



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2025

г. Дальнереченск

№ 1252-па

**Об утверждении прогноза социально-экономического развития
Дальнереченского городского округа на 2026 год и плановый
период до 2028 года**

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь распоряжением Правительства Приморского края от 30.07.2025 № 470-рп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Приморского края на 2026 год и плановый период до 2028 года», на основании Устава Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития Дальнереченского городского округа на 2026 год и плановый период до 2028 года (прилагается).
2. Финансовому управлению администрации Дальнереченского городского округа (Гавриловой) принять показатели и параметры прогноза для формирования проекта бюджета Дальнереченского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

3. Организационно-информационному отделу администрации
Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить
на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

Глава Дальнереченского
городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Старков

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет *		оценка показателя	прогноз			
			2023 год	2024 год		2026 год		2028 год	
						вариант	вариант	вариант	вариант
2.9	Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел E)	млн руб.	*	*	*	*	*	*	*
2.10	Индекс промышленного производства (раздел E)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	*	*	*	*	*	*	*
2.11	Прибыль	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*
3	Сельское хозяйство								
3.1	Продукция сельского хозяйства	млн руб.	354,15	287,92	294,55	304,86	317,05	319,36	329,73
3.2	Индекс производства продукции сельского хозяйства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	121,20	81,30	102,30	103,50	104,00	103,00	104,00
3.3	Продукция растениеводства	млн руб.	*	*	*	*	*	*	*
3.4	Индекс производства продукции растениеводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	*	*	*	*	*	*	*
3.5	Продукция животноводства	млн руб.	*	*	*	*	*	*	*
3.6	Индекс производства продукции животноводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	*	*	*	*	*	*	*
4	Строительство								
4.1	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (раздел F)	млн руб.	*	422,90	427,13	432,25	429,26	433,54	434,82
4.2	Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	*	104,70	101,00	101,20	103,50	101,50	101,80
4.3	Индекс-дефлятор по виду деятельности "Строительство"	% гг	*	*	*	*	*	*	*
4.4	Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м общей площади	3,56	3,71	3,74	3,62	3,54	3,58	3,79
5	Торговля и услуги населению								
5.1	Индекс потребительских цен на товары и услуги, на конец года	% к декабрю предыдущего года	107,40	107,90	107,60	104,00	104,00	104,00	104,00
5.2	Индекс потребительских цен на товары и услуги, в среднем за год	% гг	105,90	107,20	105,40	104,00	104,00	104,00	104,00
5.3	Оборот розничной торговли	млн рублей	1 363,30	1 642,52	1 938,17	2 021,52	2 112,48	2 188,53	2 207,52
5.4	Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	2,49	110,40	118,00	104,60	104,50	104,70	104,00
5.5	Индекс-дефлятор оборота розничной торговли	% гг	*	108,70	106,60	104,10	103,80	104,10	103,90
5.6	Объем платных услуг населению	млн рублей	358,80	394,30	394,69	397,06	395,27	399,84	403,84
5.7	Индекс физического объема платных услуг населению	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	104,60	99,40	100,10	100,50	100,30	100,70	101,00
5.8	Индекс-дефлятор объема платных услуг населению	% гг	105,20	102,20	102,40	100,50	100,30	100,70	101,00
6	Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия								
6.1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	844	887	881	891	892	893	899
6.2	Среднестатистическая численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия) (без внешних совместителей)	тыс. чел.	2,70	3,66	3,50	3,54	3,57	3,62	3,75
6.3	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн руб.	*	*	*	*	*	*	*
7	Инвестиции								

