**Пояснительная записка к анализу**

**социально-экономического развития Дальнереченского**

**городского округа за 9 месяцев 2019 год**

**1. Основные тенденции социально-экономического развития**

**городского округа**

***Институционная структура***

По состоянию на 01.10.2019г. в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по Дальнереченскому городскому округу учтено 366 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности.

Наибольшее количество субъектов по видам экономической деятельности представлено в сфере потребительского рынка.

В качестве индивидуальных предпринимателей числится 749 человека.

**2. Развитие реального сектора экономики**

***Производство товаров и услуг***

***Промышленность***

За 3 квартал 2019 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности средними организациями Дальнереченского городского округа на 613,5 млн. руб. или 88,9 % к соответствующему периоду прошлого года.

Субъекты малого и среднего бизнеса занимаются производством строительных изделий (пиломатериалы, бетонные блоки, гранитная тротуарная плитка), поставкой стройматериалов (песок, гравий, асфальтобетонная смесь).

**Предприятия промышленности, успешно функционирующие на территории Дальнереченского городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Организационно-правовая форма, наименование | Вид деятельности |
| 1 | Закрытое акционерное общество «Лес Экспорт» | Лесопереработка Деревообработка |
| 2 | филиал ООО «Транснефть-Дальний Восток» - РНУ «Дальнереченск» | Нефтепровод |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужина Приморья» | Производство воды |
| 4 | Дальнерченский тепловой район филиала «Горноключевской» Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» | Производство теплоэнергии |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Пекарь и К» | Производство хлебобулочных изделий |

***Сельское хозяйство***

В сравнении с аналогичным периодом 2018 года общее поголовье КРС в хозяйствах всех категорий составило 122,1 %, поголовье коров составило 109,0 % к прошлому году. Поголовье овец и коз составило 115,4 % к прошлому году.

Продолжалась работа по направлению «Развитие личных подсобных хозяйств», за3 квартала 2019 год было выдано 21 выписки из похозяйственной книги личным подсобным хозяйствам для получения целевого кредита на развитие сельского хозяйства.

В сельском хозяйстве перспектива увеличения на 30% производства сельхозпродукции (соя, кукуруза, овес, пшеница), производство брикетированного сена, за счет вовлечения в оборот более 550 га залежных земель, переданных в муниципальную собственность Министерством обороны.

***Строительство и инвестиции***

1. Разработано 9 градостроительных планов земельных участков.
2. Оформлено и выдано 2 разрешения на строительство объектов, общей площадью 1504кв.м, а именно «Общественно-торговое здание» по ул.Ленина; «Пункт технического обслуживания с автомойкой и магазином» по адресу: г.Дальнереченск, ул.Уссурийская, д.27.
3. Выдано разрешений на ввод в эксплуатацию объектов – 2 разрешения, общей площадью 1003кв.м, а именно: «Нежилое здание (лесопильный цех)» по адресу: г.Дальнереченск, ул.Кедровая, 41а; «Магазин смешанных товаров» по адресу: г.Дальнереченск, ул.Рябуха, 9а.
4. Подготовлено и предоставлено 7 разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Дальнереченского городского округа.
5. Размещена информация в государственном адресном реестре в Федеральную информационную систему (ФИАС) - 185 адресов.
6. Выдано 19 предписаний по самовольной установке рекламных конструкций.
7. Подготовлено21 уведомлений о соответствии параметров планируемого строительства ИЖС.
8. Подготовлено 8 уведомлений о соответствии построенных и (или) реконструируемых объектов ИЖС.

***Потребительский рынок и предпринимательство***

Отдел осуществляет полномочия в сфере создания условий для обеспечения жителей Дальнереченского городского округа услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и содействия развитию малого и среднего предпринимательства в соответствие с действующим законодательством.

Потребительский рынок Дальнереченского городского округа функционирует как крупная часть единого комплекса городского хозяйства.

***Торговля***

Торговая сеть (оптовая, розничная и мелкорозничная) Дальнереченского городского округа по состоянию на 1.10.2019 года насчитывала 512 объектов с численностью работающих 1600 человек:

1.Оптовых баз (в том числе товарных складов и холодильников) – 51 единица;

2. Предприятий розничной торговой сети - 286 единиц;

3. Объектов мелкорозничной торговой сети (киосков, павильонов, лотков) - 175 единиц.

Дополнительно в ежедневном режиме работает постоянно действующая универсальная городская ярмарка ИП Чурсина, рассчитанная на 120 мест.

В соответствии с новыми нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утверждёнными постановлением Администрации Приморского края от 22.03.2018 г. №121 (560 кв.м на 1000 жителей) обеспеченность торговыми площадями в предприятиях торговли Дальнереченского городского округа составляет 130% от норматива.

За 9 мес.2019 г. на территории ДГО открылись:

пункт выдачи заказов Интернет- магазин «Ёкки», павильон «Сластёна» ИП Саженюк, павильон «Кура гриль» ИП Скороход, магазин «Овощи-фрукты» ИП Фахрузаев, магазин «Феникс» ИП Тешаев , м- н «Кари» ИП Силаев, м-н ООО «Вестфалика», м-н «Машин стор» ИП Кулешова, м-н «Пур-Пур» ИП Тарнавский, м-н «Хозтовары», м-н «Стройка» ИП Дрюков.

Магазинов шаговой доступности - 83% от общего количества торговых предприятий. В структуре магазинов преобладают непродовольственные.

