**Информация о развитии малого и среднего предпринимательства**

**на территории Дальнереченского городского округа**

**за 3 кв. 2019 год**

В статистическом регистре хозяйствующих субъектов на 1.10.2019 г учтены 366 организаций и предприятий всех видов экономической деятельности. По сравнению с соответствующей датой прошлого года их количество уменьшилось на 15ед.(4,3%).

В составе Статистического регистра хозяйствующих субъектов на 01.10.2019г. учтено 749 человека. По сравнению с соответствующей датой прошлого года их число увеличилось на 19 единицу (на 1,7%). Большая часть индивидуальных предпринимателей (49,8%) занята в оптовой и розничной торговле.

По состоянию на. 01.10.2019 года в Дальнереченском городском округе количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 981 единиц, из них малых предприятий 229 единицы, 5 – средних предприятий, 749 индивидуальных предпринимателя. Из общего оборота малых и средних предприятий наибольшую долю (74,19 %) занимает оборот предприятий оптовой и розничной торговли.

Доля занятых в малом предпринимательстве с учетом индивидуальных предпринимателей, в общей численности занятых в экономике составляет 31,1 %. Численность занятых в малом бизнесе (включая ИП) составляет 4,4 тыс. человек (97,7% к соответствующему периоду 2018 года).

Структура малых предприятий по видам экономической деятельности на территории города в течение ряда лет остается практически неизменной.

На территории ДГО действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на 2018-2020 годы», в рамках которой оказывается имущественная и информационная поддержка МСП. Финансирование программных мероприятий из городского бюджета на 2019 г. отменено в связи с прекращением софинансирования на федеральном и краевом уровне такого вида поддержки как возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности). Данный вид поддержки на территории ДГО был востребован среди начинающих предпринимателей.

Для развития производственной деятельности субъектов малого предпринимательства осуществляется имущественная поддержка. Муниципальное имущество используется (арендуется) 2 субъектами малого предпринимательства.

В городе создана и работает инфраструктура поддержки предпринимательства (НП Лига предпринимателей «Надежда», Совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства, консультационный центр для предпринимателей ИП Бредня). Создан Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации Дальнереченского городского округа (проведено4 заседания).

С целью оказания информационной поддержки с предпринимателями проведены: 2 Единых Дня предпринимателя, 6 совещания с участием представителей государственной власти, органов контроля и надзора, 9 рабочих встреч.

С целью информирования населения города, бизнес-сообщества на Интернет-сайте Дальнереченского городского округа регулярно размещаются информационные сообщения и статьи, еженедельно обновляются разделы «Отдел предпринимательство и потребительского рынка», «Отдел экономики и прогнозирования» на Интернет-сайте Дальнереченского городского округа, а также создан новый раздел – «Инвестиции».

Ведется Реестр субъектов МСП- получателей поддержки, размещены НПА и другая информация, затрагивающая сферу предпринимательской деятельности. Всего сотрудниками отдела проконсультировано по разным направлениям более 70 человек.

Активизирован работа по формированию и расширению перечня свободных мест под размещение нестационарных торговых объектов. Обеспечена реализация права предпринимателей на осуществление нестационарной торговли за счет законодательного закрепления прозрачных правил предоставления мест для нестационарных торговых объектов, долгосрочного характера договоров на размещение с правом продления их действия с добросовестными хозяйствующими субъектами без торгов, предоставления компенсационных мест для сохранения бизнеса в случаях, если место размещения нестационарного или мобильного торгового объекта требуется для государственных или муниципальных нужд.

В 3 квартале 2019 г. расширен перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть использованы в целях предоставления его на долгосрочной основе субъектам МСП.

Ставки арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без торгов не повышаются (изменяются только в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков. Дополнительные коэффициенты, повышающие размер арендной платы за земельные участки, не применяются.

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, уменьшения налоговой нагрузки на предпринимателей сохранены с 2009 г. коэффициенты К2, применяемые для расчета единого налога на вменённый доход (ЕНВД). В случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства с предложением о снижении ставки платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Дальнереченского городского округа вносятся предложения о снижении ставки платы за размещении НТО . Так, в июне 2019 г. для объектов, осуществляющих реализацию продукции местных производителей, снижены в 3 раза ставки платы за размещение НТО.

Принято Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Дальнереченского городского округа, утверждён перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Дальнереченского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году

На территории ДГО действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Дальнереченского городского округа» на 2018-2020 годы, в рамках которой оказывается имущественная и информационная поддержка МСП. Финансирование программных мероприятий из городского бюджета на 2019 г. отменено в связи с прекращением софинансирования на федеральном и краевом уровне такого вида поддержки как возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности). Данный вид поддержки на территории ДГО был востребован среди начинающих предпринимателей.

