



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

г. Дальнереченск

№ 474-па

**О подготовке жилищно-коммунального хозяйства
Дальнереченского городского округа
к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов**

На основании распоряжения Правительства Приморского края от 09.01.2025 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов», Устава Дальнереченского городского округа, с целью обеспечения подготовки жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов и стабильной работы объектов жизнеобеспечения, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать городской штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025-2026 года жилищно-коммунальным хозяйством Дальнереченского городского округа и утвердить его состав (приложение № 1).

2. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности, рекомендовать неукоснительно выполнять решения городского штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов.

3. Утвердить План работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа к прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Дальнереченского городского округа (приложение № 2).

4. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:

до 1 сентября 2025 года - в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 15 октября 2025 года - полная готовность к началу отопительного сезона на территории Дальнереченского городского округа.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»:

5.1. создать в срок до 15 мая 2025 года комиссии:

- по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 года;

- по оценке готовности организаций к работе в отопительный сезон 2025-2026 года для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей.

5.2. Обеспечить работу комиссий, указанных в пункте 5.1 настоящего постановления, получение согласно формам, утверждённым Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», паспортов готовности:

- жилищного фонда, объектов социального назначения - до 15 сентября 2025 года;

- организаций – до 15 октября 2025 года;

- муниципального образования Дальнереченский городской округ - до 15 ноября 2025 года.

5.3. В ходе подготовки объектов осуществлять, контроль за выполнением организациями требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

6. Тепловому району «Дальнереченский» филиала «Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго»:

6.1. Обеспечить подготовку котельных, тепловых сетей и иных объектов инфраструктуры коммунальной энергетики, находящихся в его ведении, к отопительному сезону 2025–2026 годов в установленные сроки.

6.2. Предусмотреть мероприятия по увеличению надёжности сетей и оборудования жилищно-коммунального хозяйства с учетом замены не менее 7% физически изношенных сетей и оборудования.

6.3. Предоставить в срок до 1 мая 2025 года в администрацию Дальнереченского городского округа график промывок наружных тепловых сетей и график гидравлических испытаний наружных тепловых сетей. Обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с утвержденными графиками работ.

6.4. Руководителю предприятия обеспечить личный контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных.

6.5. Утвердить в срок до 1 сентября 2025 года график ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей.

6.6. В целях проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей, предоставить в срок до 20 сентября 2025 года, но не позднее 01 октября 2025 года, в администрацию Дальнереченского городского округа, для согласования, график осуществления пробных топок.

6.7. Провести пробные топки в соответствии с графиками, разработанными теплоснабжающими организациями, согласованными с потребителями коммунальных услуг и поставщиками топливно-энергетических ресурсов, и утвержденными Администрацией Дальнереченского городского округа.

6.8. По результатам пробных топок составить акты с указанием адресов зданий, прошедших пробное протапливание и составлением перечня выявленных недостатков, которые должны быть устранены до начала отопительного периода, предоставить акты в администрацию Дальнереченского городского округа в срок до 15 октября 2025 года.

6.9. Провести в срок до 1 октября 2025 года мероприятия по восстановлению теплоизоляции наземных наружных трубопроводов тепловых сетей и горячего водоснабжения.

6.10. Обеспечить накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа до 1 октября 2025 года в необходимых объемах согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6.11. Обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно - восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах к 1 октября 2025 года.

6.12. Разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение.

6.13. Обеспечить устранение имеющихся замечаний по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в целях получения паспортов готовности и в срок до 1 октября 2025 года представить паспорта готовности теплоисточников, энергоисточников в администрацию Дальнереченского городского округа.

6.14. Обеспечить отпуск тепловой энергии в требуемом объеме для стабильного и безаварийного прохождения отопительного сезона 2025-2026 годов.