Расширяется сеть магазинов, предоставляющих дополнительные услуги покупателям: доставка на дом сложнобытовой крупногабаритной техники, мебели, реализация товара в кредит, доставка и установка сантехники и кондиционеров, расчёт необходимого количества отделочных и строительных материалов, доставка и сборка мебели, расширяется продажа по каталогам, в том числе с участием коммерческих банков.

Активное положение на потребительском рынке Дальнереченского городского округа занимают торговые сети, которые представлены сетевыми специализированными непродовольственными магазинами такими как «Домотехника», «DNC Приморья», «Домовид», «Чудодей», а также супермаркетами регионального формата «Фреш -25» , «Радиус», «Дилан», «Винлаб», федерального формата - «Светофор».

В формате дискаунтеров работают 2 торговых предприятия: магазин «Радиус» ООО «Фреш Трейд» и магазин «Светофор» ООО « Торгсервис- 27», применяющие минимальную торговую надбавку в размере 7-15%.

27 магазинов, реализующие широкий спектр смешанных групп товаров, работают в формате складов- магазинов.

Для своевременного реагирования на изменения ассортимента и розничных цен на продовольствие, с целью организации мероприятий по недопущению необоснованного роста цен и предупреждению дефицита в торговых предприятиях, отделом на постоянной основе проводится мониторинг цен в 16 магазинах города с направлением отчётов в Департамент лицензирования и торговли Приморского края. На территории Дальнереченского городского округа сформирован оперативный штаб по мониторингу и оперативному реагированию за ситуацией на продовольственном рынке в Дальнереченском городском округе.

При отделе предпринимательства и потребительского рынка открыта «Горячая линия» по фактам повышения цен на отдельные виды товаров.

В 1 квартале 2019 г на неё обратился 1 человек. По обращению проводилось разбирательство ситуации.

Для поддержания населения в условиях экономического кризиса проводилась работа с предпринимателями по присоединению к акции сдерживания цен на социально-значимые товары. К акции присоединились 25 торговых объекта, применяющих минимальную торговую надбавку.

В целях исключения дефицита наличия в продаже пользовательского оборудования для приема цифрового сигнала и спутникового приемного оборудования и недопущения роста цен на него, еженедельно проводился мониторинг наличия данного оборудования в магазинах и цен на него.

Также еженедельно проводился мониторинг наличия рыбопродукции в магазинах, осуществляющих её реализацию в рамках губернаторской программы «Приморская рыба».

На отдел предпринимательства и потребительского рынка возложены полномочия по обследованию торговых объектов на предмет нахождения их на объектах или территориях, где не допускается розничная продажа алкогольной продукции. Справки направлялись в Департамент лицензирования и торговли Приморского края.

В целях оказания помощи в продвижении продукции местных предпринимателей на товарные рынки, обеспечения населения товарами с минимальными торговыми надбавками за 9мес.2019 г. было проведено 9 общегородских ярмарок,53 выставки – продажи.

Для проведения выставок-продаж на бесплатной основе выделялись места местным товаропроизводителям для торговли пищевыми продуктами (хлебобулочными изделиями, рыбной, колбасной, мясной, плодоовощной продукцией) с лотков и автомашин в отдельных микрорайонах города.

Организация и проведение ярмарок позволяли не только удовлетворять спрос населения на основные продукты питания по ценам ниже рыночных непосредственно на ярмарках, но и оказывало существенное влияние на формирование цен в стационарных предприятиях розничной торговли.

Кроме того, при проведении различных городских мероприятий на ярмарки и выставки приглашались местные товаропроизводители, которым предоставлялись торговые, а также выставочные площадки на безвозмездной основе, где хозяйствующим субъектам предоставлялась возможность не только достойно представить свой товар, но и реализовать его.

Продолжалась работа по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов, внесению изменений и дополнений, которая предусматривает размещение 108 нестационарных торговых объектов. Проведено заседание 2 комиссий по решению вопросов формирования схемы размещения НТО на территории Дальнереченского городского округа.

Специалисты отдела оказывали содействие предприятиям торговли, включенным в перечень торговых объектов (территорий), расположенных на территории ДГО и подлежащих категорированию в интересах их антитеррористической защиты, в проведении их паспортизации. Всего на территории ДГО подлежали и осуществляют паспортизацию 5 объектов торговли с массовым пребыванием людей.

Проведены организационные мероприятия по обслуживанию населения на городских праздниках и мероприятиях: Новый Год и Рождество Христово, Широкая масленица., 50- летия со дня событий на о. Даманский Радоница, День Победы, День города, День пограничника, День защиты детей, День молодёжи, фестивале бардовской песни «Иманские звёзды».

Сотрудники отдела участвовали в работе:

- административной комиссии;

- межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике, основной задачей которой является работа с предприятиями и индивидуальными предпринимателями, имеющими задолженность во все уровни бюджетов, повышение уровня и легализация заработной платы работникам предприятий и организаций всех форм собственности.

***Общественное питание***

По состоянию на 1.10.2019 г. на территории Дальнереченского городского округа функционируют 55 объектов общественного питания с количеством работающих 187 чел, из них:

- 44 предприятия общественного питания общедоступной сети на 951 посадочное место. Площадь залов – 2220 кв.м. Количество работающих – 150 человек;

11 предприятий общественного питания закрытой сети на 650 посадочных мест. Площадь залов – 1223 кв.м. Количество работающих –37 человек.