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет *		оценка показателя	прогноз					
						2026 год		2027 год			
			2023 год	2024 год		вариант		вариант			
7.1	Инвестиции в основной капитал	млн рублей	2 949,13	6 649,20	3 100,00	3 113,10	3 131,00	3 112,41	3 168,57	3 127,97	3 212,93
7.2	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	3р	2,2р	98,20	100,10	101,00	101,30	101,20	100,50	101,40
7.3	Индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал	% т/г	114,60	108,40	108,40	107,40	107,30	105,00	105,30	104,30	104,40
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования (без субъектов малого и среднего предпринимательства и объема инвестиций, не поддающихся прямым статистическим методам)											
7.4	Собственные средства	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7.5	Привлеченные средства, из них:	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7.5.1	кредиты банков, в том числе:	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7.5.1.1	кредиты иностранных банков	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7.5.2	заемные средства других организаций	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7.5.3	бюджетные средства, в том числе:	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7.5.3.1	федеральный бюджет	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7.5.3.2	бюджеты субъектов Российской Федерации	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7.5.3.3	из местных бюджетов	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7.5.4	прочие	млн рублей	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8	Бюджет муниципального образования										
8.1	Доходы бюджета муниципального образования	млн руб.	1 301,43	1 511,42	1 551,47	1 690,32	1 690,32	1 403,99	1 415,46	1 415,46	1 415,46
8.2	Налоговые и неналоговые доходы, всего	млн руб.	520,66	599,85	712,21	78,19	781,19	709,68	684,83	684,83	684,83
8.3	Налоговые доходы бюджета муниципального образования всего, в том числе:	млн руб.	487,21	577,70	691,93	769,10	760,10	689,41	689,41	664,56	664,56
8.3.1	налог на прибыль организаций	млн руб.									
8.3.2	налог на доходы физических лиц	млн руб.	430,99	515,18	617,71	699,49	699,49	620,00	593,00	593,00	593,00
8.3.3	налог на добычу полезных ископаемых	млн руб.									
8.3.4	акцизы	млн руб.	18,71	21,14	22,73	25,11	25,11	33,84	33,84	35,94	35,94
8.3.5	налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	млн руб.	2,12	2,95	3,67						
8.3.6	налог на имущество физических лиц	млн руб.	11,47	11,23	10,77	10,77	10,77	10,77	10,77	10,77	10,77
8.3.7	налог на имущество организаций	млн руб.									
8.3.8	налог на игорный бизнес	млн руб.									
8.3.9	транспортный налог	млн руб.									
8.3.10	земельный налог	млн руб.	9,97	8,03	7,99	7,99	7,99	7,99	7,99	7,99	7,99
8.4	Неналоговые доходы	млн руб.	33,45	22,15	20,28	21,09	21,09	20,27	20,27	20,27	20,27
8.5	Безвозмездные поступления всего, в том числе	млн руб.	780,77	911,57	839,26	909,13	909,13	694,31	730,63	730,63	730,63
8.6	Расходы бюджета муниципального образования всего, в том числе по направлениям:	млн руб.	1 295,27	1 537,59	1 560,55	1 699,27	1 699,27	1 403,99	1 415,46	1 415,46	1 415,46
8.6.1	общегосударственные вопросы	млн руб.	109,23	127,38	139,41	151,35	158,35	139,12	128,21	128,21	128,21
8.6.2	национальная оборона	млн руб.									
8.6.3	национальная безопасность и правоохранительная деятельность	млн руб.	18,16	40,63	25,00	13,98	13,98	1,95	0,00	0,00	0,00
8.6.4	национальная экономика	млн руб.	100,39	117,72	95,38	40,37	40,37	36,91	38,24	38,24	38,24
8.6.5	жилищно-коммунальное хозяйство	млн руб.	262,98	219,98	251,03	355,86	355,86	94,88	96,35	96,35	96,35

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет *		оценка показателя	прогноз		
						2026 год	2027 год	2028 год
			2023 год	2024 год	2025 год	вариант	вариант	вариант
8.6.6	охрана окружающей среды	млн руб.						
8.6.7	образование	млн руб.	623,67	831,70	869,43	887,43	906,63	928,11
8.6.8	культура, кинематография	млн руб.	77,11	113,48	93,66	107,26	107,28	107,36
8.6.9	здравоохранение	млн руб.						
8.6.10	социальная политика	млн руб.	76,15	63,18	65,97	88,63	94,41	97,30
8.6.11	физическая культура и спорт	млн руб.	26,46	22,78	19,97	46,79	22,31	19,89
8.6.12	средства массовой информации	млн руб.	1,12	0,74	0,70	0,60	0,50	0,00
8.6.13	обеспечение государственного и муниципального долга	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.7	дефицит(-), профицит(+), бюджета муниципального образования, млн рублей	млн руб.	6,16	-26,17	-9,08	-8,95	0,00	0,00
8.9	Муниципальный долг муниципального образования	млн руб.	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Денежные доходы населения							
9.1	Реальные располагаемые денежные доходы населения	% /гг	102,10	103,20	103,90	104,60	103,60	102,30
9.2	Прожиточный минимум в среднем на душу населения (в среднем за год), в том числе по основным социально-демографическим группам населения	руб./мес.	17 106,00	18 389,00	21 102,00	22 832,00	23 746,00	24 695,00
9.2.1	трудоспособного населения	руб./мес.	18 646,00	20 044,00	23 001,00	*	*	*
9.2.2	пенсионеров	руб./мес.	14 711,00	15 815,00	18 148,00	*	*	*
9.2.3	детей	руб./мес.	18 210,00	18 938,00	20 469,00	*	*	*
9.4	Численность лиц, проживающих в семьях, получающих субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (на конец отчетного периода)	человек	13 824	13 915	13 985	14 027	14 153	14 337
9.5	Объем предоставленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	млн рублей	198,86	200,35	201,15	202,76	203,57	206,01
9.6	Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума	человек	*	*	*	*	*	*
10	Труд и занятость							
10.1	Численность рабочей силы	тыс. человек	13,58	13,69	13,69	13,48	13,29	13,11
10.2	Численность трудовых ресурсов – всего, в том числе (оценка)	тыс. человек	12,66	12,68	12,63	12,59	12,56	12,66
10.2.1	трудоспособное население в трудоспособном возрасте (оценка)	тыс. человек	12,42	12,40	12,35	12,16	12,20	12,26
10.2.2	иностранные трудовые мигранты	тыс. человек	*	*	*	*	*	*
10.2.3	численность лиц старше трудоспособного возраста и подростков, занятых в экономике, в том числе: (оценка)	тыс. человек	1,40	1,38	1,39	1,38	1,38	1,39
10.2.3.1	пенсионеры старше трудоспособного возраста (оценка)	тыс. человек	1,22	1,19	1,19	1,17	1,16	1,14
10.2.3.2	подростки моложе трудоспособного возраста (оценка)	тыс. человек	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23
10.3	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	рублей	66 827,20	81 576,10	89 081,50	95 436,29	97 791,44	101 116,35
10.4	Темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	% /гг	111,48	122,10	109,30	107,10	102,50	103,40
10.5	Фонд оплаты труда	млн. рублей	*	*	*	*	*	*
10.6	Реальная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	% /гг	108,40	109,20	105,10	105,00	106,10	107,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет *		оценка показателя	прогноз				
			2023 год	2024 год		2026 год		2027 год		2028 год
						вариант	вариант	вариант	вариант	
10.7	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	1,36	1,11	1,13	1,11	1,13	1,09	1,13	1,06
10.8	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	тыс. чел.	0,185	0,152	0,154	0,153	0,150	0, 151	0, 46	0,140

