



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ГРС
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК ДО Г. ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**

Книга 1. Основная часть

Ген. директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Иркутск 2016

Содержание

Состав документации по планировке территории	3
Состав коллектива	4
Введение	5
Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории	7
1.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения	7
1.2 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах	7
1.3 Красные линии	8
1.4 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта	26
1.5 Характеристика планируемого развития территории	28
1.5.1 Плотность и параметры застройки	28
1.5.2 Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	29
1.5.3 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне	30

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

012-16-ППЛ-ОЧП-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			11.16
Упр. проектом		Горячая М.В.			11.16
Нормоконтроль		Протасова М.В.			11.16

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	2	
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта
«Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта планировки территории	
1	012-16-ППЛ-ОЧП-Кн1	Книга 1. Основная часть.	32
		Графическая часть	
	012-16-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	11
	012-16-ППЛ-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж красных линий М 1:2000	11
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	012-16-ППЛ-ОМ-Кн2	Книга 2. Материалы по обоснованию.	90
		Графическая часть	
	012-16-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	1
	012-16-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	11
	012-16-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	11
	012-16-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	11
	012-16-ППЛ-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	11
		Проект межевания территории	
3	012-16-ПМ-Кн3	Книга 3. Проект межевания территории.	11
		Графическая часть	
	012-16-ПМ-Ч3	Чертеж 3. Чертеж межевания территории М 1:2000	11
4		Материалы в электронном виде	
	012-16-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *pdf и jpg, текстовых материалов в формате *pdf и *.doc. Векторный формат данных –AutoCad	2 диска

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

012-16-ППЛ-ОЧП-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			11.16
Упр. проектом		Горячая М.В.			11.16
Нормоконтроль		Протасова М.В.			11.16

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
	3	
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Ведущий архитектор	С.О. Заславский
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	С. А. Киселев
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-СК		Лист
								4

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектируемый объект - «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края».

Строительство межпоселкового газопровода предусмотрено для обеспечения газом г. Дальнереченска Приморского края.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

- Схемы территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением администрации Приморского края от 30.11.2009 г. № 323-па (ред. от 01.06.2015г. № 169-па);

- Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденного решением Думы от 25.12.2012 № 106 (ред. от 29.07.2014г. № 63);

- Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы от 25.12.2012 № 107 (ред. от 29.07.2014г. №64);

- Схема территориального планирования Дальнереченского муниципального района, утвержденного от 14.01.2014г. №3;

- Генеральный план Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района, утвержденного от 26.03.2014г. №222;

- Правила землепользования и застройки Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района от 28.04.2014г. №226;

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, Приморского края, Владивостокского городского округа.

Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания) определяется статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и техническим заданием.

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- Контракт №08-21/22 от 10.03.2016 г. на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проект планировки и проекта межевания территории, в целях размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края»;

- Постановление администрации Дальнереченского муниципального района г. Дальнереченск от 28.04.2016г. № 188-па «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта»;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

012-16-ППЛ-ОЧП-Т

Зам. директора	Собенникова О.А.		11.16
Упр.проектом	Горячая М.В.		11.16
Нормоконтроль	Протасова М.В.		11.16

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	5	32

ООО
«ППМ «Мастер-План»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Постановление администрации Дальнереченского городского округа Приморского края г. Дальнереченск от 21.11.2016г. № 949 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края».

- Техническое задание;

- Генеральная схема газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации (этап 7 Приморский край);

- План-график синхронизации выполнения программ газификации Российской Федерации на 2015 год Приморский край.

- Разработанная ЗАО «ЛОРЕС» проектная документация «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края» (разделы ПЗ, ППО, ИЛО, ООС, ГОЧС);

- Сведения государственного кадастра недвижимости в электронном виде в xml-формате.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист
								6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

Проект планировки с проектом межевания территории в его составе подготовлен на основании Схемы территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением администрации Приморского края от 30.11.2009 г. № 323-па (ред. от 01.06.2015г. № 169-па).

Схема территориального планирования Приморского края (в части газоснабжения) содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территории планируемых для размещения объектов регионального значения в области газоснабжения на период до 2025 года.

Основой для размещения новых объектов газоснабжения является развитие газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации (этап 7 Приморский край)

Целью размещения новых объектов является газификация Приморского края, формирование рациональной структуры топливного баланса энергоисточников, с замещением дорогостоящего жидкого топлива и дальнепривозного угля природным газом и углями местных месторождений, газификация ряда генерирующих тепло- и электростанций края, с установкой нового оборудования, газификация коммунально-бытовых потребителей, развитие газохимической и газоперерабатывающей промышленности, экспорт газа, подключение к крупным газопотребителям, строительство газораспределительной системы (ГРС).

1.2 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Размещение линейного объекта регионального значения, принято с учетом Схемы территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением администрации Приморского края от 30.11.2009 г. № 323-па (ред. от 01.06.2015г. № 169-па).

Таблица 1.1 – Ведомость зон размещения объектов капитального строительства регионального значения

Номер зоны размещения на карте	Объект	Параметры ОКС	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4
ЗР-1	Для размещения газопровода высокого давления до 0,6 Мпа	d159	2,11
	Для размещения газопровода высокого давления до 1,2 Мпа	d159	
ЗР-2	Для размещения газопровода высокого давления до 1,2 Мпа	d377 d159	4,03
ЗР-3	Для размещения газопровода высокого давления до 1,2 Мпа	d377	0,32

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.					
зоны размещен ия на карте		Объект		Параметры ОКС		Площадь зоны размещения, га			
1		2		3		4			
ЗР-1		Для размещения газопровода высокого давления до 0,6 Мпа		d159		2,11			
		Для размещения газопровода высокого давления до 1,2 Мпа		d159					
ЗР-2		Для размещения газопровода высокого давления до 1,2 Мпа		d377 d159		4,03			
ЗР-3		Для размещения газопровода высокого давления до 1,2 Мпа		d377		0,32			
						012-16-ППЛ-ОЧП-Т		Лист 7	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Номер зоны размеще- ния на карте	Объект	Параметры ОКС	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4
ЗР-4	Для размещения газопровода высокого давления до 1,2 МПа	d377	0,01
ЗР-5	Для размещения газопровод высокого давления до 1,2 МПа,	d377	6,21
	Для размещения КТП-25	10/0,4кВ	
	Для размещения воздушной линии электропередачи	ВЛ 0,4кВ.	
ЗР-6	Для размещения газопровода высокого давления до 1,2 МПа	d377	0,30
ЗР-7	Газопровод высокого давления до 1,2 МПа	d377	0,77
ЗР-8	Газопровод высокого давления до 1,2 МПа	d377	0,90
	ГРПШ		
	КТП-100	10/0,4кВ	
	Для размещения воздушной линии электропередачи	ВЛ 0,4кВ.	
Общая площадь*			14,66

*Общая площадь участков объекта уточнилась по результатам подготовки документации по планировке территории

1.3 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги - проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в системе координат МСК-25, зона 2.

