

УТВЕРЖДАЮ

Начальник теплового района "Дальнереченский"  
Лесозаводского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"



Гаврилюк А.П.

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

### Теплового района "Дальнереченский" Лесозаводского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

Производственные объекты Лесозаводского филиала КГУП "Примтеплоэнерго", в отношении которых будут проводиться мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.:

#### Тепловой район "Дальнереченский":

- **газовая котельная:** №1-27 и тепловые сети до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии;
- **угольные котельные:** №1-1, 1-2, 1-3, 1-5, 1-7, 1-14, 1-15, 1-22, 1-25, 1-26, 1-31, 1-32, 1-39, 1-40, 1-42, 1-43, 1-46 и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии;
- **мазутная котельная:** №1-18 и тепловые сети до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии;
- **электрические котельные:** №1-44, 1-47 и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии;

## Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025гг., 2025-2026гг.

<b>Тепловой район "Дальнереченский":</b>			
Отопительный период	2023-2024	2024-2025гг.	2024-2025гг.
Начало	19.10.2023	15.10.2024	13.10.2025
Окончание	22.04.2024	21.04.2025	05.05.2026
Продолжительность	186	188	204
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-6,4	-5,4	-4,3
Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	75058,3 Гкал	75734,4 Гкал	75321,7 Гкал
Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	0	0	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
<b>Схемные условия</b>			
Количество котельных, / из них на природном газе (мазуте)	21/2	21/2	22/2
Количество тепловых энергоустановок (шт.)	61	61	63
установленная теплопроизводительность:	78,58 Гкал/час	78,735 Гкал/час	78,715 Гкал/час
протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении:	34,638 км.	34,486 км.	34,632 км.
<b>Режимные условия</b>			
Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам

Отопительный период	2023-2024	2024-2025гг.	2024-2025гг.
<b>Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
физический износ трубопроводов выход, из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников:	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
<b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
аварийные остановки котельных;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
изменение расхода теплоносителя в теплосетях;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
аварии на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
инцидент на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано

**План подготовки объектов теплоснабжения котельных Лесозаводского филиала КГУП "Примтеплоэнерго" к отопительному периоду 2026-2027гг.**

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
<b>1. Обеспечение выполнения Предписаний Ростехнадзора</b>					
1.1	Обеспечить выполнение Предписаний Ростехнадзора	9.2	31.08.2026	Документ, подтверждающий выполнение выданных ранее Предписаний РТН и снятия Предписания с контроля, (п. 26, 32, 59, 60, 66, 117, 125, 155, 156, 157, 169, 170, 201, 202, 225, 249, 250, 251, 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, 333, 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, 378, 388, 404, 408, 412 Правил 511)	Начальник теплового района, начальник участка, мастера котельных
<b>2. Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб</b>					
2.1	Обеспечить укомплектованность персоналом эксплуатационных районов, оперативно-диспетчерской и аварийных служб.	9.3.1	31.08.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской служб.	Начальник теплового района, отдел кадров, начальник участка.
2.2	Обеспечить наличие Соглашения об управлении системой теплоснабжения (при наличии таких систем теплоснабжения)	9.3.2	31.08.2026	Не требуется (Лесозаводский филиал КГУП "Примтеплоэнерго" единая теплоснабжающая организация)	Юридический отдел

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
2.3	Актуализировать(при необходимости) Положение об оперативно-диспетчерской службе.	9.3.3	31.08.2026	Положение об оперативно-диспетчерской службе. (Г.5 Правил 511)	Начальник службы ГОиЧС
2.4	Утвердить приказом перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и перечень документации в структурных подразделениях.	9.3.4	31.08.2026	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, и перечня документации (инструкций, схем и других оперативных документов) в структурных подразделениях, (п.6 Правил 511)	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
2.5	Актуализировать (при необходимости) эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции по эксплуатации трубопроводов, в отношении опасных производственных объектов.	9.3.5	31.08.2026	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции по эксплуатации трубопроводов, в отношении опасных производственных объектов. (п.35, 38 Правил 511)	Начальник теплового района, начальник ПТО, специалист по ОТ и ПБ

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
2.6	Предоставить журналы (протоколы) проверки знаний правил технической эксплуатации по тепловым энергоустановкам и протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности руководителей и работников подразделений.	9.3.6	постоянно	Журналы (протоколы) проверки знаний правил технической эксплуатации по тепловым энергоустановкам и протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности руководителей и работников подразделений. (п.43-45, 70, 71 Правил 511)	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
2.7	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	9.3.7	31.08.2026	Журнал (протокол) о проведении технической учебы работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
2.8	Актуализировать(при необходимости) приказы о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки, за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	9.3.8	31.08.2026	Приказ о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки. Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением. Приказ о назначении ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО. (п.7 Правил 511)	Специалист по ОТ и ПБ,

