



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2025

г. Дальнереченск

№ 925-па

Об утверждении Плана подготовки Дальнереченского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» руководствуясь Уставом Дальнереченского городского округа, в целях своевременной подготовки Дальнереченского городского округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. Дальнереченского городского округа согласно приложению № 1.
2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Организационно – информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Е.А. Старикову.

И.о. главы администрации
Дальнереченского городского округа



Е.А. Старикова

Приложение № 1
Утверждено
постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от 11.07.2025 № 925-па

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

1. Общие сведения:

- Единая теплоснабжающая организация на территории Дальнереченского городского округа с 31 октября 2018 года - КГУП «Примтеплоэнерго» (постановление администрации Дальнереченского городского округа от 31.10.2018 № 774);
- Количество котельных -22 ед.;
- Протяженность сетей теплоснабжения -34,6 км (в двух трубном исчислении);
- Количество многоквартирных домов – 163 ед.;
- Количество объектов социально-культурного и бытового назначения – 25 ед.

2. Анализ прохождения отопительных периодов трех предыдущих лет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.1. Начало отопительного периода			
	2022-2023	12.10.2022	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 06.10.2022 № 1209-па
	2023-2024	16.10.2023	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 09.10.2023 № 1093-па
	2024-2025	15.10.2024	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 17.10.2024 № 1215-па
2.2. Завершение отопительного периода			
	2022-2023	02.05.2023	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 27.04.2023 № 466-па
	2023-2024	22.04.2024	Постановление администрации

			Дальнереченского городского округа от 16.04.2024 № 511-па
	2024-2025	21.04.2025	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 17.04.2025 № 605-па
2.3. Продолжительность отопительного периода			
	2022-2023	210 дней	
	2023-2024	190 дней	
	2024-2025	190 дней	

3. Количество инцидентов в сфере теплоснабжения:

3.1	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
3.2.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	1	Поломка роликов на галерее углеподачи
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
3.3	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях теплоносителя		
	2022-2023	3	
	2023-2024	1	
	2024-2025	нет	
3.4	Аварийные ситуации		
	2022-2023	14	
	2023-2024	6	
	2024-2025	2	
3.5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	В штатном режиме	
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

4. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Пункт приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Ссылка, пункт (часть, статья) нормативного документа	Ответственный исполнитель	Наличие/ срок выполнения	Наименование, реквизиты документа
4.1.	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	п. 8.1 приложения № 1	от 27.07.2010 № 190-ФЗ ч.3 ст.20	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	В наличии	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 08.04.2025 № 574-па
4.2.	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения	п. 8.1 приложения № 1	от 27.07.2010 № 190-ФЗ ч.3 ст.20	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	В наличии	
4.3.	Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплового района «Дальнереченский» Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»	п. 8.2 приложения № 1	-	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа», ТР «Дальнереченский» Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнергс» (далее – ТР «Дальнереченский»	01.11.2025	Приказ Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнергс»

4.4.	Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду объектов социального и культурного назначения	п. 8.2 приложения № 1	-	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа», МКУ «Управление культуры Дальнереченского городского округа», МКУ «Управление образования Дальнереченского городского округа»	15.09.2025	Мероприятия управлений образования, культуры утвержденных администрацией Дальнереченского городского округа и ТР «Дальнереченский»
4.5.	Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду жилищного фонда	п. 8.2 приложения № 1	-	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа», управляющие компании (далее - УК), товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ);	15.09.2025	Мероприятия УК, ТСЖ, утвержденные администрацией Дальнереченского городского округа и ТР «Дальнереченский»
4.6.	Подготовка и представление документов в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе:	п. 8.3 приложения № 1	-	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	01.11.2025	-
4.6.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания ТР «Дальнереченский», подтверждающая наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной,	п. 9.3.1 приложения № 1	-	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	

диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования					
4.6.2. Утвержденное положение о диспетчерской службе ТР «Дальнереченский» или распорядительный документ организации о назначении лица ответственного за диспетчерское управление	п. 9.3.3 приложения № 1	Правила утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее Правила № 115) гл.15	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
4.6.3. Организационно-распорядительные документы ТР «Дальнереченский» об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся опасными производственными объектами	п. 9.3.4 приложения № 1	Правила утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536) п. 278; Правила № 115 п.2.8.2	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
4.6.4. Утвержденные ТР «Дальнереченский» эксплуатационные инструкции	п. 9.3.5 приложения № 1	Правила № 115 п.2.8.4; Правила №	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-

4.6.5	<p>объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности</p> <p>Копии документов ТР «Дальнереченский»: удостоверения с проверке знаний, или журнал проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, Правил №115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные Правилами промышленной безопасности</p>	п. 9.3.6 приложения № 1	<p>356 шл.278,363,364</p> <p>Правила, утвержденные Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811</p>	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
4.6.6	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников ТР «Дальнереченский» действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте</p>	п. 9.3.7 приложения № 1	от 21.07.1997	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-

4.6.7	<p>Организационно-распорядительные документы ТР «Дальнереченский» с назначением лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы Арсеньевского Т/р о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные Правилами промышленной безопасности</p>	п. 9.3.8 приложения № 1	Правила № 115 п. 2.1.2, 2.1.3; Правила № 536 п. 228	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
4.6.8	<p>Утвержденные инструкции по охране труда ТР «Дальнереченский», утвержденный журнал производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов</p>	п. 9.3.9 приложения № 1	Правила, утвержденные Приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-

	теплоснабжения и теплопотребляющих установок						
4.6.9	Копии утвержденных ТР «Дальнереченский» программ противоаварийных тренировочных журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировочных Утвержденные ТР «Дальнереченский» температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	л. 9.3.10 приложения № 1	Правила № 115 п. 2.3.48; Правила № 536 п. 236	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-	
4.6.10	Копии утвержденных ТР «Дальнереченский» инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрено проектной документацией) объектов теплоснабжения, и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	л. 9.3.11 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.1	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-	
4.6.11	Копии утвержденных ТР «Дальнереченский» инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрено проектной документацией) объектов теплоснабжения, и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	л. 9.3.12 приложения № 1	Правила № 115 п. 12.9; Правила № 536 п. 278	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-	

4.6.12	<p>Разработанный ТР «Дальнереченский» нормативн-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, вводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением № 1</p>	л. 9.3.14 приложения № 1	Правила № 115 пп. 2.7.10, 2.7.13	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
4.6.13	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок ТР «Дальнереченский»; центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками о проведении</p>	л. 9.3.15 приложения № 1	от 21.07.1997 № 116-ФЗ ч.2 ст. 7; Правила № 115 п. 13.2	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-

4.6.14	<p>технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, strаботавшего установленный в технической документации организационный изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) и заключенных с проведение технического диагностировании (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов</p>	л. 9.3.16 приложения № 1	Правила № 115 п. 3.1.3	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
--------	---	--------------------------	------------------------	----------------------	------------	---

	«Дальнереченский», в которые занесены результаты текущих осмотров							
4.6.15	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным ТР «Дальнереченский» на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей (- раз в 5 лет)	п. 9.3.18 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.32	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-		
4.6.16	Акты ТР «Дальнереченский» о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	п. 9.3.19 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.16	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-		
4.6.17	Документы ТР «Дальнереченский», подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в негорючих каналах, и при бесканальной прокладке	п. 9.3.20 приложения № 1	Правила № 115 пп. 6.2.34 – 6.2.37	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-		

4.6.18	Акты ТР «Дальнереченский» о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	л. 9.21 приложения № 1	Правила № 115 пп. 5.3.37, 6.2.17, 12.18	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
4.6.19	Технические отчеты ТР «Дальнереченский» о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	л. 9.3.22 приложения № 1	Правила № 115 пп. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
4.6.20	Акт измерений ТР «Дальнереченский» удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	л. 9.3.23 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.43	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
4.6.21	Акт ТР «Дальнереченский» опробования работоспособности оборудования насосных станций	л. 9.3.24 приложения № 1	Правила № 115 п. 6.2.48	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-
4.6.22	Утвержденный ТР «Дальнереченский» перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению	л. 9.3.26 приложения № 1	Правила № 115 п. 2.7.3	ТР «Дальнереченский»	15.08.2025	-

