

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 31 декабря 2013 года № 513-па

**КРАЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**«ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА**  
**ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2014-2043 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ  
КРАЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
«ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2014-2043 ГОДЫ»

Наименование программы	краевая программа «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ); распоряжение Администрации Приморского края от 05 апреля 2013 года № 102-ра «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»
Разработчик	департамент по жилищно-коммунальному хозяйству

программы	и топливным ресурсам Приморского края (далее – Департамент)
Цели и задачи программы	<p>цель:</p> <p>создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края (далее – МКД);</p> <p>устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик;</p> <p>задачи:</p> <p>обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу</p>
Участники программы	<p>собственники помещений в МКД;</p> <p>советы МКД</p>
Исполнители программы	<p>уполномоченные собственниками помещений в МКД лица: товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление МКД;</p> <p>фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Региональный оператор);</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (далее – органы местного самоуправления), на территории которых расположены МКД, включенные в Программу</p>
Срок реализации программы	2014-2043 годы
Источники финансирования программы	<p>средства фондов капитального ремонта МКД, иные, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники финансирования (в том числе бюджетные и внебюджетные)</p>
Планируемые показатели	количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта – 12 222 ед.
Организация контроля за	контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Региональный оператор и органы местного

реализацией программы и координация деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления

самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу; координацию деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления по контролю за реализацией Программы осуществляет Департамент.

## **I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

### **1.1. Цели Программы:**

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в МКД;

устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик;

1.2. Задачи Программы: обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД, за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее – капитальный ремонт МКД).

## **II. УЧАСТНИКИ И ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ**

### **2.1. Участниками Программы являются:**

2.1.1. Собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта из взносов на капитальный ремонт, уплаченных указанными лицами, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, исходя из минимального размера взноса и занимаемой собственником общей площади помещения в МКД;

2.1.2 Советы МКД в части осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по ремонту общего имущества в МКД.

2.2. Исполнителями Программы являются:

2.2.1. Уполномоченные собственниками помещений в МКД товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление МКД, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

2.2.2. Региональный оператор, в случае выбора собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора. В данном случае Региональный оператор выполняет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД;

2.2.3. Региональный оператор, в случае если он является владельцем специального счета и собственники помещений в МКД делегировали ему право выполнять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД, о чем указано в соответствующем договоре, заключенном между собственниками помещений в МКД (представителями собственников) и Региональным оператором;

2.2.4. Органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу, в случае если они выполняют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД;

2.2.5. Органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу, в случае если они проводят капитальный ремонт за счет средств местного бюджета, в том числе в части исполнения судебных решений, в соответствии с которыми на органы местного самоуправления возлагается обязанность провести капитальный ремонт МКД за счет средств местного бюджета.

### **III. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОГРАММОЙ**

3.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, выполняемых в рамках настоящей Программы в соответствии со

статьей 19 Закона № 227-КЗ, включает в себя:

3.1.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

3.1.2. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3.1.3. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3.1.4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

3.1.5. утепление и ремонт фасада;

3.1.6. установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

3.1.7. ремонт фундамента многоквартирного дома;

3.1.8. разработку проектно-сметной, сметной документации;

3.1.9. осуществление строительного контроля (технического надзора);

3.1.10. проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

3.2. В случае, если МКД на основании решения собственников помещений в МКД участвует в реализации федеральных, краевых или муниципальных программ капитального ремонта МКД на условиях софинансирования по видам работ, указанных в пункте 3.1 настоящей Программы, и год реализации таких мероприятий ранее года, в котором планируется их выполнение в соответствии с настоящей Программой, настоящая Программа и краткосрочный трехлетний план реализации Программы подлежат корректировке по факту выполнения работ.

3.3. Технические и общие характеристики МКД, период (год) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей Программы, составляют электронную базу данных Программы (далее - электронная база данных),

которая в форме программной версии в соответствии с приложением к настоящей Программе размещается на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края <http://primorsky.ru> не позднее 1 марта 2014 года.

3.4. Программная версия электронной базы, указанная в пункте 3.3 настоящей Программы, в соответствии с пунктом 2 статьи 14 Закона № 227-КЗ является электронным приложением к настоящей Программе и в полном объеме переносу на бумажный носитель не подлежит.

#### **IV. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа реализуется в период 2014-2043 годы.

#### **V. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

5.1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных в статье 19 Закона № 227-КЗ и в пункте 3.1 настоящей Программы, осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взносов на капитальный ремонт, вносимых собственниками помещений в МКД.

5.2. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета.

5.3. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту по исполнительным производствам осуществляется за счет средств местного бюджета органом местного самоуправления, на который судом возложена обязанность проведения такого ремонта.

