

Дальнереченский городской округ Приморского края

протокол проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа на 2027 год и на перспективу до 2036 года.

20 мая 2026 г.

г. Дальнереченск

16 час. 00мин.

Присутствовали:

Старикова Екатерина Александровна	первый заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа, председатель организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний;
Серых Владимир Юрьевич	и.о. начальника управления МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа», заместитель председателя организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний;;
Нестреляева Людмила Ивановна	начальник отдела муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа, член организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний
Дубовицкая Наталья Борисовна	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа», секретарь организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний; ;
Отсутствуют:	
Шилова Елена Владимировна	главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа;

Присутствовали на публичных слушаниях:

18 человек, из них 4 человека оргкомитет

Открытие публичных слушаний

Дубовицкая Н.Б., ведущая публичных слушаний информирует что, публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Дальнереченского городского округа от 04.05.2026 № 429 «О проведении публичных слушаний по разработке схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа Приморского края на 2027 год и на перспективу до 2036 года». Постановление опубликовано в газете «Ударный фронт» № 18 от 30

апреля 2026 г., а также на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

Способ информирования общественности.

На официальном сайте Дальнереченского городского округа было размещено информационное сообщение о проведении публичных слушаний 20 мая 2026 года в 16ч. в конференц-зале администрации Дальнереченского городского округа.

С проектом схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа Приморского края на 2027 год и на перспективу до 2036 года можно было ознакомиться на официальном сайте Дальнереченского городского округа dalnerokrug.ru с 27 апреля 2026 г.

Замечания и предложения по проекту схемы теплоснабжения принимались до 18 мая 2026 г.

В указанные сроки по проекту схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа Приморского края на 2027 год и на перспективу до 2036 года предложений не поступило.

Предмет слушаний.

Рассмотрение, утверждение проекта схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа на 2027 год и на перспективу до 2036 года.

Принципами организации и проведения публичных слушаний является:

- заблаговременное оповещение жителей поселения о месте и времени проведения публичных слушаний;
- ознакомление жителей поселения с проектом муниципального правового акта;
- обеспечение равных возможностей для выражения своего мнения всем заинтересованным лицам;
- опубликование /обнародование/ результатов публичных слушаний.

По регламенту публичных слушаний:

время выступления по основному докладу не более 20 минут.

Выступления участников публичных слушаний не более 5 минут. Участники публичных слушаний имеют право высказывать свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, задавать вопросы выступающим. Использовать в своем выступлении вспомогательные материалы (плакаты, графики, фото и видео материалы и т.д.). Участники публичных слушаний, выступающие по предложениям в письменной форме, направляют свои предложения в оргкомитет для приложения к протоколу публичных слушаний.

Председатель имеет право задавать вопросы выступающим на публичных слушаниях, излагать свою позицию по рассматриваемым вопросам, прервать выступление участника слушаний, нарушающего регламент слушаний, а также выступления, не имеющие отношения к теме публичных слушаний.

Лицу, нарушающему порядок во время проведения публичных слушаний, председатель делает предупреждение. При повторном нарушении порядка лицо, участвующее в слушаниях может быть удалено из помещения.

1. Слушали: По проекту схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа на 2027 год и на перспективу до 2036 года

Докладывал: **Гуло Александр Сергеевич** - ответственный за выполнение работ по разработке схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа, специалист ООО «ГромКомПроект»:

1 слайд

Титульный лист.

2 слайд

Основаниями для разработки схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа являлись:

- Федерального закона №190 «О Теплоснабжении»
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»
- Технического задания.

3 слайд

Основные изменения, внесенные в схему теплоснабжения:

- Добавлена Котельная №47, работающая на электроэнергии установленной мощностью 0,172 Гкал/2
- Добавлена котельная БМК №27, работающая на газе установленной мощностью 13,76 Гкал/ч. Котельная введена в 2026 году в эксплуатацию за место котельной №1-27.
- Обновлен Мастер-план схемы теплоснабжения с 2 вариантами развития системы теплоснабжения.
- обновлены показатели и характеристики работы источников, тепловых сетей, потребителей.
- Проработаны существующие и перспективные балансы топливные, тепловые.

4 слайд

На территории Дальнереченского городского округа централизованное теплоснабжение осуществляют 22 котельные.

Котельные преимущественно работают на угле, 2 котельные работают на электроэнергии.

Котельные эксплуатирует одна теплоснабжающая организация КГУП «Примтеплоэнерго» Лесозаводского филиала ТР «Дальнереченский».

5 слайд

Централизованное теплоснабжения осуществляется на территории города Дальнереченск, села Лазо и села Грушевое

Существующие зоны действия источников представлены на рисунке.

Котельные снабжают теплом жилые многоквартирные дома, а также административные и социально-значимые объекты.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных качественное в зависимости от температуры наружного воздуха

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой.

При отсутствии централизованного теплоснабжения отопление осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих на твердом топливе (дрова, уголь), а также электроэнергии.