В течение 6 мес.2019 года открылось 2 объекта общественного питания - закусочная «Сакура» ИП Белоус, кафе «Вафли пати».

В предприятиях общественного питания нашли применение современные формы обслуживания: доставка готовой продукции автокурьером, оформление заказов по телефону, изготовление кондитерских и кулинарных изделий по индивидуальным заказам.

***Бытовое обслуживание населения***

По состоянию на 1.10.2019 г на территории Дальнереченского городского округа действовали 142 объекта бытового обслуживания.

В течение 9 мес. 2019 г. открылась парикмахерская «SV beauty Studio» ИП Корчевой, маникюрный кабинет ИП Царукян, студия массажа ИП Эзау.

Наибольший удельный вес приходится на ремонт автотранспортных средств, услуги парикмахерских, оказание услуг по ремонту жилья.

Экономические преобразования последних лет внесли существенные изменения в сферу бытового обслуживания населения Дальнереченского городского округа.

Населению оказывается широкий спектр услуг, в том числе по ремонту квартир на современном европейском уровне, ремонту сложно-бытовой техники, обрядовые услуги и многие другие.

Несмотря на рост сети предприятий бытового обслуживания населения и их развитие, в отрасли имеются определенные проблемы:

- недостаток собственного капитала и оборотных средств отрицательно влияет на материально-техническую базу предприятий бытового обслуживания, особенно это наблюдается в мастерских по ремонту обуви, предприятиях по ремонту бытовой техники, телерадиоаппаратуры, пошиву и ремонту одежды;

- увеличение числа предприятий идет за счет развития малозатратных видов бытовых услуг – парикмахерских и салонов красоты;

- требуют решения проблемы повышения качества и безопасности оказания услуг населению;

- на многих предприятиях бытового обслуживания населения существует "конвертная" система оплаты труда, что отрицательно влияет на доходность бюджета города, а также ущемляет социальные права работников предприятий;

- количество предпринимателей в сфере бытовых услуг растет низкими темпами за счет нелегального сектора в сфере бытовых услуг населению, который не торопится регистрировать свою коммерческую деятельность официально;

- центральная часть Дальнереченского городского округа насыщена предприятиями бытового обслуживания, в то время как в таких микрорайонах города как районы ул. Первомайской, Сопки, Мясокомбината, с. Лазо, п. Графское, п. Кольцевое, с. Грушевое такие предприятия полностью отсутствуют.

- структурный перекос в сторону непроизводственной сферы;

- низкая платежеспособность основной массы населения, высокие налоги приводят к тому, что предприятия службы быта стараются сохранить цены на доступном уровне, а многие, занятые в этой сфере уходят в теневой сектор.

- услуги бытового обслуживания населения в сельских населенных пунктах (с. Лазо, с. Грушевое) отсутствуют. Из-за низкой платежеспособности сельского населения предприниматели не открывают там объекты такого назначения.

- недостаточное развитие получили услуги ремонта электробытовых товаров, а также проката. Услуги проката представлены только прокатом видеопродукции.

Важнейшими задачами отрасли бытового обслуживания на прогнозируемый период является: продолжение работы по созданию разнообразных форм услуг европейского уровня, повышение качественного уровня отрасли за счет внедрения современного оборудования и новых технологий, что позволит сохранить положительную динамику и рост объемов бытовых услуг по различным видам услуг.

***Защита прав потребителей***

За истекший период 2019 г. в отдел поступило более 80 обращений. Оказана помощь в составлении претензии 36 потребителям, в остальных случаях – вопросы, связанные с нарушением прав потребителя были решены путём переговоров между сторонами во время консультирования.

Специалистами отдела оказана помощь в составлении 2 исковых заявлений о возмещении материального ущерба, выплате неустойки, компенсации морального вреда для обращения в суд.

Накануне Дня защиты прав потребителей на Интернет-сайте Дальнереченского городского округа создан подраздел «Защита прав потребителей» в целях просвещения населения по вопросам законодательства о защите прав потребителей.

Проведена «Прямая линия» с населением по вопросам нарушения прав потребителей. Поступил 1 звонок.

Приведенные цифры подтверждают, что данная работа помогает потребителям увереннее ориентироваться на потребительском рынке товаров и услуг, а знания, полученные в ходе консультаций, позволяют потребителям грамотно вести диалог с противоположной стороной и разрешать конфликтные ситуации цивилизованно и в более короткие сроки.

***Информация о развитии малого и среднего предпринимательства***

В статистическом регистре хозяйствующих субъектов на 1.10.2019 г учтены 366 организаций и предприятий всех видов экономической деятельности. По сравнению с соответствующей датой прошлого года их количество уменьшилось на 15ед.(4,3%).

В составе Статистического регистра хозяйствующих субъектов на 01.10.2019г. учтено 749 человека. По сравнению с соответствующей датой прошлого года их число увеличилось на 19 единицу (на 1,7%). Большая часть индивидуальных предпринимателей (49,8%) занята в оптовой и розничной торговле.

По состоянию на. 01.10.2019 года в Дальнереченском городском округе количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 981 единиц, из них малых предприятий 229 единицы, 5 – средних предприятий, 749 индивидуальных предпринимателя. Из общего оборота малых и средних предприятий наибольшую долю (74,19 %) занимает оборот предприятий оптовой и розничной торговли.