6.15. Обеспечить предоставление в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» в установленные сроки информации:

- о ходе подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца начиная с 1 июня 2025 года по 15 ноября 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;

- о ходе прохождения отопительного сезона 2025-2026 года по состоянию на 1 декабря 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

- о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 1 декабря 2025 года по 1 апреля 2026 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектам энергетики в зимних условиях» по состоянию на 1 число отчетного месяца;

7. Организациям, осуществляющим управление, содержание и обслуживание жилищного фонда:

7.1. С завершением отопительного сезона 2024 - 2025 года приступить к выполнению работ по подготовке жилищного фонда к осенне-зимней эксплуатации 2025 - 2026 годов, руководствуясь Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и планов работ, согласованных на общих собраниях собственников жилья.

7.2. Представить в срок до 1 мая 2025 года в администрацию Дальнереченского городского округа графики промывки внутридомовых систем отопления жилищного фонда, согласованные с КГУП «Примтеплоэнерго». Выполнить мероприятия по промывке систем отопления в соответствии с графиками.

7.3. Определить расчётами допустимое время на устранение аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов и представить их в срок до 1 сентября 2025 года в отдел гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работе администрации Дальнереченского городского округа.

7.4. Подготовить объекты в срок до 15 сентября 2025 года и оформить паспорта готовности на обслуживаемый жилищный фонд с предоставлением в администрацию Дальнереченского городского округа.

7.5. Проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и

правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

7.6. Обеспечить представление в МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа» информации о ходе подготовки к отопительному сезону 2025 - 2026 года по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца, начиная с 1 июня 2025 года по 15 ноября 2025 года, согласно форме 1-ЖКХ (зима) государственной статистической отчетности.

8. Филиалу «Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго», осуществляющему эксплуатацию сетей и объектов водоснабжения, водоотведения расположенных на территории Дальнереченского городского округа на основании договора аренды:

8.1. Обеспечить подготовку объектов, инженерных сетей, находящихся в ведении, к работе в отопительный сезон 2025–2026 года в установленные сроки.

8.2. Предусмотреть мероприятия по увеличению надёжности сетей и оборудования жилищно-коммунального хозяйства с учетом замены не менее 7% физически изношенных сетей и оборудования.

8.3. Разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение.

8.4. Обеспечить представление в МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа» информации о ходе подготовки к отопительному сезону 2025 - 2026 года по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца, начиная с 1 июня 2025 года по 15 ноября 2025 года, согласно форме 1-ЖКХ (зима) государственной статистической отчетности.

9. Рекомендовать ООО «Дальневосточная энергосетевая компания»:

9.1. Накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах энергосетевого хозяйства.

9.2. Предусмотреть мероприятия по увеличению надёжности сетей и оборудования жилищно-коммунального хозяйства с учетом замены не менее 7% физически изношенных сетей и оборудования.

9.3. Разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение.

9.4. Провести оценку готовности объектов электрохозяйства к работе в отопительный сезон 2025-2026 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 543 «О порядке оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон».

9.5. Представить паспорт готовности к работе в отопительный сезон 2025-2026 года, в администрацию Дальнереченского городского округа в срок 01 октября 2025 года.

10. Муниципальному казённому учреждению «Управление образования» Дальнереченского городского округа:

10.1. По завершению отопительного сезона 2024-2025 года приступить к выполнению работ по подготовке подведомственных учреждений к отопительному сезону 2025 - 2026 года, в соответствии с утверждёнными планами работ.

10.2. Рекомендовать заключить договоры с организациями на содержание и техническое обслуживание инженерных систем подведомственных учреждений.

10.3. Представить в срок до 1 мая 2025 года в администрацию Дальнереченского городского округа графики промывки систем отопления зданий, согласованные с КГУП «Примтеплоэнерго». Выполнить мероприятия по промывке систем отопления в соответствии с графиками.

10.4. Пройти проверку знаний в порядке, установленном в соответствии с подпунктами 2.2.2 и 2.2.3 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 №115 зарегистрированным от 02.04.2003 №4358 в Минюсте, назначенному, ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок эксплуатирующей организации или его заместителю из числа управленческого персонала. Копии удостоверений и протоколов проверки предоставить в администрацию Дальнереченского городского округа в срок до 1 октября 2025 года.

10.5. Представить паспорт готовности к работе в отопительный сезон 2025-2026 года в срок 15 октября 2025 года в администрацию Дальнереченского городского округа.