6 слайд

Тепловые сети на территории Дальнереченского городского округа эксплуатирует одна теплоснабжающая организация - КГУП «Примтеплоэнерго» Лесозаводского филиала ТР «Дальнереченский».

Все тепловые сети тепловых источников городского округа делятся на магистральные и квартальные. Тепловые сети города проложены подземно в непроходных каналах и надземно. Сети в каналах проложены без попутных дренажей.

Тепловые сети в основном прокладывались в 80-х годах, что обуславливает высокую степень износа.

Горячее водоснабжение организовано по закрытой схеме путем прокладки параллельной ветки сетей ГВС от котельных.

Общая протяженность в однострубно́м исчислении составляет 63,8 км.

7 слайд

При актуализации схемы теплоснабжения выявлены следующие проблемы систем теплоснабжения:

- Тепловые сети выработали свой эксплуатационный ресурс. Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей составляет 27 лет.

Высокий уровень износа влияет на увеличенные потери теплоносителя. Требуется замена ветхих трубопроводов;

8 слайд

В основу разработки вариантов, включаемых в сценарии Мастер-плана, заложены следующие основные положения и ключевые показатели:

- данные о перспективных тепловых нагрузках потребителей;
- принципы минимизации затрат на теплоснабжение для потребителей;
- необходимость изменения/формирования и проектируемых источников тепловой энергии с целью покрытия перспективного спроса на тепловую мощность существующих и перспективных потребителей тепловой энергии;
- обеспечение условий надежности, безопасности и экономичности теплоснабжения потребителей тепловой энергией, создание комфортных условий проживания на территории Дальнереченского городского округа.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

В целях повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей, в схеме теплоснабжения рассмотрены два сценария перспективного развития системы централизованного теплоснабжения городского округа.

Сценарий №1 развития системы централизованного теплоснабжения

Строительство новых газовых котельных вместо существующих угольных и мазутных в соответствии с утвержденной Схемой газоснабжения Дальнереченского городского округа Приморского края (утверждена Постановлением администрации Дальнереченского городского округа Приморского края №1013-па от 05.08.2025г.).

Сценарий №2 развития системы централизованного теплоснабжения

Сохранение существующей схемы теплоснабжения. Работоспособность объектов системы теплоснабжения при данном варианте развития планируется обеспечивать путем проведения текущих и аварийных ремонтов.

9 слайд

В соответствии со Схемой газоснабжения Дальнереченского городского округа Приморского края планируется газоснабжение существующих источников тепловой энергии.

Перевод котельных на газ предусматривается за счет строительства Блочно-модульных котельных.

Мероприятия планируется проводить в 2 этапа
С 2025 года по 2028 год и с 2029 по 2033 года

10 слайд

Прогноз потребления тепловой энергии напрямую зависит от прогноза ввода жилья, перспективного потребления тепловой энергии крупными промышленными потребителями, а также реализации мероприятий, направленных на повышение энергосбережения и энергетической эффективности как у потребителей, так и на сетях и оборудовании теплоснабжающих организаций.

В базовом 2025 году на всех источниках тепловой энергии существует резерв тепловой мощности.

В перспективе на котельных планируется резерв тепловой мощности

11 слайд

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования, а также с использованием государственных укрупненных нормативов цены строительства зданий и сооружений городской инфраструктуры НЦС-81-02-19-2026.

Планируемые затраты на реализацию мероприятий – 1 321 571,25 тыс. руб. без НДС

Мероприятия по переводу котельных на газ планируются в объеме 599 386,41 тыс. руб. без НДС

Мероприятия по замене ветхих тепловых сетей на новые планируется в объеме 722 184,84 тыс. руб. без НДС.

12 слайд

На территории Дальнереченского городского округа действует одна теплоснабжающая организация – КГУП «Примтеплоэнерго».

Определены 22 системы теплоснабжения на базе котельных.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 года «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В рамках актуализации схемы теплоснабжения по совокупности приведенных выше критериев, статусом единой теплоснабжающей организацией следует наделить КГУП «Примтеплоэнерго».

Предложения и замечания участников публичных слушаний.

Предложений и замечаний, касающихся проекта схемы теплоснабжения городского округа на 2027 год и на перспективу до 2036 года для включения их в протокол публичных слушаний участники публичных слушаний не выразили.

Подведение итогов публичных слушаний.

Заслушан проект схемы теплоснабжения городского округа на 2027 год и на перспективу до 2036 года. По итогам организации и проведения публичных слушаний рекомендовано принять проект схемы теплоснабжения городского округа на 2027 год и на перспективу до 2036 года

Голосовали: «ЗА» – 18 голосов; «ПРОТИВ» – 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решения.

1. Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа на 2027 год и на перспективу до 2036 года считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний принять проект схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа на 2027 год и на перспективу до 2036 года.

3. Протокол публичных слушаний по утверждению схемы теплоснабжения Дальнереченского городского округа на 2027 год и на перспективу до 2036 года разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Закрытие публичных слушаний 16 час. 40 мин.

Председатель



Старикова Е.А.

Секретарь



Дубовицкая Н.Б.