Примечание:

**Пояснительная записка к Прогнозу социально-экономического развития
Дальнереченского городского округа
на 2026 год и плановый период до 2028 года**

Прогноз социально-экономического развития Дальнереченского городского округа на 2026 год и на плановый период до 2028 года разработан в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Распоряжением Правительства Приморского края от 30.07.2025 №470-рп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Приморского края на 2026 год и плановый период до 2028 года», постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 10.10.2025 №1196-па «Об утверждении Порядка по разработке прогноза социально-экономического развития Дальнереченского городского округа»

Разработка прогноза осуществляется на основе методических рекомендаций для разработки показателей прогноза социально-экономического развития округа, анализа социально-экономической ситуации за предыдущий период. Прогноз социально-экономического развития формируется по двум вариантам – консервативному, базовому.

При подготовке основных параметров прогноза были использованы данные государственной и ведомственной статистики, отделения КГКУ «ПЦЗН» в г. Дальнереченск, данные предприятий и учреждений города, структурных подразделений администрации Дальнереченского городского округа.

Население

Среднегодовая численность постоянного населения округа на 2026-2028 годы рассчитана с учетом динамики убыли населения в предыдущие годы, уменьшение рождаемости, увеличение смертности.

Численность населения округа по состоянию на 01.01.2025 года составила 24318 человек, в т. ч. городское – 22890 человек, сельское – 1597 человек. Среднегодовая численность населения в 2024 году составила 24441 человек. Необходимо отметить тенденцию снижения численности сельского населения, которая наблюдается ежегодно. На период с 2026 по 2028 годы прогнозируется снижение среднегодовой численности постоянного населения округа с 24318 до 23547 человек. Демографическая ситуация по естественному приросту населения ухудшилась по сравнению с 2023 годом. За 2024 год родились 203 человека (237 – в 2023 году), умерло 435 чел. (429 - в 2023 году). Естественная убыль составила -232 человека (-212 – в 2023 году). Рождаемость снизилась, смертность возросла. Смертность превышает рождаемость в 2,1 раза (в 1,8 раза – в 2023 году).

Показатель рождаемости в 2024 году составил 6,21 родившихся на 1000 человек населения, коэффициент естественного населения на 1000 человек населения, коэффициент естественного прироста населения в 2024 году возросла до -9,96 человека на 1000 населения в 2023 году -8,76 человек на 1000 населения. В

последующие годы планируется уменьшение коэффициента до -9,04 к 2028 году. Миграционная убыль населения выросла: в 2023 году она составила 0,124 человека на 1000 населения, в 2024 году -0,145 человек на 1000 населения.

Общая оценка экономической ситуации Дальнереченского городского округа

По состоянию на 01.08.2025 в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по Дальнереченскому городскому округу учтено 388 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности.

Наибольшее количество субъектов по видам экономической деятельности представлено в сфере

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов - 14,9 %;

- транспортировка и хранение -27,3%.

По сравнению с 2024 годом количество организаций по видам деятельности гостиниц и предприятий общественного питания увеличилось на 2 единицы (в 2024 году – 5 единиц). В 2025 году открылись:

гостиница «Дальнереченск», мотель «Лепрекон»;

Кафе «Лепрекон», «Харбин»;

павильон «Пекарь и К».

В качестве индивидуальных предпринимателей числится 707 человек, увеличилось на 8 человек (в 2024 году - 699 человек). Открылись интернет-магазин «Озон», «Валберис», магазин «Морепродукты», «Крепёжка», «У дома», 2 магазина «Пятёрочка»

По состоянию 01.09.2025 на территории Дальнереченского городского округа осуществляют деятельность физические лица и индивидуальные предприниматели, перешедшие на специальный налоговый режим (самозанятые) 1856 единицы.

Промышленность

Показатель «Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами» за 2024 год составил 669,40 млн. руб. Индекс промышленного производства составил 84,0% к январю – декабрю 2023 года. По оценке, в 2025 году объем промышленного производства составит 682,12 млн. руб. Увеличение показателя планируется за счет не большого увеличения производства на предприятиях: ООО «Пекарь и К», ООО «Стройбетон», ПСМК «Энергия».

Показатель «Обрабатывающее производство» за 2024 год составил 374,80 млн. руб. Индекс промышленного производства составил 74% к январю – декабрю 2023 года. По оценке, в 2025 году обрабатывающего производства составит 349,80 млн. руб.