Таблица 1.2 – Ведомость координат поворотных и концевых точек красных линий в границах рассматриваемых территорий

Ведомость координат поворотных и концевых точек проектируемых красных линий в границах проекта планировки					
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1			161	672569,1	2306010,16
1	673493,18	2306600,91	162	672628,37	2306027,41
2	673508,42	2306620,05	163	672633,4	2306010,13
3	673507,2	2306621,02	164	672687,48	2306025,88
4	673517,51	2306633,96	165	672682,45	2306043,16
5	673514,19	2306636,6	166	672713,36	2306052,16
6	673543,7	2306695,89	167	672941,99	2306102,83
7	673534,18	2306700,77	168	673080,63	2306077,52

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 8
Ведомость координат поворотных и конечных точек проектируемых красных линий в границах проекта планировки							
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y		
1	2	3	4	5	6		
1			161	672569,1	2306010,16		
1	673493,18	2306600,91	162	672628,37	2306027,41		
2	673508,42	2306620,05	163	672633,4	2306010,13		
3	673507,2	2306621,02	164	672687,48	2306025,88		
4	673517,51	2306633,96	165	672682,45	2306043,16		
5	673514,19	2306636,6	166	672713,36	2306052,16		
6	673543,7	2306695,89	167	672941,99	2306102,83		
7	673534,18	2306700,77	168	673080,63	2306077,52		

**Ведомость координат поворотных и концевых точек проектируемых красных линий в границах
проекта планировки**

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
8	673536,48	2306705,25	169	673464,44	2306521,51
9	673542,6	2306706,22	170	673480,81	2306542,05
10	673564,54	2306736,55	171	673462,03	2306557
11	673569,42	2306748,95	172	673478,79	2306577,85
12	673575,84	2306751,71	4		
13	673591,55	2306791,77	173	671282,45	2306830,75
14	673622,77	2306886,84	174	671276,97	2306833,2
15	673629,81	2306901,2	175	671269,51	2306816,37
16	673628,41	2306914,63	176	671262,06	2306820,08
17	673637,67	2306940,22	177	671089,64	2306837,45
18	673635,3	2306951,31	178	671080,77	2306848,48
19	673669,53	2307045,91	5		
20	673678,54	2307053,17	179	671060,94	2306828,95
21	673692,22	2307090,98	180	671065,46	2306825
22	673700,23	2307098,1	181	671073,09	2306834,1
23	673736,06	2307189,94	182	671081,89	2306823,16
24	673739,19	2307188,66	183	671257,83	2306805,43
25	673753,5	2307227,15	184	671266,55	2306801,09
26	673750,58	2307228,28	6		
27	673772,85	2307285,34	185	670982,46	2307005,67
28	673773,2	2307291,02	186	670978,7	2307010,35
29	673776,4	2307294,34	187	670961,56	2306996,59
30	673794,1	2307342,81	188	670947,94	2307013,51
31	673810,33	2307393,58	189	670950,62	2307015,67
32	673819,34	2307415,08	190	670943,57	2307024,43
33	673828,73	2307443,55	191	670940,89	2307022,27
34	673818,3	2307446,98	192	670804,57	2307191,64
35	673820,01	2307452,18	193	670425,18	2307308,95
36	673830,35	2307448,77	194	670426,65	2307313,56
37	673834,87	2307462,49	195	670413,29	2307317,39
38	673910,33	2307668,47	196	670411,99	2307313,02
39	673915,7	2307666,49	197	669885,49	2307475,81
40	673937,78	2307726,59	198	669886,04	2307477,67
41	673946,66	2307742,12	199	669874,74	2307480,68
42	673986,77	2307795,56	200	669874,31	2307479,27
43	674056,99	2307884,7	201	669748,33	2307518,22
44	674096,47	2307933,4	202	669729,66	2307585,21
45	674138,94	2307987,46	203	669707,07	2307578,91
46	674153,07	2307980,36	204	669254,44	2308426,81
47	674154,21	2307982,21	205	669157,95	2308566,46
48	674168,55	2307990,65	206	669173,98	2308577,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т			

