

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  26.12.2022 г. Дальнереченск № 2204 -па |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа 25.12.2012 № 107, (в редакции решений Думы Дальнереченского городского округа от 29.07.2014 № 64, 29.05.2018 № 32, 27.08.2019 № 78, 02.10.2020 № 51, 31.08.2021 № 77)**

Руководствуясь [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DA5AC8A84ECAE9A155ECE6E6C17E056BFE10CBC1A318835B8195D056704BO9X) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Приморского края от 18.04.2022 № 247-па «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы на территории муниципальных образований Приморского края без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, Законом Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» от 29.03.2022 № 1024-КЗ, на основании постановления администрации Дальнереченского городского округа «О подготовке проектавнесения изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа» от 07.12.2022 № 2084-па, Устава Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В главу 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденных решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 г. № 107, (в редакции решений Думы Дальнереченского городского округа от 29.07.2014 № 64, 29.05.2018 № 32, 27.08.2019 № 78, 02.10.2020 № 51, 31.08.2021 № 77) (далее - Правила) внести следующие изменения:

1.1. Исключить вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание. Код 3.1»для территориальной зоны «Коммунально-складская» (П2), из вспомогательных видов разрешенного использования.

1.2. Включить вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание. Код 3.1»для территориальной зоны «Коммунально-складская» (П2), в основные виды разрешенного использования.

1.3. Изменить минимальный размер земельного участка в территориальной «Зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (О2) для основного вида разрешенного использования «Оказание услуг связи. Код 3.2.3» с 1000 кв.м на 100 кв.м.

2. Привести виды разрешенного использования, установленные в Правилах, в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, с учетом последних изменений.

3. Добавить вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд. Код 2.7.2»

(Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации) в территориальные зоны,

2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

2.2. Блокированная жилая застройка. Код 2.3

Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

2.3. Хранение автотранспорта. Код 2.7.1

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=11&field=134&date=08.12.2022), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250&field=134&date=08.12.2022).

2.5. Гостиничное обслуживание. Код 4.7

Размещение гостиниц

2.6. Туристическое обслуживание. Код 5.2.1.

Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;

размещение детских лагерей

2.7. Легкая промышленность. Код 6.3.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)

2.8. Ведение садоводства. Код 13.2

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100085&field=134&date=08.12.2022), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

2.9. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе. Код 14.0

Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ударный фронт».

4. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Димова) настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

Глава Дальнереченского

городского округа С.В.Старков