

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы администрации ДПО  
Е.А. Старикова

План работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 МКД 000 "ДЖК" Дальнереченского городского округа

УТВЕРЖДАЮ  
Исполнительный директор ООО "ДЖК"  
Л.Н.Горова

№№ п/п	Перечень работ	Ед. измер.	План		Выполнено	Факт		Срок исполнения
			Объем работ	Стоимость, руб		Ответственный		
Раздел 1 : Кровельные работы								
	Ремонт мягкой кровли	м2	1	990	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь	
1	О. Кошевого, 2	м2	30	29700				
2	М. Личенко, 27 А	м2	10	9900				
3	Полевая, 1	м2	15	14850				
4	Полевая, 1 А	м2	20	19800				
	Итого	м2	75	74250				
	Ремонт кровли шиферной	лист волн	1	550	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь	
1	Рябуха, 16	лист волн	6	3300				
2	Дальнереченская, 69	лист волн	8	4400				
3	М. Личенко, 13	лист волн	5	2750				
4	М. Личенко, 15	лист волн	6	3300				
5	Уссурийская, 50	лист волн	9	4950				
	Итого	лист волн	34	18700				
	Ремонт конька	п/м	1	475	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь	
1	Уссурийская, 50	п/м	7	3325				
	Итого		7	3325				
	Итого по разделу 1			96275				
Раздел 2: сантехнические работы								
	Текущий ремонт системы отопления (частично) и ГВС	п/м	1	2242	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь	
1	Советская, 23	п/м	8	17936				
2	Полевая, 1	п/м	10	22420				
3	Полевая, 1 А	п/м	9	20178				
4	О. Кошевого, 2	п/м	11	24662				
	Итого	п/м	38	85196				
	Установка запорной арматуры системы ХВС (монитор, датчик на 2 дома ( Т. Шевченко, 78; Промышленная, 8а)	шт	1	1900	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь	
		шт	2	3800				
	Итого	шт	2	3800				



	<b>Замена задвижки</b>				10000	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь
1	М. Личенко, 17	шт		1	10000			
	<b>Итого</b>	шт		1	10000			
	<b>Промывка и опрессовка розлива отопления</b>							
	68 домов	дом		68	8364	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - август
	<b>Итого</b>	дом		68	568752			
	<b>Запитка системы отопления</b>				4624	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	август - октябрь
	68 домов	дом		68	314432			
	<b>Итого</b>	дом			461060,4			
	Изоляция отопительной системы				306,15			
	Ленина, 84; Ленина, 88; Рябуха, 16; Рябуха, 18; Украинская, 17	п/м		380	116337			
	<b>Итого</b>	п/м		380	116337			
	<b>Установка сбросников</b>				1510			
1	Рябуха, 16	шт		15	22650			
2	Рябуха, 18	шт		12	18120			
3	Ленина, 70	шт		10	15100			
4	Ленина, 84	шт		30	45300			
5	Ленина, 88	шт		10	15100			
6	Победа, 5	шт		20	30200			
7	М. Личенко, 17	шт		10	15100			
8	М. Личенко, 21	шт		15	22650			
9	Энгельса, 19	шт		18	27180			
	<b>Итого</b>	шт		140	211400			
	<b>Итого по разделу 2</b>				1456545,4			
<b>Раздел 3: электротехнические работы</b>								
	<b>Ремонт подъездного освещения</b>					ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь
	Установка светильников:				650			
	30 домов (выборочно)	шт		30	19500			
	покупка провода электрического (43 р. п/м)	п/м		150	6450			
	покупка зажимов (180 р./упаковка)	упаковка		3	540			
	покупка розеток (120р./шт.)	шт		20	2400			
	покупка выключателей (180р./шт.)	шт		20	3600			
	уборка провода под кабель канал в 3 домах (Ленина, 88; Дальнереченская, 59 А; Дальнереченская, 61) с зажимами (60р./п/м)	п/м		70	4200			
	<b>Итого</b>			293	36690			
	<b>Ремонт освещения в подв.</b>							



Помещенийх				ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь
* установка светильников						
	шт	1	650			
3 дома (Ленина,30; Уссурийская,52; Г. Даманского,36а)						
	шт	64	41600			
* покупка провода электрического						
	п/м	200	8600			
Итого светильников				61100		
Итого провода электрического				15050		
Итого по разделу 3				112840		