Основные отрасли экономики:

№ п.п.	Организационно-правовая форма, наименование	Вид деятельности
1	Закрытое акционерное общество «Лес Экспорт»	Лесопереработка Деревообработка
2	Общество с ограниченной ответственностью «Эгида»	Деревообработка
3	филиал ООО «Транснефть-Дальний Восток» - РНУ «Дальнереченск»	Нефтепровод
4	Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужина Приморья»; Цех по розливу безалкогольной продукции ООО «Жемчужина Приморья»	Производство воды. Производство и розлив безалкогольных напитков
5	Дальнереченский тепловой район Лесозаводского филиала Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»	Производство теплоэнергии
6	Общество с ограниченной ответственностью «Пекарь и К»	Производство хлебобулочных изделий и кондитерских изделий
7	Общество с ограниченной ответственностью «ВИФ»	Аптечная деятельность, медицинские услуги, услуги фитобара, ветеринарные услуги
8	Индивидуальный предприниматель Лукьянова Е.Ю Аптека «Семейная»	Аптечная деятельность.
9	Индивидуальный предприниматель Юхневич Г.С.	Розничная торговля
10	Индивидуальный предприниматель Кулешов Д.А.	Оптовая и розничная торговля
11	Индивидуальный предприниматель Вертков Д.А.	Торговля стройматериалами, канцтоварами
12	Индивидуальный предприниматель Елистратов Ю.Ю.	Оптовая и розничная торговля
13	Индивидуальный предприниматель Чиркова С.В.	Розничная торговля и о/питание
14	Общество с ограниченной ответственностью «Пышка»	Хлебобулочные изделия
15	Цех по розливу безалкогольной продукции «Долина «Уссури»	Производство и розлив безалкогольных напитков

Сельское хозяйство

Показатель «Продукция сельского хозяйства» за 2024 год составил 287,92 млн. руб. (Индекс производства продукции сельского хозяйства составил 81,30% к уровню 2023 года). На снижение показателя повлияло аномально высокое количество осадков, которое привлекло к избыточному переувлажнению почвы, в связи с этим, земельные участки сельскохозяйственных товаропроизводителей, были не пригодны к эксплуатации в 2024 году. (При плане в 2024 году посевная площадь – 2807,05 га, факт 2024 год – 1557 га (отклонение от плана составило 1250,05 га).

По оценке, в 2025 году показатель «Продукция сельского хозяйства» составит 682,12 млн. руб. Увеличение показателя за счет увеличения посевных площадей при плане на 2025 год -3313 га, факт – 3313 га выполнение 100 %.

Сельхозтоваропроизводители:

Наименование хозяйства	Культура
КФХ Хачатрян Самвел Альбертович	соя
КФХ Россомахина Юлия Александровна	соя
ГКФХ Кузнецов Калин	соя
ИП Анфилофев Поликарпе	соя
ИП Реутов Боянофф Еремей	соя
ИП Рутов Боянофф Агафон	соя
ИП Реутов Мартимиан	соя
КФХ Зиненко Иван Владимирович	соя
ИП Фефелов Килин Инокентий	соя
ИП Анфилофьефф Фаддей Самсонович	овес
ЛПХ Стасюк Геннадий Иванович	соя

Развитие сельскохозяйственного производства на территории Дальнереченского городского округа зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения.

В границы Дальнереченского городского округа вошли земли, ранее находившиеся в границах Дальнереченского муниципального района, в том числе земли сельскохозяйственного назначения, которые ранее частично использовались Министерством обороны Российской Федерации (военный совхоз № 36) и ТОО «Рождественское» (ранее совхоз «им. Лазо»), в котором земли были переданы в долевую собственность гражданам. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории Дальнереченского городского округа отсутствуют.

Согласно Правилам землепользования и застройки Дальнереченского городского округа в состав зон сельскохозяйственного использования включены две зоны:

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (за пределами населенных пунктов)

СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (за пределами населенных пунктов)

Землеустроительные работы по землям сельскохозяйственного назначения не проводились. Не осуществлялась качественная оценка земель сельскохозяйственного назначения, не проводилась комплексная внутрихозяйственная оценка земель по плодородию, местоположению и технологическим свойствам земельных участков. Не выполнялась оценка состава земель сельскохозяйственного назначения не только по формам собственности, но и по угодьям, степени проявления процессов деградации (водной эрозии, дефляции, засоления и др.), культур технического состоянию.

Согласно материалам Генерального плана Дальнереченского городского округа в почвах Дальнереченского городского округа отмечается снижение содержания гумуса. Наводнения приносят значительный ущерб сельскохозяйственному производству, нарушают его инфраструктуру. Ущерб от половодий складывается из потерь пашни и других сельскохозяйственных угодий за счёт смыва плодородного пахотного слоя и посевов.

Назрела необходимость провести землеустроительные работы в отношении земель сельскохозяйственного назначения с определением количественных и качественных характеристик сельскохозяйственных угодий, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, с последующей постановкой на государственный кадастровый учет и предоставление их гражданам, крестьянским фермерским хозяйствам для осуществления деятельности крестьянского фермерского хозяйства или иным сельскохозяйственным производителям.

Для решения вышеуказанной проблемы на территории Дальнереченского городского округа реализуется муниципальная программа «Эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения Дальнереченского городского округа на 2024-2026 годы».

Реализация данной программы позволит на землях сельскохозяйственного назначения Дальнереченского городского округа провести работу в отношении невостребованных долей и работу по землеустройству земель сельскохозяйственного назначения, образовать новые земельные участки, в том числе многоконтурные и поставить их на государственный кадастровый учет, а в конечном итоге увеличить количество предоставленных земельных участков для сельскохозяйственного производства и площадь вовлеченных в оборот земель сельскохозяйственного назначения Дальнереченского городского округа, неиспользуемых долгие годы.

