

# БИЗНЕС-ГАЗЕТА

Выходит с мая 2005 года

№ 100, октябрь 2018 г. **16+**

## АГРОПРОМ ПРИМОРЬЯ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Развитие экспортного потенциала сельского хозяйства Дальнего Востока — ключевой фактор развития региона, - было заявлено на ВЭФ-2018. Насколько ДВФО в целом и Приморье, в частности, готовы к такому повороту событий?

⇒ **3-10**



### Новости

#### ОТНОШЕНИЯ С БИЗНЕСОМ

Врио губернатора Приморского края Олег Кожемяко раскритиковал чиновников за бюрократию во взаимодействии с бизнесом. Приморский край со всеми его богатствами и возможностями находится на 76 месте из 85 в Национальном рейтинге.

⇒ **2**

### Выживание

#### ОБРАТНАЯ ПЕТЛЯ

Интуитивно петля в лабиринтах судьбы, человек иногда выстраивает себе крепкий стабильный бизнес. Но в какой-то момент образовавшаяся петля вдруг становится удавкой. За четверть века сильный хозяин-фермер успел немало. Но обстоятельства сильнее нас...

⇒ **11**

### Как вести бизнес?

#### ДЕРЕВЕНСКИЕ ПРАВИЛА

Села живут своей особой размеренной жизнью. Главная проблема — реализация готовой продукции. Далеко везти дорого и очень сложно. Можно перерабатывать сырье на месте или... привлекать массовых покупателей в далекую от города деревню.

⇒ **13**

### Новости законодательства

#### ВСЕОБУЧ ДЛЯ МСП

Союз предпринимателей «Южноприморский» в Надеждинском районе вновь организовал семинар на тему «Важные изменения в законодательстве для субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП)».

⇒ **15**

## Глава региона строит отношения с бизнесом

Бизнес Приморья оградят от бюрократии, но потребуют исполнения социальных обязательств перед гражданами. Врио губернатора Приморского края Олег Кожемяко раскритиковал чиновников за бюрократию во взаимодействии с бизнесом. В то же время руководитель региона обратил внимание на необходимость поддержки производителей хлеба и предприятий, призванных обеспечить население доступной рыбой.



Олег Кожемяко с раздражением напомнил чиновникам, что Приморский край со всеми его богатствами и возможностями находится на 76 месте из 85 в Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности

Олег Кожемяко устроил разнос чиновникам:

- По подключениям к сетям у нас самый низкий показатель в стране! Если длительность процедур не будет изменена в ближайшие сроки, ответственные чиновники, от вице-губернатора до руководителей сетевых хозяйств, покинут свои посты.

При этом врио губернатора обратил особое внимание на необходимость не только поддержки бизнеса властью, но и исполнения бизнесом социальных обязательств перед населением. Речь, в частности, шла о ценах на хлеб и обеспечении жителей Приморского края доступной рыбой.

Кожемяко. - Решается вопрос и с обеспечением населения Приморья доступной рыбой - минтаем, навагой, камбалой, сельдью, горбушей. Совместно в Росрыболовства выработан план взаимодействия поставщиков - рыбаков и торговых сетей.

- Как сегодня уже можно наблюдать, Олег Кожемяко делает ставки, во-первых, на партнерские отношения с бизнесом, во-вторых, что очень важно сегодня для бизнеса Приморского края, он прямо дает понять, что предпочтение будет отдано поддержке местного бизнеса. Он лоббирует интересы местных предпринимателей. А все мы хорошо понимаем, что это значит. Когда инвесторы видят, что бизнес уже сегодня в регионе имеет хорошие условия, что у него есть взаимопонимание и поддержка власти, инвесторы идут в такой регион. Кожемяко намерен выстраивать партнерские отношения с бизнесом по принципу - от власти поддержка, от бизнеса - исполнение социальных обязательств перед гражданами. Думаю, это единственный верный путь, - поделился мнением политолог Пётр Ханас.

Подробнее: <https://regnum.ru>

## Путин сделал подарок предпринимателям

Владимир Путин предложил продлить надзорные каникулы для бизнеса еще на два года.



Владимир Путин: «Для малых компаний, самозанятых граждан предлагаю продлить надзорные каникулы. Этот шаг - еще одно свидетельство того, что государство и общество доверяют бизнесу, рассчитывают на его ответственность...»

«Для малых компаний, самозанятых граждан предлагаю продлить надзорные каникулы. Прошу Правительство и Госдуму оперативно принять необходимые решения. Этот шаг - еще одно свидетельство того, что государство, общество доверяют бизнесу, рассчитывают на его ответственность, на то, что абсолютное большинство бизнесменов дорожит своей репутацией», - сказал Владимир Путин.

Президент напомнил, что трехлетний мораторий завершается в декабре. Эта мера затронула более полумиллиона предпринимателей, позволила поддержать бизнес и снизить его издержки. В то же время и общество и государство извлекли определенные уроки из этого опыта. По словам Путина, некоторые бизнесмены научились «ловко пользоваться» введенными положениями, прикрываясь ими не в интересах общества и государства, а в своих корыстных интересах.

«Практика показала, что есть сферы, где нужен постоянный, более жесткий контроль. Это касается компаний, имеющих высокий профиль риска, чья деятельность затрагивает жизнь и безопасность людей, а также работающих в специфических сферах, например, оборот драгоценных металлов», - заявил Президент.

Подробнее: <http://konkurent.ru>

## Турпоток из Кореи в Приморье вырос в 2,5 раза



С января по октябрь 2018 года Приморский край посетили 620 тысяч зарубежных гостей, из них 530 тысяч - с туристическими целями. В сравнении с 2017 годом рост въездного турпотока составил почти 25%.

Львиная доля туристов - это гости из Китая. Вторыми по статистике, но первыми по динамике являются туристы из Республики Корея. В прошлом году регион принял 70 тысяч, на текущий момент - 170 тысяч. Рост почти в 2,5 раза. Это очень перспективный рынок. Идет работа по привлечению авиационных компаний, в том числе и корейских, которые не работали не только на территории Приморья, но и на территории всей Российской Федерации. Раньше была только компания Korean Air, стоимость полета составляла порядка 40 тысяч рублей, сейчас можно найти и за 15 тысяч, в среднем - 20.

Подробнее: ИА PrimaMedia

## Стоит увеличить товары из вторсырья

Заинтересованность госзаказчиков в закупке экологических товаров, работ и услуг увеличит спрос на товары из вторичных ресурсов и создаст условия для переработки отходов производства и потребления.

Чтобы переориентировать государство на экологические закупки, в первую очередь необходимо создать перечень товаров, работ и услуг, закупки которых должны проводиться по критерию экологичности. «Мы должны начать выставлять критерий экологичности в закупках и, к примеру, в конкурсах отдавать больше баллов компаниям, поставляющим «зеленые» товары, работы и услуги», - заявил депутат Госдумы Антон Гетта.

Подробнее: <https://spmag.ru>



Экотовары - это товары, безопасные не только для здоровья человека, но и для окружающей среды. Возможны три группы таких товаров: товары с натуральным составом; безопасные для здоровья и не загрязняющие окружающую среду в течение всего жизненного цикла: с одним или несколькими экологическими преимуществами. Например: произведенные из вторичного сырья, биоразлагаемые, энергоэффективные, изготовленные без применения хлора и других токсичных веществ

## Новая профессия в регионе



Напомним, индийская корпорация KGK Group является ведущим мировым производителем ограненных драгоценных камней и ювелирных изделий. Инвестор стал резидентом Свободного порта Владивосток и реализует в Приморье проект фабрики по огранке алмазов. Президент России Владимир Путин поручил реализовать комплекс мероприятий по подготовке квалифицированных специалистов для предприятий алмазогранительной отрасли на Дальнем Востоке

Завершена двухмесячная подготовка приморцев, обучающихся по специальности «Огранщик алмазов в бриллианты». Событие знаковое для Приморского края.

Курсы для желающих, организованные за счет средств администрации Приморского края, проходят по сетевой форме - для обучения в Приморье пригласили преподавателей из Московского колледжа предпринимательства №11. Идет речь о перспективах открытия в Приморье специального учебного центра, где специалисты могли бы проходить теоретическую подготовку.

Подробнее: Дарья Тонких, [tonkikh\\_ds@primorsky.ru](mailto:tonkikh_ds@primorsky.ru)

## Онлайн-кассы помогут потребителям

ФНС России запустила сервис информационного обмена по предоставлению внешним пользователям сведений о чеках онлайн-касс (API). Это предоставит разработчикам приложений больше возможностей для развития услуг для граждан.



Информация о чеках онлайн-касс может быть востребована в различных продуктах, начиная с мобильных приложений для контроля собственных расходов и планирования семейного бюджета и заканчивая построением платформ для масштабных маркетинговых исследований

Доступ к чекам онлайн-касс позволит приложениям анализировать цены и наличие товаров в различных магазинах. Пользователи смогут найти товар с минимальной ценой, купить и получить скидку в виде кэшбэка и пр. Покупателю будет выгодно получать чек, а точки продаж не смогут работать «мимо кассы». Таким образом, это внесет большой вклад в развитие института гражданского контроля.

<https://www.nalog.ru>

# ПРОЦЕНТ РОСТА ДОСТОЙНЫЙ

## ДВЕ КИСТИ – И УЖЕ ВЕДРО

Культурный виноград в Приморье – пока еще редкость. Дикий мало кто заготавливает. Кислый он и мелкий. Зато есть такие энтузиасты, которые выращиванию солнечной ягоды посвящают все свои годы.

Братья Божко, а их в Ореховом Черниговского района живет трое, занимаются разведением винограда не один десяток лет. Самый старший – Юрий Георгиевич – вспоминает, как когда-то, в 60-е годы, в Приморье эту солнечную ягоду выращивали в промышленных объемах. 1,5 тысячи гектаров земли было отведено колхозам для выращивания такой культуры.

Сорт «Альфа» из Северной Америки. С него началось в 30-е годы прошлого столетия разведение винограда в Приморье. У него мощная корневая система, которая выдерживает бесснежные зимы и лютые морозы.



Ягода сладкая, крупная, две кисти, и уже ведро – такого точно в магазине не встретишь

Когда Юрий Божко был директором местного колхоза, то из Канады приезжали специалисты за саженцами этого винограда, свои они растеряли. А между тем на него приморские виноградари и прививают все остальные сорта. Вот у его брата Владимира их почти три десятка.

Юрий Георгиевич – среди коллег фигура заметная. Он пишет книги, как разводить виноград, даже сам снял учебный фильм. Говорит, в промышленных объемах тот виноград, который у него, выращивать хлопотно.

Считает, что ни одна культура, которую выращивает человек, не требует столько труда и заботы, сколько виноград. К кусту надо через пять-шесть дней подходить и всегда найдешь работу. Кстати, на базе своих и брата виноградников третий год черниговские энтузиасты проводят слеты коллег. Здесь они делятся опытом, изучают передовые технологии, обсуждают новые сорта. Посмотреть в Ореховом действительно есть что.

В Приморье увеличены посевные площади сельскохозяйственных культур, достигнута хорошая урожайность. Если в 2007 году произведено 115,5 тысячи тонн овощей, то в текущем году уже 170 тысяч тонн. Основная проблема овощеводства – нехватка по Приморью овощехранилищ. Плюс – отсутствие промышленной переработки овощей. Но труженики сел не унывают, вносят посильный вклад в развитие сельского хозяйства в Приморье, выращивая не только овощи, но и ягоду, которая очень капризная в нашем климате.

## «ЗНАКОМЫЕ» ИЗ СУРАЖЕВКИ

Суражевские овощи всем потребителям хорошо знакомы. На улице еще дышит холод, а на прилавках магазинов появляются огурцы, зелень. На вид красивые, сочные, прямо с грядки.

Но у тех, кто без перерыва на сезон трудится, как говорится, не разгибаясь, есть и проблемы. Одна из главных неприятностей приморских «поставщиков витаминов» – фальсификация продукции в торговых сетях. Представители рынков и супермаркетов без угрызений совести на китайских овощах пишут местного производителя и спокойно продают.

Пока подлога избегает лишь салат, он продается в горшочке и целлофановой упаковке с

логотипом. Вскоре подобная упаковка появится и у других продуктов: заказана биоразлагаемая тара в Корее, которая позволит сразу на производстве фасовать овощи и зелень и отправлять их в торговые точки.

На приморском рынке основными конкурентами суражевских овощей, по-прежнему, остаются китайские культуры. Основное преимущество иностранных овощей перед нашими «экологически чистыми» – это цена: китайские огурцы продают за 60-70 руб./кг, а суражевские стоят порядка 110 руб./кг. В планах ФГУП «Дальневосточное», конечно, расширение, для которого требуются федеральные вливания. Вероятно, в будущем модернизированных теплиц станет



Урожай в суражевских теплицах отменный. Кто продукцию знает «в лицо», никогда не спутает с китайской

гораздо больше. Это позволит намного увеличить количество выпускаемой продукции, а значит, существенно снизить ее рыночную цену и сделать более привлекательной для потребителя.

## ЕСТЬ ВСЕ – И ЗЕМЛЯ, И ЛЮДИ

Алексей Раченков, президент Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств Приморского края:

«В Приморском крае есть все необходимое для развития сельского хозяйства: земля, люди, готовые на ней работать, благоприятные погодные условия, финансовые ресурсы (в частности, государственные), федеральные и краевые программы. К сожалению, ежегодно целевое направление поддержки отрасли изменяется. Сегодня мы поддерживаем крупные агрохолдинги и создаем большие предприятия типа «РусАгро». Завтра начинаем помогать фермерскому движению, послезавтра – строим дороги. Каждый год по 2–3 раза меняются порядки предоставления господдержки сельхозтоваропроизводителям.

Если говорить о фермерах, нам нужны больше инфраструктурные моменты, чем финансовая помощь. Хотелось бы, чтобы провели газ и электричество предлагали не только резидентам ТОСЭР, но и окрестным мелким производителям. Востребовано обучение. В крае есть

высшие и средние профессиональные учебные заведения, на базе которых необходимо организовывать повышение грамотности, как в технологических вопросах, так и в финансовых, юридических. Отдельный вопрос – сфера агрострахования, которое лихорадит уже пятый или шестой год. Региональные страховые компании, которые были ближе к крестьянам, укрупнили или закрыли, остались московские. Хуже всего, что агрострахование не нацелено на выплаты».

### В 2018 году СОБРАНО

155 тыс. тонн овощей  
350 тыс. тонн картофеля

### УРОЖАЙНОСТЬ овощей

2017 год – 112 ц с га  
2018 год – 183 ц с га



По информации Приморскстат

## ПОДДЕРЖКА АГРАРИЕВ

Не секрет, что одной из причин активного развития сельского хозяйства является поддержка на государственном уровне.

В 2017 г. из регионального бюджета на развитие агропромышленного комплекса направлено 1,5 млрд. руб., из федерального – 1,7 млрд.

Помощь поступает по разным каналам. Аграриям компенсируется до 50 % прямых затрат при строительстве теплиц, молочных ферм и овощехранилищ. 20–50 % составляют

субсидии на приобретение техники, семян, возмещение затрат на производство и переработку молока, на возмещение затрат по кредитам.

Начинающие и семейные фермеры Приморья получили в 2017 г. 44 гранта на общую сумму 180 млн. руб. Кроме того, предприниматели, занимающиеся агробизнесом, как и другие, могут воспользоваться поддержкой Гарантийного фонда Приморского края – для получения коммерческого кредита.

