



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2016

г. Дальнереченск

№ 342-на

Об утверждении Порядка предоставления частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения отдельным категориям медицинских работников краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава Дальнереченского городского округа, в целях сохранения кадрового потенциала, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения отдельным категориям медицинских работников краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа (Приложение № 1).

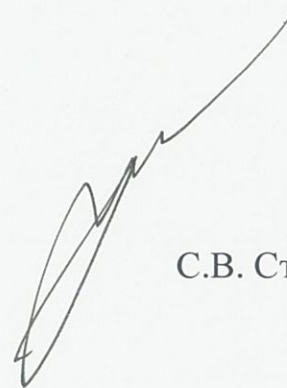
2. Утвердить состав Комиссии по оказанию мер поддержки в части частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам (Приложение № 2).

3. Утвердить Порядок работы Комиссии по оказанию мер поддержки в части частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам (Приложение № 3).

4. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Дальнереченского
городского округа



С.В. Старков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 10.04.2026 № 342-па

**Порядок
предоставления частичной компенсации арендной платы (платы)
по договору аренды (найма) жилого помещения отдельным
категориям медицинских работников краевого государственного
бюджетного учреждения здравоохранения, расположенного на
территории Дальнереченского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения отдельным категориям медицинских работников краевого государственного бюджетного учреждения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа (далее - Порядок), устанавливает условия и порядок предоставления частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа (далее - Учреждение), в рамках реализации муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья населения Дальнереченского городского округа» на 2025-2030 годы, утвержденной постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 27.10.2025 № 1242-па (далее – Муниципальная программа).

1.2. В Порядке используются следующие понятия и термины:

- медицинский работник – врач-специалист, средний медицинский персонал, имеющий медицинское образование, работающий в медицинской организации по должности, предусмотренной штатным расписанием и включенной в номенклатуру должностей медицинских работников и

фармацевтических работников, и в трудовые (должностные) обязанности которого входит осуществление медицинской деятельности;

- члены семьи - проживающие совместно с медицинским работником его супруг (супруга), а также несовершеннолетние дети;

- жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, комната;

- частичная компенсация арендной платы (платы) - возмещение медицинскому работнику затрат на аренду жилого помещения по договору аренды (найма) в размере, предусмотренном настоящим Порядком.

1.3. Право на предоставление частичной компенсации арендной платы (платы) имеет медицинский работник Учреждения, одновременно отвечающий следующим требованиям:

- прибывший из другой местности для работы в Учреждении;

- состоящий в трудовых отношениях по основному месту работы в Учреждении;

- не имеющий лично, а также отсутствие у членов его семьи, жилого помещения в пользовании (по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, предоставленного не в связи с характером служебных (трудовых) отношений с медицинской организацией) для постоянного проживания на территории Дальнереченского городского округа;

- не имеющий объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности медицинскому работнику и (или) членам его семьи, на территории Дальнереченского городского округа.

В случае, если правом на предоставление компенсации расходов обладают несколько медицинских работников, постоянно проживающих совместно и являющихся членами семьи, компенсация расходов

предоставляется по их выбору одному из них.

1.4. Частичная компенсация арендной платы (платы) предоставляется на основании соглашения о предоставлении частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам Учреждения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа по форме приложения к настоящему Порядку (далее - Соглашение).

Соглашение заключается на срок договора аренды (найма) жилого помещения, не превышающим 31 декабря 2029 года.

1.5. Частичная компенсация арендной платы предоставляется на основании Соглашения из расчета за месяц, но не превышающей суммы арендной платы, предусмотренной договором аренды (найма) жилого помещения, медицинским работникам Учреждения, арендующим жилье, расположенное на территории Дальнереченского городского округа, и составляет разницу между суммой арендной платы и полученной компенсацией расходов за наем (поднаем) жилых помещений, предоставленной в соответствии с Законом Приморского края от 23.11.2018 № 391-КЗ «О предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям медицинских работников медицинских организаций, подведомственных уполномоченному органу исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения».