**Ведомость координат поворотных и конечных точек проектируемых красных линий в границах
проекта планировки**

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
49	674169,53	2307988,99	207	669025,3	2308856,06
50	674176,62	2307993,16	208	668850,75	2308931,36
51	674171,6	2308001,67	209	668789,58	2308970,3
52	674164,52	2307997,5	210	668671,91	2309020,39
53	674165,51	2307995,82	211	668618,91	2309035,81
54	674160,88	2307993,1	212	668508,94	2309089,83
55	674169,73	2308007,53	213	668512,1	2309094,46
56	674175	2308005,44	214	668489,19	2309104,64
57	674204,27	2308004,64	215	668492,71	2309113,52
58	674220,24	2308050,57	216	668479,73	2309119,47
59	674245,28	2308046,63	217	668504,61	2309220,29
60	674284,16	2308033,14	218	668522,04	2309216,86
61	674286,17	2308038,79	219	668523,16	2309222,75
62	674246,74	2308052,47	220	668473,53	2309232,54
63	674216,22	2308057,27	221	668472,37	2309226,65
64	674200,04	2308010,75	222	668498,72	2309221,46
65	674176,23	2308011,41	223	668472,73	2309124,71
66	674167,25	2308014,97	224	668470,39	2309124,42
67	674150,84	2307988,19	225	668463,25	2309127,91
68	674142,73	2307992,27	226	668463,25	2309135,21
69	674153,78	2308006,33	227	668453,25	2309135,21
70	674157,3	2308007,86	228	668453,25	2309125,21
71	674176,61	2308050,54	229	668455,11	2309125,21
72	674165,68	2308055,03	230	668459,45	2309123,09
73	674148,28	2308017,02	231	668439,2	2309120,62
74	674146,21	2308016,12	232	668425,11	2309102,69
75	674087,09	2307940,89	233	668305,4	2309078,38
76	674047,62	2307892,19	234	668250,52	2309114,61
77	673977,26	2307802,87	7		
78	673936,61	2307748,73	235	668242,19	2309102,14
79	673926,86	2307731,68	236	668302,31	2309062,45
80	673908,7	2307681,85	237	668410,8	2309084,48
81	673904,23	2307683,48	238	668399,71	2309070,36
82	673824,74	2307466,38	239	668404,43	2309066,65
83	673823,71	2307463,59	240	668419,88	2309086,33
84	673812,37	2307467,34	241	668463,88	2309095,26
85	673803,41	2307440,15	242	668613,56	2309021,74
86	673813,57	2307436,5	243	668666,69	2309006,31
87	673808,09	2307419,28	244	668782,36	2308957,12
88	673799,83	2307397,48	245	668843,92	2308917,97
89	673782,75	2307346,69	246	669014,54	2308844,37

Подп. и дата	Взам. инв. №	77	673977,26	2307802,87		7	
		78	673936,61	2307748,73	235	668242,19	2309102,14
		79	673926,86	2307731,68	236	668302,31	2309062,45
		80	673908,7	2307681,85	237	668410,8	2309084,48
		81	673904,23	2307683,48	238	668399,71	2309070,36
		82	673824,74	2307466,38	239	668404,43	2309066,65
		83	673823,71	2307463,59	240	668419,88	2309086,33
		84	673812,37	2307467,34	241	668463,88	2309095,26
		85	673803,41	2307440,15	242	668613,56	2309021,74
		86	673813,57	2307436,5	243	668666,69	2309006,31
		87	673808,09	2307419,28	244	668782,36	2308957,12
		88	673799,83	2307397,48	245	668843,92	2308917,97
		89	673782,75	2307346,69	246	669014,54	2308844,37

Инв. № подл.						012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Ведомость координат поворотных и концевых точек проектируемых красных линий в границах
проекта планировки**

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
90	673774,24	2307323,4	247	669154,43	2308582,31
91	673772,53	2307324,03	248	669137,08	2308570,27
92	673770,47	2307318,39	249	669241,71	2308418,85
93	673772,18	2307317,77	250	669343,69	2308227,78
94	673765,99	2307300,83	251	669327,82	2308219,31
95	673762,01	2307295,99	252	669349,28	2308179,15
96	673760,99	2307287,96	253	669364,71	2308188,39
97	673740,85	2307232,66	254	669699,51	2307561,23
98	673735,91	2307221,13	255	669719,24	2307566,73
99	673740,5	2307219,34	256	669736,08	2307506,31
100	673734,32	2307203,5	257	670742,08	2307195,26
101	673730,15	2307205,12	258	670733,8	2307168,49
102	673690,1	2307105,15	259	670779,47	2307154,36
103	673681,97	2307097,93	260	670796,6	2307132,97
104	673666,26	2307054,5	261	670818,41	2307150,52
105	673656,3	2307044,61	262	670952,47	2306984,05
106	673624,86	2306957,72	8		
107	673626,81	2306945,48	263	668214,49	2309138,38
108	673616,19	2306916,13	264	668186,07	2309157,15
109	673618,86	2306903,67	265	668186,81	2309158,27
110	673611,63	2306891,38	266	668177,36	2309164,5
111	673580,25	2306795,83	267	668176,62	2309163,38
112	673566,49	2306760,75	268	668109,8	2309207,49
113	673560,09	2306757,99	269	668039,77	2309177,79
114	673553,93	2306742,36	9		
115	673535,8	2306717,29	270	668045,66	2309164,02
116	673528,59	2306716,15	271	668108,25	2309190,54
117	673518,02	2306695,58	272	668206,2	2309125,89
118	673528,3	2306690,3	10		
119	673513,87	2306662,21	273	668020,9	2309169,78
120	673503,57	2306675,41	274	667996,41	2309159,4
121	673497,21	2306667,22	275	667574,23	2309113,21
122	673496,63	2306666,28	276	667512,41	2309100,33
123	673504,27	2306643,51	11		
124	673503,01	2306641,05	277	667515,47	2309085,65
125	673503,49	2306640,8	278	667576,43	2309098,36
126	673494,66	2306629,5	279	668000,23	2309144,72
127	673498,3	2306626,6	280	668026,79	2309155,85
128	673483,79	2306608,39	12		
2			281	667462,51	2309089,94
129	673466,97	2306587,27	282	667254,93	2309046,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т			

Ведомость координат поворотных и концевых точек проектируемых красных линий в границах проекта планировки