Доля занятых в малом предпринимательстве с учетом индивидуальных предпринимателей, в общей численности занятых в экономике составляет 31,1 %. Численность занятых в малом бизнесе (включая ИП) составляет 4,4 тыс. человек (97,7% к соответствующему периоду 2018 года).

Структура малых предприятий по видам экономической деятельности на территории города в течение ряда лет остается практически неизменной.

На территории ДГО действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на 2018-2020 годы», в рамках которой оказывается имущественная и информационная поддержка МСП. Финансирование программных мероприятий из городского бюджета на 2019 г. отменено в связи с прекращением софинансирования на федеральном и краевом уровне такого вида поддержки как возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности). Данный вид поддержки на территории ДГО был востребован среди начинающих предпринимателей.

Для развития производственной деятельности субъектов малого предпринимательства осуществляется имущественная поддержка. Муниципальное имущество используется (арендуется) 2 субъектами малого предпринимательства.

В городе создана и работает инфраструктура поддержки предпринимательства (НП Лига предпринимателей «Надежда», Совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства, консультационный центр для предпринимателей ИП Бредня). Создан Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации Дальнереченского городского округа (проведено4 заседания).

С целью оказания информационной поддержки с предпринимателями проведены: 2 Единых Дня предпринимателя, 6 совещания с участием представителей государственной власти, органов контроля и надзора, 9 рабочих встреч.

С целью информирования населения города, бизнес-сообщества на Интернет-сайте Дальнереченского городского округа регулярно размещаются информационные сообщения и статьи, еженедельно обновляются разделы «Отдел предпринимательство и потребительского рынка», «Отдел экономики и прогнозирования» на Интернет-сайте Дальнереченского городского округа, а также создан новый раздел – «Инвестиции».

Ведется Реестр субъектов МСП- получателей поддержки, размещены НПА и другая информация, затрагивающая сферу предпринимательской деятельности. Всего сотрудниками отдела проконсультировано по разным направлениям более 70 человек.

Активизирован работа по формированию и расширению перечня свободных мест под размещение нестационарных торговых объектов. Обеспечена реализация права предпринимателей на осуществление нестационарной торговли за счет законодательного закрепления прозрачных правил предоставления мест для нестационарных торговых объектов, долгосрочного характера договоров на размещение с правом продления их действия с добросовестными хозяйствующими субъектами без торгов, предоставления компенсационных мест для сохранения бизнеса в случаях, если место размещения нестационарного или мобильного торгового объекта требуется для государственных или муниципальных нужд.

В 3 квартале 2019 г. расширен перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть использованы в целях предоставления его на долгосрочной основе субъектам МСП.

Ставки арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без торгов не повышаются (изменяются только в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков. Дополнительные коэффициенты, повышающие размер арендной платы за земельные участки, не применяются.

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, уменьшения налоговой нагрузки на предпринимателей сохранены с 2009 г. коэффициенты К2, применяемые для расчета единого налога на вменённый доход (ЕНВД). В случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства с предложением о снижении ставки платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Дальнереченского городского округа вносятся предложения о снижении ставки платы за размещении НТО . Так, в июне 2019 г. для объектов, осуществляющих реализацию продукции местных производителей, снижены в 3 раза ставки платы за размещение НТО.

Принято Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Дальнереченского городского округа, утверждён перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Дальнереченского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году

На территории ДГО действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Дальнереченского городского округа» на 2018-2020 годы, в рамках которой оказывается имущественная и информационная поддержка МСП. Финансирование программных мероприятий из городского бюджета на 2019 г. отменено в связи с прекращением софинансирования на федеральном и краевом уровне такого вида поддержки как возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности). Данный вид поддержки на территории ДГО был востребован среди начинающих предпринимателей.

Выстроена работа по взаимодействию контролирующих ведомств с предпринимателями. На сайте Дальнереченского городского округа предприниматели информируются о правилах и требованиях при проведении проверок, разработаны чек-листы, собраны сведения о типовых нарушениях

Проблемными вопросами в сфере развития предпринимательства на территории ДГО, которые могут повлиять на значительное снижение показателей численности МСП являются :

-процедура установки контрольно-кассового оборудования с 01.07.2019 на объектах, принадлежащих индивидуальным предпринимателям, не использующих наёмный труд (по оценочным данным количество закрывшихся МП на объектах НТО может достичь 35-40 ед.);

- высокая налоговая нагрузка, которая способствует увеличению неформальной занятости населения, выплатам «серой» заработной платы, росту безработицы, закрытию предпринимательской деятельности;

- высокие тарифы ресурсоснабжающих организаций;

-кадастровая стоимость объектов недвижимости для ведения предпринимательства, используемая для расчета налога на имущество, в 2-3 раза превышает рыночную стоимость таких объектов на территории Дальнереченского городского округа. Уменьшение кадастровой стоимости объекта недвижимости в результате проведения независимой оценки недвижимости привлечёнными специалистами ложатся тяжёлым бременем на предпринимателей. Практика обращений предпринимателей в суды и кадастровую палату показала, что кадастровая оценка недвижимости и земли проведена некачественно, с завышением стоимости в разы;

- низкий платежеспособный спрос населения, являющегося основным потребителем продукции и услуг малого бизнеса.

