



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024

г. Дальнереченск

№ ВН-на

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» на 2025-2027 годы

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы» и Устава Дальнереченского городского округа, администрация

Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» на 2025-2027 годы (прилагается).

Постановление вступает в законную силу с 01.01.2025 года.

2. Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 14.03.2022 № 240-па «Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» на 2022-2024 годы признать утратившим силу.

3. Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 16.03.2024 № 427-па о внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» на 2022-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 14.03.2022 № 240-па признать утратившим силу.

4. Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 14.06.2024 № 645-па о внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» на 2022-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 14.03.2022 № 240-па признать утратившим силу.

5. Отделу делопроизводства администрации Дальнереченского городского округа (Михайлова) настоящее постановление обнародовать.

6. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Димова) настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

7. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

И.о.главы Дальнереченского
городского округа



Е.А.Старикова

Утверждена
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 20.05.2024 № 614-па

Программа
«Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа»
на 2025– 2027 годы

Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей
Дальнереченского городского округа» на 2025 – 2027 годы

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» на 2025-2027 годы
Основания разработки муниципальной программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 г. № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы»; постановление администрации Дальнереченского городского округа от 09.09.2020 № 756 « Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Дальнереченского городского округа».
Руководитель муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа
Ответственный исполнитель муниципальной программы	МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»
Соисполнители	МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации

программы	Дальнереченского городского округа»; Финансовое управление администрации Дальнереченского городского округа
Участники муниципальной программы	Участником мероприятий ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более. Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом по делам молодежи Приморского края решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет
Структура муниципальной программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» на 2025-2027 годы
Цели муниципальной программы	предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей
Задачи муниципальной программы	предоставление молодым семьям Дальнереченского городского округа - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	муниципальная программа реализуется в один этап в 2025 – 2027 годы
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы (с расшифровкой по годам и источникам финансирования)	<p>общий объем финансирования программы составляет 5 370,83562 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 2 960,97146 тыс. рублей федеральный бюджет – 927,60869 тыс. рублей краевой бюджет – 1 257,36277 тыс. рублей местный бюджет – 776,000 тыс. рублей</p> <p>2026 год – 2 409,86416 тыс. рублей федеральный бюджет – 765,81324 тыс. рублей краевой бюджет – 1 038,05092 тыс. рублей местный бюджет – 606,000 тыс. рублей</p> <p>2027 год – 0 тыс. рублей федеральный бюджет – 0 тыс. рублей</p>

	краевой бюджет – 0 тыс. рублей местный бюджет – 0 тыс. рублей
Основные мероприятия муниципальной программы	1.право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства. 2.улучшение жилищных условий молодых семей:
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество семей, получивших социальную выплату (выданных свидетельств) 2025- 6 молодые семьи 2026 – 6 молодые семьи 2027 – 6 молодые семьи

1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Дальнереченского городского округа и обоснование проблем, на решение которых нацелена программа

Программа «Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» реализуется на территории Дальнереченского городского округа с 2013 года. В период с 2013 по 2024 годы улучшили жилищные условия 42 молодые семьи.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

В большинстве случаев молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Программа предусматривает государственную поддержку молодых семей в улучшении жилищных условий.

2. Цели и задачи программы

Целью программы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.

Задачами программы являются:

-предоставление молодым семьям Дальнереченского городского округа - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья.

3. Результаты реализации программы

Количество семей, получивших социальную выплату (выданных свидетельств): в 2025 – 6 молодых семей; 2026 – 6 молодых семей; 2027 – 6 молодых семей (приложение № 3 к программе).

4. Перечень и краткое описание основных мероприятий

Перечень основных мероприятий по реализации программы приведен в приложении № 1 и № 4 к программе.

5. Механизм реализации программы

Программа реализуется путем предоставления молодым семьям Дальнереченского городского округа - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 2 к программе).