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
130	673440,96	2306554,62	283	667253,63	2309053,21
131	673459,73	2306539,66	284	667243,48	2309051,1
132	673452,9	2306531,09	285	667244,91	2309044,62
133	673449,32	2306526,95	286	667231,74	2309041,88
134	673448,73	2306527,47	287	667212,02	2309041,88
135	673441,97	2306519,77	288	667212,02	2309047,28
136	673442,62	2306519,2	289	667199,86	2309047,28
137	673074,89	2306093,81	290	667199,86	2309041,88
138	672941,71	2306118,13	291	666984,36	2309041,88
139	672709,63	2306066,7	292	666984,36	2309044,98
140	672582,08	2306029,56	293	666969,58	2309044,91
141	672581,06	2306032,77	294	666969,58	2309041,88
142	672570,32	2306029,73	295	666951,25	2309041,88
143	672571,29	2306026,42	296	666938,93	2309034,77
144	672567,47	2306025,3	297	666922,63	2309034,77
145	672481,34	2306031,18	298	666922,63	2309019,77
146	672210,73	2306289,27	299	666942,94	2309019,77
147	671978,61	2306499,31	300	666955,23	2309026,86
148	671936,34	2306452,58	301	666999,44	2309026,84
149	671634,79	2306724,08	302	666999,44	2308988,36
150	671473,09	2306714,98	303	667005,44	2308988,4
151	671459,34	2306721,82	304	667005,44	2309026,83
152	671466,93	2306738,94	305	667037,29	2309026,8
153	671461,44	2306741,37	306	667037,29	2308967,42
3			307	667043,29	2308967,42
154	671449,15	2306710,15	308	667043,29	2309026,88
155	671469,96	2306699,78	309	667233,54	2309026,93
156	671629,39	2306708,75	310	667445,99	2309071,14
157	671937,42	2306431,42	311	667447,4	2309064,42
158	671979,67	2306478,12	312	667455,35	2309066,08
159	672200,52	2306278,28	313	667453,95	2309072,84
160	672474,91	2306016,58	314	667465,54	2309075,25

Таблица 1.3 – Ведомость расстояний между точками красных линий

Отрезки красных линий	Длина, м
1	2
1-2	24,47
2-3	1,56
3-4	16,55
4-5	4,24
5-6	66,23

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Отрезки красных линий	Длина, м
1	2
6-7	10,7
7-8	5,04
8-9	6,2
9-10	37,43
10-11	13,33
11-12	6,99
12-13	43,03
13-14	100,06
14-15	15,99
15-16	13,50
16-17	27,21
17-18	11,34
18-19	100,60
19-20	11,57
20-21	40,21
21-22	10,71
22-23	98,58
23-24	3,38
24-25	41,06
25-26	3,13
26-27	61,25
27-28	5,69
28-29	4,61
29-30	51,60
30-31	53,30
31-32	23,31
32-33	29,98
33-34	10,98
34-35	5,47
35-36	10,88
36-37	14,44
37-38	219,36
38-39	5,72
39-40	64,02
40-41	17,89
41-42	66,82
42-43	113,47
43-44	62,69
44-45	68,74
45-46	15,81
46-47	2,17
47-48	16,64
48-49	1,92
49-50	8,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Отрезки красных линий	Длина, м
1	2
50-51	9,88
51-52	8,21
52-53	1,95
53-54	5,37
54-55	16,92
55-56	5,67
56-57	29,28
57-58	48,62
58-59	25,34
59-60	41,15
60-61	6,00
61-62	41,73
62-63	30,90
63-64	49,25
64-65	23,81
65-66	9,66
66-67	31,40
67-68	9,07
68-69	17,88
69-70	3,83
70-71	46,84
71-72	11,81
72-73	41,80
73-74	2,25
74-75	95,68
75-76	62,68
76-77	113,70
77-78	67,70
78-79	19,64
79-80	53,03
80-81	4,75
81-82	231,20
82-83	2,97
83-84	11,94
84-85	28,62
85-86	10,80
86-87	18,07
87-88	23,31
88-89	53,58
89-90	24,79
90-91	1,82
91-92	6,00
92-93	1,82
93-94	18,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Отрезки красных линий	Длина, м
1	2
94-95	6,26
95-96	8,09
96-97	58,85
97-98	12, 54
98-99	4,92
99-100	17,00
100-101	4,47
101-102	107,70
102-103	10,87
103-104	46,18
104-105	14,03
105-106	92,40
106-107	12,40
107-108	31,21
108-109	12,74
109-110	14,25
110-111	100,57
111-112	37,68
112-113	6,97
113-114	16,80
114-115	30,93
115-116	7,30
116-117	23,12
117-118	11,55
118-119	31,58
119-120	16,74
120-121	10,37
121-122	1,10
122-123	24,01
123-124	2,76
124-125	0,54
125-126	14,34
126-127	4,65
127-128	23,28
-	
129-130	41,74
130-131	24,00
131-132	10,95
132-133	5,47
133-134	0,78
134-135	10,24
135-136	0,86
136-137	562,30
137-138	135,38

						012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Отрезки красных линий	Длина, м
1	2
138-139	237,71
139-140	132,84
140-141	3,36
141-142	11,16
142-143	3,45
143-144	3,98
144-145	86,33
145-146	373,95
146-147	313,04
147-148	63,01
148-149	405,76
149-150	161,95
150-151	15,35
151-152	18,72
152-153	6,00
-	
154-155	23,25
155-156	159,68
156-157	414,48
157-158	32,97
158-159	297,84
159-160	379,17
160-161	94,40
161-162	61,73
162-163	17,99
163-164	56,32
164-165	18,00
165-166	32,20
166-167	234,17
167-168	140,93
168-169	586,88
169-170	26,26
170-171	24,00
171-172	26,75
-	
173-174	6,00
174-175	18,41
175-176	8,32
176-177	173,30
177-178	14,15
-	
179-180	6,00
180-181	11,87
181-182	14,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Отрезки красных линий	Длина, м
1	2
182-183	176,83
183-184	9,74
-	
185-186	6,00
186-187	21,97
187-188	21,71
188-189	3,44
189-190	11,24
190-191	3,44
191-192	217,41
192-193	397,11
193-194	4,84
194-195	13,90
195-196	4,55
196-197	551,10
197-198	1,93
198-199	11,70
199-200	1,47
200-201	131,86
201-202	69,54
202-203	23,45
203-204	961,15
204-205	169,74
205-206	19,48
206-207	315,72
207-208	190,10
208-209	72,51
209-210	127,88
210-211	55,20
211-212	122,52
212-213	5,60
213-214	25,07
214-215	9,56
215-216	14,28
216-217	103,84
217-218	7,76
218-219	6,00
219-220	50,58
220-221	6,00
221-222	26,85
222-223	100,18
223-224	2,35
224-225	7,94
225-226	7,30