Размер частичной компенсации арендной платы не должен превышать 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Частичная компенсация арендной платы предоставляется медицинскому работнику Учреждения, арендующему жилое помещение на территории Дальнереченского городского округа в отношении одного жилого помещения.

1.7. Предоставление меры социальной поддержки медицинским работникам осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Дальнереченского городского округа, кассовым планом исполнения

бюджета Дальнереченского городского округа в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

1.8. Уполномоченным органом, осуществляющим взаимодействие с медицинским работником по вопросам предоставления частичной компенсации арендной платы (платы), является отдел экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа.

2. Условия и порядок заключения соглашения на предоставление частичной компенсации арендной платы (платы)

2.1. Для получения частичной компенсации арендной платы (платы) медицинский работник предоставляет документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, в администрацию Дальнереченского городского округа на имя главы Дальнереченского городского округа. Документы направляются в Комиссию по оказанию мер поддержки в части частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам (далее - Комиссия).

2.2. Медицинский работник (далее - Заявитель) представляет следующие документы:

2.2.1. Заявление о предоставлении частичной компенсации арендной платы (платы);

2.2.2. Копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, с предъявлением подлинника;

2.2.3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

2.2.4. Ходатайство руководителя Учреждения;

2.2.5. Копия трудового договора с Учреждением;

2.2.6. Копия договора аренды (найма) жилого помещения, находящегося на территории Дальнереченского городского округа, с предъявлением подлинника;

2.2.7. копия свидетельства о заключении брака, копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

2.2.8. Справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Дальнереченского городского округа;

2.2.9. Реквизиты кредитной организации, где открыт счет, с указанием номера для перечисления частичной компенсации арендной платы (платы) Заявителю;

2.2.10. Документ об оплате за аренду (наем) жилого помещения за месяц, предшествующий подаче заявления о предоставлении частичной компенсации арендной платы (платы). После заключения Соглашения – предоставляется ежемесячно в Уполномоченный орган;

2.2.11. Согласие на обработку персональных данных медицинского работника, а также постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

2.3. Заседание Комиссии проводится в течение 20 рабочих дней со дня подачи Заявителем всех документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка. Решение Комиссии оформляется протоколом.

2.4. В случае вынесения положительного решения Комиссии протокол предоставляется в Уполномоченный орган в день принятия решения для оформления Соглашения о предоставлении частичной компенсации и последующего взаимодействия с Заявителем в рамках Соглашения. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней оформляет Соглашение и один экземпляр Соглашения предоставляет в МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации Дальнереченского городского округа» для перечисления частичной компенсации арендной платы (платы) в установленные Соглашением сроки.

2.5. Основанием для отказа в предоставлении частичной компенсации является:

2.5.1. Приобретение в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилого помещения на территории Дальнереченского городского

округа;

2.5.2. Непредставление Заявителем полностью или предоставление части документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.5.3. Представление Заявителем недостоверных сведений.

2.6. Соглашением о предоставлении частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, в том числе порядок и условия прекращения предоставления частичной компенсации арендной платы (платы) в случае досрочного расторжения трудового договора с Учреждением или изменения существенных условий трудового договора.

3. Порядок финансового обеспечения расходов

3.1. Источником финансового обеспечения расходов, предусмотренных Порядком о предоставлении частичной компенсации, являются средства бюджета Дальнереченского городского округа.

3.2. Предоставление (перечисление) частичной компенсации арендной платы (платы) осуществляется безналичным путем МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации Дальнереченского городского округа» ежемесячно в сроки, предусмотренные Порядком и на основании документов, подтверждающих осуществление Заявителем оплаты по договору аренды (найма) жилого помещения.

3.3. Размер компенсации определен пунктом 1.5 настоящего Порядка.

3.4. Выплата частичной компенсации начинается с даты заключения Соглашения с Заявителем.

3.5. Перечисление компенсации осуществляется ежемесячно на банковский счет Заявителя в течение 20 рабочих дней с момента представления документа, подтверждающего фактическую оплату денежных средств арендодателю (наймодателю) по договору аренды (найма) жилья.

3.6. Выплата частичной компенсации за неполный месяц проживания

производится пропорционально числу дней проживания с учетом положений, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка.

