

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2022г.

г. Дальнереченск

№ 929-на

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, постановлением администрации

Дальнереченского городского округа от 01.08.2022 года № 928-па «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Дальнереченская управляющая компания» (ИНН 2511117605, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом от 03.03.2022 год №621) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дальнереченского городского округа по следующим адресам:

- г. Дальнереченск, ул. Горького, 3;
- г. Дальнереченск, ул. Горького, 5;
- г. Дальнереченск, ул. Горького, 13;
- г. Дальнереченск, ул. Горького, 15;
- г. Дальнереченск, ул. Горького, 17;
- г. Дальнереченск, ул. Пушкина, 2;
- г. Дальнереченск, ул. Пушкина, 4;
- г. Дальнереченск, ул. Пушкина, 12;
- г. Дальнереченск, ул. Пушкина, 14;
- г. Дальнереченск, ул. Постышева, 59;

- г. Дальнереченск, ул. Постышева, 61;
- г. Дальнереченск, ул. Строительная, 23;
- г. Дальнереченск, ул. Строительная, 25;
- г. Дальнереченск, ул. Строительная, 27;
- г. Дальнереченск, ул. Театральная, 10;
- г. Дальнереченск, ул. Театральная, 12;
- г. Дальнереченск, ул. Театральная, 14;
- г. Дальнереченск, ул. Театральная, 22;
- г. Дальнереченск, ул. Центральная, 13;
- г. Дальнереченск, ул. Центральная, 15;
- г. Дальнереченск, ул. Центральная, 16;
- г. Дальнереченск, ул. Центральная, 17;
- г. Дальнереченск, ул. Центральная, 18;
- г. Дальнереченск, ул. Центральная, 20;
- г. Дальнереченск, ул. Школьная, 4;
- г. Дальнереченск, ул. Школьная, 8;
- г. Дальнереченск, ул. Школьная, 11;
- г. Дальнереченск, ул. Школьная, 13;
- г. Дальнереченск, ул. Школьная, 14;
- г. Дальнереченск, ул. Школьная, 16;
- г. Дальнереченск, ул. 45 лет Октября, 47;
- г. Дальнереченск, ул. 45 лет Октября, 49;
- г. Дальнереченск, ул. 45 лет Октября, 51;
- г. Дальнереченск, ул. 45 лет Октября, 53.
- г. Дальнереченск, ул. Чапаева, д. 57.

до выбора собственниками помещений в доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дальнереченского городского округа, согласно постановлению администрации Дальнереченского городского округа от 03.12.2019 года № 903 « Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения или не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дальнереченского городского округа, согласно постановлению администрации Дальнереченского городского округа от 03.12.2019 года № 903 « Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения или не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа» (Луцук) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить уведомление на информационных стендах собственников жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунальное хозяйство Дальнереченского городского округа» (Луцук):

5.1. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

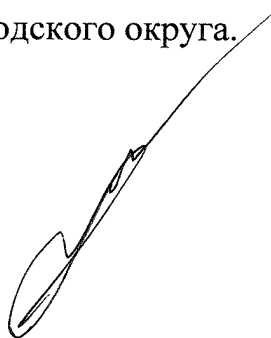
б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и в Общество с ограниченной ответственностью «Дальнереченская управляющая компания»;

5.2. Подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в п.1 настоящего постановления, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 .

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

7. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа, разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

Глава Дальнереченского
городского округа



С.В. Старков