6. Финансовое обеспечение программы

Общий объем финансирования программы составляет 5 370,83562тыс. рублей,

в том числе по годам:

2025 год – 2 960,97146 тыс. рублей

федеральный бюджет – 927,60869 тыс. рублей

краевой бюджет – 1257,36277 тыс. рублей

местный бюджет – 776,000 тыс. рублей

2026 год – 2 409,86416 тыс. рублей

федеральный бюджет – 765,81324 тыс. рублей

краевой бюджет – 1 038,05092 тыс. рублей

местный бюджет – 606,000 тыс. рублей

2027 год – 0 тыс. рублей

федеральный бюджет – 0 тыс. рублей

краевой бюджет – 0 тыс. рублей

местный бюджет – 0 тыс. рублей

Показатели ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых средств приведены в приложении № 5 программы.

7. Реализация и контроль за ходом реализации программы

План-график реализации программы приведен в приложении № 6 к программе.

Контроль за реализацией программы включает: мониторинг реализации программы, годовой отчет о реализации программы и сводный годовой доклад о реализации и оценке эффективности программы в соответствии Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Дальнереченского городского округа, утвержденного постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 09.09.2020 № 756 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Дальнереченского городского округа».

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Дальнереченского городского округа» на
2025 – 2027 годы, утвержденной
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 20.05.2024 № 611-па

ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Мероприятия	Ответственные структурные подразделения	Сроки исполнения
1.	Принятие на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в жилом помещении	Жилищная комиссия администрации Дальнереченского городского округа	30 рабочих дней
2.	Принятие решения о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, либо об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы	Администрация Дальнереченского городского округа	10 рабочих дней
3.	Направление молодой семье уведомления о принятом решении	Администрация Дальнереченского городского округа	10 рабочих дней
4.	Формирование и предоставление списков молодых семей в Департамент по делам молодежи Приморского края	Администрация Дальнереченского городского округа	ежегодно до 1 июня текущего года
5.	Оформление свидетельств и выдача их молодым семьям	Администрация Дальнереченского городского округа	в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из краевого бюджета

6.	Перечисление социальных выплат на банковские счета молодых семей	МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации Дальнереченского городского округа»	14 рабочих дней
7.	Информация о предоставлении мер социальной поддержки размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»	МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»	не позднее 1 рабочего дня с момента предоставления меры социальной защиты (поддержки)
8.	Получение информации о предоставлении мер социальной поддержки в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»	Администрация Дальнереченского городского округа	в период реализации программы

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Дальнереченского городского округа»
на 2025 – 2027 годы, утвержденной
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 20.05.2024 № 611-н

Правила
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли – продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли – продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том

числе на оплату цены договора купли – продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи – участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятия ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия ведомственной целевой программы осуществляется администрацией Дальнереченского городского округа в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом по делам молодежи Приморского края списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятий ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия департаментом по делам молодежи Приморского края решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы администрацией Дальнереченского городского округа по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательств по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении принимает жилищная комиссия администрации Дальнереченского городского округа не позднее 30 рабочих дней со дня предоставления документов, в соответствии с Законом Приморского края от 11.11.2005 № 297-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется не позднее 3-х рабочих дней со дня принятия решения в виде выписки из протокола заседания

жилищной комиссии администрации Дальнереченского городского округа, заверенной подписью секретаря жилищной комиссии.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, производится администрацией Дальнереченского городского округа в соответствии с приложением № 15 «Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, её размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи-участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дальнереченскому городскому округу, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дальнереченскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Дальнереченского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого

родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дальнереченскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию Дальнереченского городского округа по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе

индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

19. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию Дальнереченского городского округа по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий, признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и

сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

21. Администрация Дальнереченского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня предоставления этих документов принимает решение о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы. О принятом решении письменно молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется администрацией Дальнереченского городского округа в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

23. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии ведомственной целевой программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Администрация Дальнереченского городского округа до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей-участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Департамент по делам молодежи Приморского края.