Отрезки красных линий	Длина, м
1	2
226-227	10,00
227-228	10,00
228-229	1,85
229-230	4,82
230-231	20,40
231-232	22,80
232-233	122,15
233-234	65,76
-	
235-236	72,04
236-237	110,70
237-238	7,95
238-239	6,00
239-240	25,02
240-241	44,90
241-242	166,76
242-243	55,32
243-244	125,70
244-245	72,95
245-246	185,81
246-247	297,06
247-248	21,11
248-249	184,05
249-250	216,58
250-251	17,98
251-252	45,53
252-253	17,98
253-254	710,92
254-255	20,48
255-256	62,72
256-267	1053,00
257-258	28,02
258-259	47,80
259-260	27,40
260-261	28,00
261-262	213,73
-	
263-264	34,05
264-265	1,34
265-266	11,32
266-267	1,34
267-268	80,06
268-269	76,06
-	

						012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Отрезки красных линий	Длина, м
1	2
270-271	67,97
271-272	117,36
-	
273-274	26,60
274-275	424,70
275-276	63,14
-	
277-278	62,27
278-279	426,32
279-280	28,80
-	
281-282	212,03
282-283	6,62
283-284	10,36
284-285	6,63
285-286	13,45
286-287	19,72
287-288	5,40
288-289	12,16
289-290	5,40
290-291	215,50
291-292	3,10
292-293	14,77
293-294	3,03
294-295	18,32
295-296	14,22
296-297	16,30
297-298	15,00
298-299	20,31
299-300	14,18
300-301	44,21
301-302	38,48
302-303	6,00
303-304	38,43
304-305	31,85
305-306	59,38
306-307	6,00
307-308	59,46
308-309	190,25
309-310	217,00
310-311	6,86
311-312	8,12
312-313	6,9
313-314	11,83

Таблица 1.4 – Ведомость углов поворота красных линий

Отрезки с номерами точек красных линий на карте, между которыми измерен угол		Угол поворота, градусы
1	2	3
1-2	2-3	90
2-3	3-4	90
3-4	4-5	90
4-5	5-6	102
5-6	6-7	91
6-7	7-8	90
7-8	8-9	126
8-9	9-10	135
9-10	10-11	166
10-11	11-12	135
11-12	12-13	135
12-13	13-14	177
13-14	14-15	172
14-15	15-16	148
15-16	16-17	154
16-17	17-18	148
17-18	18-19	148
18-19	19-20	149
19-20	20-21	149
20-21	21-22	152
21-22	22-23	153
22-23	23-24	89
23-24	24-25	88
24-25	25-26	91
25-26	26-27	90
26-27	27-28	162
27-28	28-29	140
28-29	29-30	156
29-30	30-31	178
30-31	31-32	175
31-32	32-33	176
32-33	33-34	90
33-34	34-35	90
34-35	35-36	90
35-36	36-37	90
36-37	37-38	178
37-38	38-39	90
38-39	39-40	90
39-40	40-41	170
40-41	41-42	173
41-42	42-43	179
42-43	43-44	179
43-44	44-45	179
44-45	45-46	101
45-46	46-47	95
46-47	47-48	152
47-48	48-49	90
48-49	49-50	90
49-50	50-51	90
50-51	51-52	90

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т					Лист
											20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист

Отрезки с номерами точек красных линий на карте, между которыми измерен угол		Угол поворота, градусы
1	2	3
51-52	52-53	90
52-53	53-54	90
53-54	54-55	28
54-55	55-56	100
55-56	56-57	160
56-57	57-58	108
57-58	58-59	100
58-59	59-60	170
59-60	60-61	90
60-61	61-62	90
61-62	62-63	170
62-63	63-64	100
63-64	64-65	108
64-65	65-66	160
65-66	66-67	100
66-67	67-68	95
67-68	68-69	79
68-69	69-70	152
69-70	70-71	138
70-71	71-72	88
71-72	72-73	92
72-73	73-74	138
73-74	74-75	152
74-75	75-76	179
75-76	76-77	179
76-77	77-78	179
77-78	78-79	173
78-79	79-80	170
79-80	80-81	90
80-81	81-82	90
81-82	82-83	180
82-83	83-84	92
83-84	84-85	90
84-85	85-86	92
85-86	86-87	92
86-87	87-88	177
87-88	88-89	178
88-89	89-90	179
89-90	90-91	90
90-91	91-92	90
91-92	92-93	90
92-93	93-94	90
93-94	94-95	161
94-95	95-96	148
95-96	96-97	167
96-97	97-98	177
97-98	98-99	88
98-99	99-100	90
99-100	100-101	90
100-101	101-102	91
101-102	102-103	153

						012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Отрезки с номерами точек красных линий на карте, между которыми измерен угол		Угол поворота, градусы
1	2	3
102-103	103-104	151
103-104	104-105	155
104-105	105-106	155
105-106	106-107	151
106-107	107-108	151
107-108	108-109	148
108-109	109-110	137
109-110	110-111	168
110-111	111-112	177
111-112	112-113	135
112-113	113-114	135
113-114	114-115	166
114-115	115-116	135
115-116	116-117	126
116-117	117-118	90
117-118	118-119	90
118-119	119-120	65
119-120	120-121	76
120-121	121-122	174
121-122	122-123	130
122-123	123-124	134
123-124	124-125	90
124-125	125-126	80
125-126	126-127	91
126-127	127-128	90
-	-	-
129-130	130-131	90
130-131	131-132	90
131-132	132-133	178
132-133	133-134	89
133-134	134-135	90
134-135	135-136	90
135-136	136-137	90
136-137	137-138	120
137-138	138-139	157
138-139	139-140	176
139-140	140-141	91
140-141	141-142	92
141-142	142-143	89
142-143	143-144	90
143-144	144-145	160
144-145	145-146	140
145-146	146-147	178
146-147	147-148	90
147-148	148-149	90
148-149	149-150	135
149-150	150-151	150
150-151	151-152	93
151-152	152-153	90
152-153	153-154	-
153-154	154-155	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Отрезки с номерами точек красных линий на карте, между которыми измерен угол		Угол поворота, градусы
1	2	3
154-155	155-156	150
155-156	156-157	135
156-157	157-158	90
157-158	158-159	90
158-159	159-160	178
159-160	160-161	140
160-161	161-162	160
161-162	162-163	90
162-163	163-164	90
163-164	164-165	90
164-165	165-166	90
165-166	166-167	176
166-167	167-168	157
167-168	168-169	120
168-169	169-170	178
169-170	170-171	90
170-171	171-172	90
-	-	-
173-174	174-175	90
174-175	175-176	87
175-176	176-177	159
176-177	177-178	135
-	-	-
179-180	180-181	89
180-181	181-182	79
181-182	182-183	135
182-183	183-184	159
-	-	-
185-186	186-187	90
186-187	187-188	90
187-188	188-189	90
188-189	189-190	90
189-190	190-191	90
190-191	191-192	90
191-192	192-193	146
192-193	193-194	90
193-194	194-195	88
194-195	195-196	91
195-196	196-197	89
196-197	197-198	91
197-198	198-199	88
198-199	199-200	92
199-200	200-201	90
200-201	201-202	123
201-202	202-203	90
202-203	203-204	103
203-204	204-205	173
204-205	205-206	90
205-206	206-207	97
206-207	207-208	141
207-208	208-209	171