11. Муниципальному казённому учреждению «Управление культуры Дальнереченского городского округа»:

11.1. По завершению отопительного сезона 2024-2025 года приступить к выполнению работ по подготовке подведомственных учреждений к отопительному сезону 2025 - 2026 года в соответствии с утверждёнными планами работ.

11.2. Рекомендовать заключить договоры с организациями на содержание и техническое обслуживание инженерных систем подведомственных учреждений.

11.3. Пройти проверку знаний в порядке, установленном в соответствии с подпунктами 2.2.2 и 2.2.3 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 №115 зарегистрированным от

02.04.2003 №4358 в Минюсте, назначенному, ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок эксплуатирующей организации или его заместителю из числа управленческого персонала. Копии удостоверений и протоколов проверки предоставить в администрацию Дальнереченского городского округа в срок до 1 октября 2025 года.

11.4. Представить в срок до 1 мая 2025 года в администрацию Дальнереченского городского округа графики промывки систем отопления зданий. Выполнить мероприятия по промывке систем отопления в соответствии с графиками.

11.5. Обеспечить предоставление в администрацию Дальнереченского городского округа в установленные сроки информации о ходе прохождения отопительного сезона 2025-2026 года по состоянию на 1 декабря 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях» (теплоисточник муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Восток»);

11.6. Подготовить объекты в срок до 15 сентября 2025 года и оформить паспорта готовности с предоставлением в администрацию Дальнереченского городского округа.

12. Муниципальному бюджетному учреждению «Хозяйственное управление администрации Дальнереченского городского округа»:

12.1. С завершением отопительного сезона 2024 - 2025 года приступить к выполнению работ по подготовке объектов к осенне-зимней эксплуатации 2025 - 2026 годов, руководствуясь Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

12.2. Представить в срок до 1 мая 2025 года в администрацию Дальнереченского городского округа согласованные с КГУП «Примтеплоэнергс» графики промывки систем отопления зданий. Выполнить мероприятия по промывке систем отопления в соответствии с графиками.

12.3. Подготовить объекты к отопительному периоду 2025-2026 годы в срок до 15 сентября 2025 года и оформить паспорта готовности на объекты с предоставлением в администрацию Дальнереченского городского округа.

13. Отделу по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работе администрации Дальнереченского городского округа:

13.1. Разработать и утвердить в срок до 1 сентября 2025 года муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водо- снабжающих организаций, абонентов (потребителей), транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов.

14. Муниципальному казённому учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края:

- информации о ходе подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца, начиная с 1 июня 2025 года по 15 ноября 2025 года, согласно форме 1-ЖКХ (зима) государственной статистической отчетности;

- информации о ходе прохождения отопительного сезона 2025-2026 годов по состоянию на 1 декабря 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима);

- информации о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 1 декабря 2025 года по 1 апреля 2026 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная.

14.2. Актуализировать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, водоснабжения до 1 июля 2025 года. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края согласно формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2014 года № 309/пр, по состоянию на 01 января 2025 года и далее ежемесячно.

14.3. Обеспечить регулярное информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте Дальнереченского городского округа в сети Интернет.

14.4. Предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края до 15 ноября 2025 года паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов энерго- и теплоснабжающих организаций, а так же паспорт готовности муниципального образования – Дальнереченский городской округ.

15. Отделу муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа:

15.1. Утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективным в срок до 01 мая 2025 года. Отчёт о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края согласно формам, утверждённым министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 17 июня 2014 года № 309/пр, по состоянию на 01 января 2025 года и далее ежемесячно.

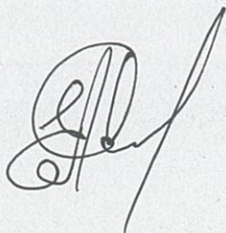
15.2. Провести мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, по организации их постановки на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации. Отчёт о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйству Приморского края и в министерство энергетики и газоснабжения Приморского края энергетики Приморского края один раз в полугодие до 10 числа.