Строительство

Показатель «Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»» в 2024 году составил 422,90 млн.руб. Индекс физического

объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» составил 104,7% к уровню 2023 года. В 2025 году ожидается рост на 101 % к предыдущему году в сопоставимых ценах - 427,13 млн.руб. В прогнозном периоде 2026-2028 годов запланирован рост по консервативному варианту до 427,13 - 431,40 млн.руб., и по базовому варианту до 432,25 – 434,82 млн.руб.

В целях обеспечения устойчивого развития территории Дальнереченского городского округа развитие инженерной и транспортной, социальной инфраструктуры:

В 2024 год

Отремонтировано дорог 1,18 км на общую сумму 10,1 млн. руб.

Автодороги г. Дальнереченска, улицы:

- ул. Флегонтова (от ул. Полоса Отчуждения до ул. Флегонтова,24).
- ул. Энгельса (от ул. Ленина до ул. Украинская).
- ул. Дальнереченская (от ул. М. Личенко до ул. Г. Даманского).

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» выполнены работы по благоустройству 2 общественных «Сквер у Церкви ул.Ленина,99», Парк. ул. Тополиная (II этап) и 1 дворовая территории г. Дальнереченск, ул.Свободы д.48 на общую сумму 32. 701 млн. руб.

В рамках инициативного бюджетирования «Твой проект» установили автопавильон с обустройством посадочной площадки в микрорайоне Сенопункт. Обустроили тротуар в г. Дальнереченске по ул. 50 лет на общую сумму 5,835 млн. руб.

Выполнены работы по капитальному ремонту здания ДК им. В.Сибирцева (капитальный ремонт кровли, системы отопления, внутренних систем водоснабжения, канализации и электроснабжения) на общую сумму 24,691 млн. руб.

В 2025 году

Выполняются работы по ремонту автомобильных дорог на общую сумму 20,197 млн. руб. общая площадь 1064м2:

- по ул. Плеханова (от ул. Рябуха, 75 до ул. Карбышева);
- по ул. Украинская (от ул. Тухачевского до ул. Энгельса);
- по ул. 45 лет Октября (от пересечения с пер. Пролетарским до ул. Строительная).

Реализуются мероприятия программы комплексного развития молодежной политики в субъектах Российской Федерации «Регион для молодых» в части проведения текущего ремонта, визуального оформления (брендинг, навигация, зонирование) помещений, предназначенных для организации деятельности молодежных центров и оснащение (оборудованием, техникой, мебелью и др.) молодежных центров на общую сумму 14,547 млн. руб.

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» выполнены работы по благоустройству 2 общественных «Сквер с.Лазо ул.С.Лазо; Парк. ул. Тополиная (III этап).

В рамках инициативного бюджетирования «Твой проект» установили Сцену у дома культуры ДК Сибирцево; Благоустроили прилегающую территорию возле МБУДО «Детская школа искусств».

В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского городского округа» проводятся работы по капитальному ремонту (замена) участка канализационной сети:

- ориентир, ул.Пушкина, 19 – КНС № 1;
- от КНС № 4 до поворота ул.Уссурийская;
- от КНС № 1 до поворота ул.Фадеева;
- от КНС №2 до ул. М.Личенко, 13.

Показатель «Ввод в действие жилых домов» за 2024 год составил 3,71 тыс.кв.м. (104,2% к январю-декабрю 2023 года). В 2025году ожидается рост 3,74 тыс.кв.м. В прогнозном периоде 2026-2028 годов запланирован по консервативному варианту до 3,62- 3,58 тыс.кв.м., и по базовому варианту до 3,71 – 3,79 тыс.кв.м.

В 2024 году введено 11 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: ул. Волочаевская, д. 9; пер. Сухановский, д. 5; ул. Чапаева, д. 48; ул. Шевчука, д. 75; ул. Производственная, д. 38; ул. Ленина, д.4; ул. Татаринцева, д. 36; ул. Пригородная, д. 43; ул. Заозерная, д. 14, ул. Богдана Хмельницкого, д. 31; ул. Энгельса, д. 11.

В 2025 году запланирован ввод следующих индивидуальных жилых домов расположенных по адресу: ул. Таврическая, д. 51; ул. Восточная, д. 8; ул. Пирогова, д.35; ул. 50 лет. Октября д.38, пер. Рыбозавозской, д. 16; пер. Восточный, д. 48; ул. Ленина, д. 2; ул. Ворошилова, д. 110, ул. Кедровая, д.20.

Торговля и услуги населению

Потребительский рынок продолжает оказывать влияние на поддержание общеэкономической динамики. В ответ на потребительские предпочтения и растущие требования к ассортименту, качеству и доступности предоставляемой продукции и услуг увеличивается доля современных форм торговли и обслуживания населения, повышается уровень конкурентоспособности, что способствует ускорению развития оборота розничной торговли и платных услуг населению. Вновь открывающиеся магазины высокого уровня комфортности, ориентированы на современный формат. На развитие инфраструктуры потребительского рынка существенное влияние оказывает конкуренция. Развиваются стандарты и технологии, связанные с сетевыми формами организации торгового обслуживания.