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Отрезки с номерами точек красных линий на карте, между которыми измерен угол		Угол поворота, градусы
1	2	3
208-209	209-210	171
209-210	210-211	173
210-211	211-212	170
211-212	212-213	82
212-213	213-214	80
213-214	214-215	92
214-215	215-216	93
215-216	216-217	101
216-217	217-218	93
217-218	218-219	90
218-219	219-220	90
219-220	220-221	90
220-221	221-222	90
221-222	222-223	86
222-223	223-224	112
223-224	224-225	147
224-225	225-226	116
225-226	226-227	90
226-227	227-228	90
227-228	228-229	90
228-229	229-230	154
229-230	230-231	33
230-231	231-232	135
231-232	232-233	140
232-233	233-234	135
-	-	-
235-236	236-237	135
236-237	237-238	40
237-238	238-239	90
238-239	239-240	90
239-240	240-241	140
240-241	241-242	142
241-242	242-243	170
242-243	243-244	173
243-244	244-245	171
244-245	245-246	171
245-246	246-247	141
246-247	247-248	97
247-248	248-249	90
248-249	249-250	173
249-250	250-251	90
250-251	251-252	90
251-252	252-253	87
252-253	253-254	87
253-254	254-255	103
254-255	255-256	90
255-256	256-267	123
256-267	257-258	90
257-258	258-259	90
258-259	259-260	146
259-260	260-261	90

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 24

Отрезки с номерами точек красных линий на карте, между которыми измерен угол		Угол поворота, градусы
1	2	3
260-261	261-262	90
-	-	-
263-264	264-265	90
264-265	265-266	90
265-266	266-267	90
266-267	267-268	90
267-268	268-269	124
-	-	-
270-271	271-272	124
-	-	-
273-274	274-275	163
274-275	275-276	174
-	-	-
277-278	278-279	174
278-279	279-280	164
-	-	-
281-282	282-283	90
282-283	283-284	90
283-284	284-285	89
284-285	285-286	89
285-286	286-287	168
286-287	287-288	90
287-288	288-289	90
288-289	289-290	90
289-290	290-291	90
290-291	291-292	90
291-292	292-293	90
292-293	293-294	90
293-294	294-295	90
294-295	295-296	150
295-296	296-297	150
296-297	297-298	90
297-298	298-299	90
298-299	299-300	150
299-300	300-301	150
300-301	301-302	90
301-302	302-303	90
302-303	303-304	90
303-304	304-305	90
304-305	305-306	90
305-306	306-307	90
306-307	307-308	90
307-308	308-309	90
308-309	309-310	168
309-310	310-311	90
310-311	311-312	90
311-312	312-313	90
312-313	313-314	90
-	-	-

Взам. инв. №	301-302	302-303	90
	302-303	303-304	90
	303-304	304-305	90
	304-305	305-306	90
	305-306	306-307	90
	306-307	307-308	90
	307-308	308-309	90
	308-309	309-310	168
	309-310	310-311	90
	310-311	311-312	90
	311-312	312-313	90
	312-313	313-314	90
-	-	-	

Инв. № подл.						012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 25
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		

1.4 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта

Участок производства работ «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края» предусмотрен генеральной схемой газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации (этап 7 Приморский край), планом-графиком синхронизации выполнения программ газификации Российской Федерации на 2015 год Приморский край.

Вид строительства – новое строительство.

Технические характеристики проектируемого межпоселкового газопровода представлены в таблице 1.5

Таблица 1.5 – Техничко-экономические характеристики объекта

Наименование	Ед. изм	Кло-во	Примечание
1	2	3	4
1. Пункт газорегуляторный блочный ЭС-ПГБ-139/55/2-У1 с двумя линиями редуцирования и двумя регуляторами давления газа+регуляторы монитеры, с измерительным комплексом СГ-ЭКВз-Т-2,0-400/1,6 (1:50), с контрольно-измерительными приборами, с автоматизированной системой телемеханики и отоплением	шт.	1	ООО «Торговый дом» «Эльтон Спецгаз» г. Саратов
2. Пункт газорегуляторный шкафной ЭС-ГРПШ-122/11/2-У1 с двумя линиями редуцирования и двумя регуляторами РДНК-32/3, с контрольно-измерительными приборами и отоплением	шт.	1	ООО «Торговый дом» «Эльтон Спецгаз» г. Саратов
3. Потребность в арматуре			Краны шаровые БАЛЛОМАКС
Ду500	шт.	1	(КШГК 79.112.500)
ДУ350	шт.	2	(КШГК 79.112.350)
ДУ300	шт.	1	(КШГК 79.112.300)
Ду150	шт.	1	(КШГК 79.112.150)
Ду150	шт.	2	(КШГ 71.113.150)
Ду100	шт.	4	(КШГК 79.112.100)
Ду50	шт.	20	(КШГ 70.112.050)
Ду32	шт.	1	(КШГ 70.113.032)
Ду25	шт.	1	(КШГ 70.113.025)
Ду15	шт.	40	(КШГ 70.112.015)
4. Потребность в трубе, в т.ч.			
d21x3.5	м	20,5	надземно
d25x2.5	м	9,5	надземно
d32x3.0	м	13,5	подземно
d32x3.0	м	2,5	надземно
d38x3.0	м	2,0	надземно
d57x5.0	м	25,5	подземно
d57x3.0	м	40,0	надземно
d108x4.0	м	14,0	подземно
d159x5.0	м	2007,5	подземно
d159x5.0	м	19,0	надземно