**Предприятия малого бизнеса, успешно функционирующие на территории Дальнереченского городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Организационно-правовая форма, наименование | Вид деятельности |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ВИФ» | Аптечная деятельность, медицинские услуги, услуги фитобара, ветеринарные услуги |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Лукьянова Е.Ю Аптека «Семейная» | Аптечная деятельность. |
| 3 | Индивидуальный предприниматель  Кулешов Д.А. | Оптовая и розничная торговля |
| 4 | Индивидуальный предприниматель  Вертков Д.А. | Торговля стройматериалами, канцтоварами |
| 5 | Индивидуальный предприниматель  Тешаев Х.А. | Торговля сельскохозяйственной продукцией,  продуктами питания, сеть магазинов «Ветеран» |
| 6 | Индивидуальный предприниматель  Калина О.Б. | Оптовая и розничная торговля |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Пышка» | Хлебобулочные изделия |
| 8 | Крестьянско-фермерское хозяйство Бурхонов И.Ю. | Торговля сельскохозяйственной продукцией |
| 9 | Крестьянско-фермерское хозяйство Высоцкий А.Н. | Торговля молочной продукцией |

***Состояние инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства***

***Жилищный фонд***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **тыс. м2** |
| Общая площадь жилых помещений на начало года - всего | 684,9 |
| Прибыло общей площади за год - всего | 3,5 |
| Новое строительство | 3,5 |
| Прибыло за счет уточнения при инвентаризации | 0,0 |
| Выбыло общей площади за год - всего | 0,7 |
| Снесено по ветхости и аварийности | 0,7 |
| Выбыло за счет уточнения при инвентаризации | 0,0 |
| Общая площадь жилых помещений на конец года - всего | 687,7 |

Жилой фонд составляет 687,7 тыс. м 2 полезной площади, в т. ч.:

* муниципальный жилой фонд – 87,2 тыс. м2;
* государственный – 86,2 тыс. м 2;
* индивидуальный - 514,3тыс. м 2

Жилищный фонд по материалу стен: деревянные составляет 246,8 тыс. м 2, что составляет 35,8 % от общей площади жилищного фонда, расположенного на территории Дальнереченского городского округа.

Ветхий и аварийный жилищный фонд составляет 18,5 тыс. м 2 , что составляет 2,7 % от общей площади жилищного фонда, расположенного на территории Дальнереченского городского округа.

Уровень благоустройства муниципального жилого фонда:

- оборудовано водоотведением – 55,5 %;

- оборудовано водоснабжением – 55,6 %;

- оборудовано центральным отоплением – 63,1 %;

- оборудовано горячим водоснабжением – 29,5 %.

На территории Дальнереченского городского округа осуществляют деятельность по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах 14 товариществ собственников жилья, в которые входит 25 многоквартирных домов, управляющие компании, имеющие лицензии на данный вид деятельности: ООО «Жилищная компания», ООО «Округ», ЖКК «Рассвет» (ИП Е.Н. Порошина).

# *Электроснабжение*

Гарантирующий поставщик электроснабжения на территории Дальнереченского городского округа ПАО ДЭК (Дальневосточная энергетическая компания). Сетевые организации: ООО «Дальнереченская энергосетевая компания», ДРСК (Дальневосточная распределительная сетевая компания) Приморские электрические сети, АО «Оборонэнерго».

# *Теплоснабжение*

На территории Дальнереченского городского округа расположены 20 (двадцать) котельных, работающих на нужды жилищно-коммунального хозяйства и объектов социального назначения.

По завершению отопительного зимнего периода 2017 – 2018 годов ООО «Абсолют Сервис» прекратил свою деятельность на трёх муниципальных котельных: ул. Сплавная, 16-б (мкр. Каменушка); село Грушевое, ул. Лазо, 36; г. Дальнереченск, ул. Киевская, 53. В целях недопущения чрезвычайной ситуации по теплоснабжению жилого фонда и объектов соцкультбыта проведена работа по передаче в эксплуатацию в КГУП «Примтеплоэнерго» указанных трёх котельных.

В настоящее время КГУП «Примтеплоэнерго» установило автоматизированную модульную котельную для поставки услуги теплоснабжение для населения, исключив из работы здание котельной по ул. Сплавная, 16-б (мкр. Каменушка), г. Дальнереченск.

На сегодня в эксплуатации и содержании у КГУП «Примтеплоэнерго» находится 19 котельных. Постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 31.10.2018 № 774 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории Дальнереченского городского округа» КГУП «Примтеплоэнерго» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В эксплуатации и содержании у МБУ ДК «Восток» котельная, встроенная в здание дома культуры «Восток». После завершения отопительного сезона 2017-2018 годов ООО «Возрождение» прекратил свою деятельность по поставке услуги теплоснабжение в МБДОУ детский сад № 6 (г. Дальнереченск, село Грушевое, ул. Центральная, 1), МКУ «Управление образования» Дальнереченского ГО установлено электрическое оборудование для внутренней системы отопления здания детского сада.

# *Водоснабжение*

Поставщик услуги водоснабжения и водоотведения на территории Дальнереченского городского округа общество с ограниченной ответственностью «Дальводоканал».

## Вывоз ТБО и ЖБО

Сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов на территории Дальнереченского городского округа осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Доверие».

***Управление муниципальным имуществом***

1. Муниципальное имущество сдается в аренду 7 субъектам, из них субъекты малого и среднего предпринимательства – 2 (ООО «Вектор», ИП Эзау Валерий Андреевич). Общая площадь сдаваемых в аренду нежилых помещений составляет 7499 кв.м., в т.ч. котельные – 7350,7 кв.м.