25. Списки молодых семей-участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируются в хронологической последовательности по дате принятия администрацией Дальнереченского городского округа решения о признании молодой семьи участницей программы с учетом даты подачи заявления молодой семьи на участие в мероприятии ведомственной целевой программы.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи –участники мероприятий ведомственной целевой программы:

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005.;

имеющие трех и более детей;

не вошедшие в список молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в предшествующем году.

26. Молодая семья имеет право оформить ипотечный жилищный кредит (займ) для приобретения (строительства) стандартного жилья после признания администрацией Дальнереченского городского округа молодой семьи участницей

программы.

В срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня оформления жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодая семья представляет в администрацию Дальнереченского городского округа, принявшей решение о признании молодой семьи участницей программы, следующие документы:

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) либо копию договора строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы на строительство жилого дома-при незавершенном строительстве жилого дома (с предъявлением оригиналов);

б) копию кредитного договора (договор займа) (с предъявлением оригинала);

в) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа) указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

г) справку банка и (или) иной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (займ), о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечный жилищный кредитом (займом).

27. Департамент по делам молодежи Приморского края на основании списков молодых семей-участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от администрации Дальнереченского городского округа формирует и утверждает сводный список молодых семей-участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

28. После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Приморского края Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти Приморского края департамент по делам молодежи Приморского края на основании сводного списка молодых семей-участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий,

предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Приморского края Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы.

В случае если на момент формирования департаментом по делам молодежи Приморского края списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей-участников мероприятия ведомственной целевой программы в порядке, установленном органом исполнительной власти Приморского края.

29. Департамент по делам молодежи в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до администрации Дальнереченского городского округа выписки из утвержденного списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Дальнереченского городского округа доводит до сведения молодых семей-участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение департамента по делам молодежи Приморского края по вопросу включения их в список молодых-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

30. Администрация Дальнереченского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Приморского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи-претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение

социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

31. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета Приморского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация Дальнереченского городского округа производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным департаментом по делам молодежи Приморского края.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи-претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленном пунктом 32 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

32. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию Дальнереченского городского округа, принявшей решение о признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» – «д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» – «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» – «и» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил.

33. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

34. Администрация Дальнереченского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 32 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты является нарушение установленного пунктом 32 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 39 настоящих Правил.

35. При возникновении у молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в администрацию Дальнереченского городского округа, выдавшей это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее – банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в администрацию Дальнереченского городского округа, выдавшей это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты администрация Дальнереченского городского округа, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

36. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 35 настоящих Правил, в администрацию Дальнереченского городского округа, выдавшей это свидетельство с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение выплаты его владельцу.

37. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению

распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, предоставленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

38. Банк предоставляет ежемесячно, до 10-го числа в администрацию Дальнереченского городского округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

39. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Приморского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с «а» - «д» и «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "ж"-«и» пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи – участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

40. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо

договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

42. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

43. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой

семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

44. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Дальнереченского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию Дальнереченского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели,

предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета предоставляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы;
- д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

46. В случае направления социальной выплаты, на цель предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом

строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

47. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 40-43, 45 подпунктами «а» и «б» пункта 46 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 42, 43, 45 подпунктами «а» и «б» пункта 46 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 42,43,45, подпунктами «а» и «б» пункта 46 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 42, 43, 45, подпунктами «а» и «б» пункта 46 настоящих Правил, направляет в администрацию Дальнереченского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

48. Администрация Дальнереченского городского округа в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставленные в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Дальнереченского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

49. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

50. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 40, 43, 45, и подпунктами «а» и «б» пункта настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для

государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом предоставляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 47 настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 47 настоящих Правил.

51. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

52. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

53. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой – либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Дальнереченского городского округа, выдавшей свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без

перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
Главе Дальнереченского
городского округа _____
от _____
проживающего (ей) по адресу:
г.Дальнереченск, ул. _____
тел: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки

гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____.
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Дальнереченского городского округа»
на 2025 – 2027 годы, утвержденной
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 20.05.2024 № 611-нв

Перечень показателей (индикаторов)
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа»
на 2025– 2027 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. измере ния	Базовое значение показателя 2024	Планируемое значение целевого показателя (индикатора) по годам реализации		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» на 2025-2027 годы					
	Задача «Предоставление молодым семьям Дальнереченского городского округа-участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья»					
	показатель (индикатор):					
1	Количество семей, получивших социальную выплату (выданных свидетельств)	Молодые семьи	4	6	6	6

Приложение № 4

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Дальнереченского городского округа»
на 2025 – 2027 годы, утвержденной
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 20.05.2024 № 64-н

Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа» на 2025– 2027 годы

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджет ной класси- фикации	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	В том числе по годам			Срок исполнения	Исполнители
					2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятия по исполнению задачи «Предоставление молодым семьям Дальнереченского городского округа- участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья»									
	1. право на получение социальной выплаты на приобретение жилья или создание индивидуального жилищного строительства. 2. улучшение жилищных условий молодых семей	014 1003 1540114970 322	Всего	5 370,83562	2 960,97146	2 409,86416	0	2025-2027	МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»
			в том числе						
			средства	1 382,000	776,000	606,000	0	2025-2027	
			местного						
			средства прочих бюджетов	3 988,83562	2 184,97146	1 803,86416	0	2025-2027	
			внебюджет- ные	0	0	0	0	0	

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Дальнереченского городского округа»
на 2025 – 2027 годы, утвержденной
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 20.05.2024 № 611-па

Финансовое обеспечение муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа»
на 2025– 2027 годы

Объем финансирования на программные мероприятия	Всего по муниципальной программе (подпрограмме)	в том числе по годам		
		2025	2026	2027
1	2	3	4	5
Всего:	5 370,83562	2 960,97146	2 409,86416	0
в том числе:				
средства федерального бюджета	1 693,42193	927,60869	765,81324	0
средства краевого бюджета	2 295,41369	1257,36277	1 038,05092	0
средства местного бюджета	1 382,000	776,000	606,000	0
внебюджетные источники	0	0	0	0
Из них по главным распорядителям: МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»	5 370,83562	2 960,97146	2 409,86416	0

средства федерального бюджета	1 693,42193	927,60869	765,81324	0
средства краевого бюджета	2 295,41369	1257,36277	1 038,05092	0
средства местного бюджета	1 382,000	776,000	606,000	0
внебюджетные источники	0	0	0	0

Приложение № 6

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Дальнереченского городского округа»
на 2025-2027 годы, утвержденной
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 20.05.2024 № 644-м

План - график реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа»
на 2025 год

№ п/п	Наименование программы (подпрограммы), основного мероприятия, мероприятия, контрольного события	Код бюджетной классификации				Ответст- венный за испол- нение ме- ро- приятия (ФИО)	Ожидаемый результат реализации мероприятия	Срок реализации		Объемы финансового обеспечения, тыс. руб.					
		Код главы (ГРБС)	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов			начало	оконча- ние						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15
Всего по муниципальной программе (подпрограмме)											2960,97146	927,60869	1 257,36277	776,000	0

Задача. Наименование задачи «Предоставление молодым семьям Дальнереченского городского округа - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья»

1	Основное мероприятие. Наименование основного мероприятия. Предоставление молодым семьям Дальнереченского городского округа - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья.													
1.1	Мероприятие (наименование)													
	1. право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства. 2. улучшение жилищных условий молодых семей:	014	1003	15401 L4970	322	МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа» Лосева И.А.	Обеспечение жильем молодых семей Дальнереченского городского округа	март 2025	декабрь 2025	2960,97146	927,60869	1 257,36277	776,000	0
1.2	Контрольное событие (наименование)						Приобретение молодым семьями жилых помещений	март 2025	октябрь 2025	2960,97146	927,60869	1 257,36277	776,000	0