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
2.9	Актуализировать(при необходимости) инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и перечень работ, выполняемые по нарядам-допускам.	9.3.9	31.08.2026	Инструкции по охране труда. Положение о порядке организации и проведения работ повышенной опасности на объектах коммунального комплекса. Перечень работ повышенной опасности, выполняемые по наряду-допуску.	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
2.10	Провести контрольные противаварийные тренировки соответствующему персоналу на основании утвержденного плана. Предоставить журналы, подтверждающие проведение тренингов.	9.3.10	31.08.2026	Тематический план проведения контрольных против аварийных тренировок. Журнал проведения контрольных противаварийных тренировок. (п.95, 97 Правил 511)	Начальники тепловых районов, мастера котельных, служба ГОиЧС
<b>3. Проведение наладки принадлежащих тепловых сетей</b>					
3.1	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения, инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	9.3.11	31.08.2026	Температурные графики. Гидравлические режимы работы системы теплоснабжения. Инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (п.125 Правил 511)	Начальник теплового района, начальник ПТО.
3.2	Предоставить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний и режимные карты объектов теплоснабжения.	9.3.11	31.08.2026	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения. Режимные карты объектов теплоснабжения.	Главный инженер, главный энергетик, начальник ПТО.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
<b>4. Обеспечение качества теплоносителей</b>					
4.1	Актуализировать (при необходимости) инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима, вклочающих режимные карты, утвержденные графики химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	9.3.12	31.08.2026	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды. Инструкции по ведению водно-химического режима. Режимные карты. Графики химического контроля за котельных и тепловых сетей. воднохимическим режимом (п.276, 279 Правил 511)	Начальник теплового района, отдел ПТО, инженер химик
<b>5. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии</b>					
5.1	Предоставить акт ввода в эксплуатацию, акт балансового разграничения и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла коммерческого учета.	9.3.13	31.08.2026	Акт ввода в эксплуатацию. Акт балансового разграничения. Акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла коммерческого учета.	Начальник теплового района, начальник ТИ.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
<p align="center"><b>6. Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции:</b></p>					
6.1	<p>Разработать, утвердить или актуализировать (при необходимости) нормативно-технические документы об организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планирования и подготовки к ремонту, вывода в ремонт и производстве ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также предоставление актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.</p>	9.3.14	31.08.2026	<p>Нормативно-технический документ по организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планирования и подготовки к ремонту, вывода в ремонт и производства ремонта. (п.6, 15 Правил 511)</p>	<p>Начальник теплового района, начальник ООПР, мастер котельной.</p>

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
6.2	<p>Выполнить план мероприятий капитальных и текущих работ по подготовке источников и тепловых сетей к отопительному периоду 2026-2027 г.г. (приложение к настоящему плану)</p>	9.3.14	30.09.2026	<p>Акты по форме КС-2, КС-3, Акты оказания услуг.</p>	<p>Начальник теплового района, Отдел ООПР, начальник участка.</p>
<b>7. Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей</b>					

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.1	<p>Предоставить копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками: <u>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводом об отсутствии выявленных дефектов запрещающих эксплуатацию.</u></p> <p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертиз промышленной безопасности (для ОПО) и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>	9.3.15	31.08.2026	<p>Копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• о проведении технических освидетельствований;</li> <li>• актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию;</li> </ul> <p>Для оборудования, отработавшего установленный в тех. документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области пром. безопасности заключенных экспертиз пром. безопасности (для ОПО);</li> <li>• заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (п.27 </li></ul>	<p>Начальник теплового района, Специалист по ОТ и ПБ, начальник ПТО,</p>

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.2	<p>Провести осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения в установленные сроки.</p> <p>Предоставить копии актов и журналов, а также паспорта на здания и сооружения с занесением результатов осмотра.</p>	9.3.16	31.08.2026	<p>Акт осмотра зданий и сооружений объектов теплоснабжения.</p> <p>Журнал осмотра зданий и сооружений объектов теплоснабжения. Паспорта на здания и сооружения с занесением результатов осмотра. (п.165 Правил 511)</p>	<p>Начальник теплового района, Специалист по ОТ и ПБ, Начальник ПТО, начальник участка.</p>
7.3	<p>Провести осмотры дымовых труб котельных.</p> <p>Предоставить копии актов осмотров и паспортов дымовых труб котельных с отметками наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.</p>	9.3.17	31.08.2026	<p>Акты осмотра и паспорта дымовых труб котельных, в которых отражены результаты наблюдений за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• техническим состоянием дымовых труб,</li> <li>• осадкой фундамента,</li> <li>• мониторингом деформации,</li> <li>• проверок вертикальности,</li> <li>• инструментальной проверки заземляющего контура,</li> <li>• наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (п.195 Правил 511)</li> </ul>	<p>Начальник теплового района, Специалист по ОТ и ПБ, Начальник ПТО, начальник участка.</p>

