

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2022, поступившего на рассмотрение 28.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.10.2022г. № КУВН-001/2022-191185507			
Кадастровый номер:	25:29:010113:227		
Номер кадастрового квартала:	25:29:010113		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 90 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, ул. Промышленная, дом 10.		
Площадь:	2308 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	968264.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Складские площади. Код 6.9.1		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004383109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-191185507			
Кадастровый номер:		25:29:010113:227	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:29-6:220 от 28.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации), вид/наименование: Зона затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Большая Уссурка и Малиновка в пределах г. Дальнереченск, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 08.10.2020, номер решения: РВД-0092/2020-7842-1 2. дата решения: 11.08.2020, номер решения: 03-05/1225
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
<div> <div> </div> <div> <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p align="center">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div> </div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

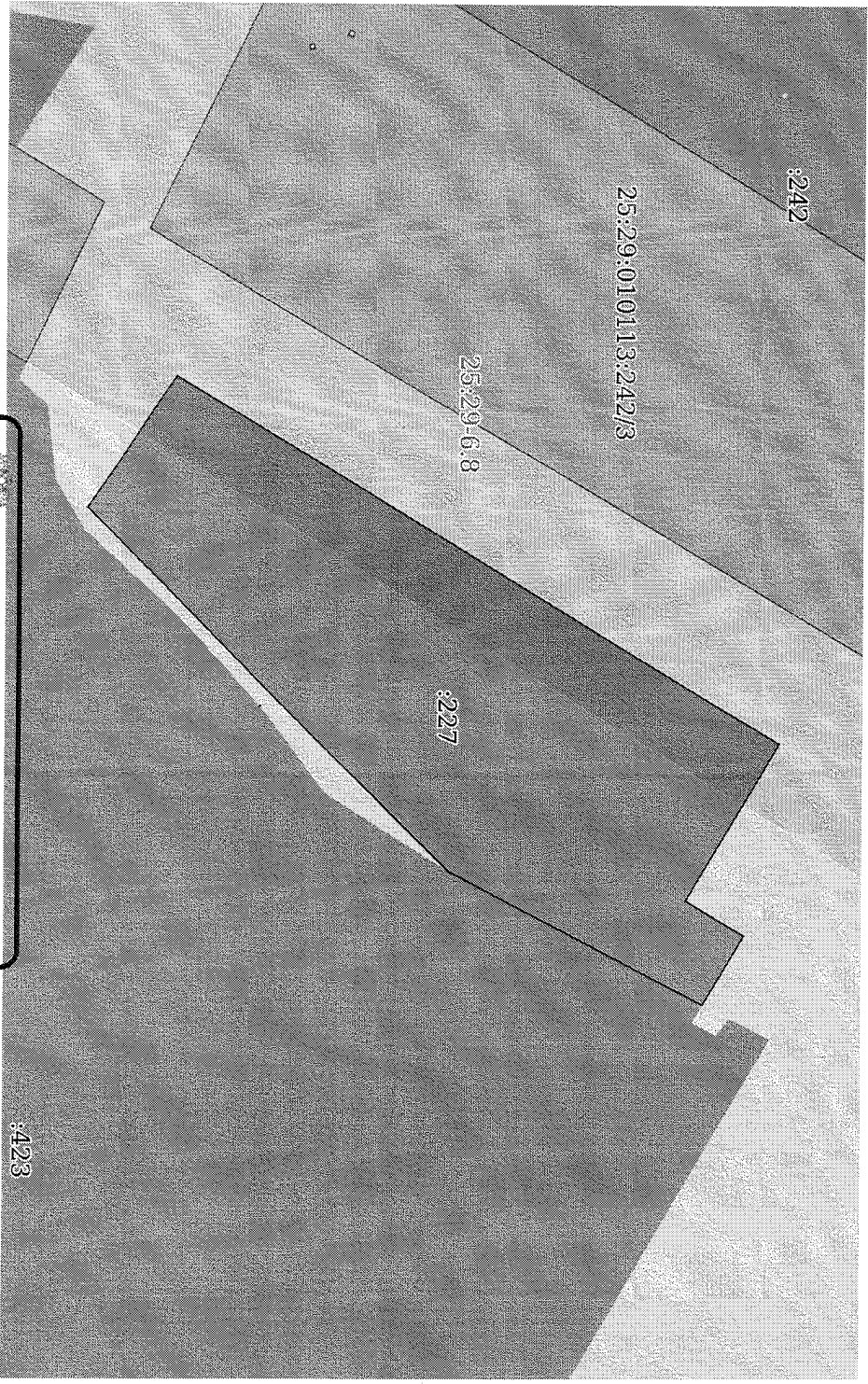
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-191185507			
Кадастровый номер:	25:29:010113:227		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2020 № РВД-0092/2020-7842-1; иное заявление от 11.08.2020 № 03-05/1225. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Старков Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ДАДЫНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 6457512740043833109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-191185507			
Кадастровый номер:		25:29:010113:227	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения

Документ подписан

Электронной подписью

Полное наименование должности


Сертификат 6457512740043833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.10.2022г. № КУВБ-001/2022-191185507			
Кадастровый номер:		25:29:010113:227	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°38.7'	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	225°2.0'	24.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°44.6'	11.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	304°35.7'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°40.7'	6.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	303°43.6'	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	31°8.0'	81.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	120°33.4'	21.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	30°36.7'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°45.7'	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	207°28.6'	20.24	данные отсутствуют	25:29:010113:423	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	207°12.5'	12.75	данные отсутствуют	25:29:010113:423	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициаль, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-191185507			
Кадастровый номер:		25:29:010113:227	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	670328.3	2303128.71	-	0.2
2	670339.64	2303134.54	-	0.2
3	670357.6	2303143.88	-	0.2
4	670362.32	2303135.95	-	0.3
5	670355.61	2303131.98	-	0.3
6	670366.29	2303113.89	-	0.3
7	670296.61	2303071.8	-	0.3
8	670294.16	2303075.47	-	0.3
9	670290.51	2303081.16	-	0.3
10	670286.42	2303087.09	-	0.3
11	670294.27	2303094.87	-	0.3
12	670311.24	2303111.86	-	0.3
1	670328.3	2303128.71	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043833109200328139833906360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-191185507			
Кадастровый номер:		25:29:010113:227	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
Весь	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-01; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.10.2020 № РВД-0092/2020-7842-1; иное заявление от 11.08.2020 № 03-05/1225; Содержание ограничения (обременения): Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления, использования сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 25:29-6.220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Большая Уссурка и Малиновка в пределах г. Дальнереченск; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139829306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