16. Финансовому управлению администрации Дальнереченского городского округа обеспечить для бюджетных организаций, финансируемых из бюджета Дальнереченского городского округа, своевременную оплату за потреблённые коммунальные услуги в соответствии лимитов, утверждённых постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 10.10.2024 № 1170-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнереченского городского округа от 16.09.2024 № 1077-па «Об утверждении лимитов потребления тепловой энергии, электрической энергии, водоснабжения и водоотведения, вывоза твёрдых и жидких бытовых отходов учреждений, финансируемых из бюджета Дальнереченского городского округа на 2025 – 2027 годы».

17. Организационно – информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

18. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Е.А. Старикову.

И.о. главы Дальнереченского
городского округа



Е.А. Старикова

Приложение № 1
Утверждено постановлением
администрации
Дальнереченского городского
округа
от 19.03.2025 № 484-па

СОСТАВ

**городского штаба по подготовке и прохождению жилищно-коммунального
хозяйства Дальнереченского городского округа
отопительного сезона 2025-2026 годов**

Председатель штаба:

Старков — Глава Дальнереченского городского округа;
Сергей Владимирович

Заместитель председателя штаба:

Старикова — Первый заместитель главы администрации
Екатерина Александровна Дальнереченского городского округа;

Секретарь штаба:

Дубовицкая Наталья — Экономист отдела жилищно-коммунального
Борисовна хозяйства МКУ «Управление ЖКХ
Дальнереченского городского округа»

Члены штаба:

Серых Владимир Юрьевич — И.о. начальника управления МКУ
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства Дальнереченского городского
округа», заместитель председателя штаба

Гуль — Начальник отдела по делам ГО, ЧС и
Александр Иванович мобилизационной работе администрации
Дальнереченского городского округа;

Баранова Светлана — Главный специалист по учету и
Валентиновна распределению жилья отдела учета и
распределения жилья МКУ «Управление
жилищно-коммунального хозяйства
Дальнереченского городского округа»;

Калашникова Юлия
Геннадьевна

- Главный специалист 1 разряда по
муниципальному жилищному контролю
Дальнереченского городского округа;

Приложение № 2
утверждено постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 19.03.2025 № 484-12

План работ

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа к прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов по предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, расположенным на территории Дальнереченского городского округа

| № п/п | Наименование работ | запланиро- вано средств (тыс.руб.) | Источник финансирования | | | | ответственны й за исполнение | Срок выполнения |
|--|---|--|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|---|-----------------|
| | | | краевой бюджет | местный бюджет | собственные средства | внебюджетные средства | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» | | | | | | | | |
| Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения | | | | | | | | |
| Мероприятия в области коммунального хозяйства | | | | | | | | |
| 1. | Объекты коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности | 42 943,80808 | 42 514,370 | 429,43808 | | | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» | апрель-сентябрь |
| 1.1 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------------|------------|-------------|-------|--|---|-----------------|
| 1.2 | Объекты коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения (водозаборные скважины), находящихся в муниципальной собственности | 50,00 | | | 50,00 | | МБУ «Хозяйственное управление Дальнереченского городского округа» | апрель-сентябрь |
| 1.3 | Объекты коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения (капитальный ремонт, модернизация сетей) | 65 785,62626 | 65 127,770 | 657,85626 | | | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» | |
| 1.4 | Содержание и техническое обслуживание сетей электроснабжения | 1 185,50047 | | 1 185,50047 | | | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» | январь-декабрь |
| 1.5 | Содержание и техническое обслуживание канализационных насосных станций, сетей канализации и сетей водоснабжения. | 599,99158 | | 599,99158 | | | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» | январь-декабрь |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Приложение № 3
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 19.03.2025 № 484-па

Накопление топлива
для нужд жилищно-коммунального хозяйства
Дальнереченского городского округа
к началу отопительного сезона 2025-2026 года
до 01 октября 2025года

| № п/п | Наименование топлива | Един. измер. | всего (тонн) |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|
| I. Дальнереченский тепловой район филиала «Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго» | | | |
| 1. | Уголь | тонн | 6591 |
| 2. | Мазут топочный | тонн | 990 |