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.4	Предоставить Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным техническим руководителем) на максимальную температуру, на определение тепловых потерь через тепловую изоляцию, на определение гидравлических потерь.	9.3.18	31.08.2026	Графики проведения испытаний, Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей: <ul style="list-style-type: none"> <li>• на максимальную температуру,</li> <li>• на определение тепловых потерь через тепловую изоляцию,</li> <li>• на определение гидравлических потерь. (п. 352, 355, 356 Правил 511).</li> </ul>	Начальник теплового района, начальник участка, мастер.
7.5	Провести гидравлические испытания трубопроводов тепловых сетей. Предоставить Акты о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	9.3.19	31.08.2026	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей (п. 26, 333 Правил 511).	Начальник теплового района, начальник участка.
7.6	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке (шурфовки).	9.3.20	31.08.2026	План проведения шурфовок. Акты проведения шурфов ок. (п. 367-369 Правил 511).	Начальник теплового района, начальник участка.
7.7	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов. Предоставить акты на очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов.	9.3.21	31.08.2026	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов. (п. 335-337, 404, 412 Правил 511).	Начальник теплового района, начальник участка.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.8	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения .	9.3.22	31.08.2026	Технические отчеты с утверждением режимных карт. (п. 32, 249, 250, 251, 294, 295, 447 Правил 511).	Начальник теплового района, начальник участка.
7.9	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. Предоставить акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	9.3.23	31.08.2026	Акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. (п.364 Правил 511)	Отдел главного энергетика
7.10	Провести опробование работоспособности оборудования насосных станций для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия всего тепломеханического и электротехнического оборудования, средств контроля, автоматики, телемеханики, защиты оборудования системы теплоснабжения и определения степени готовности к отопительному сезону.	9.3.24	31.08.2026	Акты опробования работоспособности оборудования насосных станций (три копии насосных станций) (п. 388 Правил 511)	Отдел главного энергетика, мастера котельных, начальники участков

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.11	<p>Организовать заключение договора на поставку основного топлива со сроком действия не менее срока предстоящего отопительного периода, и поставки запаса резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного норматива запаса топлива на источниках тепловой энергии.</p> <p>Предоставить копии договора (договоров) поставки основного топлива и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива.</p>	9.3.25	31.08.2026	<p>Договор на поставку основного топлива со сроком действия не менее срока предстоящего отопительного периода.</p> <p>Документы, подтверждающие поставку основного топлива.</p> <p>Утвержденный норматив запаса топлива на источниках тепловой энергии. Документы, подтверждающие наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного норматива запаса топлива на источниках тепловой энергии</p>	<p>отдел ОМТС, транспортный отдел</p>
7.12	<p>Актуализировать перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. Обеспечить наличие расходных материалов и запасных частей в соответствии с утвержденным перечнем. Провести инвентаризацию аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г.КЗ4н.</p>	9.3.26	31.08.2026	<p>Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. (п.28 Правил 511).</p>	<p>Службы ГО и ЧС, отдел ОМТС</p>

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.13	Предоставить Лицензию или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, Копию договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	9.3.27	31.08.2026	Лицензия или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
<b>8. Наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.</b>					
8.1	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления Плана по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения МО, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	9.3.28	31.08.2026	Согласованный с органом местного самоуправления План по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения МО устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии), (п. 114 Правил 511).	Служба ГО и ЧС

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
<p align="center"><b>9. Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные вержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации.</b></p>					
9.1	<p>Предоставить Разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде <i>(при наличии мероприятий)</i></p>	9.3.29	31.08.2026	<p>Инвестиционная программа теплоснабжения. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде <i>(при наличии мероприятий)</i></p>	<p>Отдел ПТО, отдел главного энергетика.</p>
<p align="center"><b>10. Мероприятия, проводимые совместно с потребителями</b></p>					
10.1	<p>Принять участие в промывке теплопотребляющих установок потребителей с оформлением акта.</p>	11.5.1	15.07.2026	<p>Акт о промывке (п. 33, 350 Правил 511).</p>	<p>Отдел ТИ.</p>
10.2	<p>Выполнить установку пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).</p>	11.5.2	31.08.2026	<p>(п. 447 Правил 511).</p>	<p>Отдел ТИ.</p>

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
10.3	<p>Принять участие в проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей</p> <p>(при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения с оформлением актов и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок</p>	11.5.5	15.07.2026	(п. 17, 26, 404 и 412 Правил 511).	Отдел ТИ.
10.4	<p>Провести осмотр с оформлением акта представителем (с представителем администрации, управляющей компанией, старшим по дому, подъезду) или иным уполномоченным лицом объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	11.5.11	31.08.2026	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок</p>	Отдел ТИ

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
10.5	Провести периодическую проверку у узлов учета у потребителей перед каждым отопительным периодом и после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14	31.08.2026	Акт проверки, акты разграничения балансовой принадлежности (п.73 Правил комм. Учета)	Отдел ТИ
10.6	Провести проверку технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, с оформлением акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии, подписанного представителем тепло-снабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19	31.08.2026	Акт технической готовности	Отдел ТИ