В 2018 г. из федерального и краевого бюджетов приморским аграриям направлено порядка 2,8 млрд. руб. Увеличатся субсидии на техническую модернизацию, развитие молочного животноводства, крестьянско-фермерских хозяйств, производство тепличных овощей.

Стоит отметить, что краевой госпрограммой развития сельского хозяйства предусмотрена помощь сельхозтоваропроизводителям в реализации продукции.

## ЗЕМЛЯНИЧНЫЕ КОРОЛИ

Это не преувеличение. Фермер Елена Анисимова начала одна. От цветочных горшков на окне по зову души перешла к выращиванию клубники.



Такая клубника в Приморье не растет: очень крупная и ароматная, как на картинке

Не простой, а зарубежных сортов. И теперь клубничные грядки в селе Григорьевка Михайловского района перестали быть единичными, а превратились в огромное поле. И теперь вся семья занимается крестьянско-фермерским хозяйством.

Первую рассаду клубники добывали с трудом. Зеленые корешки родом из Европы и Америки всю страну преодолели, прежде чем оказаться на приморской земле. Без специального агрономического образования бывшие военные освоили новую для Приморья технологию выращивания клубники. На это понадобилось несколько лет.

«Прежде чем приступить к делу, нужно было обдумать все моменты, начиная от посадочного материала, заканчивая расходными материалами, – говорит Елена Анисимова, глава крестьянско-фермерского хозяйства. – Мы долго искали, выбирали. К сожалению, в России мало кто занимается разработкой технологического процесса выращивания этой ягоды. Мы закупили саженцы в Голландии и теперь развиваем свое хозяйство».

Все грядки закрыты так называемой мульчей. С виду плотный целлофан защищает корни от жары летом и от замерзания зимой. Больше никаких секретов. Только трудолюбие, которым обладают все труженики семейной фермы.

Такая клубника в Приморье не растет: очень крупная и ароматная, как на картинке. Подобная реакция на ярмарках обижает фермера Анисимову, ведь уже несколько лет она убеждает людей в обратном. Небольшая приморская семья смогла организовать дело, которым занимаются с удовольствием, внося свой вклад в развитие сельского хозяйства.

Соб. инф.

КУСОЧЕК ЗЕМЛИ  
БЫ У МОРЯ...

- Основная сложность нашего края в том, что большая часть земель принадлежит Российской Федерации, - говорят специалисты в Приморье. - У нас земли Минобороны, земли лесов, поскольку край залесенный, земли водного фонда, каковых тоже довольно много, край ведь изрешечен реками, озерами, прудами и т. д. И при этом отсутствует право у органов исполнительной власти и у органов самоуправления на местах распоряжаться ими. Все держатели этих земель находятся в Москве и руководят ими оттуда. И более того, эти земли, в соответствии с Земельным кодексом, ограничены в обороте.

БЕЗГРАНИЧНАЯ  
СТИХИЯ

Еще одна существенная проблема - до сих пор большое количество земельных участков на территории Дальнего Востока, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не имеют точного описания границ. Специалисты говорят о том, что зачастую границы таких участков описаны схематически, без координат, и, естественно, такой участок не может быть правовым объектом для осуществления сделок.

## ТРЕБУЮТСЯ КООРДИНАТЫ

О назревшей необходимости наведения порядка в земельных отношениях в последнее время стали говорить все чаще и чаще. Связано это, в первую очередь, с потребностями расширения налогооблагаемой базы и, соответственно, повышения уровня отдачи от земли в бюджет. На Дальнем Востоке внимание к ситуации с землепользованием, регистрацией и учетом земли, самой базой данных Росреестра вызвано еще и теми проектами, реализация которых стала частью стратегии развития макрорегиона. В этом смысле определенную роль сыграл, прежде всего, закон о «Дальневосточном гектаре», породивший довольно много казусных ситуаций при выборе участка через информационную систему. Ведь в ходе реализации этого закона выяснилось, что на территории ДФО существует более 1,2 млн. ранее учтенных участков, которые не внесены на публичную кадастровую карту.



## НАД ПРОПАСТЬЮ БЕЗ РЖИ

Из летящего самолета кажется, что земли в Приморье бесконечно много. На деле ситуация иная



Решение этой проблемы в рамках закона о «Дальневосточном гектаре» нашли довольно быстро, обязав уполномоченные органы согласовывать с заявителем альтернативный участок. Но вот навести порядок должным образом, устранив саму проблему неучтенных земельных участков, так же быстро не получается. Решение такой задачи, очевидно, потребует много времени и больших денег.

## И СНОВА ПЕРЕОЦЕНКА

К упорядочению земельных отношений государство приступило в последнее время не только в отношении границ всевозможных участков и площадей, но и их стоимости. С прошлого года, согласно закону, кадастровую оценку будут проводить государственные оценщики. Выполнять они эту работу будут в основном раз в пять лет, но в отдельных случаях - не реже одного раза в три года.

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ РЕСУРС

При всей значимости для экономики страны различных категорий земельных ресурсов земли сельскохозяйственного назначения - на особом счету, их относят к стратегическому ресурсу страны. В Приморье обрабатывается не более двух третей имеющейся пашни. Ситуация в крае такова, что региональные чиновники намерены провести ревизию не вовлеченных в оборот земель сельскохозяйственного назначения. «У нас 300 тысяч гекта-

ров неиспользованной пашни», - цитирует заявление вице-губернатора Валентина ДУБИНИНА пресс-служба администрации края. При этом общее количество сельхозугодий в Приморье - около 800 тыс. гектаров.

## ДВОЙКАЯ СИТУАЦИЯ

Брошенной земли немало, но сельхозпроизводителям от этого не легче. Фермеры рассказывают о некоторых сложностях при развитии своих животноводческих проектов, связанных с необходимостью перевода земель в другую категорию, чтобы построить ферму.

- Ситуация двойкая: с одной стороны, у нас создаются поселки на землях сельхозназначения, например, поселок Радужный под Уссурийском, а с другой, ферму построить без перевода земли в другую категорию невозможно, - говорит

хозпроизводитель этот продавец не рассчитывает совсем.

## ПОТЕРЯННЫЕ ДОХОДЫ

Другая проблема в землепользовании, названная экспертами, - это формирование крупными игроками огромных земельных банков и вытеснение всех видов экономической деятельности не только из поселений, но и из целых районов. Наиболее остро на Дальнем Востоке эта проблема проявила себя в Приморском крае, куда, с одной стороны, пришел крупный инвестор - компания «Русагро», к которой в короткие сроки перешло порядка 80 тыс. гектаров земли. Приход этого инвестора породил не только болезненный передел собственности, но и, в определенной степени, опустошил бюджет Михайловского района, на территории которого расположена ТОР «Михайловский», и резидентом которого стала эта компания. По словам приморских чиновников, компания «Армада», работавшая на этих пахотных землях до прихода резидента, платила в пять

ренду, сдавая ее в аренду китайским сезонным арендаторам и другим пользователям.

На этом фоне в Приморье активно приглашают иностранных инвесторов в сельскохозяйственную отрасль, обещая им передать в пользование под их проекты довольно большие массивы земель. Например, в прошлом году было объявлено о намерении вьетнамского инвестора реализовать крупный животноводческий проект, под который он рассчитывает получить несколько десятков тысяч гектаров. В Союзе животноводов Приморья именно с этим проектом связывают возникновение случаев отказа сельских муниципалитетов в продлении аренды земли на 5 лет местным фермерам.

Мировая практика показывает, что именно земельный налог в значительной степени формирует бюджеты муниципалитетов. При этом на Дальнем Востоке земля до сих пор не стала таким источником дохода. Сельские районы, распоряжаясь большими земельными массивами, в большинстве своем остаются дотационными. Смогут ли новации Правительства страны последних двух лет повысить эффективность использования земли, покажут ближайшие годы.

Елена АБАШЕВА. Газета "Золотой Рог", Владивосток (с сокращениями)

ПОЛЯ НЕУДОБНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ

Приморские фермеры вынуждены восстанавливать мелиоративные земли за свой счет.

По данным Департамента сельского хозяйства, примерно половина рисовых оросительных систем в крае не используется по назначению или остается бесхозной.

Спрос на пахотные гектары, резко возросший в последние годы, заметно повлиял на ситуацию. Земли стали скупать, в том числе, и в неудобьях, тем более эта земля стоит совсем недорого и доступна по цене начинающим фермерам или мелким хозяйствам. Однако...

«Если вы приобрели за бесценок (то есть по цене луга или неудобья) очень дорогие земли, какими являются мелиорируемые земли, то надо отдавать себе отчет, что за этим последует», говорят специалисты в ответ на возникающие претензии.

Елена АБАШЕВА. Газета "Золотой Рог", Владивосток (с сокращениями)



Несмотря на популистские заявления властей, земля в ДВФО до сих пор не стала источником дохода

президент Ассоциации крестьянско-фермерских хозяйств Алексей РАЧЕНКОВ. - Процедура перевода не требует денег, но она довольно длительная, и проекты зависают. Мы готовы заплатить за то, чтобы ускорить этот процесс, поскольку потеря времени оборачивается потерей денег, но и это невозможно.

В то же время перевод участка земли из одной категории в другую может существенным образом отразиться на его стоимости, как кадастровой, так и рыночной. Собственно, пахотные земли, имеющие подобную перспективу, уже сегодня предлагают на рынке по баснословным для сельхозпроизводителя ценам. Если в Михайловском районе Приморского края стоимость гектара земли далеко в полях может составить порядка 10 тыс. рублей, то участок пашни в том же районе, расположенный вблизи от федеральной трассы и электросетей, нынче собственники выставляют на рынок по цене 100 тыс. рублей за гектар. Понятно, что на сель-

раз больше налогов в местный бюджет.

Но «упавшими налогами» проблемы, связанные с приходом этого инвестора, не исчерпываются. Ползучее вытеснение других производителей, не всегда успешных, но и их тоже, отмечают в последние годы наблюдатели в регионе, что собственники и заставило местные администрации активизировать работу по защите своих фермеров от поглощения.

С другой стороны - в крае известны крупные пользователи земли из числа иностранных компаний либо компаний с иностранным участием. По данным Союза животноводов Приморского края, в пользовании иностранных компаний сейчас находится примерно треть обрабатываемых пахотных земель региона (приблизительно 130 тыс. га), при этом только порядка 20 % из них являются добросовестными сельхозпроизводителями на этих землях. Из остальных земель иностранные держатели просто извлекают

Прошедший в начале сентября во Владивостоке Восточный экономический форум в очередной раз поднял на поверхность вопрос экспорта российского зерна в страны Азиатско-Тихоокеанского региона. Судя по заявлениям, сделанным на полях форума, а также по ряду подписанных соглашений, российский АПК заинтересован в увеличении экспорта зерновых в восточном направлении, вместе с тем существует спрос на дальневосточное и сибирское зерно на рынках Японии, Кореи, Китая, в перспективе возможно налаживание экспорта в Малайзию и Вьетнам.

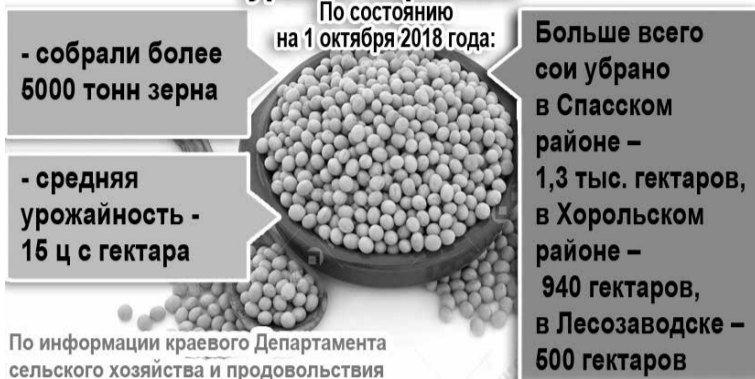
### ФАКТЫ РАДУЮТ

В 2018 году более чем в два раза увеличился экспорт зерна из Приморья, сообщает пресс-служба Управления Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области. Специалисты отдела карантина растений и качества зерна ведомства за девять месяцев текущего года досмотрели 300,598 тысяч тонн зерна. Это в два раза больше, чем в 2017 году (досмотрено 136 тысяч тонн). Зерно сои, пшеницы, риса, гречихи и кукурузы относится к подкарантинной продукции. Её везут в КНР, Японию и Республику Корея. Выданы фитосанитарные сертификаты на подкарантинные грузы. Такие документы говорят о том, что продукция соответствует требованиям стран-импортёров.

### НУЖНО РАЗВИВАТЬ ЛОГИСТИКУ

# ЗЕРНОВЫЕ И КОРМА: сбор урожая, хранение, экспорт

Несмотря на тайфуны, в Приморье в 2018 году собран неплохой урожай зерновых



По информации краевого Департамента сельского хозяйства и продовольствия

Пожалуй, самым серьезным препятствием на пути развития экспорта зерновых в регионе является недостаточная развитость логистической составляющей.

Сегодня на Дальнем Востоке нет специализированных зерновых терминалов, хотя зерно переваливают ВМТП, Первомайский порт во Владивостоке и порт Петропавловска-Камчатского. Самые большие объемы у ВМТП — около 130—150 тыс. тонн в год (92,5 тыс. тонн по итогам 6 месяцев 2018 года), Первомайский порт перевалил за 6 месяцев 25 тыс. тонн, а порт Петропавловска-Камчатского — 1,5 тыс. тонн. Владивостокский морской торговый порт под перевалку зерна ввел в эксплуатацию и сертифицировал два зерновых склада, кроме того разработал технологию

перегрузки зерна в сухогрузы без перевалки на склады.

В 2018 году было заявлено о начале реализации сразу нескольких проектов по строительству зерновых терминалов в Приморском и Хабаровском краях, в большинстве которых планируется участие иностранных компаний.

### ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ В ЗАРУБИНО

О планах строительства специализированного зернового терминала в Приморье заявила "Объединенная зерновая компания". По словам генерального директора компании Михаила Кийко, первую очередь проекта планируется запустить к 2021 году, а строительство специализированного зернового терминала в морском порту Зарубино в Приморье остается основным стратегическим проектом ОЗК, который позволит сельхозпроизводителям из Сибири и Дальнего Востока выйти на рынки Азиатско-Тихоокеанского региона.

Краткий обзор существующих портов и находящихся на различных стадиях реализации проектов зерновых терминалов позволяет сделать вывод: несмотря на наличие на азиатском рынке интереса к сибирскому зерну, возможности по экспорту ограничены мощностями, не специализирующихся на зерне владивостокских портов. А учитывая то, что часть зерна, отправляемого по железной дороге в Приморье из Сибири, в процессе перевозки может терять качественные характеристики, требуется дополнительная подготовка перед отправкой на экспорт. Однако морские порты Приморского края на сегодняшний день не имеют возможности оказывать соответствующие услуги.

### МЕЛЬНИЦЫ В УССУРИЙСКЕ

Одним из решений, до ввода в эксплуатацию крупных зерновых терминалов в Приморском крае, является строительство нескольких небольших перевалочных комплексов на действующих причалах, рассчитанных

на краткосрочное накопление и быструю перевалку одной судовой партии зерна, реализация данного проекта уже ведется в одном из портов г. Владивостока. Крупная консолидация и перераспределение зерна может осуществляться на элеваторе ООО "Уссурийские мельницы" в Уссурийске.