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за 2024 год составил 1642,52 млн. рублей или 110,40 % в сопоставимых ценах. По прогнозной оценке, оборот розничной торговли на конец 2025 года вырастет до

1938,17 млн. рублей. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов оборот розничной торговли планируется по консервативному варианту прогноза 2021,52 - 2188,53 млн. руб. по базовому варианту прогноза 2027,33 – 2207,52 млн. руб.

В условиях современной геополитической ситуации торговые предприятия адаптируются к новым условиям функционирования, при этом обеспеченность товарными запасами находится на стабильном уровне. Рынок платных услуг населению представлен предприятиями частной и других негосударственных форм собственности. В среднесрочной перспективе ожидается увеличение количества видов платных образовательных, медицинских услуг населению.

Общий объем реализации платных услуг населению, который включает в себя платежи за жилищно-коммунальные, бытовые услуги, услуги транспорта и связи, а также услуги в сфере образования, здравоохранения, спорта, культуры и прочее, за 2024 год составил 394,30 млн. рублей. Оценка на 2025 год составляет 394,69 млн. руб. В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов объем платных услуг планируется по консервативному варианту прогноза 395,09 – 398,65 млн. руб. по базовому варианту прогноза 397,06 -403,84 млн. руб. в сопоставимых ценах по консервативному варианту прогноза 100,1 – 100,6% по базовому варианту прогноза 100,5 – 101,00%.

Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», который реализуется в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Дальнереченского городского округа на 2023-2027 годы».

В рамках программы проводятся мероприятия «Популяризация предпринимательской деятельности», «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства». На территории Дальнереченского городского округа зарегистрировано 3 социальным предпринимателям: ИП Самусь Н.Н., ИП Сиряк П.В., ООО «ВИФ».

Осуществление закупок товаров, работ, услуг среди субъектов малого и среднего предпринимательства осуществлялось в рамках требований, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Субъекты малого и среднего предпринимательства города Дальнереченска обладают равными возможностями для участия в конкурентных процедурах закупок.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 10.01.2025 года на территории Дальнереченского

городского округа действует 887 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 862 микропредприятий, 25 малых.

По состоянию на 01.09.2025 года на территории Дальнереченского городского округа на налоговом учёте состоят 1856 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Инвестиции

В целях повышения инвестиционной привлекательности Дальнереченского городского округа и формирования благоприятного инвестиционного климата, а также для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, создана инвестиционная команда. Деятельность команды осуществляет в рамках утвержденной инвестиционной стратегии социально-экономического развития Дальнереченского городского округа.

Стратегия определяет ключевые задачи органов местного самоуправления, направленные на привлечение инвестиций, и формирует оптимальные условия для их реализации.

На официальном сайте администрации Дальнереченского городского округа функционирует специализированный раздел, посвященный инвестиционной деятельности (раздел «Инвестиционная деятельность»). В данном разделе в открытом доступе размещена информация о реализуемых и планируемых инвестиционных проектах, а также о сформированных инвестиционных площадках.

Инвестиционная команда оказывает консультационную помощь, глава проводит встречи с инвесторами в формате «Час инвестора», в рамках которого рассматриваются вопросы связанных с реализацией инвестиционных проектов.

Инвестиционные проекты позволят привлечь дополнительные налоговых доходы, создать дополнительные рабочие места, а также привлечь дополнительные инвестиции.

За истекший период 2025 года предоставлено 6 инвестиционных площадок, расположенных по адресу: г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 10; ул. Чапаева, д. 52; ориентир ул. Заводская, д. 8; ориентир ул. Красная, д. 113; ориентир ул. Рябуха, д. 18; ориентир ул. 45 лет Октября д. 27.

В настоящее время инвесторами ведется работа по разработке проектной документации (инвестиционных проектов):

- «Строительство гостиницы с баней», расположенный по адресу: г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 10;

- «Административного здания», расположенный по адресу: г. Дальнереченск, ул. Чапаева, д. 52;

- «Строительство здания по изготовлению памятников», расположенный по адресу: г. Дальнереченск, ориентир ул. 45 лет Октября д. 27;

- «Строительство автомойки самообслуживания», расположенный по адресу: г. Дальнереченск, ориентир ул. Заводская, д. 8;
- «Строительство 2-х этажного здания (1-этаж под магазин, 2-этаж офисные помещения)» », расположенный по адресу: г. Дальнереченск, ориентир ул. Рябуха, д. 18;
- «Строительство магазина», расположенный по адресу: г. Дальнереченск, ориентир ул. Красная, д. 113.

Показатель «Инвестиций в основной капитал» за 2024 год составил 6649,20 млн. руб. (2,2р. к январю-декабрю 2023 года). В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов инвестиций в основной капитал планируется по консервативному варианту прогноза 3103,10-3127,97 млн. руб. по базовому варианту прогноза 3131,00-3212,93 млн. руб. индекс дефлятор инвестиций в основной капитал по консервативному варианту прогноза 107,40-104,30% по базовому варианту прогноза 107,3 - 104,40% .

