



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2020 г.

г. Дальнереченск

№ 494

О внесении изменений в муниципальную программу «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнереченском городском округе» на 2021-2022 годы от 30 мая 2019 года № 382

В соответствии с региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025», администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнереченском городском округе» на 2021-2022 годы (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 30 мая 2019 года

№ 382, следующие изменения:

1.1. Изложить паспорт муниципальной программы в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Изложить приложение № 4 к муниципальной программе «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению).

1.3. Изложить приложение № 5 к муниципальной программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнереченского городского округа» новой редакции (приложение № 3 к настоящему постановлению).

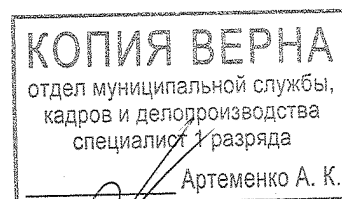
1.4. Изложить приложение № 6 к муниципальной программе «Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнереченского городского округа и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников» в новой редакции (приложение № 4 к настоящему постановлению).

2. Отделу муниципальной службы, кадров и делопроизводства настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

И.о. главы администрации
Дальнереченского городского округа



С.И. Васильев



Приложение № 1
к постановлению администрации
Дальнереченского городского округа
от 19 июля 2020 № 494

Утверждена
постановлением администрации
Дальнереченского городского
округа 30 мая 2019 № 382

**муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в
Дальнереченском городском округе» на 2021-2022 годы**

**Паспорт
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Дальнереченском городском округе» на 2021-2022 годы**

Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановление Администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы
Ответственный исполнитель программы	МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»
Соисполнители программы	финансовый отдел администрации Дальнереченского городского округа МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации Дальнереченского городского округа» отдел муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа
Цель и задачи программы	переселение граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации до 01 января 2017 года, путем приобретения благоустроенного жилого помещения, у лиц, не являющихся застройщиком
Сроки реализации	программа реализуется в один этап

программы	1 января 2021 года – 31 декабря 2022 года
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию финансирования мероприятий программы, составляет - 2 105, 02500 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1 562, 11930 тыс. рублей - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства Фонда) на финансирование мероприятий программы по оплате стоимости общей площади приобретаемого жилого помещения, равнозначной общей площади занимаемого жилого помещения;</p> <p>541, 22168 тыс. рублей - средства краевого бюджета на софинансирование мероприятий программы по оплате стоимости общей площади приобретаемого жилого помещения, равнозначной общей площади занимаемого жилого помещения;</p> <p>1,68402 тыс. рублей - средства бюджета Дальнереченского городского округа</p>
Целевые индикаторы и показатели программы	<p>Расселяемая площадь– 37,50 кв.м. Количество расселенных помещений - 1 квартира Количество переселяемых граждан – 2 человека Количество снесенных домов – 1 ед.</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является полномочием органов местного самоуправления.

По подпрограмме «Переселение граждан Дальнереченского городского округа из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» в 2013 и 2014 годах построены 2 многоквартирных дома. Приобретено у застройщика 53 жилых помещений, общей площадью 2 256,6 кв.м. на сумму 75 017,186 тыс. руб. В данные жилые помещения переселены 128 человек из 9-ти многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года.

Высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую

недвижимость на вторичном рынке создают затруднения для решения проблемы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Цели и задачи программы

Целью и задачей муниципальной программы является переселение граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации до 01 января 2017 года, путем приобретения благоустроенного жилого помещения, у лиц, не являющихся застройщиком.

3. Целевые индикаторы и показатели реализации программы

Целевые индикаторы и показатели программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам:

Перечень показателей программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов, появления новых технологических и социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Индикаторы и показатели программы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации программы. К общим индикаторам и показателям программы отнесены:

1. Расселяемая площадь.
2. Количество расселенных помещений.
3. Количество переселяемых граждан.
4. Количество снесенных домов.

Планируемые индикаторы и показатели выполнения программы приведены в приложении № 1 к программе.