3.7. Основаниями для расторжения Соглашения о предоставлении частичной компенсации по договору аренды (найма) жилого помещения являются:

- расторжение трудового договора с Учреждением;
- расторжение договора аренды (найма) жилого помещения;
- непредставление Заявителем документов без уважительной причины, подтверждающих оплату по договору аренды (найма) жилого помещения;
- приобретение в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилого помещения на территории Дальнереченского городского округа;
- перевод Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей право на получение компенсации.

3.8. Заявитель обязан в течение 5 рабочих дней уведомить администрацию Дальнереченского городского округа о выделении ведомственного жилого помещения, приобретении жилого помещения в собственность, расторжении, изменении условий договора аренды (найма) или о прекращении трудового договора, об изменении состава семьи.

3.9. Администрация Дальнереченского городского округа вправе проверять подлинность представленных Заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

3.10. В случае выявления недостоверности предоставляемых сведений выплата прекращается без права ее возобновления. Полученные средства подлежат возврату в бюджет Дальнереченского городского округа в течение 30 дней.

3.11. В случае расторжения трудового договора с медицинским работником выплата частичной компенсации по договору аренды (найма) жилого помещения прекращается с даты, следующей за датой расторжения трудового договора.

Приложение
к Порядку предоставления частичной
компенсации арендной платы (платы)
по договору аренды (найма) жилого
помещения отдельным категориям
медицинских работников краевого
государственного бюджетного
учреждения, расположенного на
территории Дальнереченского
городского округа

СОГЛАШЕНИЕ

г. Дальнереченск

«___» _____ 20___ г.

Администрация Дальнереченского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Дальнереченского городского округа Старкова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и медицинский работник КГБУЗ «Дальнереченская ЦГБ» _____, _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «___» _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Заявителю за счет средств бюджета Дальнереченского городского округа частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья (далее - компенсация за аренду жилья).

1.2. Размер компенсации за аренду жилья составляет _____ рублей в месяц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль факта проживания Заявителя в жилом помещении согласно договору аренды (найма) жилья с составлением Акта, но не чаще одного раза в месяц.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Сторонами условий настоящего Соглашения.

2.1.3. Проверять достоверность документов, представленных Заявителем.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Ежемесячно осуществлять перечисление компенсации за аренду жилья на банковский счет Заявителя в течение 20 рабочих дней с момента представления документа, подтверждающего фактическую оплату денежных средств арендодателю по договору аренды (найма) жилья.

2.3. Заявитель имеет право:

2.3.1. На получение частичной компенсации за аренду жилья по настоящему Соглашению.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Использовать частичную компенсацию за аренду жилья по целевому назначению, на оплату арендной платы по договору аренды (найма) жилья.

2.4.2. Ежемесячно осуществлять оплату по договору аренды (найма) жилья путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет арендодателя, банковские реквизиты которого должны быть указаны в договоре аренды (найма) жилья.

2.4.3. Ежемесячно предоставлять Администрации документ, подтверждающий осуществление фактической оплаты денежных средств арендодателю по договору аренды (найма) жилья.

2.4.4. Уведомить Администрацию в течение 5 рабочих дней о приобретении в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилых помещений, выделении ведомственного жилья, получении жилья на

условиях специализированного, социального найма на территории Дальнереченского городского округа с предоставлением подтверждающих документов.

2.4.5. Информировать Администрацию в течение 5 рабочих дней об изменении состава семьи.

2.4.6. Уведомить Администрацию в течение 5 рабочих дней о расторжении или изменении условий договора аренды (найма) жилья.

2.4.7. Уведомить Администрацию в течение 5 рабочих дней о прекращении трудового договора.

2.4.8. В случае выявления недостоверности предоставляемых сведений вернуть полученные средства в бюджет Дальнереченского городского округа в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления Заявителя о необходимости возврата денежных средств.

2.4.9. В случае увольнения в связи с нарушением трудовой дисциплины полученные денежные средства подлежат возврату Заявителем в бюджет Дальнереченского городского округа в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления Заявителя о необходимости возврата денежных средств.