Бюджет муниципального образования

Для обеспечения сбалансированности и устойчивости бюджета Дальнереченского городского округа будут решаться следующие задачи:

сохранение и развитие доходных источников бюджета Дальнереченского городского округа;

оптимизация расходных обязательств бюджета Дальнереченского городского округа;

повышение качества и эффективности управления муниципальным долгом бюджета Дальнереченского городского округа;

снижение (ликвидация) просроченной кредиторской задолженности бюджета Дальнереченского городского округа.

За 2025 год планируется поступление доходов в бюджет Дальнереченского городского округа в сумме 1 551,47 млн. рублей, в том числе налоговых и неналоговых в сумме 712,21 млн. рублей.

Доходную часть бюджета на 2026-2028 годы формируют следующие источники: налог на доходы физических лиц, доходы от уплаты акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо и моторные масла, налог на имущество физических лиц, единый сельскохозяйственный налог, налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, госпошлина, земельный налог, арендная плата за землю, аренда муниципального имущества, плата за негативное воздействие на окружающую среду, штрафы, санкции и возмещение ущерба, доходы от продажи материальных и нематериальных активов, прочие неналоговые доходы.

При планировании доходной части учитывалось фактическое поступление доходов за 2024 год, ожидаемое поступление доходов за 2025 год, суммы недоимки на 01.06.2025 год, предоставленные налоговым органом, увеличение поступления

акцизов по подакцизным товарам, предоставленное администратором данного источника.

Планирование доходной части бюджета Дальнереченского городского округа на 2026-2028 годы проводилось на основании нормативов отчислений в местный бюджет налога на доходы физических лиц в размере:

2026г.- 75,1413550 %, 2027г.- 66,6104398 %, 2028г.- 63,7080515 %.

Планируемое поступление налоговых и неналоговых доходов на:

2026 год- 781,19 млн. рублей, 2027 год – 709,68 млн.рублей, 2028 год – 684,83 млн. рублей.

Ожидается увеличение налоговых и неналоговых доходов в 2026 году по сравнению с ожидаемым поступлением в 2025 году на 68,98 млн. рублей (индексация з/платы с 01.10.2025г., увеличение МРОТ с 01.01.2026г., роста з/платы по Указу Президента РФ), в 2027 году наблюдается снижение налоговых и неналоговых доходов по сравнению с предполагаемым поступлением в 2026 году на 71,51 млн. рублей (снижение норматива с 75,1413550 % до 66,6104398 %), в 2028 году так же наблюдается снижение налоговых и неналоговых доходов по сравнению с предполагаемым поступлением в 2027 году на 24,85 млн. рублей (снижение норматива с 66,6104398 % до 63,7080515 %).

Основная проблема состояния бюджета Дальнереченского городского округа – это недостаток денежных средств, необходимых на развитие округа, поэтому за округом должны закрепляться, прежде всего, налоги, связанные с регулированием деятельности, общественно значимой для населения. Наряду с имеющимися налогами, поступающими в бюджет округа, необходимо установить нормативы отчислений по ряду федеральных и региональных налогов и сохранить отчисление от НДС в бюджет округа на уровне предшествующего года с дальнейшим повышением процента отчислений.

При составлении прогноза доходов и основных показателей расходов бюджета на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годы в расчетах учтены средства субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов, передаваемые в бюджет городского округа из бюджетов других уровней на реализацию органами местного самоуправления делегированных полномочий и на софинансирование расходных обязательств муниципального образования.

В условиях ограниченности бюджетных ресурсов в первоочередном порядке необходимо обеспечить безусловное исполнение обязательств по оплате труда и начислениям, одновременно следует рассмотреть возможность индексации уровня заработной платы работников муниципальных учреждений, финансируемых из бюджета Дальнереченского городского округа, а также предусмотреть расходы на коммунальные платежи, публичные нормативные обязательства.

Решение задач по исполнению социальных обязательств и обеспечению наряду с этим развития городских пространств требует выявления резервов

экономии средств бюджета Дальнереченского городского округа и определения четких приоритетов их использования.

В связи с чем, при планировании бюджетных ассигнований на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов следует детально оценить содержание каждого программного мероприятия, соразмерив объемы их финансового обеспечения с реальными возможностями бюджета Дальнереченского городского округа. Ключевыми требованиями к расходной части бюджета должны стать бережливость и максимальная отдача.

В результате проведения взвешенной долговой политики и полного погашения муниципального долга Дальнереченского городского округа в 2024 году, обеспечена сбалансированность бюджета Дальнереченского городского округа, потребность в привлечении кредитных ресурсов в 2026-2028 годах отсутствует.

Денежные доходы населения

Реализация комплекса мер по повышению доходов населения, заработной платы работников, пенсий способствует решению задач, установленных в Указе Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2036 года» от 7 мая 2024 года № 309, по снижению в два раза доли населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума.

Росту реальных располагаемых доходов населения в прогнозном периоде способствует доведение до целевого уровня оплаты труда работников социальной сферы, реализация пенсионной реформы, обеспечение адресной финансовой поддержки малообеспеченных категорий населения.

Для повышения реального дохода населения на территории Дальнереченского городского округа оказывается мера путем оказания государственной социальной помощи на основании социального контракта.

За 2024 год заключено 43 социальных контракта с гражданами, проживающими на территории Дальнереченского городского округа, в том числе по следующим направлениям:

- поиск работы и трудоустройство – 32 социальных контракта;
- осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности – 6 социальных контрактов.
- трудная жизненная ситуация – 5 социальных контрактов.