Город Уссурийск территориально является естественным транспортно-логистическим центром Приморского края. Через него проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, связывающая морские порты Приморского края с Сибирью и Центральной Россией, а также железнодорожные и автомобильные пути сообщения с Китаем и Северной Кореей. Станция Уссурийск является "внеклассной", на которой происходит формирование и расформирование всех грузовых поездов по заданным направлениям.

ООО "Уссурийские мель-

### Сельхозтехнику планируют собирать в Приморье

Завод и сервисный центр разместятся в селе Михайловка. По федеральной программе предприятие будет давать сельхозпроизводителям скидку на технику в 20 %.

Намечена отверточная сборка 18 единиц сельскохозяйственной техники: зерноуборочных комбайнов «VEKTOR», тракторов «VERSATILE», жаток и косилок. Сборочное производство будет создано на базе дилерского центра ООО «Дальневосточный автоцентр».

экспорте зернобобовых через порты Приморья позволяют решить комплексную задачу по накоплению судовых партий зерна, его подработке и доставке в морские порты Приморского края. Предприятием отработана и опробована до-



Сельское хозяйство в Приморье вынуждено пробиваться сквозь толщу барьеров и помех

станции" в Уссурийске имеет полнофункциональную инфраструктуру элеватора на 32 тысячи тонн единовременного хранения. Предоставляет полный комплекс услуг по типу "сухого зернового порта" с возможностью долговременного хранения зерна. Предприятие способно принимать с автомобильного и железнодорожного транспорта до 2 тысяч тонн и отгружать до 1,5 тысячи тонн зерна ежесуточно с перспективой увеличения объемов в два раза. Опыт предприятия и знания особенностей работы в

ставка зерна автомобильным транспортом с элеватора в Уссурийске в порт Владивостока с непосредственной выгрузкой зерна в судно без накопления судовой партии в напольных складах причала. Данная технологическая схема позволяет сократить потери зерна, сохраняет его качество, уменьшает расходы на логистику.

Источник: Сетевое издание "Информационное агентство UssurMedia (UssurMedia)

### ЛУЧШИЕ КОРМА И АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР

В ТОР «Надеждинская» Приморского края создадут производство биотехнологических кормов. Компания ООО «Арника» под руководством Людмилы Текучевой намерена производить в Приморье биотехнологические кормовые белки, аминокислоты, витамины, ферменты и продукты на их основе для развития кормовой базы региона. Инвестиции в проект «Корм-биосинтез» составят 3,8 миллиарда рублей.



Биотехнология животных включает в себя работу с различными животными (домашней птицей, рыбой, насекомыми, домашними животными) и исследовательскими приемами - геномикой, генной инженерией и клонированием

В настоящее время биотехнология в животноводстве – это диагностика, профилактика и лечение заболеваний с использованием техники моноклональных антител; генетическое улучшение пород животных. Биотехнологические методы широко используются для искусственного осеменения. Биотехнология применяется для силосования кормов, позволяя повышать усвоение растительной биомассы; для утилизации отходов животноводческих ферм; для получения экологически чистых органических удобрений на основе переработки отходов растениеводства и животноводства. Некоторые вещества, полученные с помощью микроорганизмов, могут использоваться в виде кормовых добавок, другие – подавляют вредную микрофлору в желудочно-кишечном тракте или стимулируют образование специфических микробных метаболитов.

Этот год был сложным для отрасли хотя бы потому, что несколько последних лет стихия раз за разом наносит удар по с/х районам, принося большие убытки хозяйствам.

В 2018 году пострадавшими признаны 233 хозяйства подтоплено 32 тыс. гектаров земли Из-за сильных дождей пострадали посевы ранних зерновых, овощей и картофеля. Общий ущерб составил 837 млн. руб.

По информации краевого Департамента сельского хозяйства и продовольствия

# ИНТЕГРАЦИЯ ФЕРМЕРА ПРИМОРЬЯ В СТРАНЫ АТР

**Развитие экспортного потенциала сельского хозяйства Дальнего Востока - ключевой фактор развития региона, - было заявлено на ВЭФ-2018. Насколько ДВФО готов к такому повороту событий?**

## ПОЗИТИВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

Россия на сегодняшний день уже является 5-м производителем свинины в мире, себестоимость свинины в России если не самая низкая, то одна из самых низких в мире — это связано со стоимостью корма. Что касается Приморья, то здесь существуют достаточно большие возможности — особенно по производству сои и кукурузы. Думаю, что Приморский край и вообще в целом Дальний Восток станут крупным центром животноводства в Азии», — Максим Басов, генеральный директор ООО «Группа компаний «Русагро».

и еще больше – с реализацией готовой продукции. Много и других сложностей.

А вот ситуация в рисоводстве: «Формально при текущем уровне производства именно риса потери из-за климатических условий, из-за изношенности техники, недостаточности элеваторов, сушки составляют порядка 20-40% в зависимости от того, успеют собрать либо не успеют», — Михаил Крылов, генеральный директор ООО «МКР Капитал». — Сейчас рисовое производство воспринимается только как производство в Краснодаре. Россия сейчас производит около порядка 1 млн. тонн, и доля Приморского края составляет менее 1%. Что касается встраивания Приморья в рисовое производство стран АТС, то хочется отметить, что производимые сейчас на Кубани сорта больше ориентированы как на внутреннее потребление, так и на потребление Турции, Египта, возможно, Северной Африки. Эти сорта

российских портах – одни из самых высоких в мире, – заявил на ВЭФ-2018 Дмитрий Краснов, директор Департамента информационной политики и специальных проектов Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. – У нас почти 40% фруктов и овощей портится, в этой связи вопрос, как мы можем с такими издержками быть конкурентоспособными на внешних рынках».

## РЕШЕНИЯ

Уже сегодня около половины сельхозпродукции в Приморье идет сначала на переработку, и только потом – потребителю. Важно наращивать обороты.

«Необходимо проводить инвестиции для того, чтобы выращивать и перерабатывать продукцию растениеводства и животноводства и поставлять готовый продукт в Китай. Стоит поменять законодательство с целью привлечения инвесторов. Может быть, создать зону свободной торговли, чтобы бизнесмены

могли свободно инвестировать», — Джерард Биркбек, генеральный директор ООО «Кенгроу».

Есть ряд вещей, которые требуют абсолютного участия государства, там, где частник не будет доверять другому частнику. Речь – об эффективном контроле за использованием природных ресурсов и развитии логистики.

абсолютно не имеют спрос в Юго-Восточной Азии».

«Сейчас мы рассматриваем достаточно большой проект - это оптово-распределительные центры. Сегодня в логистике немало серых, теневых процентов. При этом быстро портящиеся товары перераспределяются достаточно хаотично. Это очень большая проблема

Ущерб, причиненный сельхозтоваропроизводителям субъектов Российской Федерации в результате ЧС природного характера в 2017 году и объемы государственной поддержки

Субъект Российской Федерации	Вид ЧС	Все пострадавшие площади, тыс. га	По результатам натурной оценки ущерба			Объемы гос. поддержки, млн. рублей
			Площадь, тыс. га	Количество пострадавших хозяйств	Ущерб, млн. рублей	
Российская Федерация		80291,3	489,4	1863	9 998,5	1 816,7
1. Тамбовская область	паводки	1870,8	5,02	13	44,1	7,04
2. Республика Марий Эл	молотья и переувлажнение	726,3	49,3	122	568,8	283,27
3. Челябинская область	засуха	1884,6	13,7	13	54,5	27,18
4. Курганская область	засуха	1660,8	6,6	13	189,4	54,98
5. Р. Ингушетия	засуха	3069,2	53,3	239	316,2	164,73
6. Республика Крым	молотья	741,6	1,6	3	113,8	86,38
7. Забайкальский край	засуха	197,6	31,6	90	139,6	69,66
8. Республика Тыва	засуха	32,6	5,3	32	33,1	6,81
9. Р. Саха (Якутия)	засуха	43	0,6	7	7,4	3,71
10. Республика Бурятия	засуха	141,3	49,3	111	195,5	97,51
11. Республика Чувашия	переувлажнение	553,8	8,5	175	169,3	54,49
12. Архангельская область	переувлажнение	73,8	3,3	31	32,9	13,43
13. Республика Ингушетия	засуха	55,4	30,8	250	373,6	175,98
14. Карачаевская область	переувлажнение	839,6	34,72	146	96,3	49,56
15. Новгородская область	переувлажнение	177,9	2,0	71	81,6	40,71
16. Пензенский край	молотья	461,8	3,4	75	43,1	54,31
17. Вологодская область	переувлажнение	367,4	26,9	95	262,8	143,95
18. Р. Хакасия	засуха	238,6	36,0	38	213,9	106,67
19. Калининградская обл.	переувлажнение	34,8	20,3	96	182,1	196,67
20. Красноярский край	засуха	1518,4	105,8	160	616,9	307,71

ДЕПАРТАМЕНТ РАСТЕНИЕВОДСТВА, МЕХАНИЗАЦИИ, ХИМИЗАЦИИ И ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ МИНСЕЛЬХОЗА РОССИИ

Обеспеченность населения Российской Федерации овощами в 2017 году (хозяйства всех категорий), тыс. тонн

Наименование культуры	Нормы потребления овощей на человека в год, рекомендуемых НИИ питания РАМН	Потребность в овощах, тыс. тонн	Производство в 2017 г., тыс. тонн (Данные органов АПК)	Обеспеченность, %
Овощи открытого грунта всего	120	17 616	16 332,1	92,7
из них:				
лук репка	7	1 028	2 131,8	232,5
чеснок			258,5	
столовая морковь	8	1 174	1 806,9	153,9
кабачок	4	587	634,8	108,1
столовая свекла	7	1 028	1 099,5	107,0
огурцы	10	1 468	1 146,1	78,1
капуста	40	5 872	3 663,5	62,4
томаты	28	4 110,4	2 315,2	56,3
зеленый горошек	8	1 174	104,3	9,0

ДЕПАРТАМЕНТ РАСТЕНИЕВОДСТВА, МЕХАНИЗАЦИИ, ХИМИЗАЦИИ И ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ МИНСЕЛЬХОЗА РОССИИ



«В перспективы Дальнего Востока уже поверили не только крупные российские компании и банки, но и иностранные инвесторы, наши соседи, прежде всего — из Китая, Японии, Южной Кореи», — Альберт Давлеев, президент ООО «АгриФудСтратеджис».

«Для Китая Россия является очень важным государством, поэтому с 2014 года у нас есть специальные программы по сотрудничеству Дальневосточного региона с провинцией Хэйлуцзян. Этот регион очень важен для развития сельского хозяйства и особенно молочной продукции», — Сунь Гоцян, президент ZhongdingDairyFarmingCo., Ltd.

## НЕГАТИВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

Проблем очень много. Это законное оформление земельных участков и получение разрешений на строительство, а также мелиорация земель и их защита от ЧС (пожаров, засух, наводнений). Сложности с приобретением высококачественного посевного материала, в Приморье пока еще на старте селекционная работа в растениеводстве и животноводстве, большие проблемы с хранилищами для выращенного урожая

## ПОГОЛОВЬЕ СКОТА

(в хозяйствах всех категорий; на конец года; тысяч голов)

	Крупный рогатый скот		из него					
	2017	2017 в % к 2016	коровы	2017 в % к 2016	Свиньи	Овцы и козы		
Российская Федерация, млн. голов	18,7	99,6	8,2	99,5	23,2	105,3	24,5	98,6
Центральный федеральный округ	2917,2	101,0	1183,8	101,1	11309,1	110,3	1088,9	95,9
Северо-Западный федеральный округ	689,5	100,2	318,5	100,5	1717,7	112,7	218,8	94,2
Южный федеральный округ	2328,9	98,9	1221,7	100,3	1250,8	96,5	6470,1	98,9
Северо-Кавказский федеральный округ	2199,6	98,1	1085,7	97,4	420,4	92,9	9305,7	97,4
Приволжский федеральный округ	5152,6	99,3	2093,6	98,9	3552,6	99,2	2917,2	99,6
Уральский федеральный округ	911,9	99,9	404,6	100,0	1539,1	101,7	475,9	98,0
Сибирский федеральный округ	4087,0	100,2	1748,8	100,0	3019,6	99,8	3944,4	101,3
Дальневосточный федеральный округ:	394,2	100,0	169,2	98,1	375,9	99,4	68,8	97,5
Республика Саха (Якутия)	188,0	100,8	74,2	99,5	23,4	100,9	1,3	88,3
Камчатский край	10,2	98,2	4,6	99,7	19,5	96,9	3,0	90,2
Приморский край	64,7	98,6	31,9	95,9	168,3	96,4	30,7	94,1
Хабаровский край	18,1	93,1	7,5	82,3	38,2	74,3	5,7	105,8
Амурская область	81,0	99,6	37,2	98,3	64,0	91,4	19,3	100,3
Магаданская область	3,4	105,2	1,8	121,9	2,5	140,9	0,5	118,4
Сахалинская область	21,7	106,9	9,1	107,3	49,0	196,3	5,2	100,8
Еврейская автономная область	7,0	94,8	3,0	95,1	10,9	90,8	3,1	106,8
Чукотский автономный округ	0,0	184,6	0,0	228,6	0,2	66,2	0,0	41,7

Источник: Бюллетень Росстат «Основные показатели сельского хозяйства в России в 2017 году»

и ее срочно нужно решать», — обозначил на ВЭФ-2018 Николай Цехомский, первый заместитель председателя – член правления Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

«Сейчас ДФО – это, в первую очередь, ресурсный центр, потенциал которого может быть реализован через углубление степени переработки сельхозпродукции. Этим важно заниматься немедленно», — Дмитрий Краснов, директор Департамента информационной политики и специальных проектов Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Нужны государственные информационно-сервисные платформы. «Без информационно-сервисной платформы, которая будет верифицировать все данные по локализации, по тем-

пературе, по срокам хранения, наша продукция высокой степени передела не будет иметь экспортного потенциала. Это должна быть государственная система, потому что этим сведениям должны все доверять. Государственная платформа должна быть реально заинтересована в продаже ставки, не быть заинтересованной в купле-продаже товара», — заявил Андрей Голландцев, председатель совета директоров АО «Славтранс-Сервис».

Наконец, несколько слов об экспорте продукции агропрома Приморья. «В рамках нашей госпрограммы поддержки сельского хозяйства появилась программа поддержки экспорта. В соответствии с майскими указами Президента нам поставлена задача увеличить объем экспорта до 45 млрд. долларов к 2024 году, что означает для нас увеличение его более чем в 2 раза», — Сергей Левин, заместитель министра сельского хозяйства Российской Федерации.

«Я бы хотел обозначить важные условия, изменение которых для нас ничего не стоит, но которые существенным образом усилят экспортные позиции Дальнего Востока. И в том числе станут большим заделом для того, чтобы этот экспорт рос. Первое — единые правила игры, регулирование рынка для таможенных служб. Вторая и не менее важная вещь — неизменные экономические условия деятельности. Третий момент — развитие не только экспортной, но и, прежде всего, внутренней инфраструктуры. Четвертый вопрос — севооборот», — Александр Шендерюк-Жидков, директор ГК «Содружество».

Соб. инф.

# ОТРАСЛЬ С ХОРОШИМИ ПЕРСПЕКТИВАМИ

## ДЕЛЕГАЦИЯ ИЗ ПРИМОРЬЯ - В МОСКВЕ

В юбилейной 20-й агропромышленной выставке «Золотая осень-2018», которая прошла на ВДНХ, приняли участие приморские сельхозпроизводители, представители власти и науки края.