Реализация муниципальной программы должна обеспечить переселение 2 граждан, проживающих в жилом помещении общей площадью 37,50 кв.м. в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу в связи с

физическим износом в процессе эксплуатации до 01 января 2017 года, путем приобретения благоустроенного жилого помещения, у лиц, не являющихся застройщиком.

Общий объем средств, направляемых на реализацию финансирования мероприятий программы, составляет - 2 105, 02500 тыс. рублей, в том числе:

1 562, 11930 тыс. рублей - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства Фонда) на финансирование мероприятий программы по оплате стоимости общей площади приобретаемого жилого помещения, равнозначной общей площади занимаемого жилого помещения;

541, 22168 тыс. рублей - средства краевого бюджета на софинансирование мероприятий программы по оплате стоимости общей площади приобретаемого жилого помещения, равнозначной общей площади занимаемого жилого помещения;

1,68402 тыс. рублей - средства бюджета Дальнереченского городского округа.

4. Описание мероприятий муниципальной программы и механизм ее реализации

Мероприятия муниципальной программы предполагают переселение граждан из многоквартирного дома, признанного до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации путем предоставления благоустроенного равнозначного жилого помещения по договору мены, предоставления жилого помещения площадью, превышающей площадь расселяемого жилого помещения, с оплатой стоимости разницы площадей (возможностью предоставления гражданам отсрочки и (или) рассрочки оплаты стоимости разницы площадей). По соглашению с собственником администрация Дальнереченского городского округа заключает договор мены о передаче собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого

помещения с зачетом его стоимости в выкупную стоимость. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, равное или меньшее по площади изымаемого жилого помещения, признаются равнозначными по стоимости. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, большее по площади изымаемого помещения, оплачивается собственником жилого помещения в части, превышающей площадь изымаемого, по цене, определяемой расчетным путем по формуле:

$$Ц = (S1 - S2) * (Ст/S1), \text{ где}$$

Ц – цена жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, в части, превышающей площадь изымаемого помещения;

S1 – площадь жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения;

S2 – площадь изымаемого жилого помещения;

Ст – стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения исходя из стоимости жилого помещения по муниципальному контракту, если жилое помещение приобретено как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, исходя из рыночной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, если жилое помещение предоставлено гражданину из высвободившегося муниципального жилищного фонда муниципального образования. Для оплаты разницы в стоимости жилых помещений по письменному заявлению собственников предоставляется отсрочка платежа сроком до одного года и (или) рассрочка платежа сроком до пяти лет.

Жилое помещение, предоставляемое в рамках реализации настоящей программы, приобретается по результатам проведенных открытых аукционов на условиях, определенных аукционной документацией в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе

в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал 2019 года.

При подготовке контракта на покупку жилого помещения у лиц, не являющихся застройщиком, администрация Дальнереченского городского округа руководствуется следующими требованиями к жилью, приобретаемому в рамках программы.

Требования к жилью, приобретаемому в рамках программы

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать приобретаемое жилое помещение, расположенное на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) централизованное горячее водоснабжения (в случае отсутствия централизованного горячего водоснабжения наличие стационарного бытового накопительного водонагревателя объемом не менее 80л.; г) водоотведения (канализации); д) централизованного отопления; е) вентиляции; ж) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды;

имеющие отделку:

- а) входную утепленную дверь с замком и ручками;
- б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;
- в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
- г) вентиляционные решетки;
- д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
- е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

- мойку со смесителем и сифоном;
- умывальник со смесителем и сифоном;
- унитаз с сиденьем и сливным бачком;
- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
- одно-, двухклавишные электровыключатели;
- электророзетки;
- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;
- электрическую плиту;
- радиаторы отопления;

ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ), или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).

Снос многоквартирного дома осуществляется администрацией

Дальнереченского городского округа самостоятельно и за счет субсидий не

финансируется.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года, приведен в приложении № 2 к программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения и план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведены в приложении № 3 и № 4 к программе.

