



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 2022

г.Дальнереченск

№ *1081-па*

**О внесении изменений в постановление администрации
Дальнереченского городского округа Приморского
края от 17.06.2019 № 415 «Об утверждении Положения
о муниципально-частном партнерстве в Дальнереченском
городском округе»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 01.05.2022 № 126-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в постановление администрации Дальнереченского городского округа Приморского края от 17.06.2019 № 415 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Дальнереченском городском округе» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел 6 Положения дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Соглашением может предусматриваться передача публичным партнером во владение и в пользование частному партнеру объекта

незавершенного строительства, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной частью 1 статьи 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ) (за исключением случая, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ).».

1.2. Раздел 7 Положения дополнить пунктами 7.9, 7.10, 7.11 и 7.12 следующего содержания:

«7.9. По соглашению о муниципально-частном партнерстве, объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ, и публичным партнером по которому выступает муниципальное образование, в качестве самостоятельной стороны такого соглашения может участвовать Приморский край, в границах территории которого находится или будет находиться имущество, передаваемое частному партнеру по соглашению о муниципально-частном партнерстве, от имени которого выступает Губернатор Приморского края, в случаях, если реализация такого соглашения осуществляется за счет межбюджетного трансферта и (или) бюджетного кредита, предоставляемого из федерального бюджета бюджету Приморского края, и (или) за счет межбюджетного трансферта и (или) бюджетного кредита, предоставляемого из бюджета Приморского края бюджету муниципального образования, и (или) в случае, если таким соглашением предусматриваются выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров, оказание услуг частным партнером по регулируемым тарифам, установленным Приморским краем. Права и обязанности Приморского края, участвующего в таком соглашении в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются нормативным правовым актом Приморского края. В этих случаях Приморский край также может выступать в качестве самостоятельной стороны по прямому

соглашению, предусмотренному пунктом 7 статьи 3 Федерального закона № 224-ФЗ, с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом частным партнером по таким соглашениям не могут являться российские юридические лица, решения которых прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица, иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, иные иностранные инвесторы, за исключением случаев, определенных федеральным законом, решением Президента Российской Федерации.

7.10. В случаях, предусмотренных частью 4.1 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, Приморский край, являющийся самостоятельной стороной соглашения о муниципально-частном партнерстве, вправе осуществлять контроль за исполнением такого соглашения. Представители органов государственной власти Приморского края и (или) юридических лиц, уполномоченных на осуществление этого контроля в соответствии с законодательством Приморского края, имеют право беспрепятственного доступа на объекты такого соглашения о муниципально-частном партнерстве, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной таким соглашением, результатам исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также требования к составу результатов выполнения этапов такого соглашения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7.11. В случае если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ, не могут являться частным партнером, а также участвовать на стороне частного партнера по такому соглашению российские юридические лица, решения которых прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, за исключением случаев, определенных международным договором Российской Федерации, федеральным законом, решением Президента Российской Федерации.

7.12. В случае если соглашение о государственно-частном партнерстве или соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ, частным партнером по таким соглашениям не могут являться российские юридические лица, решения которых прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица, иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, иные иностранные инвесторы, за исключением случаев, определенных федеральным законом, решением Президента Российской Федерации. Действие настоящей части не распространяется на государства, являющиеся членами Евразийского экономического союза. Для целей настоящей части понятие «иностраный инвестор» используется в значении, указанном в части 2 статьи 3 Федерального закона от 29.04. 2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»..».

2. Отделу делопроизводства администрации Дальнереченского городского округа (Михайлова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Димова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Е.А. Старикову.

Глава Дальнереченского
городского округа



С.В. Старков