Свои стенды представляли 49 регионов России и 14 зарубежных стран, в том числе Китай, Ирландия, Турция, Италия, Германия, Испания, Австрия, Нидерланды, Азербайджан, Казахстан и Беларусь.

Делегация из Приморья – руководители Департамента сельского хозяйства и продовольствия, муниципальных образований края, сельхозпроизводители, представители науки, Россельхозцентра, Примелиооводхоза, Дальневосточного автоцентра – ознакомились с новинками агропромышленного комплекса. Заместитель директора Департамента сельского хозяйства и продовольствия Приморья Алексей Таран подчеркнул: «Мы ежегодно принимаем участие в "Золотой осени", изучаем передовые технологии, чтобы лучшие из них применить в агропромышленном комплексе Приморского края. В этом году здесь много стендов, посвященных животноводческой продукции, оборудованию, лекарствам для животных, семеноводству, утилизации отходов».

Иван Полуэктов, директор крестьянского хозяйства «Бархатное», в котором содержится 200 голов дойного стада, отметил, что на выставке он обратил внимание на новые биотехнологии, которые позволяют увеличить продуктивность коров. «На сегодняшний день продуктивность в нашем хозяйстве составляет более 5 тысяч литров молока на корову в год. Но с повышением продуктивности коровы теряют иммунитет, поэтому нужны новые подходы в кормлении и содержании. Здесь я увидел оборудование, которое круглосуточно следит за состоянием здоровья коров, что позволит на нашем предприятии сохранить стадо, повысить продуктивность».

В рамках выставки было заключено свыше 200 соглашений на сумму более 200 миллиардов рублей.

«Сельскохозяйственная отрасль за прошедшее время стала передовой и конкурентноспособной – с устойчивыми темпами роста и хорошими перспективами, – обозначил на открытии выставки Владимир Путин. – Чтобы закрепить эти позитивные тенденции, уверенно двигаться вперед – необходимо уделять

приоритетное внимание созданию современных сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий, модернизации парка сельхозтехники, широкому внедрению новейших технологий. Важно активно инвестировать в отраслевую науку, подготовку квалифицированных специалистов. И конечно, развивать инфраструктуру и социальную сферу сельских территорий, заботиться о людях, которые работают на земле, искренне болеют за дело. Своим ежедневным трудом вносят весомый вклад в укрепление экономического потенциала страны». Президент добавил, что государство и впредь будет оказывать поддержку аграрному сектору.

## МАСШТАБЫ ГРАНДИОЗНЫЕ

Начиная с 2016 года, Группа «Русагро» реализует на Дальнем Востоке проект по строительству свиноккомплексов мощностью 82 тысячи тонн свинины в живом весе, производства комбикорма и комплекса мясопереработки. Общий объем инвестиций в проект составляет 27,7 млрд. рублей. Оператором проекта является ООО «Русагро-Приморье».

Строительство племенной фермы ведется на территории опережающего социально-экономического развития «Михайловский» в Приморском крае. Первая партия племенных свиноматок на свиноводческий комплекс поступила из Дании. На ферму заехало примерно 500 животных лучшей мировой генетики. Всего на племенную ферму будет поставлено 3,6 тысячи свиноматок и 80 зарубежных хряков.

Свиноккомплексы будут построены с использованием лучшей технологии интенсивного содержания с разделением производственных процессов на циклы воспроизводства, доращивания, откорма, а также производства ремонтных свинок для замены основного маточного стада. Первая товарная продукция будет произведена в 2019 году, выход на проектную мощность запланирован на 2021 год. Предусматривается, что в 2021 году на свиноводческих предприятиях «Русагро» будут работать более 2 тысяч сотрудников.

Свиноккомплекс, создаваемый в ТОР «Михайловский» – самый современный в стране. В нем использованы современные инновационные решения. Оборудование – из Европы, США и Китая, есть



и отечественное. Принцип один – собрано все самое лучшее, что есть на сегодняшний день в мировой отрасли свиноводства. Это позволит создать практически безотходное производство – вся свинина будет перерабатываться на 100 %. На сегодняшний день собственной свининой край обеспечен менее чем на 30 %. Свинокомплекс позволит обеспечить Приморье полностью. Ну а Михайловский район, где осуществляется проект, почувствует на себе результаты уже через несколько лет. На предприятиях компании будет занято более 2 тысяч человек. Сейчас в компании на территории края около 450 человек заняты на производстве сои и около 400 – в сельхозпроизводстве. И их зарплата выше, чем на других предприятиях.

Как в данной ситуации почувствуют себя местные производители? То, что приморским фермерам придется потесниться на прилавках, – уже однозначно определено. А вот прекратят ли свою деятельность или сократят производство – покажет время. Но выстоять надо.

## ПОД МАРКОЙ «ГРИН АГРО»

Компания «Грин Агро» занимается молочным направлением в животноводстве.

Первыми «приехали» в Приморье 900 коров из Америки, потом – 600 из Германии. Сегодня у животноводов три с лишним тысячи голов крупного рогатого скота, из них 1625 коров высокопродуктивной голштинской породы. Это дает возможность поставлять на Артемовский молокозавод высококачественное молоко как основу их продукции. Практически весь ассортимент под маркой «Артёмка» «строится» на применении молока «Грин Агро». Молоко нового поставщика прибыло, а эконом-продукт остался.

Ведущее молочное предприятие края «ГринАгро» расположено в селе Алексеевка Ханкайского района. Сейчас средняя продуктивность в хозяйстве составляет более 9 тонн молока на одну корову в год.

Сейчас на комплексе представлены практически все передовые технологии в области животноводства.

По словам гендиректора ООО СГБ «Менеджмент» Александра Беккера, «в 2017 году в хозяйстве надоедено более 14,7 тысячи тонн молока, при средней продуктивности коров 9,1 тонны».

В планах предприятия строительство еще двух животноводческих комплексов.

«Таким образом, общее пого-

ловье на трех комплексах составит 5,4 тысячи коров дойного стада», – уточнил Александр Беккер.

«ГринАгро» – это предприятие полного цикла. Здесь есть свои поля, животноводческий комплекс и завод по переработке молока мощностью до 150 тонн в сутки.

Сейчас средняя продуктивность в Приморье – 5,5 тонны молока на одну корову в год. По этому показателю край является лидером на Дальнем Востоке.

## РОГА ИСЦЕЛЯЮТ ЧЕЛОВЕКА

В Приморье завезли 60 маралов из Алтая. Как сообщает Департамент сельского хозяйства и продовольствия Приморья, сейчас на ферме в поселке Лазо содержится 90 маралов.

Панты животных обладают целебными свойствами и успешно используются в народной медицине. Из рогов оленей будут изготавливать лекарства, косметику и отвар для целебных ванн.



Сейчас на ферме в поселке Лазо содержится 90 маралов

Фото: newsvl.ru

## ИЗ «ТИГРИНОГО КРАЯ» - В МАЛАЙЗИЮ

На площадке АНО «Центр развития экспорта Приморского края» при участии представителей ПКОО «Союз пчеловодов Приморского края» и общественной организации «Совет предпринимателей г. Арсеньева» состоялось торжественное подписание экспортного контракта между приморской компанией ООО «Аркона» и OKOSSMART SDN BHD на поставку мёда в Малайзию.

Знакомство малазийских компаний с продуктами приморского пчеловодства состоялось в рамках форума «Пчеловодство в тигрином крае», проведенного Приморской краевой общественной организации «Союз пчеловодов Приморского края» при поддержке Амурского филиала WWF России в ноябре 2017 года. Презентационные мероприятия форума, включая дегустации, сыграли ключевую роль в повышении интереса иностранных компаний к продукции приморских производителей.

Одним из факторов, оказавших влияние на принятие решения о подписании иностранной компанией экспортного контракта, стала

презентация исследования приморского мёда, произведенного в Каталонии, подтвердившего наивысший уровень товарных характеристик и его аутентичность.

Лично оценив вкусовые качества приморского мёда, Селина Ган, руководитель OKOSSMART SDN BHD, приняла решение о продвижении данного продукта на территории Малайзии в сегменте продуктов премиального качества. Госпожа Ган отметила, что сохранение лесных ресурсов и благоприятной экологической обстановки на территории Приморского края является ключевым фактором к выходу пищевой продукции на международные рынки.

Рамиль Еникеев, председатель ПКОО «Союз пчеловодов Приморского края», в свою очередь, выразил консолидированную позицию производителей мёда Приморья о необходимости сохранения численности липовых деревьев на территории края. Продолжающаяся сокращаться «база» для производства уникального продукта, востребованного в странах Азиатско-Тихоокеанского региона, вызывает серьезное беспокойство представителей отрасли.

## ЛЯГУШАЧЬЯ ФЕРМА? ДА!

Управленческая команда Приморья успешно защитила концепцию развития моногорода Светлогорье. Проект направлен на снижение монозависимости территории, появление новых рабочих мест и привлечение инвестиций в поселок. Наряду с инициативами по созданию туристического комплекса, научной лаборатории, открытию спортивной школы, значительная идея организовать лягушачью ферму и развитие гастротуризм в Светлогорье.

Светлогорье – один из девяти моногородов Приморья с населением 1,6 тысячи человек. Реализация нового проекта должна сделать его территорией с «новой экономической», постоянным туристическим потоком, комфортной городской средой и огромным потенциалом для бизнеса. Градообразующим предприятием является ООО «Лермонтовский ГОК», созданным для разработки месторождения вольфрама. Однако жир лягушки в 20 раз дороже вольфрама – убеждены специалисты.

Соб. инф. Использованы сайты администрации ПК, ПримаМедиа, newsvl.ru



## Открой дверь туристам из Финляндии

**Туристско-информационный центр Приморского края представил туристский потенциал региона на профильной выставке ITB Asia в Сингапуре. Возможностями края заинтересовались туроператоры не только ближайших азиатских стран, но и европейских государств, в частности, Финляндии.**

Как рассказала директор ТИЦ Дарья Гусева, ITB Asia входит в серию мировых выставок формата ITB и представляет собой b2b-переговоры представителей туротрасли из разных стран. В этом году Туристско-информационный центр Приморья вместе с туркомпаниями края впервые представили регион на данном мероприятии.



По мнению директора Департамента туризма Приморья Константина Шестакова, презентация возможностей региона на профильных международных площадках – один из самых эффективных инструментов продвижения края

«Мы привезли наши новые гастрономические туры, включая маршруты Восточного кольца России – «Праздник вкуса», «Гастро викэнд», а также буклет с информацией об электронной визе. Как оказалось, туроператоры из Индии и Сингапура не знают о введенном у нас упрощенном визовом режиме. Мы знакомим их с этой возможностью, а также рассказываем, что добраться до Владивостока можно несколькими путями – через Гонконг, Сеул или Пекин, что, конечно, удобно. Мы сразу строим для них маршруты, а туркомпания прямо на месте ориентируют их по ценам на туры», – поделилась руководитель ТИЦ.

Подробнее:

**Дарья Иванова,**  
ivanova\_ds@primorsky.ru,  
фото – Туристско-информационный центр Приморского края

# ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ

**К местным налогам в РФ относятся земельный налог и налог на имущество физических лиц. Окончательные ставки налога в пределах допустимых норм определяют муниципальные депутаты. На весах всегда две проблемы: как максимально наполнить финансами местный бюджет, но при этом как не сильно ввести в налоговую кабалу местное население. Успешно получается далеко не всегда.**

В Надеждинском сельском поселении Надеждинского района возникли некоторые проблемы. О них и речь.

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Данный налог взимается на основании гл. 31 «Земельный налог» Налогового кодекса (НК РФ). Вводится в действие Гражданским кодексом (ГК РФ) и правовыми актами органов муниципальных образований. Но в том-то и беда.

До 1 декабря 2018 года россияне обязаны будут заплатить земельный налог за 2017 год. Предприниматель района Валентин ПАК: «С сожалением скажу, что в России в нынешнем октябре земельный налог резко и многократно возрос для жителей очень многих регионов. Расчет суммы теперь ведется с кадастровой стоимости, а не с



Такой дом для семьи сегодня совсем не роскошь. Поэтому инициаторы послабления по налогу на имущество в Надеждинском сельском поселении верят, что им удастся добиться справедливости

инвентаризационной, как было раньше».

В Надеждинском сельском поселении сумма налога за 2016 год (с выплатой до 1.12.2017) увеличилась почти в 5 раз для предпринимателей (с 44 тыс. руб. в год до 210 тыс. руб. в год за участок в 46 соток). По итогам 2017 года (с выплатой до 3.12.2018 года) – новое повышение ставки вплоть до увеличения в 13(!) раз к уровню 2017 года для физических лиц.

Напомним для пенсионеров: 6 соток земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного

хозяйства и садово-огородной деятельности, освобождаются от уплаты земельного налога. Но льготу предоставляют только по заявлению пенсионера. При этом к заявлению должно быть приложено документы: кадастровый номер участка и правоустанавливающие документы на него.

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

В Приморье налог на имущество за 2017 г. (с выплатой до 3.12.2018 года) исчислен от инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января

2013 г. и умножен на коэффициент-дефлятор 1,425. «Налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости, будет исчислен собственникам объектов с года введения в Приморском крае такого нового порядка исчисления налога», — сказали в УФНС.

Что касается налога на имущество, то в Надеждинском сельском поселении, по словам депутата Думы Надеждинского района Олега Григорьева, он не согласен с максимальной ставкой 2% от инвентаризационной стоимости имущества размером свыше 500 тыс. руб. Ведь в некоторых других муниципалитетах Приморья в этом году действуют еще ставки 0,3%, 0,7% и т. д.

Добавим, что в соответствии с Налоговым кодексом льготы по налогу на имущество предоставляются 15 категориям физических лиц, в том числе инвалидам I и II группы, пенсионерам и другим категориям. Дополнительные льготы устанавливаются нормативными правовыми актами органов муниципальных образований. Ознакомиться с перечнем налоговых льгот по всем имущественным налогам (в том числе земельным) можно, обратившись к сервису на сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Ольга Шкурат

В тему

## В Приморье забыли дать льготы бизнесу

**Бюджет Приморского края планирует получить от налога на движимое имущество организаций дополнительные 1,6 млрд. рублей.**

Льгота по налогу на имущество организаций, которая ранее была федеральной, с 1 января 2018 года отдана в распоряжение региональных властей. Однако в Приморском крае подобный закон принят не был. Именно поэтому в 2018 году все движимое имущество, принятое с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, облагается налогом, как и то, что поставлено на учет в более позднее время, пишет Деловая газета «Золотой Рог».

Согласно п. 10 ст. 1 Федерального закона от 30 сентября 2017 № 286-ФЗ налогоплательщики будут вправе применять льготы на движимое имущество, только если они предусмотрены региональным законодательством. 27 субъектов федерации уже приняли подобные законы, позволяющие бизнесу получить льготу в полном объеме либо только определенной категории налогоплательщиков. На



Неожиданно в привилегированной ситуации оказались приморские и дальневосточные клиенты некоторых лизинговых компаний, чьи филиалы зарегистрированы не в Приморье, а в субъектах федерации, где применяется полная льгота по налогу на движимое имущество, в частности, в Московской области. В итоге им удалось избежать налога вплоть до 2020 года

Дальнем Востоке к льготе присоединились только Чукотский автономный округ и Еврейская автономная область.

При этом неожиданно в привилегированной ситуации оказались приморские и дальневосточные клиенты некоторых лизинговых компаний, чьи филиалы зарегистрированы не в

Приморье, а в субъектах федерации, где применяется полная льгота по налогу на движимое имущество, в частности, в Московской области. В итоге им удалось избежать налога вплоть до 2020 года.