3. Основания изменения и расторжения Соглашения

3.1. Условия, на которых заключено настоящее Соглашение, могут быть изменены по соглашению Сторон либо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

3.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в следующих случаях:

3.3.1. По соглашению Сторон либо в одностороннем порядке в случае нарушения Заявителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Расторжение договора аренды (найма) жилья.

3.3.3. Перевод Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей права предоставления компенсации.

3.3.4. Непредоставление Заявителем документов, подтверждающих фактическую оплату денежных средств арендодателю по договору аренды (найма) жилья, в установленные сроки.

3.3.5. Расторжение трудового договора с КГБУЗ «Дальнереченская ЦГБ».

3.3.6. Приобретение в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилых помещений на территории Дальнереченского городского округа.

3.3.7. Предоставление Заявителю и/или членами его семьи ведомственного жилого помещения на условиях специализированного, социального найма на территории Дальнереченского городского округа.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению они несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3. При досрочном расторжении настоящего Соглашения по инициативе Администрации, невыполнении или ненадлежащем выполнении условий, предусмотренных настоящим Соглашением, со стороны Администрации Заявитель освобождается от возмещения понесенных Администрацией в рамках выполнения настоящего Соглашения убытков.

4.4. В случае невыполнения Заявителем условий настоящего Соглашения, выявления недостоверности представляемых сведений Заявителем выплата прекращается без права ее возобновления. Полученные Заявителем денежные средства подлежат возврату в бюджет Дальнереченского городского округа в течение установленного срока на заседании Комиссии.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по «___» _____ 20__ г. включительно.

6. Прочие условия Соглашения

6.1. Выплата частичной компенсации за неполный месяц проживания производится пропорционально числу дней проживания с учетом положений, указанных в п. 1.3 Положения.

6.2. Разрешение споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения и (или) в связи с ним, осуществляется Сторонами путем переговоров между собой.

6.3. В случае если Стороны не достигли договоренности, они вправе обратиться в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Заявитель

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 10.04.2026 № 342-на

СОСТАВ
Комиссии по оказанию мер поддержки в части частичной
компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма)
жилого помещения медицинским работникам

Председатель комиссии - Глава Дальнереченского городского округа или лицо, его замещающее.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа или лицо, его замещающее.

Секретарь комиссии – главный специалист 1 разряда отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа.

Члены комиссии:

- начальник финансового управления администрации Дальнереченского городского округа или лицо, его замещающее;

- начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа или лицо, его замещающее;

- начальник отдела муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа или лицо, его замещающее;

- начальник правового отдела администрации Дальнереченского городского округа или лицо, его замещающее.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 10.04.2026 № 342-на

ПОРЯДОК
работы Комиссии по оказанию мер поддержки в части частичной
компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма)
жилого помещения медицинским работникам

1. На заседании Комиссии по оказанию мер поддержки в части частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам (далее - Комиссия) рассматриваются заявления медицинских работников о предоставлении частичной компенсации арендной платы (платы).

2. Заседания Комиссии проводятся в течение 20 рабочих дней со дня подачи медицинским работником всех документов, указанных в пункте 2.2 Порядка предоставления частичной компенсации арендной платы (платы) по договору аренды (найма) жилого помещения отдельным категориям медицинских работников краевого государственного бюджетного учреждения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа (далее - Порядок).

3. Решение о предоставлении частичной компенсации арендной платы (платы), а также решение об отказе в предоставлении частичной компенсации арендной платы (платы) принимается на заседании Комиссии большинством голосов из присутствующего состава Комиссии. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины состава Комиссии. Решение принимается открытым голосованием большинством голосов. В случае равенства голосов голос председателя является решающим.

4. Управление деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии. Проект протокола о предоставлении (об отказе в предоставлении) частичной компенсации арендной платы (платы) оформляется секретарем Комиссии в день принятия решения.

5. В течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения Комиссии об отказе в предоставлении частичной компенсации арендной платы (платы) секретарь Комиссии уведомляет медицинского работника в письменном виде.

6. На основании протокола заседания Комиссии оформляется Соглашение о предоставлении частичной компенсации арендной платы (платы) в соответствии с Порядком.