По состоянию на 01.09.2025 года заключено 52 социальных контракта с гражданами, проживающими на территории Дальнереченского городского округа, в том числе по следующим направлениям:

- поиск работы и трудоустройство – 33 социальных контракта ;

-осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности – 15 социальных контрактов. Основные направления открытия бизнеса: быти-сфера; кондитерское производство; сфера обслуживания в автобизнесе; сфера рукоделия.

- личное подсобное хозяйство – 1 социальный контракт.

- трудная жизненная ситуация –9 социальных контрактов.

По оценке прожиточный минимум в среднем на душу населения по итогу 2024 года составил 18389,00 рублей в месяц, прогнозируемое значение 2025 году составит– 21 102,00 рублей.

Труд и занятость

Функционирование экономики в условиях внешнего санкционного давления не оказало существенного влияния на состояние рынка труда по итогам первого полугодия 2025 года, наблюдается стабильная ситуации на рынке труда. В прогнозируемом периоде ожидается сохранение уровня безработицы на данном уровне.

По данным КГБУ «ЦЗН города Дальнереченска» на 01 января 2025 года численность официально зарегистрированных безработных составила 152 человека (за 2023 год 185 человек). Уровень безработицы составил 1,11 % (за 2023 год – 1,36 %). В 2025 году ожидается не большой рост численности зарегистрированных безработных -154 человека, так же планируется увеличения уровня зарегистрированной безработицы – 1,13 %. В прогнозном периоде 2026-2028 годов запланировано снижение численности зарегистрированных безработных по консервативному варианту 153 – 148 человек, по базовому варианту 150 - 140 человек.

Количество вакантных рабочих мест, заявленных работодателями в службу занятости населения, на 01 января 2025 года составляет 793 единицы или 100,8 % к аналогичному периоду прошлого года (786 единиц – на начало 2024 года).

В соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 29 июля 2024 года №543-пп «О межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Приморском крае» постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 28.08.2024 г. №1032-па создана рабочая группа межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Приморском крае на территории Дальнереченского городского округа, утверждены Положение о рабочей группе и состав рабочей группы.

За 2024 года проведено 13 заседаний рабочей группы, на которые были приглашены 86 работодателей. Также, проведено 4 совместных выездных мероприятия с сотрудниками администрации Дальнереченского городского округа, специалистом по государственному управлению охраной труда и центра занятости населения, представителями МО МВД РФ «Дальнереченский», Дальнереченской межрайонной прокуратуры, сотрудниками МИФНС России № 9 по Приморскому

краю, в ходе которого обследованы 43 объекта в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания и спорта.

В 2024 году в результате проведенных мероприятий по снижению неформальной занятости на территории Дальнереченского городского округа количество выявленных лиц, находящихся в неформальных трудовых отношениях составило 227. Из них количество работников, с которыми заключены трудовые договора – 219, зарегистрированы в качестве ИП и в качестве самозанятых – 9.

За 9 месяцев 2025 года проведено 8 заседаний рабочей группы, на которые были приглашены 87 работодателя. Проведено 7 совместных выездных мероприятия с сотрудниками администрации Дальнереченского городского округа, специалистом по государственному управлению охраной труда, сотрудниками центра занятости населения и МИФНС России № 9 по Приморскому краю, в ходе которого обследованы 67 объекта в сфере услуг. В результате проведенных мероприятий по снижению неформальной занятости на территории Дальнереченского городского округа количество выявленных лиц, находящихся в неформальных трудовых отношениях составило 250. Из них количество работников, с которыми заключены трудовые договора – 108, зарегистрированы в качестве ИП и самозанятых – 113.

Также на заседаниях рабочей группы работодателям рекомендуется поднять уровень заработной платы до среднеотраслевого уровня.

Численность рабочей силы в 2024 году составило 13,69 тыс. человек, в том числе среднесписочная численность работающих на предприятиях, организациях составила 3660 чел. (в 2023 году - 3687 чел.).

В 2024 году среднемесячная заработная плата работающих составила 81576,10 руб., что составляет 122,10 % к уровню 2023 года. В 2025 году прогнозируется рост среднемесячной заработной платы 89081,50 руб.

Основные направления развития Дальнереченского городского округа на 2026 - 2028 годы:

- создание в городском округе благоприятного инвестиционного климата;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- развитие сельского хозяйства и промышленности;
- проведение ремонтных работ в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, повышение качества жилищно - коммунальных услуг;
- поддержание уровня устойчивого развития социальной инфраструктуры: образования, культуры, физической культуры и спорта;
- обеспечение жильем детей - сирот;
- благоустройство дворовых и общественных территорий;
- содержание, ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

В плановом периоде будет продолжена работа по реализации национальных проектов, муниципальных программ, обеспечению качественного исполнения

бюджета округа, повышению эффективности управления муниципальным имуществом, исполнению всех полномочий по решению вопросов местного значения.

**Перечень основных проблемных вопросов развития города,
сдерживающих его социально-экономическое развитие**

Факторы, сдерживающие социально-экономическое развитие города:

1. Демографические ограничения, связанные со снижением рождаемости, снижением доли численности постоянного населения в трудоспособном возрасте.
2. Высокий износ объектов коммунальной инфраструктуры.
3. Необходимость строительства и реконструкции объектов образования, физической культуры и спорта.