Бизнес беспокоит, что новейшее оборудование и транспортные средства, стоимость

которых сегодня очень часто превышает многие миллионы рублей, с нынешнего года становится объектом налогообложения. 1,1% от остаточной стоимости движимого имущества, по данным бухгалтерии, придется ежемесячно платить собственникам, находящимся на общей системе налогообложения.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей Приморского края Марина ШЕМИЛИНА подтверждает, что налог на имущество организаций, применение льготы и ее отмена касается далеко не всех представителей бизнеса. К примеру, организации, которые работают на специальных режимах налогообложения – УСН и ЕНВД — не являются плательщиками налога на имущество предприятий. Указанный налог касается предпринимателей, находящихся на общей системе налогообложения и имеющих на балансе движимое имущество – автомобили, станки, оборудование в целом. Налогом будет облагаться остаточная стоимость такого имущества.

www.zrpress.ru



# Обман опережающего развития

**Интеллектуалы Приморья не хотят тянуть «производственную лямку» экономики края, а всевозможные агентства по привлечению человеческого капитала только рапортуют о достигнутых успехах.**

В отраслях, назначенных флагманами опережающего развития экономики Приморского края, по-прежнему не разобрались с проблемой дефицита кадров.

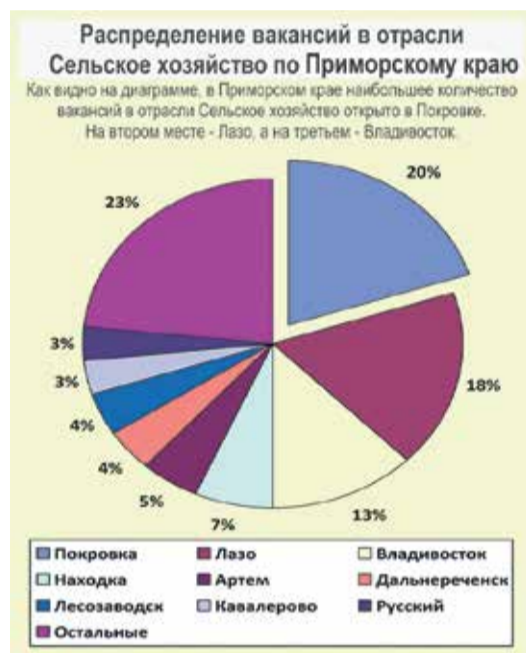
Рабочих рук не хватает ни в строительстве, ни в судостроении, ни в рыбной отрасли, ни в сельском хозяйстве, ни в туризме. Как отмечают эксперты, подогреть интерес населения к ручному труду так и не удалось, как не удалось в полной мере убедить интеллектуальную элиту края не покидать домашний

регион. Дефицит кадров в отраслях, связанных с производством и ручным трудом, обозначен настолько отсутствием интереса населения к ручному труду, сколько искусственной и скоропалительной сменой тренда на административном уровне: кадровый рынок еще не успел естественным образом наполниться специалистами в сферах сельского хозяйства, строительства и т.д.

Не успела Россию захватить естественная волна интереса к интеллектуальным специальностям, как государству резко понадобились рабочие. Понятное дело, что их нет в том количестве, которое необходимо – большинство закончило институты финансов, экономики, юриспруденции, журналистики и т.д., что вполне естественно – никто ведь не знал, что наступят «темные времена», - считает кандидат экономических наук по специальностям

«Экономика и управление народным хозяйством» и «Финансы, денежное обращение и кредит» Максим Кривелевич.

Еще одна причина, по которой даже выпускники профильных вузов (Дальрыбвтуза, МГУ и др.), в конце концов, выбирают профессии, не связанные со своими специальностями, - это низкие зарплаты, не соответствующие реальному объему работ на предприятиях. К примеру, при хорошем раскладе средняя заработная плата матроса-рыбообработчика на судне в Приморье составляет 60-70 тыс. рублей в месяц. За эти деньги русский моряк будет работать в тяжелейших условиях, круглыми сутками выполняя монотонную работу, в то время как в европейских приморских странах моряки, отработав сезон, могут обеспечивать семьи в течение всего оставшегося года. Не хватает населению и доверия к производственной отрасли, ведь общая сумма долгов по зарплатам в Приморском крае (лидирующие по стране 644 млн. рублей) состоит в том числе из долгов именно производственных предприятий, к примеру, завода «Радиоприбор», «Промышленной группы «Новик», «25 Центрального автомобильного ремонтного завода» и др.



# Требуются рабочие руки для села

**Молодежь Приморья проявляет низкий интерес к сельскохозяйственной отрасли региона.**

В основном проблема в тяжелом труде и отсутствии возможностей хорошо зарабатывать. По данным экспертов Forbes, к 2017 году в России нехватка кадров в сельском хозяйстве превышала 89%.

В Приморье проблема классически решается за счет приезжих, в основном, выходцев из стран ближнего зарубежья. На приморских полях работают узбеки, таджики, китайцы и северные корейцы. Кстати, последние в ближайшем будущем, скорее всего, уедут домой. В сельском хозяйстве Приморья, по данным Ассоциации корейских организаций, трудятся сегодня около 1000 северных корейцев.



На приморских полях работают узбеки, таджики, китайцы и северные корейцы. В сельском хозяйстве Приморья, по данным Ассоциации корейских организаций, трудятся сегодня около 1000 северных корейцев. Но приморцев на полях и фермах все меньше и меньше...

Зато сельскохозяйственные отношения Приморья и Китая в настоящее время, напротив, укрепляются.

- Рабочих рук в отрасли сельского хозяйства Приморья и правда очень не хватает, - отметила председатель Приморской краевой организации профсоюза работников агропромышленного комплекса РФ Тамара ДАНЧУК. - Среди соотечественников специалистов очень и очень мало - интерес к

отрасли у коренного населения не высок. Из ситуации предприятия выходят по-разному: многие обеспечивают себя рабочей силой из Узбекистана, которая, кстати говоря, заметно подорожала в связи с ростом курса доллара. Однако мы считаем, что важно налаживать более крепкие сельскохозяйственные отношения с Китаем, в том числе и для обмена специалистами. Так, недавно с этой целью мы заключили соглаше-

ние с китайской провинцией Хэйлуцзян. Чтобы защитить права работников обеих стран, обеспечить им качественное проживание, медицинское обслуживание, своевременную оплату труда на территориях Приморья и Китая, мы договорились, что все работники будут состоять в профсоюзе.

**Любовь ХМЕЛЕВСКАЯ (с сокращениями), газета "Золотой Рог", Владивосток**

## РАВНЕНИЕ – НА ПРОГРАММУ!

**Нужна программа подготовки кадров на селе. Об этом говорилось еще в декабре 2017 года на совещании по вопросам кадровой политики в агропромышленном комплексе.**



Эксперты по сельскому хозяйству в Приморье выразили общее мнение, что аграрные образовательные учреждения края обладают достаточным потенциалом для обеспечения развития агропромышленного комплекса региона

Отмечалось, что необходимо принять краевую программу подготовки кадров. А также обеспечить жильем молодых специалистов на селе и развивать материально-техническую базу. В ходе совещания эксперты также заострили внимание на качестве профильного образования и необходимости укрепления его связи с производством.

## ПРИМОРСКАЯ ГСХА – ДЛЯ РАЗВИТИЯ КРАЯ

**Приморская Государственная сельскохозяйственная академия (ГСХА) активно участвует в реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, повышения уровня жизни сельского населения Приморского края.**

Кадровые потребности сельского хозяйства Приморья обеспечивают выпускники направлений подготовки «Агрономия», «Зоотехния», «Технология производства и переработки с/х продукции», «Ветеринарно-санитарная экспертиза», «Агроинженерия», а также специальности «Ветеринария». За 2010-2016 гг. по УГС «Сельское хозяйство» дипломы Приморской ГСХА по очной форме обучения получили 1328 человек.

Учитывая возросшие потребности АПК Приморья в квалифицированных инженерных кадрах, Приморская ГСХА, с целью стимулирования к получению аграрного образования наиболее способных к учебе выпускников школ, техникумов и колледжей, ведет в 2018-2019 учебном году выплату повышенных стипендий (до 10 000 рублей ежемесячно) первокурсникам таких приоритетных направлений, как «Агроинженерия», «Зоотехния», «Технология производства и переработки с/х продукции».



## ПОДГОТОВКА КАДРОВ НА СЕЛЕ

**В некоторых районах Приморья, например, в Ханкайском, немало производств. При этом важно, чтобы люди задерживались на территории, а молодежь не уезжала. Для этого необходимо развивать профессиональное обучение необходимых району специалистов – например, готовить своих механизаторов и агрономов.**

«Район у нас сельскохозяйственный, есть рыбоводы. Чтобы люди здесь задерживались и дети оставались, нужно организовать обучение молодежи в профессиональных училищах, общежития. Необходимо использовать потенциал района», - размышляет глава муниципалитета Владимир Мищенко.

Ведется речь и о том, что район можно будет использовать в качестве площадки для прохождения практики студентов и выпускников края. Ведь в одном из немногих в регионе - Ханкайском районе, помимо всех обычных для Приморья культур земледелия, традиционно выращивается еще и рис. Соответственно, практики ребят могут быть весьма разнообразными.

Подробнее: сайт администрации Приморского края

# ОРГАНИЧЕСКАЯ АНТИХИМИЯ

**Интерес к органическим продуктам растет большими темпами во всем мире. В России их рассматривают не только как полезные продукты для внутреннего потребления, но и как высоко востребованную продукцию за рубежом, способную стать источником поступления валюты в страну и укрепить влияние отечественных производителей на мировых рынках.**

В России всего 70 сертифицированных органических сельхозпроизводителей и 0,12% сельхозземель (246 тыс. га) сертифицированы как органические по международным стандартам. При этом ограничивающим фактором в развитии экспорта в Союзе органического земледелия называют то, что этот рынок является только рынком сельскохозяйственного сырья. «С продуктами переработки и с готовой продукцией нас на этом рынке не ждут и не примут. Основные конкуренты - Украина, Казахстан и т. д.», - отмечают его эксперты.

## ПЕРВЫЕ ПРОБЫ

В этом отношении азиатский рынок выглядит более привлекательным для экспорта российской органической продукции, чем европейский и США. Как известно, качество российских продуктов питания высоко ценят в Китае. И не только готовых продуктов. Последние десятилетия на Дальний Восток, прежде всего, в Приморский край и Еврейскую АО, активно шли китайские производители, инвестировавшие в сельхозпроизводство. Одним из главных преимуществ Дальнего Востока в этом отношении является экологическое состояние природных ресурсов, которое высоко оценивается странами с интенсивными агропромышленными технологиями. У нас сейчас многие хозяйства используют химические препараты, те же пестициды, довольно ограниченно из-за их высокой стоимости. Кроме того, мы имеем много не задействованной в производстве земли, а на той, что использует-



Заказчики все чаще ставят условие фермерам - чтобы продукт выращивался без химии и был сертифицирован

ся, не часто применяют эти самые интенсивные технологии. Поэтому земельные ресурсы у нас в значительной степени экологически чистые, как, собственно, и вода.

В общем, первые сертифицированные органические сельхозпроизводители на Дальнем Востоке - это компании с иностранным участием. Пару лет тому назад производство растениеводческой продукции в самом широком ассортименте сертифицировала по американскому стандарту китайская компания Bri-Wester Trading, в России зарегистрированная в Михайловском районе Приморского края и указавшая земли этого района в качестве полей, используемых для органического земледелия. Еще раньше, более четырех лет тому назад, хорольская компания «Фермер» сертифицировала по этому же стандарту производство риса.

Впрочем, производят ли эти компании в действительности органическую продукцию, сказать сложно. По крайней мере, контроль за состоянием земельных ресурсов, сертифицированных под это производство, местными контролирующими органами не осуществляется. Да и самих контролеров как таковых пока еще нет. Возможно, этот контроль осуществляет тот зарубежный орган, который предоставил сертификат. Но информация об этом отсутствует. В то же время Илья КОВРИГИН, руководитель ООО «Фермер», ранее говорил, что выдержать стандарт органического земледелия здесь сложно по нескольким причинам, среди которых первостепенное значение имеет тесное соседство с производителями неорганического риса, не позволяющее сохранить необходимое для такого производства состояние почвы.

## ОРИЕНТИР НА ЭКСПОРТ

Но, несмотря на все возникающие нюансы, интерес к этому виду продукции, подстегнутый спросом в соседних странах, растет у дальневосточных сельхозпроизводителей. Стоит отметить и довольно высокую маржинальность этого производства при определенных условиях, что также служит стимулом для его развития. Специалисты говорят, что разница в маржинальности, по сравнению с традиционным продуктом, доходит до 80%. В общем, в Приморском крае в недалеком будущем ожидается появление новых производителей органических продуктов.

## НЕ ОЧЕНЬ УСТРАИВАЕТ...

А между тем, законодатели пытаются успеть за набирающей оборот практикой - в начале апреля нынешнего года был принят в первом чтении федеральный закон об органическом сельском хозяйстве. Этот закон эксперты назвали ключевым фактором для развития внутреннего рынка, он установит единые правила игры, очистит рынок от фальсификата, внесет ясность в понятие «органик», защитит маркировку, введет единый логотип. В то же время, этот закон не устраняет некоторых проблем, связанных с экспортом этой продукции. Его принятие создаст новый сегмент органических сельхозпроизводителей - компаний, соответствующих российскому законодательству, но при этом не признанных на международном уровне из-за отсутствия взаимного признания систем контроля и сертификации.

**Елена АБАШЕВА**  
(с сокращениями).  
Газета "Золотой Рог",  
Владивосток.



## Развитие экспортного потенциала сельского хозяйства Дальнего Востока - ключевой фактор развития региона.

«Мы сейчас находимся, наверное, на самом важном этапе за последние годы. На этапе начала трансформирования сельскохозяйственной отрасли и ее перевода в сторону экспортно ориентированного производства. Перед Дальним Востоком проблема экспорта сельхозпродукции ставит большой вызов, чем перед всей остальной страной. Причин этому несколько, но самое главное - это наличие на нашей границе Китая, который является самым главным рынком потенциального сбыта для нашей сельхозпродукции», - Сергей Левин, заместитель министра сельского хозяйства Российской Федерации.

«Россия на сегодняшний день уже является 5-м производителем свинины в мире, себестоимость свинины в России если не самая низкая, то одна из самых низких в мире - это связано со стоимостью корма.

# ЭКСПОРТ И ЛОГИСТИКА

Что касается Приморья, то здесь существуют достаточно большие возможности - особенно по производству сои и кукурузы. Думаю, что Приморский край и вообще в целом Дальний Восток станут крупным центром животноводства в Азии», - Максим Басов, Генеральный директор ООО «Группа компаний «Русагро».

## Экспорт - это хорошо, но...

Предприниматели и дальнбойщики Приморского края жалуются на состояние дорог, проблемы с получением разрешений и несправедливые штрафы на пунктах весового контроля. Сложно перевозить любые грузы, в том числе экспортные.

