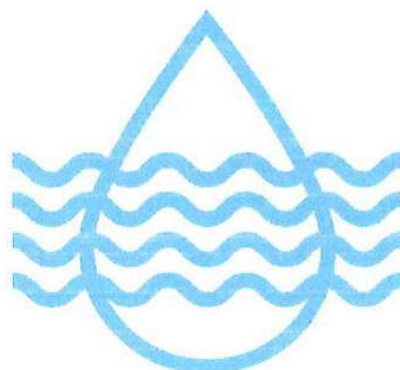
А.С. Бурдюк

Е.Г. Журавская



Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023



Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Шифр альбома	Наименование альбома	Примечание
Раздел 1.	ДВП-23.07-ПМТ.1	Основная часть. Проект межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2.	ДВП-23.07-ПМТ.2	Основная часть. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 3	ДВП-23.07-ПМТ.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4	ДВП-23.07-ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инд. №	Подпись и дата	Взамен инв.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023). Глава 5. Планировка территории. Статья 43. Проект межевания территории и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями от: 6 июля 2019 г., 25 апреля, 26 августа 2020 г., 2 апреля 2022 г.).

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- установление границ земельного участка под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков на территории проектирования приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условные номера образуемых земельных участков	25:29:010204:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Земли населенных пунктов
Площадь образуемых земельных участков, м ²	19044
Способы образования земельных участков	Из земель неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале 25:29:010204
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Данные отсутствуют
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качествен-	Разработка решений по данному пункту не требуется. Планируемый к размещению линей-

Инв. №	Подпись и дата	Взамен инв.

						ДВП-23.07 – ПМТ.2	Лист
Изм.	Лист	Кол.уч	№	Подпись	Дата		3

ные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	ный объект проходит по землям: С-5 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (в населенных пунктах); Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа).
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Данные отсутствуют
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	1) 25:29:010204:5498, Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края; 2) 25:29:010204:618, Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Полевая, д.47
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Данные отсутствуют

Инва. №	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	Кол.уч	№	Подпись	Дата

2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ1 приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Номер опорной точки	Координаты опорных точек по МСК 25	
	X	Y
1	673846,39	2307385,94
2	673844,35	2307381,16
3	673815,69	2307385,63
4	673810,56	2307369,98
5	673806,00	2307371,66
6	673795,18	2307338,22
7	673799,58	2307336,49
8	673790,25	2307308,00
9	673885,62	2307239,14
10	674098,42	2307080,32
11	674145,96	2307044,69
12	674171,18	2307026,17
13	674181,35	2307018,42
14	674261,91	2306972,44
15	674264,45	2306976,96
16	674275,09	2306970,72
17	674272,59	2306966,35
18	674440,99	2306870,24
19	674494,70	2306820,60
20	674522,26	2306783,83
21	674581,62	2306659,38
22	674603,14	2306635,13
23	674700,18	2306503,58
24	674596,32	2306379,65
25	674594,43	2306381,05
26	674595,99	2306396,58
27	674609,54	2306417,37
28	674613,47	2306429,06
29	674624,72	2306440,44
30	674629,15	2306445,11
31	674636,76	2306453,00
32	674644,46	2306461,37
33	674653,85	2306471,38

Инд. №	Взамен инв.
	Подпись и дата

Изм.	Лист	Кол.уч	№	Подпись	Дата

ДВП-23.07 – ПМТ.2

Лист

5

34	674662,22	2306480,16
35	674672,46	2306491,04
36	674677,33	2306498,19
37	674682,95	2306504,04
38	674592,81	2306626,23
39	674570,23	2306651,66
40	674510,52	2306776,86
41	674484,60	2306811,46
42	674430,92	2306860,33
43	674216,34	2306982,79
44	674208,47	2306989,13
45	674174,76	2307008,37
46	674091,45	2307070,54
47	673878,52	2307229,46
48	673778,96	2307301,35
49	673786,58	2307322,22
50	673794,10	2307342,81
51	673794,27	2307343,33
52	673810,33	2307393,58
53	673812,31	2307398,30
54	673824,85	2307396,34
55	673824,06	2307394,21
1	673846,39	2307385,94

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ и ч.4 ст.2 Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Инв. №	Подпись и дата	Взмен инв.							Лист	
			Изм.	Лист	Кол.уч	№	Подпись	Дата		

ДВП-23.07 – ПМТ.2