#### Раздел 4 : общестроительные работы

Остекление подъездных окон				4356,78	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь
1	Полевая, 1	м2	5	21783,9			
2	Полевая, 1 А	м2	3	13070,34			
3	О. Кошевого, 2	м2	2,5	10891,95			
4	Графская, 8	м2	2,5	10891,95			
Итого				56638,14			
Установка поручней пластиковых ПВХ 50*4 на перила				75	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь
1	М. Личенко, 16 (1 подъезд)	п/м	18,9	1417,5			
2	Уссурийская, 52 (2 подъезд)	п/м	36	2700			
3	Энгельса, 19 (1 подъезд)	п/м	18,9	1417,5			
4	Г. Даманского, 8 (2 подъезд)	п/м	36	2700			
5	Г. Даманского, 36 А (3 подъезд)	п/м	45	3375			
Сварочные работы лест. перил							
Итого				154,8	11610		
Ремонт потолка (частично)				780			
1	Ленина, 72	м2	3,4	2652			
2	Рабуха, 16	м2	0,6	468			
Итого				4	3120		
Заделка межпанельных швов (с работой вышки)				1500	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь
1	Ленина, 16	п/м	16	24000			
2	Победы,5 А	п/м	8	12000			
3	Графская, 8	п/м	13	19500			
Итого				37	55500		
Итого по разделу 4					126868,14		
Раздел 5: Косметический ремонт подъездов							
Отштукатуривание отдельными местами				540,3	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь



1	М. Личенко, 13 (4 под.)	М2		7	3782,1			
2	Г. Даманского, 34 (3 под.)	М2		6	3241,8			
3	Дальнереченская, 61 (4 под.)	М2		5	2701,5			
4	Рябуха, 16 (4 под.)	М2		4	2161,2			
5	Ленина, 84 (6 под.)	М2		5	2701,5			
6	В. Славы, 3 (2 под.)	М2		4	2161,2			
7	Советская, 22 (3 под.)	М2		5	2701,5			
8	Дальнереченская, 59 (3 под.)	М2		4	2161,2			
9	Ленина, 71 (3 под.)	М2		5	2701,5			
10	Г. Даманского, 36 А (2 под.)	М2		4	2161,2			
11	Уссурийская, 52 (8 под.)	М2		4	2161,2			
	Итого			53	28635,9			
	Маслянная окраска				191	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь
1	М. Личенко, 13 (4 под.)	М2		250	47750			
2	Г. Даманского, 34 (3 под.)	М2		320	61120			
3	Дальнереченская, 61 (4 под.)	М2		300	57300			
4	Рябуха, 16 (4 под.)	М2		190	36290			
5	Ленина, 84 (6 под.)	М2		250	47750			
6	В. Славы, 3 (2 под.)	М2		170	32470			
7	Советская, 22 (3 под.)	М2		240	45840			
8	Дальнереченская, 59 (3 под.)	М2		170	32470			
9	Г. Даманского, 36 А (2 под.)	М2		110	21010			
10	Уссурийская, 52 (8 под.)	М2		110	21010			
11	Ленина, 71 (3 под.)	М2		250	47750			
	Итого			2360	450760			
	Известковая окраска				85	ООО "ДЖК"	А.В. Семенищев	май - сентябрь
1	М. Личенко, 13 (4 под.)	М2		360	30600			
2	Г. Даманского, 34 (3 под.)	М2		460	39100			
3	Дальнереченская, 61 (4 под.)	М2		440	37400			
4	Рябуха, 16 (4 под.)	М2		450	38250			
5	Ленина, 84 (6 под.)	М2		360	30600			
6	В. Славы, 3 (2 под.)	М2		420	35700			
7	Советская, 22 (3 под.)	М2		480	40800			
8	Дальнереченская, 59 (3 под.)	М2		450	38250			
9	Г. Даманского, 36 А (2 под.)	М2		310	26350			
10	Уссурийская, 52 (8 под.)	М2		310	26350			
11	Ленина, 71 (3 под.)	М2		360	30600			
	Итого	М2		4400	374000			
	Итого по разделу 5				853395,9			