В Приморском крае одной из ключевых точек международного транзитного грузопотока долгие годы сохраняется проблема транспортной инфраструктуры: работа пограничных пунктов пропуска и таможенного оформления в морских портах, на железнодорожных

и автомобильных переходах, а также состояние дорог, которые в проектах громко называют «международными транспортными коридорами «Приморье 1 и 2». На практике же, несмотря на заявления властей о «приоритетности развития» указан-

ных направлений, в реальности никакого их развития не происходит. Пограничные переходы такие, как, например, железнодорожный и автомобильный в посёлке Пограничном, железнодорожный в посёлке Хасан, автомобильные в сёлах



По пути водителей грузовиков будет подстерегать полиция с передвижными пунктами весового контроля, на которых, по каким-то причинам, каждый грузовик окажется с очень значительным перевесом, доходящим до 14 тонн в сравнении с весом этого же автомобиля, зафиксированным на стационарных весах. Он будет задержан и оштрафован на чувствительную сумму - от десятков до нескольких сотен тысяч рублей. И хотя потом в суде будет доказано, что эти передвижные пункты весового контроля дают неправильные результаты и задержания со штрафами неправомерны, но потерянного времени и денег никто грузоперевозчикам не вернёт и не компенсирует

Полтавке, Турьем Роге, Краскино, Марково и том же посёлке Пограничном остаются далеки от международных стандартов и от уровня аналогичных учреждений на китайской стороне.

О состоянии дорог не хочется даже вспоминать, чтобы совсем не впасть в уныние: мосты, которые либо смывает регулярными сезонными наводнениями, либо они рушатся сами по причине ветхости, дорожное полотно, покрытое ямами и кочками, многокилометровые участки с ограниченной скоростью движения и запретом на обгон, где транспорт строится в «колонну по одному» - таковы реалии этих «международных транспортных коридоров Приморья».

Автомодорога из Владивостока в порты Находки и Восточный реконструируется в целях сокращения и расширения, но пока сдана лишь первая очередь, не решающая всех проблем. Завершение же этого проекта маячит аж в далёком 2030 году.

*Некоторые выдержки из текста открытого обращения профсоюза автоперевозчиков Приморского края, опубликованного газетой "Общество и экология".*

# ОБРАТНАЯ ПЕТЛЯ

**Интуитивно петля в лабиринтах судьбы, иногда человек выстраивает себе крепкий стабильный бизнес. Но в какой-то момент образовавшаяся петля вдруг становится удавкой...**

## РЕЗУЛЬТАТ ЗА ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА

В нынешнем году фермер из села Ново-Никольское Николай Николаевич Косьяненко отметил важный юбилей – 25 лет работы на селе в статусе фермера КХ (крестьянское хозяйство).

За четверть века сильный хозяин успел немало. Сегодня у него в собственности 800 гектаров пахотных и пастбищных земель, два крепких дома на 200 кв. м и на 160 кв. м с полным набором инженерных сетей и современным стильным интерьером. Верой и правдой служат построенные по умхранилища сена, зерна, овощей. Не простаивают даром два свинарника на 500 голов. Чистота и порядок на машинном дворе, где собрана необходимая в деле сельхозтехника.

В первые годы хозяйствования фермер протянул к своему участку пятикилометровую электрическую линию, сам построил дорогу.

- Денег у государства никогда не просил, - рассказывает Николай Николаевич. - Все, включая создание инфраструктурных объектов, строил сам и на собственные сбережения.

## РЕАЛЬНЫЕ ОПАСНОСТИ

Их сегодня несколько. Во-первых, лютые тайфуны. Четвертый год подряд большую часть земель Косьяненко топит настолько, что львиная доля урожая уплывает безвозвратно. В нынешнем году в придачу и много свиней «уплыло». Николай Николаевич убежден, что трагедии можно предотвратить грамотно отстроенной мелиоративной системой:

- Ведь была же она здесь в советские годы, и все мы жили нормально. Ни один фермер такие работы не потянет, да и не даром во всех странах мелиорация – государственные проекты. Здесь нужен профессиональный комплексный инженерный подход и очень приличные инвестиции. Но без мелиорации на наших землях не обойтись.

Порадуем фермеров Уссурийска. На встрече с главными редакторами приморских СМИ

в начале октября 2018 года врио губернатора Олег Кожемяко пообещал, что работы по строительству водозащитных сооружений и дамб, а также берегоукрепление рек в районе Уссурийска – приоритетные задачи на ближайшее время.

Вторая опасность – налоговое обложение имущества, которое с 2020-2021 года вырастет в десятки раз. Немолодой уже фермер, безусловно, просчитывает ходы далеко наперед. Налоги выгодно платить работающему предприятию. Но если стихия ежегодно отбирает ресурсы, рано или поздно наступает точка невозврата. Непросто с зарплатой, кадрами. Ведь все взаимосвязано.

Наконец, третья серьезная напасть – проверки контрольно-надзорных органов. Актом планового (рейдового) осмотра в начале августа нынешнего

года инспектор Россельхознадзора зафиксировал, что «участок не огорожен... часть площади заросла сорной травой... собственники участка не заботятся о сохранении почв и их плодородия... о защите от заболачивания... способны негативным (вредным) воздействиям, в результате которых происходит деградация земель...».

В результате осмотра владельца земель был вызван для составления протокола об административном правонарушении. Далее запланирована внеплановая выездная про-



Производственная зона хозяйства фермеров



Сельхозработы в разгаре

года инспектор Россельхознадзора зафиксировал, что «участок не огорожен... часть площади заросла сорной травой... собственники участка не заботятся о сохранении почв и их плодородия... о защите от заболачивания... способны негативным (вредным) воздействиям, в результате которых происходит деградация земель...».

В результате осмотра владельца земель был вызван для составления протокола об административном правонарушении. Далее запланирована внеплановая выездная про-

верка «с целью проверки фактов, изложенных в письме от 02.07.2018 года...». - Что там было за письмо и, вообще, было ли оно, нам никто ничего не говорит, - сетует Николай Николаевич. - С доверка «с целью проверки фактов, изложенных в письме от 02.07.2018 года...».

Конфликт Николая Николаевича с Россельхознадзором пока только в самом начале. Повторимся, господомочи за четверть века Косьяненко не получил ни разу. Акты погибшего урожая и животных за прошлые годы остались без движения. Но зато со штрафами все нормально. Точно в срок и в полном объеме!



Теплицы Косьяненко

## ВЫХОД ИЗ ПИКЕ ПО-КОСЬЯНЕНСКИ

Николай Николаевич всерьез заговорил об органической продукции. Речь о той самой продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности, изготовленной без использования (либо с малым использованием) синтетических пестицидов, синтетических минеральных удобрений, регуляторов роста, искусственных пищевых добавок, а также без использования генетически модифицированных продуктов (ГМО). Внедрение «органического производства» приводит к снижению урожайности, повышению длительности изготовления и повышению цен. В переработке и производстве такой готовой продукции затрещено рафинирование, минерализация и другие приемы, которые снижают питательные свойства продукта, а также добавление искусственных ароматизаторов, красителей и т. д.

Такую продукцию он намерен выращивать и в открытом грунте (скажем, на «соевом» поле) и в теплицах.

К теплицам подход особый. В тот самый благоустроенный дом на 160 квадратов он планирует поселить три семьи, дать будущим предпринимателям по два гектара своих земель:

- Пусть строят две теплицы по гектару. Одна в этот год работает, другая – отдыхает. Потом меняем роли, - проговаривает идею фермер. - Продукцию выращиваем исключительно органическую. Сдаем оптовикам или прямо в розницу по солидной цене, но при этом высочайшее качество гарантируем. Покупатели суперпродукта, несомненно, найдутся. Желательно еще и кооператив создать. Одни выращивают продукт круглый год, другие занимаются логистикой, третьи

обеспечивают снабжение по выгодным ценам и координируют организационные вопросы. Если работать честно и открыто, вместе можно горы свернуть. Начать стоит с малого, со временем кооперация нескольких фермеров разовьется.

У Косьяненко готов даже бизнес-план выхода на рынки Китая. А что? До Дунина от его хозяйства 76 км, до Суйфэньхэ – 106 км. Органическая продукция нужна всем и в очень крупных объемах. Причем, не только результаты растениеводства, но и животноводства. Выращенная на «чистых» кормах свинина будет намного ценнее, чем мясо крупных агрохолдингов, которые кормят свои огромные стада питательно, но ... не особо органично. На органику для дальневосточников и жителей стран АТР и делает ставку Николай Николаевич в будущем.

## В СУХОМ ОСТАТКЕ

Сегодня негласно растут тенденции развития крупного сельхозпроизводства и, соответственно, - удушения фермерства. Это мы уже проходили в середине двадцатых годов прошлого столетия. Тогда демонтаж НЭП начался негласно, сначала мерами по налоговому удушению частного сектора, затем лишением его правовых гарантий. При этом на всех партийных форумах провозглашалась верность новой экономической политике. В 1928 году налоги на нэпманов были увеличены вдвое, что привело к закрытию сельских хозяйств, частных промыслов, магазинов и лавок.

На пороге двадцатых годов нового столетия мелкое и среднее фермерство вновь удушается налогами и многочисленными платежами. И государственная платформа уже подведена – крупные и очень крупные эффективнее, для них и помощь в приоритете. Но малые и средние способны сделать то, что невозможно для крупных, - выдавать небольшими объемами высококачественную органическую продукцию.

И здесь, несомненно, выгодно, чтобы «петля» из лабиринтов судьбы стала для фермера Николая Косьяненко и многих его коллег трамплином для развития будущих идей, но никак не удавкой.

Ольга Шкурят  
На правах рекламы



Создание «органического» поля – сою перепалили, когда она выросла

**Возможно ли построить самый прибыльный бизнес в сельскохозяйственной отрасли? Многое зависит от желания человека, трудоспособности, деловой хватки, материального положения, наличия четкого бизнес-плана и понимания возможных трудностей и перспектив нового дела. Если все это вам по плечу – дерзайте!**

## С БАННЫМ ВЕНИЧКОМ!

Сырье для изготовления такой продукции вам дает сама природа, причем абсолютно бесплатно, поэтому вы сможете стартовать без финансовых вложений.



Бизнес-идея производства веников для бани – отличный вариант для новичков, не имеющих стартового капитала. Оптовая цена одного такого изделия – 100 рублей. Если постараться, можно делать ежедневно 30-50 веников. В таком случае можно обойтись без наемных работников. Если вы сделаете за сезон 5 тысяч изделий, такая новая идея бизнеса позволит заработать 560 тыс. рублей. Из них 450 тыс. рублей – этот ваш чистый доход.

**Плюсы:** бесплатное сырье; высокий уровень рентабельности; возможность стартовать без финансовых вложений.

**Минусы:** трудности с поиском рынков сбыта.

Источник: Идеи для бизнеса © KakBiz.ru.  
Фото: nobiz.ru

## РАБОЧИЕ РУКИ - К УСЛУГАМ!

Проблема сельскохозяйственной техники и рабочих рук всегда стоит остро. Так почему бы не попробовать ее решить?



Если у предпринимателя есть в наличии трактор или комбайн, или есть возможность приобрести данную технику – можно заняться предоставлением услуг по вспашке земельных участков, выкорчевыванию деревьев или насыщению почвы удобрениями.

Источник: ktovdele.ru

## ИЗ ДРЕВНЕЙ ГРЕЦИИ - В ПРИМОРЬЕ

Традиция выведения и содержания фазанов зародилась еще в Древней Греции. Их нежное мясо пользовалось особым спросом во время обильных пиров, а охота на этих красивых пернатых не могла оставить равнодушным ни одного знатного вельможу. Название птица получила от «имени» греческой реки «Фазаис».

Спрос по прошествии столетия ничуть не угас. Напротив, сейчас домашнее разведение фазанов обрело несколько иную значимость: их по-прежнему содержат для дальнейшего отстрела во время охоты, но многие также открыли для себя прелесть бизнеса по продаже фазаньего мяса, которое приносит солидный доход в любое время года. С чего же следует начать свое дело? Как выращивать и ухаживать за фазанами?

**Выбор птенцов.** Следует отдать предпочтение покупке молодняка у опытных заводчиков. Естественно, птенцы должны быть энергичными, не иметь никаких внешних дефектов. Будьте внимательны при их выборе, ведь это основа вашего будущего бизнеса! Некоторые предпочитают изначально идти методом инкубации, приобретая яйца фазанов. Но это очень хлопотно и не всегда дает ожидаемые результаты.

**Место для содержания.** Преимущественно фазаны живут в вольерах, где для них следует создать все необходимые условия. Они должны быть приближены к природным.



Места должно быть много (на каждую особь, как минимум, по два квадратных метра). Обязательно позаботьтесь об уютных домиках для отдыха, высиживания яиц, а также качественном навесе. Вся территория должна быть огорожена специальной сеткой. Крайне желательно в одной из частей загородки высадить несколько кустов, чтобы птички чувствовали себя комфортно и безопасно. Зимой позаботьтесь о хорошей подсветке. Вольер нужно постоянно держать в чистоте. Уборка проводится раз в 1-2 дня.

**Кормежка.** Важно соблюдать режим питания, по возможности давая корм ежедневно в точные часы. Фазаны – довольно умные птицы, поэтому они хорошо помнят, когда должен наступить обед или ужин. Что интересно, они довольно быстро привыкают к хозяину и способны различать, кто именно их кормит, поэтому они приветливо реагируют на появление в вольере «своих». Традиционный корм – кукуруза,

пшеница, ячмень, разнотравье, а также свежие овощи. Лучшим подарком для ваших птичек станет горсть колорадских жуков, которых они безумно любят!

**Другие нюансы.** Многих беспокоит вопрос зимовки фазанов. Благодаря своему густому оперению и достаточному слою подкожного жира, они очень хорошо переносят даже большие морозы. Главное – увеличьте в зимний период интенсивность кормления.

Разведение фазанов в домашних условиях как бизнес имеет несколько важнейших экономических обоснований: это фактически безотходное производство. Стабильно высоким спросом пользуется абсолютно все: живые птицы, диетические яйца, прекрасные перья, помет для удобрения грунта.

Стоит позаботиться о путях реализации мяса, достигнув предварительной договоренности с будущими покупателями.

Преимущества мяса фазана попросту огромны: диетичность, питательность, высокие вкусовые качества, подходит людям, склонным к аллергии, экзотичность.

Яйца стоят около 4\$ за десяток. Учитывая, что одна самка способна за год приносить порядка 30 яиц, на выходе это сулит прибыль.

Рентабельность бизнеса по разведению фазанов для мяса и охоты составляет порядка 50-55%. Прекрасное вложение средств в производство здорового и экзотического питания!

Фото: 4lapki.com

## БИЗНЕС БЕЗ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Неплохая бизнес-идея для начинающих в сельской местности, которая доступна для всех жителей страны, – выращивание лука на зелень. Ее можно реализовать на собственном земельном участке, практически без финансовых вложений.

Зимой зеленый лук пользуется повышенным спросом, поскольку этот продукт входит в состав многих блюд. Летом спрос на такой товар начинает снижаться, потому что многие люди выращивают лук на зелень на дачных и приусадебных участках. В холодное время года они покупают зеленый лук в магазине или на рынке. Приступая к реализации этой идеи, вы можете быть полностью уверены в том, что он в любом случае окупится, поскольку стартовый капитал

небольшой, а готовая продукция в любом случае найдет своих покупателей. Зеленый лук покупают оптом магазины, супермаркеты. При желании его можно продавать на рынке самостоятельно. Рентабельность бизнес-идеи достигает 500%, то есть такое занятие может стать стабильным источником дохода для всей семьи. Его главное преимущество – это всесезонная потребность. Зимой цены на зеленый лук существенно поднимаются, поэтому, если вы хотите, чтобы бизнес приносил приличный доход, нужно построить теплицу. Это может быть конструкция из поликарбоната. Все расходы окупятся в самые короткие сроки.