От сдачи в аренду муниципального имущества местный бюджет пополнился за 3 квартал 2019г. на сумму 193 186,67 руб.

2. Проведено 3 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дальнереченского городского округа.

В процессе приватизации находятся 5 объектов муниципальной собственности: нежилое здание - административное, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Тополиная, 2, с земельным участком; 4 объекта - строительный материал от демонтажа четырех списанных зданий многоквартирных домов по ул. Звездная в п.Кольцевое г.Дальнереченска.

3. Передано в собственность граждан в порядке приватизации 6 муниципальных жилых помещений общей площадью 198,8 кв.м.; выдано 35 выписок из реестра муниципального имущества; выдано 8 справок об отсутствии (наличии) приватизированного жилья на территории Дальнереченского городского округа.

4. Зарегистрировано в Управлении Росреестра право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимости - сооружение – «Братская могила танкистов, погибших при защите государственной границы на острове Даманский», расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, пер. Котовского, д. 2.

5. Состав и структура муниципальной собственности.

**муниципальные учреждения** – **25 ед.** из них:

- образования – 15 ед. (школы – 6 ед., детские сады – 7 ед., МКУ «Управление образования», МБОУ ДОД «ДЮСШ»);

- культуры – 4 ед. (МБУ «ДК Восток», МКУ «Управление культуры», МБОУ ДОД «ДШИ», МБУ «Централизованная библиотечная система»);

- прочие – 6 ед. (МАУ «Информационно-аналитический центр», МКУ «ХОЗУ», МКУ «Архив Дальнереченского городского округа», МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации Дальнереченского городского округа», МАУ «Многофункциональный центр предоставления муниципальных и государственных услуг», МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»).

Два муниципальных учреждения Дальнереченского городского округа - МАУ «Информационно-аналитический центр» и МАУ «Многофункциональный центр предоставления муниципальных и государственных услуг» - находятся в стадии ликвидации.

***Земельные отношения***

Фактический доход от аренды и продажи земельных участков составил всего

4064558,28 руб., в том числе:

аренда   - 3817529,33 руб.;

продажа - 247028,92 руб.

Предоставлено:

- в собственность за плату и заключено 21 договоров купли-продажи земельных участков.

- в собственность бесплатно8 земельных участков

- в рамках реализации Закона Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае» в собственность бесплатно не предоставлено земельных участков. Реестр граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на получение земельных участков за 1 квартал 2019года -3 семьи.

- в рамках реализации Закона Приморского края от 27.09.2013г. № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» в 3 квартале 2019 года земельные участки не предоставлялись. Включено в реестр граждан, имеющих двух детей и молодых семей имеющих право на получение земельных участков за 3 квартал 2019 года-1 не включались

***Трудовые ресурсы***

Численность работающих в крупных и средних организациях – 4,5тыс. чел. ( 97,4 % к соответствующему периоду 2018г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Кол – во (чел)** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Численность граждан обратившихся  за содействием в поиске подходящей работы | 801 |
|  | Из них молодежь | 152 |
| 2 | Численность безработных на 01.10.2019 года | 276 |
| 3 | Уровень безработицы на 01.10.2019года | 2,4 % |
| 4 | Трудоустроено | 321 |
|  | Из них молодежь | 85 |
| 5 | Направлено на обучение | 102 |
|  | Из них молодежь | 21 |
| 6 | Направлено на общественные работы | 24 |
| 7 | Количество вакансий на 01.10.2019 года | 1381 |
| 8 | Число незанятых на 1 вакансию на 01.10.2019 года | 0,3 |

***Доходы населения***

Определяющим показателем оценки уровня жизни населения является заработная плата. В Дальнереченском городском округе средняя номинальная заработная плата за 2019 год работников крупных и средних организаций по оценке Приморскстата, сложилась в размере 44237,0 рублей и составила 109,1 % от среднекраевого уровня.

***Демография***

Наиболее интегрированным показателем социального благополучия является демографическая ситуация. Демографические показатели в 3 квартале 2019 года несколько ухудшились по отношению к 2018 году, и свидетельствуют о сокращении численности населения городского округа. Интенсивность процессов естественного воспроизводства недостаточна. Число родившихся за январь-август (162 человек) уменьшилось на 3,1% по отношению к соответствующему периоду прошлого года, число умерших (284человек) уменьшилось на 1,1 %. Естественный прирост населения за январь-август 2019года составил 2 человек.

Миграционная ситуация в3 квартале 2019 года ухудшился с аналогичном периоде прошлого года убыль населения составила 4 человек.

**3.Развитие социальной сферы**

***Образование***

В образовательной системе Дальнереченского городского округа функционирует 14 муниципальных бюджетных образовательных учреждений:

1 – лицей;

5 – дневные школы (4– средние, 1 – основная);

7 – детских садов (3 – общеразвивающего вида, 4 – центра развития ребенка);

1 - учреждение дополнительного образования детей – детско-юношеская спортивная школа.

Дошкольное образование:

- списочная численность детей на 01 апреля 2019 года – 1275 человека (среднесписочная численность за 3 квартал 2019 года составила – 1278человек), темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 0 %. Количество групп – 51. Посещаемость составила 42 дня из 57 рабочих дней или 73,7 %.

Общеобразовательные учреждения:

- списочное количество учащихся на 01 апреля 2018 года 3640человек, в том числе лицей – 999 человек, основного общего образования – 44, среднего полного – 2597человек.