5.4. Общая стоимость услуг и (или) работ и стоимость по каждому виду планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД устанавливается в краткосрочных планах (сроком до трех лет) реализации Программы, утверждаемых органами местного самоуправления и Департаментом ежегодно.

## **VI. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

6.1. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, который может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на три года.

6.2. На период 2014-2016 годов размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД составляет:

6.2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение – 550,18 руб/1 м<sup>2</sup>;

теплоснабжение – 641,27 руб/1 м<sup>2</sup>;

горячее водоснабжение – 201,81 руб/1 м<sup>2</sup>;

водоснабжение – 355,55 руб/1 м<sup>2</sup>;

водоотведение – 374,59 руб/1 м<sup>2</sup>;

газоснабжение – 355,55 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 1033,42 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – 6980,84 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД – 1682 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.5. Утепление и ремонт фасада – 3718,99 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:

тепловой энергии – 394,58 руб/1 м<sup>2</sup>;

горячего водоснабжения – 392,67 руб/1 м<sup>2</sup>;

холодного водоснабжения – 357,35 руб/1 м<sup>2</sup>;

электрической энергии – 288,37 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.7. Ремонт фундамента МКД – 9373,08 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.8. Разработка:

6.2.8.1. Проектно-сметной документации не более 7% от проектной стоимости работ на МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение – 38,52 руб/1 м<sup>2</sup>;

теплоснабжение – 44,89 руб/1 м<sup>2</sup>;

горячее водоснабжение – 14,13 руб/1 м<sup>2</sup>;

водоснабжение – 24,89 руб/1 м<sup>2</sup>;

водоотведение – 26,22 руб/1 м<sup>2</sup>;

газоснабжение – 24,89 руб/1 м<sup>2</sup>;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 72,34 руб/1 м<sup>2</sup>;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – 488,66 руб/1 м<sup>2</sup>;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД – 117,74 руб/1 м<sup>2</sup>;

д) утепление и ремонт фасада – 260,33 руб/1 м<sup>2</sup>;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:

тепловой энергии – 27,62 руб/1 м<sup>2</sup>;

горячего водоснабжения – 27,49 руб/1 м<sup>2</sup>;

холодного водоснабжения – 25,02 руб/1 м<sup>2</sup>;

электрической энергии – 20,19 руб/1 м<sup>2</sup>;

ж) ремонт фундамента МКД – 656,12 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.8.2. Сметной документации не более 2% от проектной стоимости работ на МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение – 11 руб/1 м<sup>2</sup>;

теплоснабжение – 12,83 руб/1 м<sup>2</sup>;

горячее водоснабжение – 4,04 руб/1 м<sup>2</sup>;

водоснабжение – 7,11 руб/1 м<sup>2</sup>;

водоотведение – 7,49 руб/1 м<sup>2</sup>;

газоснабжение – 7,11 руб/1 м<sup>2</sup>;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 20,67 руб/1 м<sup>2</sup>;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – 139,62 руб/1 м<sup>2</sup>;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД – 33,64 руб/1 м<sup>2</sup>;

д) утепление и ремонт фасада – 74,38 руб/1 м<sup>2</sup>;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:

тепловой энергии – 7,89 руб/1 м<sup>2</sup>;

горячего водоснабжения – 7,85 руб/1 м<sup>2</sup>;

холодного водоснабжения – 7,15 руб/1 м<sup>2</sup>;

электрической энергии – 5,77 руб/1 м<sup>2</sup>;

ж) ремонт фундамента МКД – 187,46 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.9. Осуществление строительного контроля (технического надзора) не более 1,1% от проектной стоимости работ на МКД;

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение – 6,05 руб/1 м<sup>2</sup>;

теплоснабжение – 7,05 руб/1 м<sup>2</sup>;

горячее водоснабжение – 2,22 руб/1 м<sup>2</sup>;

водоснабжение – 3,91 руб/1 м<sup>2</sup>;

водоотведение – 4,12 руб/1 м<sup>2</sup>;

газоснабжение – 3,91 руб/1 м<sup>2</sup>;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 11,37 руб/1 м<sup>2</sup>;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на

вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – 76,79 руб/1 м<sup>2</sup>;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД – 18,5 руб/1 м<sup>2</sup>;

д) утепление и ремонт фасада – 40,91 руб/1 м<sup>2</sup>;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:

тепловой энергии – 4,34 руб/1 м<sup>2</sup>;

горячего водоснабжения – 4,32 руб/1 м<sup>2</sup>;

холодного водоснабжения – 3,93 руб/1 м<sup>2</sup>;

электрической энергии – 3,17 руб/1 м<sup>2</sup>;

ж) ремонт фундамента МКД – 103,10 руб/1 м<sup>2</sup>;

6.2.10. Проведение энергетического обследования МКД – 68 руб/1 м<sup>2</sup>.