**Плюсы:** устойчивый спрос; недорогой посадочный материал; солидный доход; небольшие инвестиции.



**Минусы:** готовая продукция требует быстрой реализации; конкуренция.

Источник: Идеи для бизнеса © KakBiz.ru.  
Фото: bopf.com

Иксодовые клещи относятся к самым опасным переносчикам болезней. На Дальнем Востоке коварен таёжный (*Ixodes persulcatus*) мелкий хищник. Год от года расширяется список болезней, которыми клещ «наградает» человека. Медики уже фиксируют печально известный энцефалит, геморрагическую лихорадку, боррелиоз и многие другие.

Естественно, что дачники, огородники и жители загород-

## БИТВА С НАСЕКОМЬИМИ

ных домов стремятся защитить себя и своих близких от соседства с опасными насекомыми. Обработка участка от клещей при грамотном подходе к делу может стать весьма прибыльным предприятием. Это обусловлено невысоким уровнем начальных вложений и сравнительно небольшой величиной оборотного капитала, необходимого для ведения дела. Расходы составляет стоимость

оборудования, то есть, распылителей, пульверизаторов или иных устройств для распыления раствора. Учитываем стоимость химикатов и спецодежды для сотрудников, а также расходы на их зарплату и транспорт.

Важно разбираться в повадках клещей и различать их виды. Дело в том, что средство, эффективное против одного вида, может слабо воздействовать на другой вид. А средство, хорошо

действующее, например, при одних погодных условиях, в другую погоду будет потрачено впустую.

Работа по обработке дачных участков и огородов носит сезонный характер. Поэтому целесообразно не ограничиваться одним видом обработки. Уничтожение комаров, тли, гусениц и иных вредных насекомых способно принести дополнительную прибыль и увеличить число заказчиков. Но при этом не надо забывать, что к каждому «врагу» – свой подход.

# ДЕРЕВЕНСКИЕ ПРАВИЛА

**Села, особенно далекие от городов, живут своей особой размеренной жизнью. Главная проблема – реализация готовой продукции. Далеко везти дорого и очень сложно. Есть два варианта решения проблемы – переработка сырья на месте или ... привлечение большого количества покупателей в далекое от городов село. Оба варианта по-своему интересны.**

## Туристический магнит

**Активисты Общественного Совета предпринимателей Приморья (ОСПП) с 2014 года постоянно говорят, что рецепт возрождения приморских деревень – оригинальные туристические проекты. Вот идеи для составления серьезного бизнес-плана одного из таких проектов.**

Идея, пожалуй, для всего района в целом. Но главные события, безусловно, будут проходить в одной деревне. В центре села, если еще нет, за счет средств бюджетов разных уровней ставим современный стадион. В Приморье сегодня растет количество таких спортивных сооружений в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2013-2020 годы. Упор делается на универсальные спортивные площадки. На них можно проводить учебно-тренировочные занятия, соревнования, готовиться к выполнению нормативов ГТО. Летом на них можно играть в футбол, баскетбол, волейбол, а зимой на катке – в хоккей или просто кататься на коньках. Ценность таких сооружений увеличивается, благодаря их мультисадоватности, практичности и единовременной пропускной способности. Здесь обычно строятся футбольный газон с современным искусственным покрытием, легкоатлетические дорожки, секторы для прыжков в длину, метания ядра, стойки для игры в волейбол и баскетбол, крытые трибуны на 2 500 мест, зимние теплушки, где можно переодеться и отдохнуть.

Определяемся, что еженедельно – по субботам и воскресеньям – на нашем стадионе будут проводиться праздники народов Приморья по графику, заранее составленному с руководителями Ассамблеи народов Приморского края. Напомним, Ассамблея работает в нашем регионе с 2003 года. Она объединяет национальную общественность, способствует укреплению связей между национально-культурными объединениями Приморского края, создаёт условия для сохранения единства и творческой самобытности этносов, поиска эффективных решений по подготовке социально значимых проектов в сфере этнических отношений. В крае поддерживаются и развиваются различные формы общественных организаций этнических групп. Сейчас действует 61 общественное объединение, созданное по национальному признаку.

Итак, еженедельно на выходные в село будут приезжать люди из всех уголков Приморья и даже из

других регионов. Программу своих праздников они составят сами. Также самостоятельно позаботятся о своих костюмах, музыкальных инструментах, национальных предметах быта, сувенирах и т. д. Но этим людям нужно будет где-то остановиться на ночлег на одну или пару ночей. Нужно питание большого количества людей. Что делать?

Размещать гостей предлагаем в небольших домах на 3-6 человек, строительство которых на земельных участках селян (кто захочет участвовать в проекте) можно заранее предусмотреть в планируемом бизнес-плане. Здесь решается еще



Татарский праздник Сабантуй давно полюбился людям разных национальностей. Но у каждого народа есть свои праздники, особенные. Показ торжеств разных национальностей на одной площадке – великолепная идея, которая привлечет внимание многих приморцев

одна интересная задача. Напомним, во Владивостоке постоянно работает выставка малоэтажного строительства. Площадка построена для удобства жителей края, чтобы они могли воочию увидеть различные варианты малоэтажных домов. На площадке представлены варианты современного, энергосберегающего, быстровозводимого, а главное, доступного для приморцев жилья. При строительстве использовались самые передовые технологии, которые можно применять на рынке малоэтажного строительства. В числе экспонатов – дом из оцилиндрованного бревна, дом из бруса, дом-трансформер со стальными несущими рамами и железобетонными перекрытиями, дом по технологии «двойной шпунт», каркасно-монолитный дом из монолитного бетона и многие другие проекты.

Но на площадке во Владивостоке можно лишь потрогать или «погостить» в доме полчаса-час. В нашей чудо-деревне можно будет ... переночевать или даже пожить несколько суток в любом из выбранных домов. Причем, сделать это можно в любое время года. Скорее всего, больше всего будет востребована... зима. Для экзотики кое-кому из сельчан можно пред-

ложить поставить на участок дом круглогодичного пользования из контейнеров (интересная технология в Приморье), саморазборный дом на колесах «Алеут», юрту или другие эксклюзивные строения. Несомненно, все экзотические жилища будут пользоваться повышенным спросом.

Примечательно то, что производители того или иного объекта наверняка согласятся львиную часть работ произвести за свой счет – ведь их дом будет круглогодично активно работать в рекламных целях. Таким образом, для жителей деревни проект будет совсем недорогим, а вот арендная плата за проживание от гостей – существенная.

Идем дальше. Из Владивостока свежую еду на два дня на 100-200 человек не привезешь, нужна кухня на месте. Допустим, один или несколько жителей деревни построили такую кухню и оснастили самым современным оборудованием и приборами. Стабильная аренда на 2-3 дня в неделю – неплохой доход. Нужно только юридически грамотно составить договор, поскольку в аренду будет выдаваться много кухонной техники и приборов.

А еще явно просятся киоски, ларьки, беседки вокруг стадиона. На зиму нужны теплушки. Все это тоже можно заранее предусмотреть в бизнес-плане, составить эскиз-проект на все сооружения в едином стиле. А вот строить объекты и, соответственно, получать с них прибыль в виде арендной платы может любой житель деревни или близлежащих поселений.

Вот мы плавно и подобрались к реализации сельхозпродукции фермеров в двух шагах от дома. Здесь же жители всего района могут реализовать любой свой товар. В деревне, которая пока предлагается только в проекте, всегда будет множество гостей. Местным жителям раздолье для торговли – урожай с грядок и из сада, продукция собственного приготовления, дары леса, реки или моря и т. д. А еще – местные сувениры, мастер-классы деревенских видов работ, уход за домашними животными, езда в собачьих упряжках, прокат коней, квадроциклов, мопедов, саней и т. д.

Сельские правила порой довольно жесткие. Трудно вырастить урожай в зоне рискованного земледелия, еще труднее его сохранить и реализовать по выгодным ценам. Но если к делу подойти творчески...

Соб. инф.

## Агропром на селе

**Некоторые современные молодые предприниматели, подкопив стартовый капитал, смотрят в сторону деревни. Там пока еще недорогие земли и постройки по бросовым ценам. Пусть разрушенные, но нередко вполне пригодные для реконструкции. Опять же, сегодня несложно и относительно недорого можно купить готовый производственный модуль и начинить его любым оборудованием и техникой. Можно очереди запускать поэтапно, предварительно составив толковый бизнес-план.**

Знаменательно то, что предпринимательская деятельность в селе поддерживается государством вплоть до инвестирования начальных этапов. Высокий уровень безработицы на селе – теоретически большой плюс в подборе будущего коллектива работников. Практически – как повезет. К сожалению, за годы и десятилетия люди в деревне настолько отвыкли от работы на предприятиях, что собрать их порой очень непросто. Смелые предприниматели практикуют вахтовый метод, зазывают на работу граждан стран СНГ – узбеков, украинцев, таджиков, а также рабочих из Северной Кореи и Китая.



Современные экономические условия и ужесточающееся экологическое законодательство настоятельно требуют внедрения малоотходных и безотходных энергосберегающих технологий

Предлагаем 5 интересных направлений переработки сельхозпродукции по ОКВЭД для мелкого бизнеса:

**1** Корма для домашнего скота (журнал ОКВЭД, код 10.92). Это производство является максимально прибыльным при самом минимальном вложении средств и трудоемкости. Его плюсы: постоянный спрос на продукцию. Простая организация производства. Рентабельность до 70 %.

**2** Расфасовка сельхозпродукции (журнал ОКВЭД, код 10.61). Сюда входит чистка, сушка и расфасовка различных круп (перловки, гороха, гречки). Минимальные расходы на общую организацию производства. Рентабельность производства более 100 %. Но при этом – высокий уровень конкуренции.

**3** Производство сухофруктов (журнал ОКВЭД, код 10.39.1). Недостаток этого производства при довольно небольших расходах на покупку оборудования – это потребность ручного труда в большом количестве, а также наличие мест хранения и достаточной сырьевой базы. Но в сельской местности, по сравнению с крупными мегаполисами, эти проблемы решаются наличием больших территорий и дешевой рабочей силы.

**4** Переработка фруктов (журнал ОКВЭД, код 10.39). Несмотря на многолетний европейский опыт, в России почему-то этот вид сельской деятельности не получил должного распространения. Хотя изготовление в домашних условиях варений, солений, а также и других всевозможных «закаток» может иметь большую перспективу для небольшого бизнеса на селе. Плюсы: быстрая и не трудоемкая организация. Небольшой бюджет для старта.

**5** Линии для переработки биоотходов. Переработка отходов убоя, мясопереработки в высокопитательный корм для сельскохозяйственных животных. Рентабельность здесь редко бывает ниже 100%. При творческом подходе к делу можно привлечь внимание клиентов оригинальными рецептами изготовления и высоким качеством своей продукции.

Источник: <http://biznesprost.com>

# Искусство, творчество, наука и ... продажи

**Татьяна Таран, журналист и писатель, живет во Владивостоке. Вышли две книги автора – «Список мечт» и «Никто не ангел», и обе полюбили читатели. На страницах произведений Татьяны – судьбы простых людей. Автор исследует взаимоотношения мужчин и женщин и делает это бережно, с уважением и любовью к своим героям. В прозе Татьяны Таран много узнаваемых мест, связанных с Владивостоком.**

Роман автора из Казани Гузель Яхиной «Зулейха открывает глаза» начинается зимой 1930 года в глухой татарской деревне. Крестьянку Зулейху вместе с сотнями других переселенцев отправляют в вагоне-теплушке по извечному каторжному маршруту в Сибирь. Дремучие крестьяне и ленинградские интеллигенты, деклассированный элемент и уголовники, мусульмане и христиане, язычники и атеисты, русские, татары, немцы, чуваша – все встретятся на берегах Ангары, ежедневно отстаивая у тайги и безжалост-

ного государства свое право на жизнь. Всем раскулаченным и переселенным посвящается. Произведение принесло автору первую премию «Большой книги» 2015 года.

А еще – презентация книги Олега Вороного из Лазовского района «Созвездие тигра». И встреча с Денисом Семенихиным, ведущим проекта «Взвешенные люди» на телеканале «СТС». И мастер-класс по произведениям советских писателей о Великой Отечественной войне. А тут занятия для детей и взрослых: мастер-классы «Нетрадиционные техники рисования», «Декорирование открытки природным материалом», «Декорирование обложки арт-блокнота в стиле «дудлинг» и многое-многое другое.

Столь занимательные встречи постоянно придумывают и организуют поистине творческие работники ОАО «Приморский торговый Дом книги» под руководством генерального директора Веры Михайловны Арбатской. Сегодня это крупное на Дальнем Востоке предприятие по продаже книг предлагает покупателям самую разную литературу – от детской до деловой, от художественной



**Вера Арбатская:**  
«Мы всегда рады общению с нашими клиентами. Если у вас есть какие-либо пожелания, предложения, замечания, касающиеся работы сети торговых точек и нашего Интернет-магазина, – пишите нам, и мы с благодарностью примем ваше мнение во внимание»

до прикладной. Причем цены доступны всем.

С полной уверенностью можно сказать, что ОАО «Приморский торговый Дом книги» стабильно развивается, шагает в ногу со временем и является ведущим книготорговым предприятием в Приморском крае. Компания напрямую работает более чем со 100 центральными издательствами. Постоянно совершенствуется интернет-магазин и единый call-центр предприятия, которые регулируют деятельность сети магазинов по всему Приморью, отдел продаж, службу доставки, широкий штат квалифицированных сборщиков, собственный склад с посто-

янным наличием необходимого запаса товаров.

Здесь бережно относятся и эксклюзивно представляют читателям не только новых ярких звездочек в литературе и интересных современников, но и трепетно хранят историю книготорговли в нашем крае. А уходит она в далекий 1902 год, когда в здании на ул. Светланская, 45 открылась книжная лавка братьев Пьянковых.

Затем в 1922 году в этом же здании были открыты книжные магазины КОГИЗа, с этого времени книжная торговля приобрела статус государственной, а здание на ул.Светланская, 45 стало официально называться Домом книги. С 1939 по 1988 годы книжная торговля в Приморском крае осуществлялась через магазины «Приморского книготорга», затем правопреемником его становится книготорговое объединение «Приморская книга», а с 1991 года – арендное предприятие «Приморская книга». С 1993-го и по настоящее время организационно-правовая форма предприятия – открытое акционерное общество «Приморский торговый Дом книги».

г. Владивосток, ул. Светланская, 45,  
тел:+7 (908) 452-02-45,  
<http://primbook.ru> [sale@primbook.ru](mailto:sale@primbook.ru)

## На нашем сайте к вашим услугам:

- реальные и конкурентоспособные цены;
- широчайший ассортимент товаров;
- качественные описания и изображения товаров;
- поиск товаров в магазине;
- система обратной связи;
- продажа только сертифицированных и имеющих легальное происхождение товаров;
- покупка товара, не выходя из дома или офиса;
- быстрое согласование товара с клиентом для подтверждения заказа;
- обмен товаров надлежащего качества и многое другое.

На правах рекламы

# Агентство недвижимости «АВАНГАРД»

**ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН, АРЕНДА квартир, комнат, домов, земельных участков**

Рынок недвижимости часто меняет вектор развития. Агентство недвижимости «Авангард» старается не отставать от времени: участвовать в профессиональных тренингах, проводить постоянный мониторинг законодательных актов, делать все, чтобы клиенты получали максимально комфортные и качественные услуги.