***Культурно-досуговая деятельность***

За 3 квартал 2019 года в МБУ ДК «Восток» было проведено – 176 культурно-массовых мероприятий. (в 2018 году в 3 квартале проведено 170 мероприятия, которые посетило 22810 человек). Увеличилось количество платных мероприятий на 6,1% и количество посещений этих мероприятий, прошло 41 мероприятий, которые посетило 1358 человек. Посетило мероприятий на платной основе (аренда зала) - 1810 человек, всего в 3 квартале 2019 года платные мероприятия посетило 3204 человека. Количество мероприятий для детей и молодежи увеличилось.

**В рамках муниципальной целевой программы «Развитие культуры на территории Дальнереченского городского округа на 2018-2020гг.»**. **Участие в международных, всероссийских, краевых и зональных конкурсах**. Участники художественного кружка «Грай» приняли участие вXVI краевом театральном конкурсе «Театромания-2019»завоевали Гран-При, руководитель Татьяна Ильинична Гайчук. В номинации «Лучшая женская роль» за роль Оксаны - награждена Рената Завадская.

21-23 марта солисты Дома культуры имени В. Сибирцева (педагог Ольга Алексеевна Тюрина) приняли участие в конкурсе вокалистов «[Молодые голоса](http://petropavlovskkamchatskiy.bezformata.com/word/molodie-golosa/11705/)»в г. Владивосток. По итогам конкурса дипломантом стала Гайнулина Дарья, лауреатом III степени Калягина Лидия.

**В рамках военно-патриотического воспитания МБУ ДК «Восток»** были проведены следующие мероприятия: праздничный концерт, посвященный Дню защитника Отечества «Святое дело – Родине служить», торжественный митинг-памяти, торжественное мероприятие «Весна, 50 лет спустя…», посвященные 50-летию событиям на острове Даманский, возложение цветов к мемориалу воинам-пограничникам,встреча с участниками боевых действий на о. Даманский,концерт «Живая память», посвященный 30-летию вывода ограниченного контингента советских войск с территории Республики Афганистан, торжественное закрытие слета патриотических клубов северных территорий Приморского края, посвященного 50-летию событий на острове Даманский, слет Юнармейцев северных территорий Приморского края.

**Профилактика деструктивного поведения и пропаганда здорового образа жизни. 19 февраля в ДК «Восток» прошло торжественное** мероприятие, посвященное закрытию Года добровольца и волонтера. Молодым волонтерам были вручены благодарственные письма, личные волонтерские книжки и волонтерские значки.

В филиалах с целью приобщения детей и подростков к занятиям физической культуры и спорта были проведены познавательные беседы, информационные мероприятия, спортивные игры, тематические беседы, кинопоказы и дискотеки.

**Организация досуга детей и молодежи** это одна из приоритетных задач работы МБУ ДК «Восток». Для детей и молодежи проводились тематические дискотеки, игровые программы, новогодние утренники, фестивали, конкурсы.

Дети и подростки принимают активное участие в клубных формированиях, функционирующих в ДК «Восток» и филиалах и участвуют во всех культурно-массовых мероприятиях, проводимых учреждениями культуры.

Работе с подрастающим поколением в МБУ ДК «Восток» уделяется большое внимание. МБУ ДК «Восток» проводит мероприятия различной тематики и направленности, способствующие развитию у подрастающего поколения художественного и эстетического вкуса.

Для детей в дни зимних и весенних каникул была подготовлена обширная и разноплановая программа. Для них на бесплатной основе проводились театрализованные, игровые, познавательные, развлекательные и конкурсные программы, игры-соревнования, викторины и конкурсы рисунков.

**Взаимодействие с комиссией по делам несовершеннолетних.**

В рамках года Театра предоставлено льготное посещение мероприятий несовершеннолетним осужденным, состоящим на учете в филиале ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю (г. Дальнереченск), в первом квартале посетило мероприятия 5 человек.

В ДК имени В. Сибирцева ведется работа с детьми и подростками, состоящими на учете в ПДН и внутри школьном учете МБОУ СОШ№3, а также с воспитанниками КГБУСО Дальнереченский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «НАДЕЖДА». С ребятами проводятся беседы на разнообразную тематику. Дети принимают участие в различных мероприятиях.

В клубе «Космос» ведется учет детей, стоящих на учете в ПДН (1 ребенок, проживающий в селе Грушевое, стоит на учете в ПДН).

В клубе с. Лазо на данный момент по делам несовершеннолетних состоит 7 человек. С ребятами проводятся беседы, развлекательные, игровые программы. Ребята участвуют в различных молодежных мероприятиях: «Я, гражданин, а это значит» - тематический час, «История Российской армии» беседа для детей.

***Спорт и молодежная политика***

В отчетном периоде сфера физической культуры города представлена спортивной школой, находящейся в ведомстве МКУ «Управление образование», ***1*** стадионом на ***2000*** мест, ***7*** спортивными залами общеобразовательных учреждений. Всего имеется ***32*** спортивных сооружений, с единовременной пропускной способностью ***785*** человек. Общая площадь спортивных залов составляет  ***2952*** м2. В городе сформулирована система физкультурно-спортивной работы с населением, важным звеном которой были и остаются детско-юношеская спортивная школа. Обучение в спортивных школах города проводится на бесплатной основе.