## **VII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

7.1. Собственники помещений в МКД в течение двух месяцев после официального опубликования настоящей Программы выбирают на общем собрании способ формирования фонда капитального ремонта.

7.2. Собственники помещений в МКД вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

а) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении Регионального оператора.

7.3. В случае если собственники помещений в МКД в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в МКД должны быть определены:

а) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который должен быть не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона № 227-КЗ;

б) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ и настоящей Программой;

в) сроки проведения капитального ремонта, которые не могут превышать планируемые сроки, установленные настоящей Программой;

г) владелец специального счета;

д) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен Региональный оператор, выбранная собственниками помещений в МКД кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Приморского края.

7.4. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя Регионального оператора, собственники помещений в МКД должны направить в адрес Регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

7.5. Собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, обязаны заключить с Региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта, в котором собственник обязуется ежемесячно в установленные сроки и в полном объеме вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта в этом МКД в сроки, определенные настоящей Программой, и финансирование такого капитального ремонта.

7.6. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного в пункте 7.1 настоящей Программы, орган местного самоуправления созывает

общее собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

7.7. В случае, если собственники помещений в МКД в течение двух месяцев после официального опубликования настоящей Программы не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в этот срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете Регионального оператора.

7.8. Фонд капитального ремонта формируется из взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликована настоящая Программа, в которую включен этот МКД.

7.9. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора собственники помещений в МКД уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7.10. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в государственную жилищную инспекцию Приморского края уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем МКД способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом МКД, справки банка об открытии специального счета по форме, установленной Администрацией Приморского

края.

7.11. В течение двух месяцев после принятия собственниками помещений в МКД решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в 2014 году и не менее чем за четыре календарных месяца до наступления года, начиная с 2015 года, в течение которого в соответствии с настоящей Программой должен быть проведен капитальный ремонт, лицо, осуществляющее управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, либо Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в МКД формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

7.12. Собственники помещений в МКД не позднее чем через три календарных месяца с момента получения предложений, указанных в пункте 7.11 настоящей Программы, обязаны рассмотреть эти предложения и принять на общем собрании соответствующее решение.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта должны быть определены или утверждены:

- а) перечень работ по капитальному ремонту;
- б) смета расходов на капитальный ремонт;
- в) сроки проведения капитального ремонта;
- г) источники финансирования капитального ремонта.

7.13. В случае, если в срок, указанный в пункте 7.12 настоящей Программы, собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с предложениями Регионального оператора.

7.14. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД,

собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в установленный настоящей Программой срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет Регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления.

8.15. После перечисления средств на счет Регионального оператора в соответствии с пунктом 7.14 настоящей Программы Региональный оператор принимает меры по проведению капитального ремонта МКД в соответствии с пунктами 7.11-7.13 настоящей Программы.

7.16. Программа реализуется в соответствии краткосрочными трехлетними планами реализации Программы, которые в течение тридцати календарных дней после их утверждения размещаются на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края <http://primorsky.ru>.

## **VIII. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации мероприятий Программы планируется провести капитальный ремонт 12 222 МКД.

## **IX. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ И КООРДИНАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

9.1. Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Региональный оператор и органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу.

9.2. Координацию деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления по контролю за реализацией Программы осуществляет Департамент.

## **Х. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

11.1. Для эффективной реализации Программы Департамент, Региональный оператор и органы местного самоуправления обеспечивают соответственно своевременность и доступность информации о федеральных и краевых нормативных правовых актах в сфере организации и проведения капитального ремонта МКД, в том числе о настоящей Программе, с использованием средств массовой информации края, включая:

официальный сайт Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края <http://primorsky.ru>;

официальные сайты органов местного самоуправления городского округа или муниципального района, в границах которого находится поселение и печатные средства массовой информации для опубликования официальной информации муниципального образования Приморского края;

телевидение, радиовещание и иные средства массовой информации, действующие на территории Приморского края.

11.2. Региональный оператор и органы местного самоуправления организуют на постоянной основе работу справочной службы для разъяснения гражданам вопросов, связанных с реализацией мероприятий настоящей Программы, по телефону, с использованием почтовых отправлений и отправлений по электронной почте. Номера телефонов и телефаксов, почтовый и электронный адреса информационных справочных служб Регионального оператора и органов местного самоуправления размещаются Департаментом по запросу органов местного самоуправления на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края <http://primorsky.ru> и публикуются органами местного самоуправления в печатном средстве массовой информации соответствующего муниципального образования для опубликования официальной информации муниципального образования Приморского края.

---