Представьте: квартира продана, расчеты произведены. Конечно, новый владелец попросит бывшего хозяина выселиться. Продуман ли продавцом вопрос своего нового места проживания? Профессиональный риелтор, который прекрасно ориентируется в жилом фонде города, поможет решить эту проблему в кратчайшие сроки, подобрать различные варианты для расселения.

На данный момент самое востребованное жилье – это «двушки», причем 90 % жилья оформляется агентством по ипотеке. Кроме этого, «Авангард» экономит своим клиентам не только время, но

и нервы. Работники агентства собирают пакет документов самостоятельно – «коммуналку», тепловые ОГРН, оценку для банка. Иногда сделка требует нотариального сопровождения, если владелец недвижимости ребенок или дело с долевой собственностью.

В этом случае агент относит документы нотариусу: он находится по соседству с агентством. Пока идет оформление, продавец и покупатель квартиры могут выпить в офисе чашечку чая.

Еще один немаловажный момент – «Авангард» сотруд-

ничает с различными банками. Согласитесь, довольно приятно получить скидку лишь потому, что оформляешь покупку по рекомендации агентства. Но если продавец и покупатель недвижимости нашли друг друга самостоятельно, специалисты предложат профес-

сиональное сопровождение сделки: грамотно оформить договор, отвезти его в центр регистрации, провести расчеты, проверить на специальной аппаратуре деньги. Стоит услуга недорого, зато гарантирует участникам купли-продажи спокойствие.



г. Владивосток, Шефнера, 2, каб. 205,  
тел. 8 (423) 268-58-13, 8 (423) 290-92-65,  
[1-avangard@mail.ru](mailto:1-avangard@mail.ru)

На правах рекламы

## Агентство недвижимости «Авангард»

- СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ купли-продажи, дарения, ипотечного кредита;
- ПОМОЩЬ в ОФОРМЛЕНИИ ДОГОВОРОВ – приватизация, наследство,
- СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК,
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ,
- БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ,
- РАБОТА с ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЖИЛИЩНЫМИ СЕРТИФИКАТАМИ.

Индивидуальный подход к каждому клиенту!

# ВСЕОБУЧ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

**По инициативе Союза предпринимателей «Южноприморский» в Надеждинском районе прошел семинар на тему «Важные изменения в законодательстве для субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП)». Состоялось живое общение с пятью спикерами, которые представили интересную и важную информацию. Как сказала председатель Президиума Союза предпринимателей «Южноприморский» Юлия Пак, «мы постоянно поддерживаем представителей малого и среднего бизнеса района в части их информированности, чтобы держать их в курсе нововведений в законодательстве, в знании вопросов, возникающих в процессе ведения своего собственного дела. Сегодняшний мастер-класс как раз и направлен на решение проблем, влияющих на работу предпринимателей».**

## ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

Заместитель начальника МИФНС России № 10 по Приморскому краю **Елена Бурдейна**



и сотрудник налоговой инспекции Юлия Репук рассказали собравшимся о работе в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц и в Личном кабинете для индивидуальных предпринимателей. Также спикеры пригласили всех желающих в налоговую инспекцию, где квалифицированный специалист на гостевом компьютере для любого гражданина проведет «экскурсию» по интересным для него сервисам портала <https://www.nalog.ru>.

Кроме того, специалисты налоговой службы напомнили, что до 3 декабря 2018 года всем россиянам нужно оплатить налоги на земельные участки и имущество. В очередной раз предприниматели услышали о важности выплаты достойной зарплаты своим работникам «по-белому».

Елена Бурдейна также акцентировала внимание на том, что вновь участились случаи регистрации случайных лиц в качестве учредителей или директоров фирм-однодневок: «Этот непродуманный шаг чреват негативными последствиями для человека – штрафом до 300 тыс. руб. или уголовной ответственностью. Оградите себя и своих близких от ненужных проблем».

## СБИС – КАЖДОМУ ДЕЛОВОМУ ЧЕЛОВЕКУ

Отчетность через интернет в налоговую, ПФР, ФСС, Росстат. Обмен со всеми государственными системами маркировки (движение алкоголя в ЕГАИС, сигарет – в системе МОТП, лекарств – в ИС Маркировка, товаров живот-

ного происхождения – во ФГИС Меркурий). Множество важной и полезной информации о компаниях и их владельцах. Полный комплекс услуг по онлайн-кассам и ОФД. На семинаре спикер **Мария Мастер**, коммерческий директор федеральной компании «Тензор» в Приморском крае, рассказала много интересного о работе СБИС (сверхбольшой интегрированной схемы) для предпринимателей всей России и Приморья, в частности.



Важно знать, что СБИС поддерживает разные версии – Web (основной компьютер), мобильную или очень удобную для малых деревень локальную (интернет нужен только в момент отправки, заполняем форму, загружаем данные без всемирной сети). СБИС работает по системе «единое окно». Не нужно дополнительных программ для формирования отчета и его отправки.

СБИС формирует отчет или загружает его из других программ (например, из системы 1С). Далее система проверяет отчет по алгоритму ФНС (что-то заполнено неправильно – документ не отправить; все графы заполняются точно и стыкуются между собой). СБИС ставит подпись ЭЦП, отправляет документы адресату и возвращает отправителю квитанцию о приеме корреспонденции и следом – протокол о том, что отчет взят в работу получателем. Мария Мастер также напомнила, что в системе СБИС всегда действуют только самые новые версии всех отчетных документов, система предлагает круглосуточную поддержку (24/7) – техническую и бухгалтерскую.

## НУЖНА ЛИ ОНЛАЙН-КАССА ИП БЕЗ РАБОТНИКОВ НА ЕНВД?

С конкретного вопроса по онлайн-кассе шведы, работающей

самостоятельно и без наемных помощников, началось очередное общение аудитории со спикером **Александром Черемных**, руководителем группы компаний «Алмаз». Напомним, компания «Алмаз» занимается продажей и установкой онлайн-касс, а также техническим и юридическим сопровождением бесконечного множества возникающих по названной теме проблем.



Ответ однозначный: да, с 1 июля 2019 года онлайн-кассамы обязаны будут пользоваться все предприниматели (исключения минимальны и весьма ограничены). При этом Александр напомнил аудитории о налоговом вычете за приобретение онлайн-кассы, которым могут воспользоваться как раз ИП без наемных работников:

– Важно знать, что вычетом можно будет воспользоваться только до 31 декабря 2019 года, – сообщил Александр. – Максимальная сумма к вычету, как известно, 18 тыс. руб. Предположим, ваш квартальный налог по одному из трех режимов налогообложения – УСН, ЕНВД или ПСН (патенту) – составляет 3000 руб. Это значит, что при правильном оформлении документов (вместе с декларацией подавать копию товарно-транспортной накладной и копию платежных документов на онлайн-кассу – платежное поручение либо чек за наличный расчет) вам можно не платить квартальный налог шесть периодов подряд. Но впереди только пять кварталов, включая текущий! Очевидно – оплачивать оборудование нужно срочно, и уже за 4 квартал 2018 года получать первый налоговый вычет. Дальнейшее промедление – ваш прямой убыток. До лета 2019 года предприниматели, пока освобожденные от применения онлайн-касс, могут пользоваться аппаратом просто как принтером для чеков. К июлю оборудование необходимо зарегистрировать и начинать вести онлайн-учет.

Важную консультацию от Александра услышали предприниматели, торгующие алкоголем:

– Просмотрите внимательно ваши онлайн-чеки с начала 2018 года. Хотя бы выборочно. Приоритет – времени продажи (с 9.00 до 22.00) и цене (выше минимально установленных отметок). Проблема в том, что Департамент лицензирования и торговли

Приморского края уже сегодня активно ведет проверки по этим двум параметрам через чеки, ведь торговля в онлайн-режиме – это очень удобно. За продажу алкоголя не вовремя – штраф до 500 тыс. руб. (для юридических лиц), а за цену ниже минимальной даже на 50 коп. – до 300 тыс. руб. или лишение лицензии. Если нашли у себя нарушения, молитесь, чтобы они не вышли наружу. Но самое важное – проинструктируйте продавцов и заставьте их расписаться о предупреждении в должностной инструкции или ином документе. И ... никогда не нарушайте озвученные требования, если не хотите высоких штрафов.

Наконец, прозвучало от Александра и еще одно важное предупреждение – по финансовым документам на закуп товара:

– Поскольку предприниматели обязаны пробивать все чеки через онлайн-кассу, налоговики сегодня очень легко считают совокупный доход любой организации. Но представители бизнеса не всегда готовы предъявить финансовые документы (платежные поручения или онлайн-чеки) на закуп всего товара. Соответственно, по «незакрытым» позициям инспектор ФНС посчитает доход с учетом закупочных цен.

– Но как же, – возмутилась одна из слушательниц семинара. – Овощи я покупаю у китайцев. Они могут дать сертификат и товарно-транспортную накладную, но никогда не дают финансовых документов. Как же мне теперь торговать овощами?

Дискуссия разгорелась нешуточная, дебатировали все спикеры и все присутствующие на семинаре предприниматели. Сошлись на том, что постепенно (и довольно быстро) на новый режим расчетов неизбежно перейдут все, в том числе и работающие на территории РФ иностранные граждане.

## НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ДЛЯ МСП

Актуальные изменения в законодательстве представила предпринимателям (субъектам МСП – малого и среднего предпринимательства) спикер **Ольга Рябова**, юрист ООО «Ассоциация юристов Приморья».



Несколько изменений от Центрального банка РФ. Рекомендательный характер носят

некоторые Методические рекомендации Центробанка, но ради перестраховки (как бы Центробанк не отозвал лицензию) сотрудники большинства банков России отнеслись к рекомендациям как к требованиям и предъявляют подчас неразумные претензии к предпринимателям. Речь о трех «методичках». Две из трех от 21 июля 2017 г. Речь о методичке N 18-МР «О подходах к управлению кредитными организациями риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма» и о методичке N 19-МР «О повышении внимания кредитных организаций к операциям клиентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, получающих наличные денежные средства с использованием корпоративных карт». Третий документ от 16 февраля 2018 г. N 5 (название то же, что и в N 18-МР).

Во Владивостоке уже пострадало от банков несколько законопослушных предпринимателей. По непроверенным данным они были ошибочно внесены в «черный список» Центробанка – Реестр неблагонадежных клиентов, который ведет Центробанк на основании закона N 115-ФЗ. Обратный путь тернист и сложен. Предпринимателям Надеждинского района Ольга Анатольевна рассказала о том, как обойти ловушки «черного списка».

Другие новости от Ольги Рябовой. Изменения в понятии «организация осуществляет перевозки только для собственных нужд» начинают действовать в декабре 2018 года. Теперь организация обязана соблюдать правила обеспечения безопасности перевозок автомобильным транспортом. С целью обеспечения безопасности процесса перемещения пассажиров и грузов разрабатаны положения ст. 20 Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ. Обязательны к исполнению требования п.4 ст.20 N 196-ФЗ для организаций и ИП. Речь об обязанности проводить предрейсовый контроль технического состояния ТС и фиксировать его в путевых листах, обеспечивать проведение обязательных медицинских осмотров водителей, а также следить за соответствием работников профессиональным и квалификационным требованиям, предъявляемым при осуществлении перевозок.

Подробнее – у Ольги Рябовой или на сайте <https://www.kdelo.ru>.

Всеобуч для предпринимателей от Союза «Южноприморский», как всегда, получился актуальным и информационно насыщенным.

**Ольга Шкурат**



**Общественный Совет предпринимателей Приморья**

**ОСПП - это крупнейшее объединение бизнес-ассоциаций Приморского края, включающее в себя как территориальные, так и отраслевые предпринимательские сообщества.**



**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОСПП:**

- развитие территорий муниципальных образований Приморского края;
- формирование благоприятных политических, экономических и правовых условий для развития предпринимательства;
- своевременное информирование субъектов МСП об изменениях и требованиях законодательства;
- мониторинг проблематики субъектов МСП в муниципалитетах Приморского края;
- обмен опытом ведения предпринимательской деятельности;
- выстраивание диалога между субъектами МСП, властью и предпринимательскими сообществами.

г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, офис 2П  
e-mail: ospprim@mail.ru

тел. 8 (243) 245-07-38  
8 (42334) 2-07-85  
www.ospprim.ru

# Бизнес-газета

Вы хотели бы развивать свой бизнес, но не всегда владеете самыми современными и эффективными методиками? Вы не получаете от подчиненных того результата, на который рассчитываете, но не знаете, КАК мотивировать коллектив на более эффективную работу?

**В каждом номере можно найти:**

- 1. Новости** - самые важные для предпринимателей, появившиеся за текущий месяц в России и Приморье;
- 2. События** - самые важные для предпринимателей, произошедшие за текущий месяц в России и Приморье;
- 3. ТЕМУ НОМЕРА** - исследование конкретного вопроса с публикацией мнений экспертов (например - кадастровая стоимость земли и объектов недвижимости; грузоперевозчики - проблемы и решения; у туризма - амбиции лидера в ДВФО; стратегия развития компании - варианты и возможности и т.д.);
- 4. Информацию о предпринимательстве** в городах и районах Приморья;
- 5. Свежую подборку новостей** под рубриками "Официальные органы информируют" и "Как вести бизнес?" на самые разные темы;
- 6.** Интересную и полезную информацию в рубриках "Лица бизнеса" и "Лики истории" и много других новостей.

**ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА "БИЗНЕС-ГАЗЕТУ" - ЕЖЕМЕСЯЧНИК ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ!**

Подписной индекс - П3092  
Стоимость полугодовой подписки - 234 руб. 42 коп.

Подписаться можно в любом отделении почты, а также в интернете на сайте "Почта России".

Адрес редакции: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 28 (6 этаж)  
Тел.: в (42337) 4-03-25, 8-914-696-88-91  
E-mail: bgaseta@mail.ru  
http://bis-souz.ru  
https://www.facebook.com/31051993olga

**Ранее вышедшие номера "Бизнес-газеты" смотрите на сайте <http://bis-souz.ru>**

КОМПАНИЯ «ВИЗИТ» 

## ПЕЧАТИ изготовление ПЛОМБЫ индикаторы сохранности



г. Уссурийск, ул. Плеханова, 100, оф. 107-А, тел./факс: (4234)32-14-46, u@viziopl.ru	г. Артем, ул. Пушкина, 2 (гостиница «Светлана»), 2 этаж, оф.7, тел./факс: (42337)39-799	г. Партизанск, ул. Булгарова, 13, тел./факс: (42363) 607-22
---	---	--

www.viziopl.ru

## СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ

**ТЦ «ДОМ БЫТА»:**  
с. Вольно-Надеждинское,  
ул. Пушкина, 32,  
тел. 8 (42334) 2-13-15



**ТЦ «ДОМ БЫТА»**  
(г. Артем, ул. Кирова, 28).  
Тел. 8 (42337) 4-37-81



## АЛМАЗ-ИНЖИНИРИНГ

Бесплатные консультации юриста по вопросам:

### «ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ»

На консультации Вы узнаете:

- Как проверить полноценность Ваших правоустанавливающих документов.
- Как правильно оформить все документы на недвижимость.
- Почему земельный участок должен иметь границы.
- Какие ограничения действуют на Вашу недвижимость.
- Какие есть возможности снизить налог.

Предварительная запись по телефону  
**8 (962) 338-35-12**  
Консультация БЕСПЛАТНАЯ

реклама