Выстроена работа по взаимодействию контролирующих ведомств с предпринимателями. На сайте Дальнереченского городского округа предприниматели информируются о правилах и требованиях при проведении проверок, разработаны чек-листы, собраны сведения о типовых нарушениях

Проблемными вопросами в сфере развития предпринимательства на территории ДГО, которые могут повлиять на значительное снижение показателей численности МСП являются:

-процедура установки контрольно-кассового оборудования с 01.07.2019 на объектах, принадлежащих индивидуальным предпринимателям, не использующих наёмный труд (по оценочным данным количество закрывшихся МП на объектах НТО может достичь 35-40 ед.);

- высокая налоговая нагрузка, которая способствует увеличению неформальной занятости населения, выплатам «серой» заработной платы, росту безработицы, закрытию предпринимательской деятельности;

- высокие тарифы ресурсоснабжающих организаций;

-кадастровая стоимость объектов недвижимости для ведения предпринимательства, используемая для расчета налога на имущество, в 2-3 раза превышает рыночную стоимость таких объектов на территории Дальнереченского городского округа. Уменьшение кадастровой стоимости объекта недвижимости в результате проведения независимой оценки недвижимости привлечёнными специалистами ложатся тяжёлым бременем на предпринимателей. Практика обращений предпринимателей в суды и кадастровую палату показала, что кадастровая оценка недвижимости и земли проведена некачественно, с завышением стоимости в разы;

- низкий платежеспособный спрос населения, являющегося основным потребителем продукции и услуг малого бизнеса.

За 9 мес.2019 г. на территории ДГО открылись:

пункт выдачи заказов Интернет- магазин «Ёкки», павильон «Сластёна» ИП Саженюк, павильон «Кура гриль» ИП Скороход, магазин «Овощи-фрукты» ИП Фахрузаев, магазин «Феникс» ИП Тешаев , м- н «Кари» ИП Силаев, м-н ООО «Вестфалика», м-н «Машин стор» ИП Кулешова, м-н «Пур-Пур» ИП Тарнавский, м-н «Хозтовары», м-н «Стройка» ИП Дрюков.

Магазинов шаговой доступности - 83% от общего количества торговых предприятий. В структуре магазинов преобладают непродовольственные.

Расширяется сеть магазинов, предоставляющих дополнительные услуги покупателям: доставка на дом сложнобытовой крупногабаритной техники, мебели, реализация товара в кредит, доставка и установка сантехники и кондиционеров, расчёт необходимого количества отделочных и строительных материалов, доставка и сборка мебели, расширяется продажа по каталогам, в том числе с участием коммерческих банков.

Активное положение на потребительском рынке Дальнереченского городского округа занимают торговые сети, которые представлены сетевыми специализированными непродовольственными магазинами такими как «Домотехника», «DNC Приморья», «Домовид», «Чудодей», а также супермаркетами регионального формата «Фреш -25» , «Радиус», «Дилан», «Винлаб», федерального формата - «Светофор».

В формате дискаунтеров работают 2 торговых предприятия: магазин «Радиус» ООО «Фреш Трейд» и магазин «Светофор» ООО « Торгсервис- 27», применяющие минимальную торговую надбавку в размере 7-15%.

27 магазинов, реализующие широкий спектр смешанных групп товаров, работают в формате складов- магазинов.

Для своевременного реагирования на изменения ассортимента и розничных цен на продовольствие, с целью организации мероприятий по недопущению необоснованного роста цен и предупреждению дефицита в торговых предприятиях, отделом на постоянной основе проводится мониторинг цен в 16 магазинах города с направлением отчётов в Департамент лицензирования и торговли Приморского края. На территории Дальнереченского городского округа сформирован оперативный штаб по мониторингу и оперативному реагированию за ситуацией на продовольственном рынке в Дальнереченском городском округе.

**Предприятия малого бизнеса, успешно функционирующие на территории Дальнереченского городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Организационно-правовая форма, наименование | Вид деятельности |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ВИФ» | Аптечная деятельность, медицинские услуги, услуги фитобара, ветеринарные услуги |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Лукьянова Е.Ю Аптека «Семейная» | Аптечная деятельность. |
| 3 | Индивидуальный предприниматель  Кулешов Д.А. | Оптовая и розничная торговля |
| 4 | Индивидуальный предприниматель  Вертков Д.А. | Торговля стройматериалами, канцтоварами |
| 5 | Индивидуальный предприниматель  Тешаев Х.А. | Торговля сельскохозяйственной продукцией,  продуктами питания, сеть магазинов «Ветеран» |
| 6 | Индивидуальный предприниматель  Калина О.Б. | Оптовая и розничная торговля |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Пышка» | Хлебобулочные изделия |
| 8 | Крестьянско-фермерское хозяйство Бурхонов И.Ю. | Торговля сельскохозяйственной продукцией |
| 9 | Крестьянско-фермерское хозяйство Высоцкий А.Н. | Торговля молочной продукцией |

С целью информирования населения города, бизнес-сообщества в средствах массовой информации регулярно размещаются информационные сообщения и статьи, еженедельно обновляются разделы «Отдел предпринимательство и потребительского рынка», «Отдел экономики и прогнозирования» на Интернет-сайте Дальнереченского городского округа.

На территории Дальнереченского городского округа определены следующие приоритетные направления экономической деятельности:

- инновационная деятельность;

- сельское хозяйство;

- производство продуктов и товаров народного потребления;

- предоставление социальных услуг без обеспечения проживания (организация частных детских садов, яслей, центров);

- деятельность в сфере здравоохранения, спорта, туризма;

- деятельность в сфере бытовых услуг;

-деятельность в сфере гостиничного бизнеса;

- деятельность предприятий общественного питания;

- сфера транспорта (подпадающая под внутреннее расписание) и связи;

- благоустройство территории, сбор и вывоз бытовых отходов.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

Дальнереченского городского округа А. В. Кузнецова