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

012-16-ППЛ-ОЧП-Т

Наименование	Ед. изм	Кло-во	Примечание
1	2	3	4
d325x5.0	м	4,5	подземно
d377x5.0	м	7987,0	подземно
d530x5.0	м	308,5	подземно
d630x7.0	м	543,5	Для организации футляров
d325x5.0	м	29,0	Для организации футляров
5. Пересечения:			
а) канал (ПК5+15.00 - ПК5+68.00)	м	53,0	подземно методом ГНБ в футляре
б) автодороги «Дальнереченск - Ариадное» (ПК 10+81.00 - ПК11+03.50)	м	22,5	подземно методом ГНБ в футляре
в) канал (ПК12+97.00 - ПК13+45.00)	м	48,0	подземно методом ГНБ в футляре
г) железнодорожные пути перегона Эбергард - Дальнереченск II (ПК50+70.50 - ПК52+58.50)	м	188,0	подземно методом ГНБ в футляре
д) р.Малиновка (ПК54+58.00 - ПК56+64.00)	м	206,0	подземно методом ГНБ в футляре
ж) автомобильной дороги (ПК62+77.20 - ПК63+03.20)	м	26,0	подземно открытым способом в футляре
и) автомобильной дороги «Дальнереченск-Рощино-Восток» (ПК82+77.50 - ПК83+06.50)	м	29,0	подземно методом ГНБ в футляре
6. Антикоррозионная защита			
а) установка катодной защиты	компл.	2	УКЗВ-6/0,23-1,5кВт
б) глубинный анодный заземлитель	компл.	4	«Менделеевец»-МКГ
	блок	48	в 4-х скважинах
в) протектор магниевый МПМ-К-10 У	шт.	22	
г) контрольно-измерительные пункты	шт.	38	
д) кабель ВБбШв- сеч. до 10мм2	км	0,380	до 1кВ
е) кабель гибкий для МКГ	км	0,9	до 1кВ
ж) кабель ВБбШв- сеч. до 50мм2	км	0,51	до 1кВ
з) провод медный	км	0,28	до 1кВ
и) кабель контрольный	км	0,23	до 1кВ
7. Электроснабжение			
а) разъединитель 10 кВ	шт	2	
б) ж/б опора 10 кВ сложная	шт	1	
в) щиток вводно-учетный в сборе ЩВУ	шт	2	
г) пункт распределительный ПР-11	шт	2	
д) провод СИП-10кВ воздушный	км	0,33	
е) провод СИП-1кВ воздушный	м	8	
ж) кабель ВБбШв сеч. до 10мм2	км	0,47	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 27
------	----------	------	--------	-------	------	------------------	------------

1.5 Характеристика планируемого развития территории

1.5.1 Плотность и параметры застройки

Проектируемый объект - «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края» располагается частично на селитебной территории и на незастроенной территории Дальнереченского городского округа, а так же на незастроенной территории Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района Приморского края.

По данным Управления по недропользованию по Приморскому краю (Приморнедра) (письмо от 25.03.2013 № 03-8/6-106) в пределах испрашиваемой территории разведанных месторождений твердых полезных ископаемых, а также подземных водных объектов не имеется.

На территории Дальнереченского городского округа, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы от 25.12.2012 № 107 (ред. от 29.07.2014г. №64), планируемый объект проходит по территориальным зонам:

- ОП (Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
- Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Ж3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами);
- И (Зона инженерной инфраструктуры);
- О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения);
- Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий);
- Сх2 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения);
- Р (Зона рекреационного назначения);
- Т (Зона транспортной инфраструктуры).

Предельный размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Дальнереченского городского округа приведены в соответствии с разделом III Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы от 25.12.2012 № 107 (ред. от 29.07.2014г. №64).

Так же на территории Дальнереченского городского округа, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы от 25.12.2012 № 107 (ред. от 29.07.2014г. №64), планируемый объект частично расположен в пределах зоны акваторий. Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа не предусмотрены параметры застройки в пределах зоны акваторий.

На территории Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района от 28.04.2014г. №226, планируемый объект проходит по территориальным зонам:

- Р-5 (Зона сохраняемых природных ландшафтов).

Территориальная зона определена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Так же планируемый к размещению объект в соответствии Правилами землепользования и застройки Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района частично расположен в пределах земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Правилами землепользования и застройки Веденкинского сельского поселения не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т				28

предусмотрены параметры застройки на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственных угодий.

Размещение планируемого к строительству объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края» предусмотрено Генеральным планом Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района, утвержденного от 26.03.2014г. №222.

Генеральным планом Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района Приморского края, на территории проекта предусматривается строительство газопровода высокого давления от газораспределительной станции ГРС «Дальнереченская» до проектируемых газорегуляторных пунктов (ГРП) во всех населённых пунктах Веденкинского сельского поселения.

Плотность и параметры застройки для линейной части газопровода не установлены.

На чертежах документации по планировке территории не указаны проходы к водным объектам общего пользования в связи с тем, что вышеуказанные объекты в границах рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.5.2 Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Транспортное обслуживание территории

Проектируемый объект - «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края» располагается частично на селитебной территории и на незастроенной территории Дальнереченского городского округа, а так же на незастроенной территории Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района Приморского края.

Подъезд к площадкам предусмотрен с существующих автомобильных дорог.

Инженерно-техническое обеспечение территории

Электроснабжение

Предусматривается электроснабжение наружных установок, участвующих в обеспечении технологического процесса газоснабжения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края».

Системы водоснабжения

Обеспечение объектами водоснабжения планируемого линейного объекта межпоселкового газопровода и газорегуляторного пункта на данном этапе проектирования не планируется.

Система водоотведения

Обеспечение объектами водоотведения планируемого линейного объекта межпоселкового газопровода и газорегуляторного пункта на данном этапе проектирования не планируется.