	<p>бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н</p>				
4.6.23	<p>Документы ТР «Дальнереченский»: копия лицензии или выписке из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте</p>	<p>п. 9.3.27 приложения № 1</p>	<p>от 21.07.1997 № 116-ФЗ ч. 1 ст. 9</p>	<p>ТР «Дальнереченский»</p>	<p>15.08.2025</p>
4.6.24	<p>Утвержденный ТР «Дальнереченский» приказ (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)</p>	<p>п. 9.3.28 приложения № 1</p>	<p>Правила № 115 п. 15.4.3; Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1437; Правила № 536 п. 386</p>	<p>ТР «Дальнереченский»</p>	<p>15.08.2025</p>

4.7	Получение паспорта готовности Дальнереченского городского округа 2025 – 2026 годы	—	Распоряжение Правительства Приморского края от 09.01.2025 № 1-рп п.11.2	Администрация Дальнереченского городского округа	15.11.2025	-
-----	---	---	---	--	------------	---

5. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Ссылка пункт (часть, статью) нормативного документа	Ответственный исполнитель	Наличие / Срок выполнения	Наименование, реквизиты документа
5.1	Подготовка к отопительному периоду объектов ТР «Дальнереченский» Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»		Правила № 115 раздел 11	ТР «Дальнереченский»	15.09.2025	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от 19.03.2025 № 47-па
5.2	Подготовка к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения	п. 8.1 приложения № 1	ст 27.07.2010 № 190-ФЗ ч. 3 ст. 20	ТР «Дальнереченский»	15.09.2025	—
5.3	Подготовка к отопительному периоду объектов социального	—	—	МКУ «Управление культуры Дальнереченского	15.09.2025	Постановление администрации Дальнереченского

	назначения				городского округа» МКУ «Управление образования Дальнереческого городского округа»		городского округа от 19.03.2025 № 474-па мероприятия управлений образования, культуры администрации Дальнереческого городского округа, утвержденные и согласованные с ГР «Дальнереченский»
--	------------	--	--	--	---	--	---

6. Мероприятия по повышению надежности систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Ссылка пункт (часть, статью) нормативного документа	Ответственный исполнитель	Наличие / Срок выполнения	Наименование, реквизиты документа
6.1.	Выполнение работ по капитальному ремонту участка тепловой сети и замене запорной арматуры, котельной № 1, г. Дальнереченск. Приморский край	п. 6 приложения № 1	-	МКУ «Управление жилищно- коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	31.08.2025	Муниципальный контракт № 082030001812500036 от 24.02.2025
6.2.	Выполнение работ по капитальному ремонту (замене) головного участка тепловой сети котельной № 1, г. Дальнереченск.	п. 6 приложения № 1	-	МКУ «Управление жилищно- коммунального хозяйства Дальнереченского	31.08.2025	Муниципальный контракт № 082030001812500072 от 25.04.2025

6.3.	Приморский край Выполнение работ по капитальному ремонту участка ТКЗа-ТК7 тепловой сети котельной № 1, г. Дальнереченск, Приморский край	п. 6 предложения № 1	-	городского округа» МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»	Муниципальный контракт № 0820300018125000099 от 04.07.2025
------	---	----------------------	---	---	--

7. Создание нормативного запаса топлива

№ п/п	Вид топлива	Срок поставки	Количество, тонн	Ответственный исполнитель	Источник финансирования
7.1	Уголь	01.10.2025	2100	ТР «Дальнереченский» Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплэнерго»	Собственные средства КГУП «Примтеплэнерго»
	Мазут		260		
7.2	Уголь	Отопительный период 2025-2026	6591	ТР «Дальнереченский» Лесозаводского филиала КГУП «Примтеплэнерго»	Собственные средства КГУП «Примтеплэнерго»
	Мазут		990		