Удельный вес населения города, систематически занимающихся физической культурой и спортом за 3 квартал 2018 года составил ***8986*** чел или ***33,5%*** от числа жителей округа. Увеличение количества занимающихся произошло из-за открытие новых спортивных секций в ДЮСШ, в общеобразовательных учреждениях, организациях. Открытие трех спортивных клубов по месту жительства на предприятиях города. Открытие фитнес- клуб «Платинум»

В настоящее время большое значение приобретает вопрос организации физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в трудовых коллективах. Так количество коллективов физкультуры на предприятиях увеличилось до ***15*** коллективов. Открылся спортивный клуб тенниса, на базе частных теннисных кортов, с количеством занимающихся ***97*** человек. На всех ***15*** предприятиях работают тренера-общественники, которые занимаются вопросами физической культуры.

Регулярно среди трудовых коллективов стали проводиться спартакиады по различным видам спорта, что является одним из важных направлений в работе администрации городского округа. Массовыми из них являются соревнование по туристическому многоборью, футболу, спортивные праздники в честь дня физкультурника, дня молодёжи, дня города, спартакиады по игровым видам спорта, спартакиады среди детских дошкольных учреждений «Папа мама и я спортивная семья», школьные спартакиады, спартакиады дворовых команд. Сдача нормативов комплекса ГТО. Всего приступило к сдаче ГТО в3 квартале 95 человек различных ступеней.

Всего за отчётный период проведено ***68*** городских спортивно-массовых мероприятий с общим количеством участников ***6120*** человек.

Большое внимание в работе отдел молодёжной политики, культуры и спорта уделяет работе с инвалидами, всего привлечено к спортивным секциям за 3 квартале 2018 года ***15*** человек из них детей 8 человек, всего в спортивных секциях занимается 58 человек лиц с ограниченными возможностями.

Работа с молодёжью призывного и допризывного возраста, строится на основании совместного плана работы отела по молодёжной политики, культуры и спорта, военного комиссариата, городской организации ветеранов. Стало традицией ежегодно в апреле месяце проведение спартакиады допризывной молодёжи на призы городского совета ветеранов войны, с участием общеобразовательных школ, профтехучилищ города. Открытие соревнований проходят возле памятника погибшим Дальнереченцам в годы войны. Соревнование по техническим видам спорта, авиамодельному спорту, стрельбе из пневматического оружия. В честь Дня Победы по улицам города проведена л/ атлетическая эстафете.

Спортсмены города постоянные участники в региональных, отраслевых, соревнованиях спартакиадах, турнирах. Известны победы наших спортсменов по опорным видам спорта, боксёров, тяжелоатлетов, футболистов, таеквондистов, которые входят в состав сборных команд Приморского края. Воспитанники Дальнереченского футбола проходят обучение в детских командах «Луч – энергия», г. Владивосток.

Ведется работа по организации и сдаче нормативов комплекса Готов к труду и обороне. Создан и работает центр тестирования на базе Детско-юношеской спортивной школы. За отчетный период проведено 4 мероприятий по сдаче нормативов комплекса.

**4. Приоритеты развития Дальнереченского городского округа**

***Промышленность***

Увеличить производство продукции за счет расширения ассортимента продуктов переработки древесины (пиломатериалы, шпон, деревянные палочки, стройматериалы). Привлечение инвесторов для освоения промышленных площадок на территории города.

***Развития малой авиации***

На территории городского округа расположен аэропорт местных воздушных линий. Аэродром гражданской авиации класса «Е». Общие размеры летной полосы – 1140 на 150 м. В настоящее время совершаются авиаперелеты по маршруту «Дальнереченск-Владивосток».

Аэродром Дальнереченска готов к эксплуатации для организации межрегиональных и местных пассажирских авиаперевозок всех типов.

Предлагаемые маршруты следования воздушных судов: Дальнереченск - Олон – Охотничий – Терней – Амгу – Светлая –Кавалерово-Хабаровск.

***Развитие туризма***

На территории города действует 9 гостиниц 28 предприятие общественного питания общедоступной сети, более 10 транспортных предприятий, осуществляющих пассажирские перевозки. Множество исторических и культурных памятников и памятных мест. Экологически чистая природа, богатое разнообразие охотничьих и рыболовных ресурсов. Развита транспортная инфраструктура.

Все это создает привлекательность для вложения бизнеса в развитие туристской инфраструктуры Дальнереченского городского округа. Особые приоритеты отдаются в поддержке развития предпринимательства в области ремесел, народных художественных промыслов, сельского и экологического туризма. До настоящего времени этот сектор экономики не востребован.

Имеется перспектива развития транспортно-логистического комплекса, что предусматривает открытие пункта пропуска через государственную границу в приграничной зоне «Графское» Дальнереченск-Хутоу, строительство канатной дороги через пограничную реку Уссури, в дальнейшем планируется создание полноценного туристского комплекса с различными объектами культурно-развлекательного и досугового комплекса: гостиничный комплекс, рестораны, боулинг, аквапарк, ландшафтный парк, объекты культурного и исторического наследия.

Разработан инвестиционный проект по строительству туристско-логистического комплекса «Графское» (пункт пропуска, канатная дорога).

Строительство пункта пропуска Дальнереченск (РФ) - Хутоу (КНР), строительство канатной дороги (грузо-пассажирской), складских помещений временного хранения, автостоянки.

Сроки реализации: 2016-2022 годы.

Стоимость проекта – 1963,2 млн. руб.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования А.В.Кузнецова