5. Сроки и этапы реализации программы

Муниципальная программа реализуется в один этап с 1 января 2021 года – 31 декабря 2022 года.

6. Ресурсное обеспечение программы

Программа реализуется за счет средств Фонда, краевого бюджета и бюджета Дальнереченского городского округа.

Исходные данные для расчета обоснования объемов финансирования программы:

56 134 руб. - удельная стоимость 1 кв. метра приобретаемого жилого помещения исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал 2019 года.

37,5 кв. метра – общая площадь жилого помещения, планируемая к расселению с использованием средств Фонда, краевого бюджета и бюджета Дальнереченского городского округа;

37,5 кв. метра - площадь приобретаемого жилого помещения.

Средства, необходимые для переселения граждан по программе:

$56\,134 \text{ руб.} * 37,50 = 2\,105,02500 \text{ тыс.руб.}$ из них:

средства Фонда - на финансирование мероприятий программы -

1 562, 11930 тыс. рублей;

средства краевого бюджета - на финансирование мероприятий программы 541, 22168 тыс. рублей;

средства бюджета Дальнереченского городского округа - на финансирование мероприятий программы - 1,68402 тыс. рублей.

Показатели ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнереченского городского округа и прогнозная оценка привлекаемых средств приведены в приложениях № 5 и № 6 к программе.

7. Оценка эффективности реализации программы

Отчет об эффективности реализации программы осуществляется по итогам ее выполнения за отчетный финансовый год и в целом после ее реализации. Эффективность реализации муниципальной программы заключается в обеспечении переселения 2 граждан, проживающих в жилом помещении общей площадью 37,50 кв.м., в приобретенное благоустроенное жилое помещение, и сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации до 01 января 2017 года.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Дальнереченского городского округа
от 29 июля 2020 № 494

Приложение № 5

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнереченском городском округе» на 2021-2022 годы, утвержденной постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 30 мая 2019 года № 382

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнереченского городского округа, (тыс. руб.)

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнереченском городском округе» на 2021-2022 годы
(наименование муниципальной программы)

N п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. руб.), годы		
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда В	МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»; Финансовый отдел администрации	014	1003	xxxxxxx	322	1,68402	0

	<p>Дальнереченском городском округе» на 2021-2022 годы</p>	<p>Дальнереченского городского округа; МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации Дальнереченского городского округа»; Отдел муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа;</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 4
к постановлению администрации
администрации Дальнереченского
городского округа от
29 июля 2020 № 494

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Дальнереченском
городском округе» на 2021 – 2022
годы, утвержденной постановлением
администрации Дальнереченского
городского округа от
30 мая 2019 года № 382

**Информация
о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета
Дальнереченского городского округа и прогнозная оценка привлекаемых на
реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных
внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнереченском городском
округе» на 2021-2022 годы
(наименование муниципальной программы)

N п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы	
			2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнереченском городском округе» на 2021-2022 годы	всего	2 105,02500	0
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	1 562,11930	0
		краевой бюджет	541,22168	0
		бюджет Дальнереченского городского округа	1,68402	0
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0	0
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0	0
		иные внебюджетные источники	0	0

Приложение № 4
к постановлению администрации
администрации Дальнереченского
городского округа от
29 июля 2020 № 494

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Дальнереченском
городском округе» на 2021 – 2022
годы, утвержденной постановлением
администрации Дальнереченского
городского округа от
30 мая 2019 года № 382

**Информация
о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета
Дальнереченского городского округа и прогнозная оценка привлекаемых на
реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных
внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнереченском городском
округе» на 2021-2022 годы
(наименование муниципальной программы)

N п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы	
			2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнереченском городском округе» на 2021-2022 годы	всего	2 105,02500	0
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	1 562,11930	0
		краевой бюджет	541,22168	0
		бюджет Дальнереченского городского округа	1,68402	0
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0	0
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0	0
		иные внебюджетные источники	0	0