Дождевые сточные воды

Отвод дождевых сточных вод с территории проекта осуществляется по рельефу в сторону понижения отметок поверхности земли.

Система теплоснабжения

Обеспечение объектами теплоснабжения планируемого линейного объекта межпоселкового газопровода и газорегуляторного пункта на данном этапе проектирования не планируется.

Развитие систем социального обслуживания для развития территории не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Система водоотведения</p> <p>Обеспечение объектами водоотведения планируемого линейного объекта межпоселкового газопровода и газорегуляторного пункта на данном этапе проектирования не планируется.</p> <p><i>Дождевые сточные воды</i></p> <p>Отвод дождевых сточных вод с территории проекта осуществляется по рельефу в сторону понижения отметок поверхности земли.</p> <p><i>Система теплоснабжения</i></p> <p>Обеспечение объектами теплоснабжения планируемого линейного объекта межпоселкового газопровода и газорегуляторного пункта на данном этапе проектирования не планируется.</p> <p>Развитие систем социального обслуживания для развития территории не предусмотрено.</p>							
									012-16-ППЛ-ОЧП-Т	Лист 29
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.5.3 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям для разработки Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение А), объект строительства является некатегоризованным по ГО.

В связи с этим в разделе не требуется учитывать требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для объектов, категоризованных по ГО.

В соответствии СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» территория проектируемого объекта попадает в зоны:

- возможных сильных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- светомаскировки.

Проектируемый объект осуществляет свою деятельность, как в мирное, так и в военное время.

Объекты строительства в рамках настоящего проекта являются стационарными и не подлежат перебазированию в военное время. Демонтаж строительных конструкций в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Технологический процесс транспортировки газа не требует постоянного присутствия персонала у технологического оборудования.

Мероприятия по прекращению и перемещению в другое место деятельности проектируемого объекта в военное время не разрабатываются.

Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для проектируемого объекта необходима разработка плана ликвидации аварийных ситуаций на АГРС и межпоселковом газопроводе, который разрабатывается эксплуатирующей объект организацией в соответствии с требованиями «Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах» утв. Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 № 730 и утверждается начальником Приморского ЛПУ МГ.

Так же в обязательном порядке должен быть разработан и утвержден паспорт безопасности опасного производственного объекта, разработанного в соответствии с приказом МЧС России от 4 ноября 2004 г. №506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта».

К основным требованиям по предупреждению ЧС на проектируемом объекте относятся:

- прогнозирование ЧС техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска ЧС для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС;
- подготовка персонала к действиям при ЧС;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения ЧС, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	К основным требованиям по предупреждению ЧС на проектируемом объекте относятся:					
			- прогнозирование ЧС техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска ЧС для производственного персонала и населения на прилегающей территории;					
			- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС;					
			- подготовка персонала к действиям при ЧС;					
			- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения ЧС, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;					
			- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;					
			- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.					
</								

Управление мероприятиями по предупреждению ЧС на проектируемом объекте осуществляется под руководством председателя КЧС Приморского ЛПУ МГ. В составе органов управления организацией формируются: координирующий орган в области предупреждения ЧС (объектовая комиссия по ЧС и пожарной безопасности); постоянно действующий орган управления (отдел, сектор), специально уполномоченный на решение задач в указанной области (орган по делам ГО и ЧС), и орган повседневного управления мероприятиями по предупреждению ЧС (дежурно-диспетчерская служба организации).

В случае обнаружения при эксплуатации объекта превышения показателей риска ЧС техногенного характера над проектными Приморского ЛПУ МГ принимает компенсирующие указанное превышение меры.

С целью исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасного вещества на проектируемых объектах проектом предусмотрены следующие решения:

- материалы, конструкция сосудов и трубопроводов рассчитаны на обеспечение прочности и надежной эксплуатации в рабочем диапазоне давлений и температур природного газа;
- для предотвращения разгерметизации оборудования вследствие превышения давления используются предохранительные клапаны и измерительные приборы - манометры,
- осуществляется контроль качества строительно-монтажных работ;
- осуществляется авторский надзор за строительством;
- СМР выполняются в строгом соответствии с проектной документацией;
- проводятся предпусковые испытания оборудования на прочность и герметичность;
- осуществляется систематический инструментальный контроль оборудования на соответствие условиям эксплуатации.
- применение технологического процесса и оборудования, отвечающего действующим нормам, правилам и стандартам;
- размещение технологического оборудования, обеспечивающее удобство и безопасную его эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению или локализации аварий;
- испытание на прочность и герметичность трубопроводов после их монтажа;
- обязательное согласование строительно-монтажных работ с владельцами подземных коммуникаций;
- производств строительно-монтажных работ в соответствии с действующими «Правилами безопасности»: приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, СП 62.13330.2011 (СНиП 42-01-2002), СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003;
- выполнение монтажа трубопроводов в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05-84, СНиП 42-01-02 и СНиП 3.05.04-85*;
- установка показывающих, сигнализирующих и регистрирующих приборов.

На проектируемом объекте необходимо:

- предусмотреть систематические осмотры технологического оборудования, ревизия запорной арматуры, их техническое обслуживание и ремонт силами Приморского ЛПУМГ. Объемы и сроки технического обслуживания определяются действующими нормативами, инструкциями заводов-изготовителей, проектом, а также техническим состоянием оборудования. Планово-предупредительные ремонты производятся в соответствии с утвержденными календарными планами и графиками.
- выполнять плановую подготовку объектов и оборудования ГРС к эксплуатации в осенне-зимних условиях.
- постоянно контролировать надлежащее состояние запретной и охранной зоны ГРС и межпоселкового газопровода и зоны минимально допустимых расстояний до строений и прочих объектов.
- все огневые и газоопасные работы на газопроводах производить в полном соответствии с типовой инструкцией на производство огневых работ на действующих МГ по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т			31

оформленным нарядам-допускам и разрешениям при соответствующей подготовке рабочего места.

Органы управления по делам ГО и ЧС и местного самоуправления осуществляют контроль за правильностью определения показателей риска ЧС и мероприятиями по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в течение всего периода его эксплуатации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										32
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	012-16-ППЛ-ОЧП-Т				